

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Воронежский государственный технический университет

УТВЕРЖДАЮ:

Декаан строительного факультета
/Панфилов Д.В./

«30» августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

**«ОСНОВЫ ГРАЖДАНСКОГО, ЗЕМЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»**

Направление подготовки бакалавров: 08.03.01 «Строительство»

Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Нормативный срок обучения: 4 года/ 5 лет

Форма обучения: очная/заочная

Автор программы: _____ к.ю.н., доц. Шукуров Р.А.
_____ ст.пр. Бегинян Э.А.

Программа обсуждена на заседании кафедры технологии, организации
строительства, экспертизы и управления недвижимостью

«30» 08 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой _____ /Мищенко В.Я./

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целями преподавания дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» являются изучение правовых основ в области гражданского, земельного, жилищного и градостроительного законодательства, а также некоторых иных федеральных, региональных и местных законодательных актов, регламентирующих процесс создания строительных объектов и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости. Сюда же включаются правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов и правовое сопровождение управления объектами недвижимости, а также овладение современными правовыми технологиями и практическими навыками управления недвижимостью.

1.2 Задачи освоения дисциплины:

- изучение конституционных основ развития государства и общества, основ Гражданского кодекса РФ, гражданско-правовых и договорных отношений, а также правовых аспектов в области управления и гражданского оборота объектов недвижимости, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости;

- изучение основ Земельного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, идентификационных признаков и характеристик правового режима использования земельных участков. Кроме того, обременений и ограничений по использованию земельных участков;

- изучение основ Жилищного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного, муниципального и частного жилищного фонда. Кроме этого, правовое регулирование в области риэлтерской деятельности, вопросов по управлению и содержанию общего имущества многоквартирных домов и проведению контроля за сохранностью жилищного фонда и страхованию;

- изучение основ Градостроительного кодекса РФ, правовых аспектов градостроительных требований и регламентов, территориального зонирования. Правовых вопросов, связанных с получением разрешения на строительство, сдачи объектов в эксплуатацию и т.п. Кроме того, изучение видов разрешенного использования и градостроительного назначения территорий и земельных участков, регулирующих реализацию инвестиционно-строительных проектов, права и обязанности участников этого процесса;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана.

Изучения дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» требует основных знаний, умений у студента полученные в общеобразовательной школе.

Дисциплина «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» является предшествующей для дисциплин «Экономика строительства и недвижимости», «Основы управления недвижимостью», «Основы управления проектами», «Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» направлен на формирование у обучающегося, следующих компетенций (навыков):

Общекультурных:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

Общепрофессиональных:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональных компетенций, соответствующих виду (видам) профессиональной деятельности:

а) производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

б) предпринимательская деятельность:

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации;

- основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью.

Уметь:

- свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации;

- находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию.

Владеть:

- навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов);

- возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов;

- элементами причинно-следственного анализа;

- приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» составляет 3 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		6/7			
Аудиторные занятия (всего)	36/14	36/14			
В том числе:					
Лекции	18/4	18/4			
Практические занятия (ПЗ)	18/10	18/10			
Лабораторные работы (ЛР)	-/-	-/-			
Самостоятельная работа (всего)	72/90	72/90			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)	-/-	-/-			
Контрольная работа	-/-	-/-			
Вид промежуточной аттестации (зачет)	-/4	-/4			
Общая трудоемкость час зач. ед.	108/108	108/108			
	3/3	3/3			

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб.	СРС	Всего час.
		6/7	6/7	-	6/7	
1.	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	6/1	6/4	-	24/30	36/35
2.	Основы риэлтерской деятельности	6/1	6/4	-	24/30	36/35
3.	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов.	6/2	6/2	-	24/30	36/34

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

6.1. Примерная тематика курсовых работ

Не предусмотрено

6.2. Примерная тематика контрольных работ

Не предусмотрено

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная – ПК)	Форма контроля	Семестр
1	ОК-4. способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Зачет	6/7
2	ОК-7. способностью к самоорганизации и самообразованию	Зачет	6/7
3	ОПК-6. способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Зачет	6/7
4	ОПК-8. умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Зачет	6/7
5	ПК-10. знанием организационно и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ	Зачет	6/7

	планирования работы персонала и фондов оплаты труда		
6	ПК-21. знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	Зачет	6/7

7.2. Описание показателей и критериев оценивании компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		Т	Зачёт
<i>знает</i>	- основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью.	-	+
<i>умеет</i>	- свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию.	-	+
<i>владеет</i>	- навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов.	-	+

7.2.1 Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;

● «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью. 	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию. 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов. 		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью. 	хорошо	Частичное посещение лекционных и практических занятий..
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию. 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для 		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	сравнения, сопоставления и оценки объектов.		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью. 	удовлетворительно	Частичное посещение лекционных занятий.
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию. 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов. 		
Знает	<ul style="list-style-type: none"> - основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью. 	неудовлетворительно	Не посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	<ul style="list-style-type: none"> - свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию. 		
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> - навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для 		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	сравнения, сопоставления и оценки объектов.		
Знает	- основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью.	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий.
Умеет	- свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию.		
Владеет	- навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов.		

7.2.2 Этап промежуточного контроля знаний

По данному предмету после окончания учебного семестра предусмотрен «зачёт», который оценивается по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»
- «не зачтено»

Дескриптор компетенций	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	- основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью.	зачтено	1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены. 2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к
Умеет	- свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации;		

	- находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию.		заданию выполнены. 3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.
Владеет	- навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса, выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов.		
Знает	- основы конституционного и государственного устройства и законодательства Российской Федерации; - основные юридические понятия и категории, необходимые для освоения конкретных правовых вопросов, связанных со строительством и с управлением недвижимостью.		1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены. 2. Студент демонстрирует непонимание заданий. 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.
Умеет	- свободно использовать и применять в своей деятельности нормативно-правовую базу Российской Федерации; - находить, анализировать, систематизировать и обобщать изученную информацию.	не зачтено	
Владеет	- навыками сознательного развития и организации своей познавательной и практической деятельности (от постановки целей и задач, до получения и оценки результатов); - возможностями нахождения и использования реальных социально-экономических связей и зависимостей по заданной теме в нормативно-правовых актах (источниках) различных типов; - элементами причинно-следственного анализа; - приемами определения сущностных характеристик изучаемого вопроса,		

	выбора верных критериев для сравнения, сопоставления и оценки объектов.		
--	---	--	--

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрена.

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Не предусмотрены.

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

7.3.4. Задания для тестирования

Не предусмотрен.

7.3.5 Вопросы для зачёта

1. Основные положения Конституции Российской Федерации в области прав и свобод гражданина.

2. Положения Конституции РФ о собственности на землю и другие виды недвижимости.

3. Основные положения Гражданского кодекса РФ.

4. Возникновение, осуществление, защита гражданских прав и обязанностей.

5. Правоспособность граждан и юридических лиц.

6. Коммерческие и некоммерческие организации.

7. Хозяйствующие субъекты. Хозяйственные товарищества и общества.

8. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.

9. Объекты гражданских прав.

10. Право собственности и другие вещные права.

11. Общие понятия о недвижимости. Виды и использование недвижимости.

12. Основные положения Земельного кодекса РФ (основы земельных отношений).

13. Общие положения о праве собственности на землю.

14. Застройка земельного участка. Земельные участки общего пользования.
15. Основные положения Жилищного кодекса РФ.
16. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений.
17. Коммерческий, социальный и специализированный наем жилых помещений.
18. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
19. Общее собрание собственников многоквартирного дома.
20. Способы управления общим имуществом многоквартирного дома.
21. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота.
22. Сделки с недвижимым имуществом.
23. Анализ рынка недвижимости. Первичный и вторичный рынки недвижимости.
24. Основы страховой деятельности.
25. Виды страхования. Страхование профессиональной ответственности.
26. Основные положения Градостроительного кодекса РФ.
27. Порядок получения разрешения на строительство объектов.
28. Закон об инвестиционной деятельности.
29. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Виды, структура, классификация.
30. Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов.

7.3.6. Вопросы для подготовки к экзамену

Не предусмотрен.

7.3.7 Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Наименование оценочного средства
1	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	ОК-4, ОК-7; ОПК- 6, ОПК-8; ПК-10, ПК-21	Зачёт
2	Основы риэлтерской деятельности	ОК-4, ОК-7; ОПК- 6, ОПК-8; ПК-10, ПК-21	Зачёт
3	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов.	ОК-4, ОК-7; ОПК- 6, ОПК-8; ПК-10, ПК-21	Зачёт

7.4 Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

При проведении устного зачёта обучающемуся студенту предоставляется 30-40 минут на подготовку. Опрос отвечающего по билету не должен превышать одного астрономического часа. Он может быть проведён в устной или письменной форме.

Во время проведения зачёта обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, Конституцией РФ, кодифицированными нормативными актами по изучаемой дисциплине, а также компьютерной техникой, если тестирование проводится с помощью компьютеров.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процессы планирования, нормирования, контроля и управления самостоятельной работы студентов регламентируется Положением об организации самостоятельной (внеаудиторной) работы студентов ВГТУ.

Цель самостоятельной работы студента – осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою профессиональную квалификацию. В учебном процессе выделяют два вида самостоятельной работы: аудиторная – самостоятельная работа выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию; внеаудиторная – самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Основным принципом организации самостоятельной работы студентов является комплексный подход, направленный на формирование навыков репродуктивной и творческой деятельности студента в аудитории, при внеаудиторных контактах с преподавателем на консультациях и домашней подготовке. Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяют: подготовка к лекциям, семинарским и практическим занятиям, зачетам и экзаменам, презентациям и докладам; написание рефератов, выполнение лабораторных и контрольных работ, написание эссе; решение кейсов и ситуационных задач; проведение деловых игр; участие в научной работе.

При самостоятельной работе студентов изучения дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» выделяют:

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекции	Присутствие на лекциях, фиксирование конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно расписывать основные положения, определения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины, по возможности статьи и главы законов, иных нормативных актов, их номера и даты принятия. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников, комментированных

	кодексов и законодательных актов, с выписыванием основных толкований и статей в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удаётся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации или практических занятиях.
Практические занятия	Работа с конспектом лекций. Конспектирование рекомендуемых источников. Подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы и необходимых законов и законодательных актов. Прослушивание аудио и видеозаписей по заданной теме.
Подготовка к зачёту	При подготовке к зачёту необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу, опыт достигнутых ответов на практических занятиях и ссылки на Конституцию, как Основного закона РФ, отдельные главы и статьи изучаемых кодексов и других законов Российской Федерации.

На самостоятельную работу студентам по дисциплине «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» выносятся следующие вопросы лекционного курса, практических занятий, а также курсового проектирования:

1. Общие положения о праве собственности на землю.
2. Застройка земельного участка. Земельные участки общего пользования.
3. Основные положения Жилищного кодекса РФ.
4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений.
5. Коммерческий, социальный и специализированный наем жилых помещений.
6. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
7. Общее собрание собственников многоквартирного дома.
8. Способы управления общим имуществом многоквартирного дома.
9. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота.
10. Сделки с недвижимым имуществом.

Самостоятельная работа обеспечивается методическими материалами, список которых представлен в п.9,10.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество

		программа)			
1	Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости.	Учебное пособие	Бегинян Э.А., Емельянов Д.И., Понявина Н.А., Ушаков С.И.	2013	Библиотека 150 экз.
2	Экспертиза и управление недвижимостью.	Учебное пособие	Мищенко В.Я., Круглякова В.М.	2005	Библиотека 100 экз.
3	Экспертиза и управление недвижимостью.	Учебное пособие	Власов В.Б., Назаров А.Н.	2010	Библиотека 100 экз.
4	Экономика строительства.	Учебное пособие	Мещерякова О.К., Погребенная Е.А., Барин В.Н.	2007	Библиотека 150 экз.
5	Недвижимость: финансовый анализ, ипотека.	Учебное пособие	Мищенко В.Я., Мещерякова О.К., Погребенная Е.А.	2009	Библиотека 100 экз.

10.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

Основная литература

1. Стрекозова, Л. В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л. В. Стрекозова. — Электрон. текстовые данные. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 202 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57288.html>

2. Кузнецов, А. Н. Основы гражданского права [Электронный ресурс] : курс лекций / А. Н. Кузнецов ; под ред. Г. В. Алексеев. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2013. — 179 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13854.html>

3. Мещерякова, Ольга Константиновна. Недвижимость: финансовый анализ, ипотека [Текст] : учеб. пособие : рек. ВГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2009 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2009). - 62 с. рек. ВГАСУ 100

4. Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов / под общ. ред. Грабового П. Г. - Смоленск ; М. : Смолин Плюс : АСВ, 1999. - 566 с. - ISBN 5-88984-080-0. 130

5. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебник/ Н.Д. Эриашвили [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011.— 911 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7024>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

Дополнительная литература

1. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2013). - 107 с. : ил. - Библиогр.: с. 103-104 (32 назв.). 127

2. Экспертиза и управление недвижимостью [Текст] : метод. указания для прохождения практик студ. 1 - 5 курсов строит. фак. спец. 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т ; сост. : В. Б. Власов, А. Н. Назаров. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2010). - 21 с. 301

3. Иванова, Елена Николаевна. Оценка стоимости недвижимости [Текст] : сб. задач : учеб. пособие : рек. УМО / Финансовая акад. при правительстве РФ ; под ред. М. А. Федотовой. - М. : Кнорус, 2009 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2009). - 260 с. рек. УМО 1

4. Экспертиза и управление недвижимостью [Текст] : метод. указания по прохождению производственной практики для студ. 3 - 4-го курсов строительного факультета спец. 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т, каф. "Организация стр-ва, экспертизы и управления недвижимостью"; сост. В. Я. Мищенко, В. М. Круглякова. - Воронеж : [б. и.], 2005 (Воронеж : отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2005). - 11 с. - 3-26. 70

5. Экономика строительства [Текст] : метод. указания к выполнению курсового проекта для студентов всех форм обучения специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т, каф. орг-ции стр-ва, экспертизы и управления недвижимостью ; сост.: О. К. Мещерякова, Е. А. Погребенная, В. Н. Баринов. - Воронеж : [б. и.], 2007 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2007). - 39 с. 130

6. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса [Текст] : учебник для вузов : в 2 ч. : рек. УМО. Ч. 1 / под общ. ред. П. Г. Грабового, А. И. Солунского. - М. ; Нижнекамск : АСВ : ИПЦ "Гузель", 2006. - 458 с. - Библиогр.: с. 454-458. рек. УМО 69

7. Планирование и контроллинг в жилищной сфере [Текст] : учебник для вузов : рек. УМО / под общ. ред. Л. Н. Чернышова ; Моск. гос. строит. ун-т ; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2009 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2008). - 504 с. - Библиогр.: с. 365-368 (60 назв.). рек. УМО 2

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

- INTERNET EXPLORER
- MICROSOFT OFFICE

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):

<http://ipr.bookshop.ru/>

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Поточные аудитории для лекций.
2. Аудитории для практических занятий.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

На лекциях при изложении материала следует пользоваться иллюстративным материалом, ориентированным на использование мультимедийного презентационного оборудования, содержащим графические схемы и модели, способствующие лучшему усвоению студентами лекционного материала.

Формой итогового контроля при изучении модуля является зачет.

Зачет проводится в письменной - устной или тестовой форме, включает подготовку и ответы на теоретические вопросы.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от «12» марта 2015г. № 201).

Руководитель ОПОП:

Зав каф технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью
д.т.н., профессор

ученая степень и звание,



подпись,

В.Я. Мищенко

инициалы, фамилия

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета от «30» 08 2017г., протокол № 6/1

Председатель:

к.э.н., профессор

ученая степень и звание,

подпись,



В.Б. Власов

инициалы, фамилия

Эксперт

ООО ПЕК Эпатоград директор А.В. Габришов
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)



организации