

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета  Панфилов Д.В.

«31» августа 2021 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Методологические основы ценообразования в сфере строительства
и реконструкции объектов»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

/ Мещерякова О.К./

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью

/ Мищенко В.Я./

Руководитель ОПОП

/ Круглякова В.М./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Сформировать у магистрантов представление о методологии ценообразования в сфере капитального строительства, рассмотреть методическое обеспечение, необходимое для составления сметной документации, а также с целью проверки ее достоверности, согласования цен, экспертизы сметной документации; дать представление о возможности влияния на процесс сделок с недвижимостью через механизм налогообложения, научить анализировать и оценивать финансовую отчетность строительного предприятия в вопросах определения основания и процедуры формирования его затрат.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- иметь представление о нормативно-правовом регулировании процесса строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- знать технико-экономические особенности и участников рынка строительных услуг;
- усвоить теоретические и методологические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- уметь исследовать и анализировать сметную документацию на основе информации ценового рынка;
- иметь понятие об информационно-аналитических инструментах расчета стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства;
- изучить отражение и учет затрат на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в составе финансовой деятельности организации;
- иметь представление об ответственности финансовых служб организации и руководителя организации за предоставление недостоверных сведений о затратах на строительство и финансовой отчетности;
- изучить механизм налогообложения в сделках с недвижимостью (продажа и аренда жилой и нежилой недвижимости, земельных участков).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Методологические основы

ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

ПК-4 - Владение методиками оценки качества строительства, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
УК-1	<p>Знать факторы, причинно-следственные связи, роли элементов системы в развитии проблемной ситуации</p> <p>Уметь подбирать и сравнивать методы решения проблемной ситуации с учетом имеющихся ограничений</p> <p>Владеть стратегией разрешения и прогнозировать развитие проблемной ситуации на основе априорной информации</p>
УК-2	<p>Знать цели, задачи проекта</p> <p>Уметь анализировать ресурсные ограничения, условия реализации, выбирать стратегию реализации проекта с учетом прогноза изменений условий реализации проекта</p> <p>Владеть анализом эффективности реализации проекта</p>
ПК-3	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формы и методы финансирования развития рынка строительства и недвижимости; - основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и на рынке недвижимости <p>Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом</p>
ПК-4	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и

	оформлению технологической документации, а также конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения; - основные положения по организации и управлению строительством, а также состав проекта организации строительства и состав проекта производства работ.
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	32	32
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Самостоятельная работа	121	121
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	16	16
В том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Самостоятельная работа	155	155
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	9	9

Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего , час
1	Сущность и особенности строительного рынка	Сущность процесса строительства и реконструкции объектов капитального строительства Особенности строительного рынка, его участники. Факторы, влияющие на ценообразование.	2	1	10	10
2	Назначение, виды судебных экономических экспертиз	Методическая база судебных экономических экспертиз. Особенности судебно-бухгалтерской экспертизы. Назначение судебной финансово-экономической экспертизы.	2	1	10	16
3	Принципы и методологические основы ценообразования в строительстве	Особенности и принципы построения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Сметно-нормативная (информационная) база ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительства	4	2	20	26
4	Порядок организации проверки сметной стоимости объекта	Организация проверки сметной стоимости и порядок ее проведения Состав, формы и порядок расчета сметной документации Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок оформления выполненных работ и отражение затрат (Формы КС-2,КС-3).	2	2	20	24
5	Формирование затрат на строительные работы в бухгалтерском учете	Порядок формирования и учета затрат на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию (основания, процедуры)	2	2	20	24
6	Особенности налогообложения в строительстве.	Налоги: определение налоговой базы, начисление сумм налогов и их учета в сделках с недвижимостью (у заказчиков и подрядчиков).	2	4	20	26

7	Экономическая и административная сущность финансовой отчетности организации.	Финансовая отчетность: виды, назначение. Отражение затрат на строительные работы, сумм налоговых платежей. Ответственность финансовых служб и руководителя организации за достоверность сведений	2	4	21	27
Итого			16	16	121	153

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего , час
1	Сущность и особенности строительного рынка	Сущность процесса строительства и реконструкции объектов капитального строительства Особенности строительного рынка, его участники. Факторы, влияющие на ценообразование.	1	-	13	14
2	Назначение, виды судебных экономических экспертиз	Методическая база судебных экономических экспертиз. Особенности судебно-бухгалтерской экспертизы. Назначение судебной финансово-экономической экспертизы	1		13	14
3	Принципы и методологические основы ценообразования в строительстве	Особенности и принципы построения системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Сметно-нормативная (информационная) база ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости строительства	2	-	26	28
4	Порядок организации проверки сметной стоимости объекта	Организация проверки сметной стоимости и порядок ее проведения Состав, формы и порядок расчета сметной документации Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок оформления выполненных работ и отражение затрат (Формы КС-2,КС-3).	2	2	26	30
5	Формирование затрат на строительные работы в бухгалтерском учете	Порядок формирования и учета затрат на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию (основания, процедуры)	2	2	26	30
6	Особенности налогообложения в строительстве.	Налоги: определение налоговой базы, начисление сумм налогов и их учета в сделках с недвижимостью (у заказчиков и подрядчиков).	-	2	26	28
7	Экономическая и административная сущность финансовой отчетности организации.	Финансовая отчетность: виды, назначение. Отражение затрат на строительные работы, сумм налоговых платежей. Ответственность финансовых служб и руководителя организации за	-	2	25	27

		достоверность сведений				
			Итого	8	8	155
						171

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Курсовая работа состоит из двух частей.

1 часть – теоретическая.

По одной из предложенных тем (по согласованию с преподавателем курса дисциплины) представить теоретическое исследование, отражающее экономическую сущность рассматриваемого вопроса, определив взаимосвязь с вопросами судебной экономической экспертизы.

Теоретический раздел в своей структуре должен иметь: введение, основную часть, заключение. В печатном формате листов А-4 раздел должен составлять 12-15 листов. В материале объем заимствований не должен превышать 40-50 %.

2 часть - расчетная.

Определив, по согласованию с преподавателем курса дисциплины объект исследования (тип помещения) и его географическое расположение (город) студенту необходимо:

1. проанализировать рынок строительных материалов: структуру, емкость, виды рассматриваемой номенклатуры строительных материалов, их производителей, стоимость отделочных материалов, используемых в сметном расчете по нескольким прайс-листам региона.

2. Представить локальный ресурсный расчет по выбранному объекту с учетом цен строительных материалов рассматриваемых регионов.

3. На основании составленного локального расчета заполнить формы КС-2, КС-3 .

Темы теоретической части курсовой работы

1. Актуальные проблемы судебной экономической экспертизы.
2. Исследование нормативно-информационной базы ценообразования в строительстве (состояние, проблемы).
3. Подрядные торги как метод оптимизации стоимости строительной продукции (электронные торги, аукционы – достоинства и недостатки).
4. Методы государственного регулирования цен: установление предельных цен на местные строительные материалы.
5. Риски в сфере страхования строительных объектов.
6. Механизм страхового возмещения для объектов недвижимости.
7. Налогообложение объектов недвижимости в России (перспективы, проблемы).
8. Проблемы и спорные вопросы во взаиморасчетах сторон по выданным займам и кредитам.
9. Бухгалтерский баланс: назначение, виды, структура, пользователи.

10. Виды финансовой (бухгалтерской) отчетности на предприятии.
11. Виды денежных средств на предприятии, дебиторская и кредиторская задолженности.
12. Исторические аспекты развития судебной экономической экспертизы (в России, за рубежом).
13. Судебно-бухгалтерская экспертиза в вопросах налогообложения.
14. Методики, назначение судебной финансово-экономической экспертизы.
15. Современные технологии системы ценообразования в строительстве, с целью оптимизации судебных исков.
16. Особенности, принципы рыночного механизма ценообразования в строительстве.
17. Структура, виды судебных исков в строительной сфере по вопросам ценообразования (статистика).
18. Финансово-экономическая экспертиза договорных отношений контрагентов строительной деятельности.
19. Виды и назначение налоговых проверок в организации.
20. Ответственность финансовых служб организации и руководителя организации за предоставление недостоверных сведений о затратах на строительство и финансовой отчетности.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-1	Знать факторы, причинно-следственные связи, роли элементов системы в развитии проблемной ситуации	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь подбирать и сравнивать методы решения проблемной ситуации с учетом имеющихся ограничений	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть стратегией разрешения и прогнозировать развитие проблемной ситуации на основе априорной информации	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
УК-2	Знать цели, задачи проекта	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

			предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
	Уметь анализировать ресурсные ограничения, условия реализации, выбирать стратегию реализации проекта с учетом прогноза изменений условий реализации проекта	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть анализом эффективности реализации проекта	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-3	Знать: - формы и методы финансирования развития рынка строительства и недвижимости; - основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и на рынке недвижимости	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-4	Знать: - единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации, а также конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения; - основные положения по организации и управлению строительством, а также состав проекта организации строительства и состав	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	проекта производства работ.			
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
УК-1	Знать факторы, причинно-следственные связи, роли элементов системы в развитии проблемной ситуации	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь подбирать и сравнивать методы решения проблемной ситуации с учетом имеющихся ограничений	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть стратегией разрешения и прогнозировать развитие проблемной ситуации на основе априорной информации	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
УК-2	Знать цели, задачи проекта	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь анализировать ресурсные ограничения,	Решение стандартных	Задачи решены в	Продемонстрирован	Продемонстрирован верный	Задачи не решены

	условия реализации, выбирать стратегию реализации проекта с учетом прогноза изменений условий реализации проекта	практических задач	полном объеме и получены верные ответы	верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	ход решения в большинстве задач	
	Владеть анализом эффективности реализации проекта	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать: - формы и методы финансирования развития рынка строительства и недвижимости; - основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и на рынке недвижимости	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-4	Знать: - единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации, а также конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	- основные положения по организации и управлению строительством, а также состав проекта организации строительства и состав проекта производства работ.					
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
		Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:

- а. оплаченные заказчиком;*
- б. неоплаченные заказчиком;*
- в. оплаченные подрядчиком;*
- г. оплаченные субподрядчиком.*

2. Застройщик по отношению к участку под застройку:

- а. землевладелец на праве личной собственности;*
- б. арендатор, на условиях длительной аренды;*
- в. арендатор, на условиях аренды на короткий срок;*
- г. арендатор, независимо от сроков аренды.*

3. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:

- а. строительной лицензии;*
- б. с допуском саморегулируемой организации;*

- в. с разрешением местных органов власти;
- г. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

4. Особенность рынка в строительстве:

- а. короткие сроки строительства;
- б. мобильность;
- в. мелкомасштабность объектов;
- г. *отсутствие подвижности, сезонность работ*

5. Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:

- а. базисном;
- б. текущем;
- в. *базисном, текущем;*
- г. вертуальном.

6. Сметная стоимость в строительстве рассчитывается по:

- а. *государственным элементным сметным нормативам (ГЭСН);*
- б. по решению организации;
- в. распоряжениям Министерства финансов;
- г. постановлению Государственной Думы.

7. Сметные нормативы делятся:

- а. *элементные и укрупненные;*
- б. элементные;
- в. укрупненные;
- г. отдельные.

8. Элементные нормативы делятся по:

- а. по видам ресурсов;
- б. *по видам работ;*
- в. источникам финансирования;
- г. участникам строительства.

9. Калькулирование затрат в текущих ценах осуществляется в методе:

- а. базисно-компенсационном;
- б. *ресурсном;*
- в. ресурсно-индексном;
- г. базисно-индексном.

10. Выбор метода составления сметной документации:

- а. *законодательством не регламентируется;*
- б. определен федеральным законодательством;
- в. определен региональным законодательством;
- г. определен местным законодательством.

11. Структура сметной стоимости это:

- а. сумма прямых и накладных расходов;
- б. сумма прямых расходов и сметной прибыли;
- в. *сумма прямых, накладных расходов и сметной прибыли;*
- г. сумма накладных расходов и сметной прибыли.

12. Первичным сметным документом является:

- а. объектная смета;
- б. локальная смета;
- в. сводный сметный расчет;
- г. сводка смет.

13. Затраты, связанные с созданием общих условий строительства отражаются:

- а. сметной прибыли;
- б. накладных расходах;
- в. прямых затратах;
- г. прямых и накладных расходах.

14. Ставка налога на добавленную стоимость в сметной стоимости:

- а. 20 %;
- б. 18 %;
- в. 26 %;
- г. 24 %.

15. Стоимость основных фондов с учетом амортизационных отчислений это:

- а. первоначальная;
- б. восстановительная;
- в. остаточная;
- г. средняя.

16. Размер физического износа основных фондов зависит от:

- а. степени загрузки производственных фондов;
- б. стоимости основных фондов;
- в. переоценки основных фондов;
- г. современного уровня технического развития.

17. Моральный износ возникает из-за :

- а. обесценивания старых основных фондов из-за удешевления их производства;
- б. изменения рыночной стоимости;
- в. повышения производительности труда;
- г. аренды основных фондов.

18. Для расчета амортизационных отчислений необходимо знать:

- а. срок службы основных фондов и их стоимость;
- б. срок службы;
- в. стоимость и изготовителя основных фондов;
- г. стоимость основных фондов.

19. Среднегодовая стоимость основных фондов необходима для расчета:

- а. рентабельности организации;
- б. фондоотдачи;
- в. материалоемкости;
- г. производительности труда работников.

20. Отличие основных фондов от оборотных средств заключается в том, что:

- а. они участвуют в нескольких производственных циклах;
- б. они расходуются полностью физически;

- в. они входят в стоимость строительной продукции полностью;
- г. Они участвуют только в одном производственном цикле

21. В состав себестоимости строительно-монтажных работ входят:

- а. амортизация основных фондов, материальные затраты;
- б. прибыль;
- в. материальные затраты;
- г. налог на имущество.

22. Валовая прибыль включает в себя:

- а. налог на добавленную стоимость;
- б. стоимость основных фондов;
- в. прибыль (убыток) от реализации работ, услуг;
- г. себестоимость строительно-монтажных работ.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач (минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

(минимум 10 вопросов для тестирования с вариантами ответов)

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Укажите вопросы для экзамена

1. Назначение строительной отрасли. Субъекты инвестиционной деятельности.
2. Особенности строительного рынка, его участники, факторы, влияющие на ценообразование.
3. Сущность процесса реконструкции в строительстве.
4. Проблемы и пути их решения на рынке строительных услуг.
5. Виды цен. Источники информации о ценах.
6. Методы ценообразования (расчета цены)
7. Основные подходы и методы исследования рынка строительных материалов.
8. Сметно-нормативная база ценообразования.
9. Классификация по видам сметных нормативов. Элементные и укрупненные сметные нормативы.
10. Структура сметной стоимости и порядок ее определения.
11. Методика составления сметной документации (состав и формы расчета сметной документации).
12. Методы ценообразования в строительстве.
13. Порядок оформления выполненных работ и отражение затрат, связанных с ними (формы КС-2, КС-3).
14. Специфика налогового учета. Формы КС-2, КС-3.
15. Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации.
16. Сущность бухгалтерского учета. Счета. Метод двойной записи.
17. Учетная политика предприятия. Оптимизация финансовых результатов.
18. МСФО. Бухгалтерский и налоговый учет.
19. Формирование затрат на строительные работы в бухгалтерском учете.
20. Порядок формирования и учета затрат на капитальный ремонт, реконструкцию.
21. Сущность налогообложения в России. Основы налогообложения в недвижимости.
22. Налоги: определение налоговой базы- налог на имущество организаций.
23. Сущность земельного налога.
24. Понятия и сущность налога на добавленную стоимость.
25. Определение и начисление налога на прибыль организаций.
26. Финансовая отчетность: сущность, задачи.
27. Виды бухгалтерской и налоговой отчетности. Ответственность руководителя за достоверность сведений.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Итогом обучения дисциплины является экзамен. К экзамену допускаются студенты, защитившие курсовой проект и практические работы.

В течение семестра оценивается посещаемость студентом лекций и практических занятий, а также активность студентов при обсуждении проблемных тем по дисциплине.

Все студенты, прошедшие успешно текущий контроль и промежуточную аттестацию допускаются к экзамену. Экзамен проводится в устной форме и/или в виде тестирования.

Во время проведения экзамена обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Строительство, реконструкция: отличия. Особенности и проблемы региональных рынков строительных материалов.	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Тест, защита, защита реферата, требования к курсовому проекту, экзамен
2	Виды, методология, назначение судебных экономических экспертиз	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Защита реферата, требования к курсовому проекту, экзамен
3	Методологические подходы и нормативная база ценообразования в строительстве	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Тест, защита реферата, требования к курсовому проекту, экзамен
4	Проверка сметной документации, порядок составления и контроля форм КС-2,3	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Тест, защита реферата, сдача практической работы, требования к курсовому проекту, экзамен
5	Порядок формирования и учета затрат на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию (основания, процедуры), правильность отражения в бухгалтерском учете	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Тест, защита реферата, сдача практической работы, требования к курсовому проекту, экзамен
6	Судебно-бухгалтерская экспертиза в вопросах налогообложения.	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Тест, защита реферата, требования к курсовому проекту, экзамен
7	Виды бухгалтерской и налоговой отчетности, степень ее достоверности	УК-1, УК-2, ПК-3, ПК-4	Тест, защита реферата, требования к курсовому проекту, экзамен

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном

носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Экономическое обоснование и формирование сметной стоимости строительной продукции: учеб.пособ./ О.К.Мещерякова, Е.А.Чеснокова, М.А.Мещерякова, В.М.Круглякова. – Воронеж: Изд.-полигр.центр «Научная книга», 2020- 144с. – ISBN 978-5-4446-1448-8.

2. Управление объектом недвижимости: инвестирование, финансирование, анализ: учебное пособие для студентов всех форм обучения специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»/О.К.Мещерякова, Н.В.Сироткина, М.А.Мещерякова, Е.А.Чеснокова. – Воронеж: Изд.-полиграфический центр «Научная книга», 2020 – 108 с.- ISBN 978-5-4446-1454-9.

3. Саенко И.А. Инвестирование и ценообразование в строительстве : учебное пособие / Саенко И.А., Пухова В.В.. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2018. — 162 с. — ISBN 978-5-7638-3858-9. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100017.html>. — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

4. Драпалюк Д.А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие / Драпалюк Д.А., Николенко С.Д., Куцыгина О.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 246 с. — ISBN 978-5-4497-1077-2. — Текст : электронный // IPR

SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108276.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

5. Ткаченко, Ю. А. Судебная экономическая экспертиза: учебное пособие / Ю. А. Ткаченко. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2016. — 197 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/80473.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

6. Матвеева И.Г. Бухгалтерский учет : учебно-методическое пособие для практических занятий / Матвеева И.Г., Аристова Д.А., Гаврилюк Т.М.. — Москва : Российский университет транспорта (МИИТ), 2021. — 67 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115831.html> — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

7. Бухгалтерский учет в условиях антикризисного управления : учебное пособие / В.Э. Керимов [и др.]. — Москва : Дашков и К, 2020. — 324 с. — ISBN 978-5-394-03483-1. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110928.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. MicrosoftOfficeWord 2013/2007
2. MicrosoftOfficeExcel 2013/2007
3. MicrosoftOfficePowerPoint 2013/2007
4. Photoshop Extended CS6 13.0 MLP
5. Acrobat Professional 11.0 MLP

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice
2. 7zip
3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Skype
6. Moodle
7. FoxitReader
6. 1С:Предприятие 8.3 (учебная версия)

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ
2. <http://www.consultant.ru/> Портал КонсультантПлюс

3. <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> Портал Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве

8.2.4. Информационные справочные системы:

Время бухгалтера - <http://www.v2b.ru>
 Infoline Недвижимость в Воронеже - <http://www.infoline.vrx.ru>
 100 смет.ру- www.100smet.ru
 Е-смета.ру - www.e-smeta.ru/smeta
 Бухгалтерия.ру- <http://www.buhgalteria.ru>
 Журнал «Главбух» - <http://www.glavbukh.ru>

8.2.5. Современные профессиональные базы данных:

38.00.00 Экономика и управление

АК&М — экономическое информационное агентство. Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
 Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство. Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
 САТБАСК.RU — Справочник для экономистов. Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>
 Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>
 РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство. Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>
 Финансы.ру. Адрес ресурса: <http://www.finansy.ru/>
 Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>
 Бухгалтерский учет и налоги. Адрес ресурса: <http://businessuchet.ru/>
 Независимый финансовый портал. Адрес ресурса: <https://www.finweb.com/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2
2209-Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 42 человека	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета _____. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до

	промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.
--	---