

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета _____

/ Д.В. Панфилов /

«17» января 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Девелопмент недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Автор программы _____

Е.А. Чеснокова

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью _____

В.Я. Мищенко

Руководитель ОПОП _____

Е.П. Горбанева

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины - ознакомление магистрантов с основами девелопмента в целом, принципами и функциями девелопмента и анализом девелоперских проектов в инвестиционно-строительной сфере, а также формирование у студентов необходимых компетенций, позволяющих участвовать в проектах развития объектов недвижимости, повышающих результаты деятельности девелоперских компаний

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение базовых положений в области девелопмента недвижимости;
- формирование умений организации и оценки проектов девелопмента, управления рисками в управлении девелопментом недвижимости;
- формирование представлений о принципах формирования проекта девелопмента, о подходах и методах, используемых в оценке проектов девелопмента в инвестиционно-строительной сфере;
- формирование навыков организации деятельности по управлению проектом девелопмента недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Девелопмент недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Девелопмент недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1- Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-2- Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельностью на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	знать как проводить работы по экономическому обоснованию возможностей возведения объекта капитального строительства (линейного объекта)
	уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проект
	владеть навыками принятия и организации выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации

	инвестиционно-строительного проекта. владеть навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-2	знать какую предоставить застройщику оперативную информацию о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта
	уметь выполнять график финансирования работ по реализации инвестиционно-строительного проекта
	владеть навыками предоставления отчетов застройщику, необходимой информации, в том числе об использовании финансовых ресурсов, потребности в финансовых ресурсах на следующий период

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Девелопмент недвижимости» составляет 3з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Аудиторные занятия (всего)	68	68
В том числе:		
Лекции	34	34
Практические занятия (ПЗ)	34	34
Самостоятельная работа	40	40
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие девелопмента	Понятие девелопмента. Основные определения. Участники девелоперской деятельности	6	4	6	16
2	Сущность и организация девелопмента недвижимости	Девелопмент недвижимости и его роль в экономическом развитии. Содержание и этапы процесса	6	6	6	18

		девелопмента. Инициирование проекта девелопмента. Оценка инициативы. Обеспечение правовых возможностей для реализации проекта и проработка схем финансирования. Разработка технико-экономического обоснования и проектирование. Получение согласований проекта с органами государственного контроля и регулирования. Создание системы договорных обязательств между участниками реализации проекта. Внедрение проекта развития (строительство). Распоряжение результатами развития (оформление прав собственности, передача объекта в управление, сдача в аренду, продажа).				
3	Девелопер и его функции. Выбор и оценка проекта девелопмента: этапы, критерии и методы	Девелопмент и девелопер. Девелопер и рынок. Девелопер как предприниматель. Сфера деловой активности – критерии выбора. Основные подходы к экспертизе проекта.	6	6	6	18
4	Оценка стоимости девелоперских проектов	Эффективность и стоимость девелоперского проекта. Анализ затрат при реализации девелоперского проекта. Подходы и методы, используемые в оценке объектов недвижимости. Что такое первичный и вторичный рынок недвижимости. От каких факторов зависит цена объектов недвижимости. Оценка земельного участка как опциона девелопмента. Факторы, определяющие целесообразность строительства объекта недвижимости.	6	6	6	18
5	Финансирование девелоперских проектов	Финансирование девелоперских проектов с применением заёмных средств. Особенности финансирования девелоперских проектов, реализуемых с участием государства. Ипотечное кредитование при финансировании жилищного строительства. Налогообложение девелопмента	6	6	8	20
6	Основные риски и контроль качества реализации девелоперских проектов	Оценка рисков в девелоперских проектах. Изучение материала, правовой и специальной литературы	4	6	8	18
Итого			34	34	40	108

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалоценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«неаттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Неаттестован
ПК-1	знать как проводить работы по экономическому обоснованию возможностей возведения объекта капитального строительства (линейного объекта)	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проект	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками принятия и организации выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-2	знать какую предоставить застройщику оперативную информацию о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь выполнять график финансирования работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками предоставления отчетов застройщику, необходимой информации, в том числе об использовании финансовых ресурсов, потребности в финансовых ресурсах на следующий период	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в I семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«незачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Незачтено
ПК-1	знать как проводить работы по экономическому обоснованию возможностей возведения объекта капитального строительства (линейного объекта)	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проект	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками принятия и организации выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	знать какую предоставить застройщику оперативную информацию о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь выполнять график финансирования работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками предоставления отчетов застройщику, необходимой информации, в том числе об использовании финансовых ресурсов, потребности в финансовых ресурсах на следующий период	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Рынок недвижимости это:

А) определенный набор механизмов, посредством которых передаются права на собственность и связанные с ней интересы, устанавливаются цены и распределяется пространство между различными конкурирующими вариантами землепользования;

Б) комплекса отношений, связанных с созданием новых и эксплуатацией уже существующих объектов недвижимости;

В) А и Б.

2. Если спрос возрастает и цена поднимается выше нормального уровня, то предложение:

- А) уменьшается;
- Б) увеличивается;
- В) не изменяется.

3. Предложение это:

- А) количество объектов недвижимости, которое собственники готовы продать по определенным ценам за некоторый промежуток времени;
- Б) количество объектов недвижимости и прав на них, которые покупатели готовы приобрести по складывающимся ценам за определенный промежуток времени;
- В) ничего из перечисленного.

4. Экономическими субъектами на рынке недвижимости являются:

- А) покупатели (арендаторы) и продавцы (арендодатели);
- Б) покупатели (арендаторы) и профессиональные участники рынка недвижимости;
- В) покупатели (арендаторы), продавцы (арендодатели) и профессиональные участники рынка недвижимости.

5. В чем состоит суть девелопмента?

- А) в получении прибыли от использования или продажи объекта недвижимости;
- Б) в создании объекта недвижимости с «нуля» под «ключ»;
- В) в создании или качественном преобразовании объекта недвижимости с целью получения прибыли от его использования или продажи.

6. Что понимается в девелопменте под развитием недвижимости?

- А) деятельность профессионалов, направленная на устойчивое функционирование, повышение доходности и ликвидности объектов недвижимости;
- Б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных со строительством (изготовлением, возведением) нового объекта недвижимости;
- В) целенаправленное изменение, в результате которого объект недвижимости приобретает качественно новые свойства и характеристики.

7. Из скольких стадий состоит физический жизненный цикл объекта недвижимости?

- А) из трех;
- Б) из пяти;
- В) из шести.

8. Какой вид кредитов в настоящее время привлекается девелоперами реже всего?

- А) кредиты коммерческих банков;
- Б) кредиты зарубежных банков;
- В) кредиты Сбербанка РФ.

9. Ипотека - это:

- А) залог недвижимого имущества;
- Б) кредит, полученный для строительства жилья;
- В) аренда недвижимости с правом выкупа.

10. Чистый операционный доход определяется:

- А) как потенциальный валовый доход за минусом потерь от недозагрузки и неплатежей;
- Б) процент от доли недополученного дохода в результате перепродажи объекта ниже рыночной стоимости;
- В) как эффективный валовый доход за минусом операционных расходов.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Понятие и сущность процесса девелопмента недвижимости
2. Земельный участок как объект девелопмента
3. Понятие девелопмента недвижимости: история и современность

4. Жизненный цикл объекта недвижимости: теоретический и практический аспекты
5. Особенности девелопмента операционной и инвестиционной недвижимости: понятие, виды, необходимость выделения
6. Рынок недвижимости: понятие, особенности, участники
7. Рынок недвижимости в России: современное состояние и перспективы
8. Специфика рисков в процессе девелопмента недвижимости
9. Система регулирования девелопмента недвижимости
10. Анализ рынка недвижимости: необходимость, методика, специфика
11. Особенности девелопмента земельных участков
12. Особенности девелопмента жилой недвижимости
13. Особенности девелопмента офисной недвижимости
14. Особенности девелопмента промышленной недвижимости
15. Особенности девелопмента складской недвижимости
16. Особенности девелопмента гостиничной недвижимости
17. Особенности девелопмента торгово-развлекательной недвижимости
18. Особенности девелопмента загородной недвижимости
19. Какими качествами должен обладать девелопер как предприниматель
20. Перечислите основные задачи девелоперской компании

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач *Развитие коммерческой недвижимости*

1. Ситуация

Вы - девелопер и приступаете к подготовке и реализации нового проекта. У вас также есть стабильное финансирование (свои средства, инвесторы, кредиторы). Вы должны составить разумное обоснование под новый проект для своего руководства. Ранее вы уже провели ряд маркетинговых исследований и поняли, что наиболее эффективное вложение денежных средств - это создание коммерческого комплекса. Возможные варианты: бизнес-центр, торговый центр, офисно-торговый комплекс, торгово-развлекательный центр.

2. Цель

Создать концепцию, обосновать формат и определить оптимальное место для размещения нового коммерческого комплекса и обосновать его возможный профиль, а также подобрать возможных арендаторов.

3. Задачи

Ознакомиться с ситуацией на рынке коммерческой недвижимости в СПб; сформулировать идею объекта девелопмента; сравнить имеющиеся аналоги и найти свою нишу; составить его концепцию: класс объекта, основные составляющие, архитектурно-планировочное решение (описание), стиль оформления, целевая аудитория; определить местоположение будущего коммерческого комплекса; обосновать его эффективность / востребованность; привлечь в него арендаторов или покупателей площадей.

4. Этапы:

Осознание ситуации на рынке коммерческой недвижимости; ознакомление с имеющимися аналогами (СПб, другие регионы или страны): создание концепции объекта исходя из ситуации (см. п. 1) и обоснование потребности в нем; выбор места под объект: описание зоны влияния и притяжения вашего объекта; корректировка предложенной концепции для объекта; полное описание объекта согласно принятой концепции (класс объекта, основные составляющие, архитектурно-планировочное решение (описание), стиль оформления, целевая аудитория); привлечение к созданному коммерческому комплексу сбалансированного пакета арендаторов (возможно привлечение реальных брендов).

5. Результат

Теоретически обоснованный новый коммерческий комплекс на конкретном месте с определенным составом арендаторов.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие и сущность процесса девелопмента недвижимости
2. Земельный участок как объект девелопмента
3. Жизненный цикл объекта недвижимости: теоретический и практический аспекты
4. Особенности девелопмента операционной и инвестиционной недвижимости: понятие, виды, необходимость выделения
5. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционно-строительной деятельности
6. Организация девелоперской деятельности
7. Основные стадии и фазы девелоперского проекта
8. Особенности недвижимости как объекта девелопмента
9. Проблемы, связанные с управлением объектами недвижимости, и необходимостью законодательного регулирования девелоперской деятельности
10. Эффективность и стоимость девелоперского проекта
11. Анализ затрат при реализации девелоперского проекта
12. Подходы и методы, используемые в оценке объектов недвижимости
13. Основные источники финансирования девелоперского проекта
14. Проектное финансирование, его участники
15. Использование модели реальных опционов в оценке девелоперских проектов
16. Какие формы включаются в финансовую модель девелоперского проекта
17. Какие группы потоков рассматриваются в бюджете движения денежных средств
18. Что необходимо учитывать в доходной и расходной части бюджета по операционной деятельности
19. Что включает в себя оценка экономической эффективности девелоперского проекта
20. Раскройте особенность расчета ставки дисконтирования

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

Не предусмотрен учебным планом.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

При проведении письменно-устного зачета обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося на письменно-устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Понятие девелопмента	ПК-1, ПК-2	Тест, устный опрос, зачет
2	Сущность и организация девелопмента недвижимости	ПК-1, ПК-2	Тест, устный опрос, зачет
3	Девелопер и его функции. Выбор и оценка проекта девелопмента: этапы, критерии и методы	ПК-1, ПК-2	Тест, устный опрос, зачет
4	Оценка стоимости девелоперских проектов	ПК-1, ПК-2	Тест, устный опрос, зачет
5	Финансирование девелоперских проектов	ПК-1, ПК-2	Тест, устный опрос, зачет
6	Основные риски и контроль качества реализации девелоперских проектов	ПК-1, ПК-2	Тест, устный опрос, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Девелопмент недвижимости различного функционального назначения : учебное пособие для студентов направлений подготовки 08.04.01 «Строительство», 38.04.01 «Экономика» / Е. В. Михалева, М. А. Гракова, В. Н. Ращупкина [и др.] ; под редакцией Е. В. Михалевой. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2024. — 421

с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/141705> .

2. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости: монография / М. А. Котляров - 2-е изд., испр. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2025.- 160 с. - (Актуальные монографии). - ISBN 978-5-534-09200-4. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563744>

3. Девелопмент недвижимости : учебное пособие / Н. М. Караваева, А. В. Федоров, И. И. Юрасова, Ю. М. Дэви. — Екатеринбург : УрФУ, 2020. — 150 с. — ISBN 978-5-7996-3099-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/362099> Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Рогатнев, Ю. М. Основы ленд-девелопмента : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев. — Омск : Омский ГАУ, 2014. — 128 с. — ISBN 978-5-89764-463-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58823> Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Соболева, Е. А. Финансирование, анализ и оценка девелоперских проектов : учебное пособие / Е. А. Соболева, В. С. Канхва. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2016. — 132 с. — ISBN 978-5-7264-1423-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/91915> Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Чеснокова, Е.А. Управление объектами недвижимости с применением девелопмента / Е. А. Чеснокова, М. А. Мещерякова, С. Ю. Нерозина // Учебное пособие для студентов всех форм обучения по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», 08.04.01 «Строительство», 08.05.01«Строительство» / Курск, 2022. https://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=812431&show_refs=1&show_option=1

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. Windows Professional 8.1 Single Upgrade MVL A Each Academic;
2. Office Professional Plus 2013 Single MVL A Each Academic;
3. Microsoft Win Pro 10 32-bit/64-bit Russian Russia Only USB <FQC09118>
4. Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1-4,999), право на использование

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice

2. 7zip
3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Skype
6. Moodle
7. FoxitReader
5. ProjectLibre-1.9.0
6. Trello

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет":

1. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ
2. www.damodaran.com / Портал аналитическая и статистическая информация по развитым и развивающимся рынкам для проведения стоимостного анализа
3. <https://dsk-development.ru/> ДСК девелопмент
4. <https://bronkadevelopment.ru/directions/commercial/>
Бронка-девелопмент

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Аудитория должна быть оснащена: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет; проектор с мультимедийным оборудованием.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Девелопмент недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков в области управления недвижимостью по теории, методологии и методам управления недвижимостью; выработке и развитию практических навыков управления недвижимостью, которые могут быть использованы в процессе профессиональной деятельности. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	----------------------------	--