

**АННОТАЦИЯ**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка собственности»

**Направление подготовки** 08.03.01 Строительство

**Профиль** Экспертиза и управление недвижимостью

**Квалификация выпускника** бакалавр

**Нормативный период обучения** 4 года / 4 года и 11 м.

**Форма обучения** очная / заочная

**Год начала подготовки** 2018

**Цель изучения дисциплины:** управление активами предприятия предполагает наличие прочной образовательной базы в области оценки собственности. Эффективность управления собственностью определяется способностью специалиста адекватно оценить текущее и перспективное состояние рынка соответствующих прав с учетом действующей нормативно-правовой базы.

**Задачи изучения дисциплины:**

- усвоить основные понятия, связанные с классификацией и стоимостной оценкой объектов оценки в составе движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов и бизнеса;
- изучить нормативно-правовую базу обращения ценных бумаг, долей участников, объектов интеллектуальной собственности и других активов в соответствии с законодательством РФ;
- сформировать теоретические и практические навыки в выборе подходов и методов оценки, а также их применении для различных типов активов, в том числе, с учетом системы стандартизации оценочной деятельности.

**Перечень формируемых компетенций:**

ПК-3 - Способен использовать методы планирования, прогнозирования и оценки потребности в необходимых финансовых ресурсах

ПК-4 - Способен применять основы ценообразования на работы и услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса и на рынке недвижимости

ПК-1 - Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ

ПК-2 - Способен вести обработку статистической отчетности, владеть порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета

**Общая трудоемкость дисциплины:** 8 з.е.

**Форма итогового контроля по дисциплине:** Экзамен

