

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Мониторинг рынка строительства и недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины:

Рынок недвижимости является важной составляющей экономики страны. Его развитие тесно взаимосвязано с рынком строительства на всех этапах эксплуатации объектов. Поэтому исследование различных показателей рынка недвижимости позволяет определить не только текущую стоимость объектов различного назначения, но и сформировать прогнозные показатели, составляющие основу инвестиционной оценки объектов недвижимости. Важным этапом исследования стоимости объекта недвижимости является определение сегмента рынка, к которому относится объект, а также определение основных факторов, влияющих на стоимость объекта. Учитывая современное информационное и техническое обеспечение процесса поиска и анализа информации на рынке недвижимости, формирование компетенций исследования рынка и систематизации его показателей является важным этапом обучения по программе магистратуры.

Задачи освоения дисциплины

- Усвоить основные понятия рынка недвижимости, связанные со сбором и обработкой данных о рынке недвижимости с учетом сегментации рынка и особенностей потребительского спроса;
- Изучить состав и структуру ценообразующих факторов для различных сегментов рынка, а также форм взаимосвязи показателей стоимости объектов и их основных характеристик;
- Сформировать навыки работы с различными информационными, аналитическими и иными публичными ресурсами с целью формирования массивов данных о рынке недвижимости в различных сегментах.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 2 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет