

# АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины  
«Планирование и контроллинг (Б1.В.ОД.12)»

**Направление подготовки (специальность)** 08.03.01 «Строительство»

код и наименование направления подготовки (специальности)

**Направленность (профиль, специализация)** «Экспертиза и управление недвижимостью»

наименование профиля, магистерской программы, специальности по УП

**Квалификация (степень) выпускника** Бакалавр

Бакалавр/ Магистр/ Специалист/ Исследователь. Преподаватель-исследователь

**Форма обучения** очная / заочная

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

**Срок освоения образовательной программы** 4 / 5

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

**Год начала подготовки** 2016

**Цель изучения дисциплины:** сформировать у студентов представление о возможности повышения производительности и эффективности работ строительного предприятия или управляющей жилищной организацией посредством:

- целевой ориентации и координации всех событий на предприятии, связанных с экспертизой и управлением недвижимостью;
- выявление рисков и управление их уровнем;
- разукрупнения и упрощения процессов;
- повышение гибкости, приспособляемости к изменениям;
- систематической подготовкой решений, связанных с определением будущих событий;
- финансирование систем, методики и организационных структур контроллинга.

**Задачи изучения дисциплины:**

- Знать задачи и инструменты контроллинга в таких областях деятельности, как инновации и инвестиции, маркетинг и логистика, финансирование и закупки в сфере недвижимости;
- Уметь определять особенности реализации основных функций менеджмента таких как - планирование, контроль, учет, анализ и выработка управленческих решений;
- Изучать экономику жизненного цикла предприятия;
- Уметь использовать полученные знания в оценке концепции системного управления в сфере недвижимости;
- Иметь возможность проводить интегрированные планово-контрольные расчеты на предприятиях с функциональной и дивизионной организационной структурой;
- Иметь навыки в использовании инструментария по организации стратегического, тактического и оперативного планирования и контроля на

предприятиях жилищно-коммунальной и строительной сферы.

**Перечень формируемых компетенций:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);
- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);
- готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК - 7);
- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);
- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

**Общая трудоемкость дисциплины ЗЕТ: 3 зач.ед.**

**Форма итогового контроля по дисциплине:** зачет

(зачет, зачет с оценкой, экзамен)