

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительного
наименование факультета
Панфилов Д.В.
И.О. Фамилия
31 августа 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины «Основы бизнеса и предпринимательства»
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство
код и наименование направления подготовки/специальности

Профиль (специализация) Экспертиза и управление недвижимостью
наименование профиля/программы

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.
Очная/заочная

Форма обучения Очная/Заочная

Год начала подготовки 2021 г.

Автор(ы) программы  О.К. Мешерякова
подпись

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы
и управления недвижимостью
наименование кафедры, реализующей дисциплину

 В.Я. Мищенко
подпись

Руководитель ОПОП

 Е.А. Чеснокова
подпись

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Состоят в формировании базы теоретических знаний, необходимых специалисту в условиях рыночной экономики, получении возможности использования основных принципов, функций, знаний о факторах, фирмах и видах предпринимательской деятельности при решении профессиональных и социальных задач

1.2. Задачи освоения дисциплины

- приобретение умения экономически мыслить, находить и анализировать информацию, касающуюся планирования, организации и развития бизнеса и предпринимательства.
- получение базовых знаний, ознакомление с основной современной бизнес-литературой.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы бизнеса и предпринимательства» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Основы бизнеса и предпринимательства» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - Способен использовать методы планирования, прогнозирования и оценки потребности в необходимых финансовых ресурсах

ПК-1 - Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ

ПК-6 - Способен осуществлять мероприятия по техническому обследованию объектов недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	Знать основы законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к отчетности.
	Уметь анализировать источники финансирования инвестиций в недвижимость, обосновывать их выбор.
	Владеть навыками работы с информационными базами данных, ведет оценку достоверности и качества информации, проведение экономико-статистического анализа.
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации

	стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости
	Уметь оценивать и осуществлять выбор наиболее оптимальных подходов и инструментов для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ
ПК-6	Знать функциональный износ и техническое состояние здания и составлять дефектные ведомости
	Уметь использовать методы коллективного решения вопросов по управлению объектом недвижимости
	Владеть программным обеспечением и современными информационными технологиями с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет»

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы бизнеса и предпринимательства» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестр ы
		5
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	54	54
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестр ы
		6
Аудиторные занятия (всего)	12	12
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8

Самостоятельная работа	92	92
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	108 3	108 3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Сущность бизнеса и предпринимательской деятельности	Факторы предпринимательства. Рынок и конкуренция в системе бизнеса.	4	6	8	18
2	Фирма как агент рыночной экономики	Деятельность фирмы. Доход и прибыль. Теория издержек производства	4	6	8	18
3	Формы организации бизнеса и предпринимательства	Виды предпринимательской деятельности	4	6	8	18
4	Менеджмент и его роль в деятельности фирм	Менеджмент и его роль в деятельности фирм	2	6	10	18
5	Основы маркетинговой деятельности фирмы	Маркетинг и его роль в деятельности фирм	2	6	10	18
6	Инфраструктура бизнеса	Бизнес-планирование как объективная основа деятельности фирмы	2	6	10	18
Итого			18	36	54	108

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Сущность бизнеса и предпринимательской деятельности	Факторы предпринимательства. Рынок и конкуренция в системе бизнеса.	2	-	14	16
2	Фирма как агент рыночной экономики	Деятельность фирмы. Доход и прибыль. Теория издержек производства	2	-	14	16
3	Формы организации бизнеса и предпринимательства	Виды предпринимательской деятельности	-	2	16	18
4	Менеджмент и его роль в деятельности фирм	Менеджмент и его роль в деятельности фирм	-	2	16	18
5	Основы маркетинговой деятельности фирмы	Маркетинг и его роль в деятельности фирм	-	2	16	18
6	Инфраструктура бизнеса	Бизнес-планирование как объективная основа деятельности фирмы	-	2	16	18
Итого			4	8	92	104

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	Знать основы законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к отчетности.	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь анализировать источники финансирования инвестиций в недвижимость, обосновывать их выбор.	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками работы с информационными базами данных, ведет оценку достоверности и качества информации, проведение экономико-статистического анализа.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь оценивать и осуществлять выбор наиболее оптимальных подходов и инструментов для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	знать функциональный износ и техническое состояние здания и составлять дефектные ведомости	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь использовать методы коллективного решения вопросов по управлению объектом недвижимости	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть программным обеспечением и современными информационными технологиями с использованием информационно-телекоммуникационно	Решение прикладных задач в конкретной	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих

	й сети "интернет»	предметной области	программах	программах
--	-------------------	--------------------	------------	------------

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5 семестре для очной формы обучения, 6 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-3	Знать основы законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к отчетности.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь анализировать источники финансирования инвестиций в недвижимость, обосновывать их выбор.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть навыками работы с информационными базами данных, ведет оценку достоверности и качества информации, проведение экономико-статистического анализа.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь оценивать и осуществлять выбор наиболее оптимальных подходов и инструментов для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-6	знать функциональный износ и техническое состояние здания и составлять дефектные ведомости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь использовать методы коллективного решения вопросов по управлению объектом недвижимости	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть программным обеспечением и современными информационными технологиями с использованием информационно-телекоммуникационной сети "интернет»	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Бизнес – это:
 - a. Стабильная деятельность в условиях динамичной внешней среды;
 - b. Рискованная деятельность в условиях неизменной внешней среды;
 - c. Стабильная деятельность в условиях неизменной внешней среды;
 - d. Инновационная деятельность в условиях динамичной среды.
2. В условиях нестабильной экономики наиболее целесообразным является:
 - a. Бизнес;
 - b. Предпринимательство;
 - c. Прекращение любой хозяйственной деятельности;
 - d. Активизация хозяйственной деятельности.
3. Уплата налогов предпринимателем реализует:
 - a. Социальную функцию предпринимательства;
 - b. Общеэкономическую;
 - c. Культурную;
 - d. Ресурсную;
 - e. Технологическую.
4. К внешним факторам предпринимательства относят:
 - a. Производственные мощности;
 - b. Местоположение производства;
 - c. Организационную структуру управления производством;
 - d. Климатические условия.
5. Холдинг является управляющей компанией в составе (неск.):
 - a. Треста;
 - b. Концерна;
 - c. Ассоциации;
 - d. Синдиката.
6. Консорциум создается с целью решения вопросов:
 - a. Связанных с крупными финансовыми затратами;
 - b. Не связанных с крупными финансовыми затратами;
 - c. Лишь экономического характера;
 - d. Лишь правового характера.
7. Ограниченной называется ответственность:
 - a. В пределах вклада, пропорциональная вкладу;
 - b. Кратная вкладу, пропорциональная вкладу;
 - c. Личным имуществом, пропорциональная вкладу;
 - d. Равная вкладу.
8. Дополнительной называется ответственность:
 - a. В пределах вклада, пропорциональная вкладу;
 - b. Кратная вкладу, пропорциональная вкладу;
 - c. Личным имуществом, пропорциональная вкладу;
 - d. Равная вкладу.
9. Неограниченной называется ответственность:
 - a. В пределах вклада, пропорциональная вкладу;
 - b. Кратная вкладу, пропорциональная вкладу;
 - c. Личным имуществом, пропорциональная вкладу;

- d. Равная вкладу.
- 10. Ответственность коммандитиста:
 - a. Ограниченная;
 - b. Дополнительная;
 - c. Неограниченная;
 - d. Отсутствует.
- 11. В коммандитном товариществе коммандитист выступает в качестве:
 - a. Полноправного партнера;
 - b. Контролера;
 - c. Кредитора;
 - d. Инвестора.
- 12. В решении вопросов, касающихся организации хозяйственной деятельности, коммандитист:
 - a. Не принимает участия;
 - b. Принимает самое активное участие;
 - c. Обладает правом решающего голоса;
 - d. Обладает правом совещательного голоса.
- 13. Обыкновенные акции:
 - a. Всегда дают право голоса;
 - b. Всегда не дают право голоса;
 - c. Как правило, дают право голоса;
 - d. Как правило, не дают право голоса.
- 14. Ответственность членов кооператива:
 - a. Ограниченная;
 - b. Дополнительная;
 - c. Неограниченная;
 - d. Солидарная;
 - e. Отсутствует.
- 15. Задача. Три единомышленника организовали полное товарищество. Вклад первого из них составил 100000 руб., второго – 400000 руб., третьего – 500000 руб. Прибыль товарищества в первый год составила всего 30000 руб. Как она распределится между полными товарищами?
 - a. 0, 0, 30000;
 - b. 10000, 10000, 10000;
 - c. 5000, 10000, 15000;
 - d. 3000, 12000, 15000.
- 16. Задача. Три единомышленника организовали общество с дополнительной ответственностью. Вклад первого из них составил 100000 руб., второго – 400000 руб., третьего – 500000 руб. Кратность равна 2. Долг товарищества в первый же год составил 3000000 руб. Как бремя ответственности распределится между членами общества?
 - a. 0, 0, 3000000;
 - b. 1000000, 1000000, 1000000;
 - c. 100000, 400000, 500000;
 - d. 200000, 800000, 1000000;

- e. 500000, 1000000, 1500000;
 - f. 300000, 1200000, 1500000.
17. Венчурное предпринимательство есть:
- a. Рискованная инновационная деятельность;
 - b. Деятельность, ставящая своей единственной целью устранение конкурентов;
 - c. Деятельность только в банковской сфере;
 - d. Консалтинг.
18. Рентабельность коммерческого предпринимательства в странах с развитой рыночной экономикой в среднем составляет:
- a. 2-5%;
 - b. 10-15%;
 - c. 20-30%
 - d. 30-50%.
19. Производственное предпринимательство включает (неск.):
- a. Разработку продукции;
 - b. Создание продукции;
 - c. Хранение продукции;
 - d. Реализацию продукции в розницу при помощи посредников.
20. Коммерческое предпринимательство включает деятельность (неск.):
- a. Коммерческих банков;
 - b. Фондовых бирж;
 - c. Товарных бирж;
 - d. Посреднических организаций;
 - e. Центрального банка.
21. Сделки, заключаемые на товарных биржах в расчете на будущее, называют:
- a. Перспективными;
 - b. Кассовыми;
 - c. Фьючерсными;
 - d. Временными.
22. Валовые издержки производства есть сумма:
- a. Альтернативных и трансакционных затрат;
 - b. Средних валовых и предельных затрат;
 - c. Постоянных и переменных затрат;
 - d. Средних постоянных и средних переменных затрат.
23. Разницу между доходом и издержками называют:
- a. Выручкой;
 - b. Предельным доходом;
 - c. Прибылью;
 - d. Предельной прибылью.
24. Долгосрочная аренда - это:
- a. Инжиниринг;
 - b. Ре-инжиниринг;
 - c. Франчайзинг;

- d. Лизинг;
 - e. Рентинг;
 - f. Хайринг.
25. Решение вопросов консервации или банкротства предприятий с наименьшими затратами в условиях экономического кризиса предполагает:
- a. Инжиниринг;
 - b. Ре-инжиниринг;
 - c. Франчайзинг;
 - d. Лизинг;
 - e. Рентинг;
 - f. Хайринг.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Финансовое предпринимательство. Фондовые биржи.
2. Консалтинговое предпринимательство.
3. Коммерческие сделки, их виды.
4. Правила заключения коммерческих сделок.
5. Понятие управления. Сущность менеджмента. Теории менеджмента.
6. Организационная структура управления фирмой и ее виды, принципы выбора.
7. Методы управления.
8. Маркетинг, его содержание.
9. Концепции маркетинга.
10. Выработка и реализация стратегии маркетинга. Система ФОССТИС.
11. Инфраструктура профессиональной поддержки фирм.
12. Сущность и необходимость планирования. Бизнес-план.
13. Структура бизнес-плана. Основные требования при составлении бизнес-плана.
14. Венчурное предпринимательство.
15. Коммерческое предпринимательство. Товарные биржи.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Оптимальный выбор производителя.
2. Теория поведения потребителя. Кривая безразличия. Частные случаи.
3. Предельная норма замещения.
4. Бюджетная линия, определение угла ее наклона.
5. Оптимальный выбор потребителя.
6. Современные формы предпринимательской деятельности в России.
7. Государственный сектор и государственное предпринимательство в рыночной экономике.
8. Мелкий бизнес и его функции в рыночной экономике. Виды малых предприятий.
9. Крупный бизнес.
10. Производственное предпринимательство. Понятие рентабельности.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Бизнес, его содержание, цель.
2. Содержание и цель предпринимательства.
3. Принципы предпринимательства.
4. Функции предпринимательства.
5. Внутренние факторы предпринимательства.
6. Внешние факторы предпринимательства. Предпринимательская среда.
7. Особенности макросреды предпринимательства в современной России.
8. Фирма и рынок. Классификация фирм.
9. Фирма в рыночной экономике. Конкурентная среда и совершенная конкуренция.
10. Рыночные структуры.
11. Предпринимательство и его структура по формам собственности, сферам деятельности, по размерам.
12. Классические организационно-экономические формы предпринимательской деятельности.
13. Современные организационно-экономические формы предпринимательской деятельности.
14. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.
15. Хозяйственные товарищества.
16. Хозяйственные общества.
17. Акционерные общества.
18. Кооператив.
19. Унитарные предприятия.
20. Основные организационно-правовые формы предпринимательской деятельности за рубежом.
21. Теория издержек производства. Виды издержек, их структура, расчет.
22. Доход фирмы.
23. Прибыль фирмы. Бухгалтерская и экономическая прибыль.
24. Максимизация прибыли.
25. Производственная функция и выбор производителя.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Итогом обучения дисциплины является зачет. В течение семестра оценивается посещаемость студентом лекций и практических занятий, а также активность студентов при обсуждении проблемных тем по дисциплине.

Все студенты, прошедшие успешно текущий контроль и промежуточную аттестацию допускаются к зачету. Зачет проводится в устной форме и/или в виде тестирования.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Сущность бизнеса и предпринимательской деятельности	ПК-3, ПК-1, ПК-6	Тест, зачет
2	Фирма как агент рыночной экономики	ПК-3, ПК-1, ПК-6	Тест, зачет
3	Формы организации бизнеса и предпринимательства	ПК-3, ПК-1, ПК-6	Тест, зачет
4	Менеджмент и его роль в деятельности фирм	ПК-3, ПК-1, ПК-6	Тест, зачет
5	Основы маркетинговой деятельности фирмы	ПК-3, ПК-1, ПК-6	Тест, зачет
6	Инфраструктура бизнеса	ПК-3, ПК-1, ПК-6	Тест, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. **Колобова, С. В.** Предпринимательское право : Учебно-методический комплекс для бакалавров / Колобова С. В. - Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 224 с. URL: <http://www.iprbookshop.ru/20025>

2. **Катанаева, Е. Н.** Предпринимательское право : Курс лекций / Катанаева Е. Н. - Томск : Эль Контент, Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 204 с. - ISBN

978-5-4332-0066-1. URL: <http://www.iprbookshop.ru/13898>

3. **Каминка, А. И.** Основы предпринимательского права : учебное пособие / Каминка А. И. - Москва : Зерцало, 2013. - 317 с. - ISBN 978-5-8078-0217-0. URL: <http://www.iprbookshop.ru/4527>

4. Бизнес-планирование [Текст] : учебно-методический комплекс / Нижегород. гос. техн. ун-т им. Р. Е. Алексеева. - Н. Новгород : [б. и.], 2010 (Н. Новгород : Тип. НГТУ, 2010). - 251 с. - Библиогр.: с. 248-251. - ISBN 978-5-93272-781-2 : 100-00.

5. Арустамов, Э. А. Организация предпринимательской деятельности [Текст] : учебное пособие для вузов : рек. УМО. - 2-е изд., испр. - Москва : Дашков и К, 2008 (Люберцы : ФГУП "Произв.-издат. комбинат ВИНТИ", 2008). - 331, [1] с. - Библиогр. в конце кн. (31 назв.). - ISBN 978-5-91131-801-7 : 123-75.

6. Радиевский, М. В. Организация производства: инновационная стратегия устойчивого развития предприятия [Текст] : учебник : допущено УМО. - Москва : Инфра-М, 2010 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2009). - 376 с. - (Высшее образование). - Библиогр. в конце глав. - ISBN 978-5-16-003603-8 : 142-00.

7. Казакова, Н. А. Финансовая среда предпринимательства и предпринимательские риски [Текст] : учебное пособие : рек. УМО. - Москва : Инфра-М, 2011 (Смоленск : ОАО "Смол. обл. тип. им. В. И. Смирнова", 2010). - 207 с. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 204. - ISBN 978-5-16-004578-8 : 165-00.

8. Управление бизнес-процессами [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : Научная книга, 2011 (Воронеж : ООО "Цифровая полиграфия", 2011). - 446 с. - ISBN 978-5-98222-756-0 : 120-00.

9. Предпринимательская деятельность : Курс лекций / Зубко Н. М. - Минск : ТетраСистемс, Тетралит, 2014. - 272 с. - ISBN 978-985-7081-16-5. URL: <http://www.iprbookshop.ru/28199>

10. Организация предпринимательской деятельности : Учебное пособие / Буклей Т. В. - Москва : Дашков и К, 2014. - 294 с. - ISBN 978-5-394-01147-4. URL: <http://www.iprbookshop.ru/24755>

11. Колпакиди, Д. В. Предпринимательская деятельность : учебное пособие / Колпакиди Д. В. - Иркутск : Иркутский государственный лингвистический университет, 2012. - 394 с. - ISBN 978-5-88267-355-9. URL: <http://www.iprbookshop.ru/21098>

12. Никулина, Надежда Николаевна. Страхование. Практикум [Текст] : учебное пособие : рекомендовано УМО. - Москва : Юнити, 2010 (М. : ООО

"Антей-XXI", 2007). - 271 с. - Библиогр.: с. 269-270. - ISBN 978-5-238-01407-4 : 315-00

13. Девлетов, О. У. История отечественного предпринимательства : Учебное пособие для студентов вузов / Девлетов О. У. - Москва : Гуманитарно-экономический и информационно-технологический институт, 2011. - 210 с. - ISBN 978-5-4475-3081-5. URL: <http://www.iprbookshop.ru/27378>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. WIN HOME 10 32-bit
2. P7-Офис.Профессиональный
3. Windows Pro Dev UpLicA Each Academic Non-Specific Professional;
4. Office Std Dev SL A Each Academic Non-Specific Standard;
5. Windows Server Std Core 16 SL A Each Academic Non-Specific Standard
6. Acrobat Pro 2017
7. 7zip
8. Moodle
9. ProjectLibre-1.9.0
10. LibreOffice
11. <http://www.edu.ru/>
12. Образовательный портал ВГТУ
13. <https://www.cbr.ru/> - Центральный банк РФ
14. <http://www.akm.ru/AK&M> — экономическое информационное агентство.
15. <https://www.bloomberg.com/europeBloomberg> - Информационно-аналитическое агентство.
16. <https://www.rbc.ru/РосБизнесКонсалтинг> — информационное аналитическое агентство.
17. <http://www.finansy.ru/Финансы.ru>.
18. <http://www.gks.ru/Федеральная> служба государственной статистики.
19. <http://budget.gov.ru/Единый> портал бюджетной системы Российской Федерации.
20. <http://businessuchet.ru/Бухгалтерский> учет и налоги.
21. <https://www.finweb.com/Независимый> финансовый портал.
22. <http://www.stroitel.club/Stroitel.club>. Сообщество строителей РФ.
23. <https://www.stroyportal.ru/Стройпортал.ru>.
24. <http://stroitelnii-portal.ru/Строительный> портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители».

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Аудитория должна быть оснащена: комплект учебной мебели:

-рабочее место преподавателя (стол, стул);

-рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети- Интернет; проектор с мультимедийным оборудованием.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Основы бизнеса и предпринимательства» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета элементов основ бизнеса и предпринимательства. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;

	- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Внесены изменения в учебный план, характеристику ОПОП и в рабочие программы дисциплин в связи с изменениями ПС 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» от 27.04.2023 №410н	31.08.2023г.	
2	Внесены изменения в рабочие программы дисциплин в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023г.	
3	Внесены изменения в учебный план, характеристику ОПОП и в рабочие программы дисциплин в связи с отменой профессионального стандарта 16.009 «Специалист по управлению жилищным фондом» от 11.04.2014г. № 233н и ввода нового профессионального стандарта 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» от 31.07.2019г. № 537н	31.08.2023г.	