

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

«Методические основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины: получение учащимися системы знаний, позволяющей самостоятельно решать сложные практические задачи, связанные с вопросами эксплуатации зданий и их обследованием.

Задачи изучения дисциплины:

- получение слушателями магистратуры углубленного представления о системе технической эксплуатации зданий и сооружений;
- получение навыков практической работы по разработке мероприятий направленных на нормальную, безаварийную эксплуатацию зданий и сооружений.
- выбор оптимальных решений по организации и управлению эксплуатационными процессами;
- повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;
- ориентация в экстремальной ситуации и принятие необходимых технических и организационных решений;
- принятие эффективных решений, связанных с особыми условиями эксплуатации зданий и инженерных систем.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-3 - Способность организовывать и совершенствовать технологический процесс по эксплуатации, ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

ПК-4 - Способность организовывать, планировать, контролировать и совершенствовать работу по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом

ПК-5 - Способность организовывать, планировать и совершенствовать работу производственных подразделений в сфере технической эксплуатации и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства

ПК-7 - Способность разрабатывать и контролировать проведение энергосервисных мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности зданий объектов жилищно-коммунального хозяйства

ПК-8 - Способность организовывать и осуществлять контрольно-надзорную деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен