МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
21.01.2026 г. протокол № 4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

ПП.04 — **Производственная практикаОрганизация работ при эксплуатации зданий и сооружений**

(индекс по учебному плану) — *(наименование дисциплины)*

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник
Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев
Форма обучения: очная
Год начала подготовки: 2026 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «10» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель методического совета СПК Сергеева С.И. _____.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «18» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А. _____
(Ф.И.О., подпись)

2026

Программа практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 25.06.2024 № 442

Организация-разработчик:ВГТУ

Разработчики:

Н.В. Портнова, преподаватель 1 категории СПК

Ю.А.Черноухова,преподаватель1категорииСПК

М.А. Портнов, преподаватель СПК

Т.М.Шкатова,преподавательСПК

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАПРОГРАММЫПРАКТИКИ 3
2 СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕПРАКТИКИ..... 12
3 УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫПРАКТИКИ..... 16
4 КОНТРОЛЬИОЦЕНКАРЕЗУЛЬТАТОВОСВОЕНИЯПРАКТИКИ 20

1 ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАПРОГРАММЫПРАКТИКИ

Планирование и организация практики на всех ее этапах должны обеспечивать: последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другому; целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций; связь практики с теоретическим обучением.

Содержание всех этапов практики определяется требованиями к умениям и практическому опыту по каждому из профессиональных модулей ППССЗ СПО в соответствии с ФГОС СПО, программами практики.

Содержание всех этапов практики должно обеспечивать обоснованную последовательность формирования у обучающихся системы умений, целостной профессиональной деятельности и практического опыта в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

Практика имеет целью комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности (профессии) среднего профессионального образования, формирование общих и профессиональных компетенций, а также приобретение необходимыхумений и опыта практической работы по специальности (профессии).

1.1 Местопрактикивструктуре ППССЗ

Программа **производственной** практики является составной частью ППССЗ СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, обеспечивающейреализацию ФГОС СПО, и относится к профессиональному циклу учебного плана, а именно ***ПМ.04Организацияработприэксплуатацииизданий и сооружений.***

1.2 Цельизадачипрактики

Целью**производственной**практикиявляется:

комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности, формирование профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности.

Задачамипрактикиявляются:

последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другой;

целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций;

связьпрактикистеоретическимобучением;

сформированность, закрепление, развитие практических навыков и компетенцийвпроцессе выполнениянопределенныхвидовработ,связанныхс

организациейработ при эксплуатации зданий и сооружений.

1.3 Количествочасовнаосвоениепрограммыпрактики:

Программа рассчитана на прохождение обучающимися **производственной**практикивобъеме72часа.Изнихзасчетчасов вариативной части – 0 часов.

1.4 Вид,способыиформыпроведенияпрактики

Видпрактики:**производственная**практика.

Способыпроведенияпрактики:стационарная,выездная.

Формы проведения практики: дискретно по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

Втомчислевформепрактическойподготовки:72ч.

1.5 Планируемые результаты обучения при прохождениипрактики.

Профессиональныекомпетенции:

Основныеви дыдеятельно сти	**Кодинаименованиепро фессиональнойкомпете нции**	**Требованиякрезультатамосвоени я**
1	2	3
Организация работпри эксплуатациизда ний и сооружений	ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности;	**уметь:** У1оперативнореагироватьнаустранение аварийныхситуаций; У2организовыватьвнедрениепередовых методовиприемовтруда; У3определятьнеобходимыевидыиобъемы работдлявосстановления эксплуатационныхсвойствэлементов внешнегоблагоустройства; У4подготавливатьдокументы,относящиеся коргинизациипроведенияиприемкиработ посодержаниюиблагоустройству; *У5веститехническуюиную,связанную с управлениеммногоквартирнымдомом, документациюповопросамсанитарного содержанияиуборкипомещений многоквартирныхдомовитерритории, входящихвсоставобщегоимущества собственниковпомещений многоквартирногодома;* *У6осуществлятьактуализациюи оперативноехранениевструктурном подразделениииорганизациитехнической*

		инойсвязаннойсуправлениеммногоквартирн ымдомомдокументацииповопросамсанита рногосодержанияиуборкипомещениймногок вартирныхдомовитерритории,входящихвсо ставобщегоимуществасобственниковпоме щениймногоквартирногодома; *У7формироватьпереченьработ,включаяихо бъемыипериодичность,полетнейизимнейуб оркетерриторий,входящихвсоставобщегои муществасобственниковпомещениймногок вартирногодома;* *У8документироватьрезультатыосмотров ипровероксанитарногосостоянияпомещени йитерритории,входящихвсоставобщегоиму ществасобственниковпомещениймногоквар тирногодома;* *У9разрабатыватьпредложенияпооптимиз ацииработпообеспечениюнадлежащегосан итарногосостоянияобщегоимуществасобс твенниковпомещениймногоквартирногодо ма;*[1]
		иметьпрактическийопытв: О1проведенияработпосанитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; *О2проведениеосмотровтехническогоисани тарногосостояниямусоропроводов,мусорок амер,емкостейдлясборатвердыхкоммуналь ныхотходов(ТКО);* *О3организацияпроведенияуборкипомеще ний,входящихвсоставобщегоимущества вмногоквартирномдоме;О4организация проведениясанитарногосодержаниясис теммусоропроводов,мусорокамер,емкос тейдлясбораТКО;* *О5организацияпроведениямероприятийлет нейуборкитерритории,входящейвсоставоб щегоимуществасобственниковпомещениймн огоквартирногодома;* *О6организацияпроведениямероприятийзим нейуборкитерритории,входящейвсоставоб щегоимуществасобственниковпомещениймн огоквартирногодома;* *О7подготовкаотчетовдляобщегособранияс обственниковмногоквартирногодомаповып олнениюперечня(плана)работиуслугпосани тарномусодержаниюиуборкетерритории,в ходящейвсостав*

[1]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(А/01.5)

		общегоимуществасобственников помещениймногоквартирногодома[2];
	ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений;	**уметь:** У10 проводить постоянный анализ техническогосостояниянженерных элементов и систем инженерного оборудования; У11составлятьдефектнуюведомостьна ремонт объекта по отдельным наименованиямработнаоснове выявленныхнеисправностейэлементов здания; У12составлятьпланы-графикипроведения различныхвидовработтекущегоремонта; У13организовыватьвзаимодействиемежду всемисубъектамикапитальногоремонта; У14проверятьиоцениватьпроектно-сметнуюдокументациюнакапитальный ремонт,порядокеесогласования; У15составлятьтехническоезаданиедля конкурсногоотбораподрядчиков; У16планироватьвсевидыкапитального ремонтаидругиеремонтно-реконструктивныемероприятия; У17осуществлятьконтролькачества проведениястроительныхработнавсех этапах; У18определятьнеобходимыевидыи объемыремонтно-строительныхработдля восстановленияэксплуатационныхсвойств элементовобъектов; У19оцениватьианализироватьрезультаты проведениятекущегоремонта; У20подготавливатьдокументы, относящиесякорганизациипроведенияи приемкиработпоремонту; *У21разрабатыватьпредложенияпо оптимизациработпообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения;* *У22документироватьрезультаты провероксанитарногосостоянияуборки помещенийитерритории;[3]*
		иметьпрактическийопытв: О8разработкиперечня(описи)работпо текущемуремонту; О9проведениятекущегоремонта; участиявпроведениикапитального ремонта;

[2]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(А/01.5)
[3]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(А/02.5)

		О10контролякачестваремонтныхработ; *О11разработкапредложенийпо оптимизацииработпообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения;* *О12разработкаи(или)согласование документацииопообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения;* *О13подбортехнологийиоборудованиядля обеспеченияинадлежащегосанитарного состояниязданийобщественного назначения;* *О14оценкатекущегосанитарного состояниязданийобщественного назначения.* *О15планированиеработпообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения*[4]
	ПК 4.3. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий;	**уметь:** У23проводитьпостоянныйанализ техническогосостояниянженерных элементовисистеминженерного оборудования; У24проверятьтехническоесостояние конструктивныхэлементов,элементов отделкивнутреннихинаружных поверхностейисистеминженерного оборудованияобщегоимуществажилого здания; У25пользоватьсясовременным диагностическимоборудованиемдля выявленияскрытыхдефектов; *У26производитьнеобходимыеотключения инженерныхсистемгражданскихзданийв рамкахлокализацииипредотвращения распространенияпоследствийаварий;* *У27определятьпорядокдействийв аварийныхситуацияхсцельюлокализации предотвращенияущербаимуществу физическихиюридическихли;* *У28обеспечиватьбезопасныеусловия производстваавариийныхработ;* *У29организовыватьработурабочих специалистоввусловияхаварийныхи восстановительныхработ;*[5]
		иметьпрактическийопытв: О16проведениятехническихосмотров общегоимущества(конструкцийи

[4]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииигражданскихзданий(А/02.5)
[5]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииигражданскихзданий(В/01.5)

		инженерногооборудования)иподготовкик сезоннойэксплуатации; *О17разработкарегламентадействий диспетчерскихиаварийныхслужб,видови сроковвыполнения аварийно-восстановительныхработ.* *О18проверкаработыинженерного оборудованияпослеустраненияпричин (локализации)аварии.* *О19документированиевыполнения аварийныхработ.* *О20взаимодействиесрабочимперсоналом организациипри установлениимасштаба аварийнойситуации,необходимых отключений,определениятехнологии локализацииавариииимерпо предотвращениюраспространения последствийаварии;* *О21выполнениеработпоустранению причинавариииипредотвращению распространенияпоследствийаварии;*[6]
	ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов;	**уметь:** У30владетьметодологиейвизуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявленияпризнаковповрежденийиих количественнойоценки; У31владетьметодамиинструментального обследованиятехническогосостояния жилыхзданий; У32использоватьинструментальный контрольтехническогосостояния конструкцийиинженерногооборудования длявыявлениянеисправностейипричиних появления,атакжедляуточнениеобъемов работпотекущемуремонтуиобщейоценки техническогосостоянияздания; *У33формироватьинформационные материалыдляпроведенияинструктажей пользователейпомещенийв многоквартирныхдомах;* *У34веститехническуюиинуюсвязанную с управлениеммногоквартирногодома документациюповопросамсодержанияи ремонтаинженерныхсистеми конструктивныхэлементов,подготовкой многоквартирныхдомовксезонной эксплуатации;* *У35оформлятьактыипредписанияпо результатамосмотровипроверок;*

[6]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(В/01.5)

		У36контролироватьсоблюдениетехнологии проведенияремонтныхработ;У37определя тьхарактер,объемы,технологиюремонта,н еобходимыематериалыиоборудованиедляус траниядефектовинеисправностейобщего имуществавмногоквартирномдоме; У38применятьинструментальныеметодыко нтролятехническогосостояниякон структив ныхэлементовисистеминженерногооборудов анияобщегоимущества[7];
		иметьпрактическийопытв: О22контролясанитарногосодержания общего имущества и придомовой территории; О23оценкифизическогоизносаиконтроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; *О24оценкафакторовизмененияятехническог осостоянияиработоспособностизданиявце ломиотдельныхегоэлементов; О25организациямероприятийпоподготовке многоквартирныхдомовксезоннойэксплуат ации; О26введениетехническойиинойсвязаннойсупра влениеммногоквартирнымдомомдокументац иипосодержаниюиремонтуинженерныхсист емиконструктивныхэлементов,подготовкем ногоквартирныхдомовксезоннойэксплуатаци и; О27документированиерезультатовосмотр овипроверок,выдачапредписанийсобственни камповыявленнымнарушениям;О28организа цияустраниямелкихнеисправностейобщег оимуществавмногоквартирномдоме,обнару женныхвходеосмотров; О29проведениеосмотровобщегоимущества собственниковпомещениямногоквартирног одома,находящегосявзонежилыхинежилыхп омещений,провероксоблюдениянравилпользо ваниежилымипомещениями,общимимущест вомвмногоквартирномдоме,приборамиучет а;О30проведениеплановыхивнеплановыхосм отровобщегоимуществасцельюустановлени явозможныхпричин*

[7]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(В/02.5

		возникновениядефектовивыработкимерпои хустранению.[8]
	ПК 4.5 Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий;	**уметь:** У30владетьметодологиейвизуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявленияпризнаковповрежденийиих количественнойоценки; У31владетьметодамиинструментального обследованиятехническогосостояния жилыхзданий; У32использоватьинструментальный контрольтехническогосостояния конструкцийиинженерногооборудования длявыявлениянеисправностейипричиних появления,атакжедляуточнениеобъемов работпотекущемуремонтуиобщейоценки техническогосостоянияздания; *У33формироватьинформационные материалыдляпроведенияинструктажей пользователейпомещенийв многоквартирныхдомах;* *У34веститехническуюиинуюсвязанную с управлениеммногоквартирногодома документациюповопросамсодержанияи ремонтаинженерныхсистеми конструктивныхэлементов,подготовкой многоквартирныхдомовксезонной эксплуатации;* *У35оформлятьактыипредписанияпо результатамосмотровипроверок;*
	ПК 4.6 Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.	**уметь:** проводитьпостоянныйанализ техническогосостоянияинженерных элементовисистеминженерного оборудования; У24проверятьтехническоесостояние конструктивныхэлементов,элементов отделкивнутреннихинаружных поверхностейисистеминженерного оборудованияобщегоимуществажилого здания; У25пользоватьсясовременным диагностическимоборудованиемдля выявленияскрытыхдефектов; *У26производитьнеобходимыеотключения инженерныхсистемгражданскихзданийв рамкахлокализацииипредотвращения распространенияпоследствийаварий;* *У27определятьпорядокдействийв аварийныхситуацияхсцельюлокализациии предотвращенияущербаимуществу физическихиюридическихли;* *У28обеспечиватьбезопасныеусловия производстваавариийныхработ;* *У29организовыватьработурабочих специалистоввусловияхаварийныхи восстановительныхработ;*[5]

Кодкомпетенции	Формулировкакомпетенции	Знания,умения
ОК 01	Выбиратьспособы решениязадач профессиональной деятельности применительнок различнымконтекстам	**Умения:**распознаватьзадачуи/или проблемувпрофессиональноми/или социальномконтексте;анализировать задачуи/илипроблемуивыделятьеё составныечасти;определятьэтапы решениязадачи;выявлятьиэффективно искатьинформацию,необходимуюдля решениязадачии/илипроблемы; составитьпландействия;определить необходимыересурсы; владетьактуальнымиметодамиработыв профессиональнойисмежныхсферах; реализоватьсоставленныйплан; оцениватьрезультатипоследствиясвоих действий(самостоятельноилиспомощью наставника)
ОК 02	Использовать современныесредства поиска,анализаи интерпретации информациии информационные технологиидля выполнениязадач профессиональной деятельности	**Умения:**определятьзадачидляпоиска информации;определятьнеобходимые источникиинформации;планировать процесспоиска;структурировать получаемуюинформацию;выделять наиболеезначимоевперечнеинформации; оцениватьпрактическуюзначимость результатовпоиска;оформлятьрезультаты поиска
ОК 03	Планироватьи реализовывать собственное профессиональноеи личностноеразвитие, предпринимательскую деятельностьв профессиональной сфере,использовать знанияпофинансовой грамотностив различныхжизненных ситуациях	**Умения:**определятьактуальность нормативно-правовойдокументациив профессиональнойдеятельности; применятьсовременнуюнаучную профессиональнуютерминологию; определятьивыстраиватьтраектории профессиональногоразвитияи самообразования **Умения:**выявлятьдостоинстваи недостаткикоммерческойидеи; презентоватьидеиоткрытиясобственного делавпрофессиональнойдеятельности; оформлятьбизнес-план;рассчитывать размерывыплатпопроцентнымставкам кредитования;определять инвестиционнуюпривлекательность коммерческихидейврамках профессиональнойдеятельности; презентоватьбизнес-идею;определять источникифинансирования

[8]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(В/02.5)

ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	**Умения:**определятьзадачидляпоиска информации;определятьнеобходимые источникиинформации;планировать процесспоиска;структурировать получаемуюинформацию;выделять наиболеезначимоевперечнеинформации; оцениватьпрактическуюзначимость результатовпоиска;оформлятьрезультаты поиска
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	**Умения:**распознаватьзадачуи/или проблемувпрофессиональноми/или социальномконтексте;анализировать задачуи/илипроблемуивыделятьеё составныечасти;определятьэтапы решениязадачи;выявлятьиэффективно искатьинформацию,необходимуюдля решениязадачии/илипроблемы; составитьпландействия;определить необходимыересурсы; владетьактуальнымиметодамиработыв профессиональнойисмежныхсферах; реализоватьсоставленныйплан; оцениватьрезультатипоследствиясвоих действий(самостоятельноилиспомощью наставника)
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в томчисле с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;	**Умения:**распознаватьзадачуи/или проблемувпрофессиональноми/или социальномконтексте;анализировать задачуи/илипроблемуивыделятьеё составныечасти;определятьэтапы решениязадачи;выявлятьиэффективно искатьинформацию,необходимуюдля решениязадачии/илипроблемы; составитьпландействия;определить необходимыересурсы; владетьактуальнымиметодамиработыв профессиональнойисмежныхсферах; реализоватьсоставленныйплан; оцениватьрезультатипоследствиясвоих действий(самостоятельноилиспомощью наставника)

ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципыбережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	**Умения:**соблюдатьнормыэкологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов, оценить чрезвычайную ситуацию, составитьалгоритмдействийиопределять необходимые ресурсы для её устранения ; использовать энергосберегающие и ресурсосберегающие технологии в профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранномязыках.	**Умения:** понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональныетемы;строитьпростые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущиеипланируемые);писатьпростые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы

2 СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕПРАКТИКИ

2.1 Тематическийпланисодержаниепрактики

Планируемыерезультаты	Видыработ	Номерзаданияпопрактике	Наименованиелаборатории, необходимоеоборудование	Количествочасов
1	2	3	4	5
Организациявидовработприэксплуатацииреконструкциистроительныхобъектов(36ч)				
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07.	Организационноезанятие. Целиизадачипрактики.Оформлениедневникапрактики. Инструктажпоознакомлениюстребованиямиохранытруда. Инструктажпотехникебезопасности.Инструктажпо пожарнойбезопасности.Ознакомлениесправилами внутреннеготрудовогораспорядка.		Учебнаяаудиториядляпроведения занятийвсехвидов,втомчисле текущегоконтроляипромежуточной аттестации	6
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07; ПК4.1.	Организацияработыпотехническойэксплуатацииздания сооружений.	Задание1.1	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства,эксплуатацииздания сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно способствовать углублению первоначального практического опыта обучающегося, развитию общих и профессиональных компетенций, предусмотренными программой, с использованием современныхтехнологий,материалов и оборудования	4
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07; ПК4.2.	Выполнение мероприятия по технической эксплуатации конструкцийиинженерногооборудованиязданий.	Задание1.2		6
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07; ПК4.3.	Принятиеучастиявдиагностикетехническогосостояния конструктивныхэлементовэксплуатируемыхзданий,втом числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивныхэлементовэксплуатируемыхзданий.	Задание1.3		4
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07; ПК4.4.	Осуществление мероприятия по оценке технического состояниияреконструкцииздания.	Задание1.4		4
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07; ПК4.1.;ПК4.2.; ПК4.3.;ПК4.4.	Итоговоезадание.	Задание1.5		6
ОК01;ОК02; ОК03;ОК07; ПК4.1.;ПК4.2.; ПК4.3.;ПК4.4.	Итоговоезанятие.Подведениеитоговпрактики.		Учебнаяаудиториядляпроведения занятийвсехвидов,втомчисле текущегоконтроляипромежуточной аттестации	6

2.2 Переченьзаданийпопроизводственнойпрактике

ПМ.04Организациявидовработприэксплуатациииреконструкции строительных объектов

Задание1.1

Организацияработыпотехническойэксплуатациизданийисооружений:

- оперативнореагироватьнаустранениеаварийныхситуаций;
- организовыватьвнедрениепередовыхметодовиприемовтруда;
- определятьнеобходимыевидыиобъемыработдлявосстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливатьдокументы,относящиесякорганизациипроведенияиприемки работ по содержанию и благоустройству;
- *Веститехническуюиину,связаннуюсуправлениеммногоквартирнымдомом,документациюповопросамсанитарногосодержанияиуборкипомещениймногоквартирныхдомовитерритории,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома.*
- *Осуществлятьактуализациюиоперативноехранениевструктурномподразделении организациитехническойиинойсвязаннойсуправлениеммногоквартирнымдомомдокументацииповопросамсанитарногосодержанияиуборкипомещениймногоквартирныхдомовитерритории,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома.*
- *Формироватьпереченьработ,включаяихобъемыипериодичность,полетнейизимней уборкетерриторий,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещений многоквартирногодома.*
- *Документироватьрезультатыосмотровипровероксанитарногосостоянияпомещенийитерритории,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещений многоквартирногодома*
- *Разрабатыватьпредложенияпооптимизацииработпообеспечениюнадлежащегосанитарногосостоянияобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома.*

Задание1.2

Выполнениемероприятияпо технической эксплуатации конструкцийи инженерного оборудования зданий:

- проводитьпостоянныйанализтехническогосостоянияинженерныхэлементови систем инженерного оборудования;
- составлятьдефектнуюведомостьнаремонтобъектапоотдельнымнаименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлятьпланы-графикипроведенияразличныхвидовработтекущегоремонта;
- организовыватьвзаимодействиемеждувсемисубъектамикапитальногоремонта;
- проверять и оцениватьпроектно-сметную документацию накапитальный ремонт, порядокеесогласования;составлятьтехническоезаданиедляконкурсногоотбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановленияэксплуатационныхсвойствэлементовобъектов;оцениватьи

анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы,относящиесякорганизацииипроведенияиприемкиработпоремонту.

- *Разрабатыватьпредложенияпооптимизацииработпообеспечениюнадле жащегосанитарногосостоянияздaнийобщественногоназначения.*
- *Документировать результаты проверок санитарного состояния уборкипомещенийитерритории.*

Задание1.3

Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий:

- проводитьпостоянныйанализтехническогосостоянияинженерныхэлементови систем инженерного оборудования;
- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутреннихинаружныхповерхностейисистеминженерногооборудованияобщего имущества жилого здания;
- пользоватьсясовременнымдиагностическимоборудованиемдлявыявления скрытых дефектов
- Производитьнеобходимыеотключенияинженерныхсистемгражданскихзданийв рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.
- Определятьпорядокдействийваварийныхситуацияхсцельюлокализациии предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.
- Обеспечиватьбезопасныеусловияпроизводствааварийныхработ.
- Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.

Задание1.4

Осуществление мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий:

- владетьметодологиейвизуальногоосмотраконструктивныхэлементовисистем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владетьметодамиинструментальногообследованиятехническогосостояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерногооборудованиядлявыявлениянеисправностейипричинихпоявления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- *Формироватьинформационныематериалыдляпроведенияинструктажейпо льзователейпомещенийвмногоквартирныхдомах.*
- *Веститехническуюиинуюсвязаннуюсуправлениеммногоквартирногодомадоку ментациюповопросамсодержанияиремонтаинженерныхсистемиконструкти вныхэлементов,подготовкоймногоквартирныхдомовксезоннойэксплуатации.*
- *Оформлятьактыипредписанияпорезультатамосмотровипроверок.*
- *Контролироватьсоблюдениетехнологиипроведенияремонтныхработ.*

- *Определятьхарактер,объемы,технологиюремонта,необходимыематериалыиобо рудованиедляустранениядефектовинеисправностейобщегоимуществавмногоква ртирномдоме.*
- *Применятьинструментальныеметодыконтролятехническогосостояниякоснструк тивныхэлементовисистеминженерногооборудованияобщегоимущества.*

Задание1.5
Итоговоезадание

3 УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИПРОГРАММЫПРАКТИКИ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению программы практики:
Оснащенныебазыпрактики:
производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Оборудованиепредприятий,организацийиоснащениерабочихмест производственной практики должно дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы практики

3.1 Переченьнормативныхправовыхдокументов,основнойидополнительнойучебнойлитературы,необходимойдляосвоениядисциплины

Основные источники:

1. Гусакова, Е. А. Эксплуатация зданий и сооружений : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 189 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21038-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590105.
2. Павлинова, И. И. Эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения и воДООтведения : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов. — 6-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 207 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20265-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588728.

Дополнительные источники:

1. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/564174.

3.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:
ЛицензионноеПО:
MicrosoftWinPro 10
Microsoft Office Word
MicrosoftOfficeExcel
MicrosoftOfficePowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

3.3 Переченьресурсовинформационно-телекоммуникационнойсети «Интернет»,необходимыхдляосвоениядисциплины

1. http://www.iprbookshop.ru-ЭБС"IPRbooks"
2. https://elibrary.ru/defaultx.asp-научнаяэлектроннаябиблиотекаeLIBRARY
3. http://www.consultant.ru-справочнаяправоваясистема«Консультант Плюс»
4. http://edu.vgasu.vrn.ru/SiteDirectory/bibl/default.aspx
5.https://ms.bibliotech.ru/Account/LogOn

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ.Оценочныематериалы

4.1 Контроль и оценка результатов практики осуществляется в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Оценка результатов выполняется на основе фонда оценочных средств по практике и отчетных документов, подготовленных обучающимся.

Формой промежуточной аттестации по практике является дифференцированный зачет.

4.2 Для получения оценки по практике обучающийся обязан представить следующий **комплектотчетныхдокументов**:

- заполненныйдневник;
- отчет по практике, который формируется из отчетных документов по каждому дню практики по результатам выполненных заданий.

Отчет оформляется в соответствии с методическими указаниями по производственной практике по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Сроки,формаипорядокаттестации.

4.3 Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций

Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций осуществляется по итогам выполненных видов работ.

Вывод о достаточном или недостаточном уровне сформированностиОК и ПК руководитель практики делает на основе оценок текущего контроля и отчетных документов обучающегося по практике.

Профессиональныекомпетенции

Кодинаименованиекомпетенции	**Требованиякумениямипрактическомуопыту**	**Формы контроля**
ПК4.1. Организовывать работупо технической эксплуатации зданийи сооружений	**уметь:** оперативнореагироватьнаустранение аварийныхситуаций; организовыватьвнедрениепередовыхметодови приемовтруда; определятьнеобходимыевидыиобъемыработ длявосстановленияэксплуатационныхсвойств элементоввнешнегоблагоустройства; подготавливатьдокументы,относящиесяк организациипроведенияиприемкиработпо содержаниюиблагоустройству; *Веститехническуюшиную,связаннуюс управлениеммногоквартирнымдомом, документациюповопросамсанитарного содержанияиуборкипомещений*	

	многоквартирныхдомовитерритории,входящих всоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома. *Осуществлятьактуализациюиоперативноехранениевструктурномподразделенииорганизациитехническойиинойсвязаннойсуправлениеммногоквартирнымдомомдокументацииповопросамсанитарногосодержанияиуборкипомещениймногоквартирныхдомовитерритории,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома.* *Формироватьпереченьработ,включаяихобъемыиперiодичность,полетнейизимнейуборкетерриторий,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома.* *Документироватьрезультатыосмотровипроверокcанитарногосостоянияпомещенийитерритории,входящихвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома* *Разрабатыватьпредложенияпооптимизацииработпообеспечениюнадлежащегосанитарногосостоянияобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома.*[9]	
	иметьпрактическийопытв: проведенияработпосанитарномусодержанию общего имущества и придомовой территории. *Проведениеосмотровтехническогоисанитарногосостояниямусоропроводов,мусорокамер,емкостейдлясборатвердыхкоммунальныхотходов(ТКО).* *Организацияпроведенияуборкипомещений,входящихвсоставобщегоимуществавмногоквартирномдоме.* *Организацияпроведениясанитарногосодержанияcистеммусоропроводов,мусорокамер,емкостейдлясбораТКО.Организацияпроведениямероприятийлетнейуборкитерритории,входящейвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома* *Организацияпроведениямероприятийзимнейуборкитерритории,входящейвсоставобщегоимуществасобственниковпомещениймногоквартирногодома*	

[9]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(А/01.5)

	Подготовкаотчетовдляобщегособрания собственниковмногоквартирногодомапо выполнениюперечня(плана)работиуслугпо санитарномусодержаниюиуборке территории,входящейвсоставобщего имуществасобственниковпомещений многоквартирногодома[10]	
ПК4.2. Выполнять мероприятияпо технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудованиязданий	**уметь:** проводитьпостоянныйанализтехнического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; составлять дефектную ведомость на ремонт объектапоотдельнымнаименованиямработна основе выявленных неисправностей элементов здания; составлятьпланы-графикипроведения различныхвидовработтекущегоремонта; организовыватьвзаимодействиемеждувсеми субъектамикапитальногоремонта; проверятьиоцениватьпроектно-сметную документациюнакапитальныйремонт,порядок еесогласования;составлятьтехническое заданиедляконкурсногоотбораподрядчиков; планироватьвсевидыкапитальногоремонтаи другиеремонтно-реконструктивные мероприятия;осуществлятьконтролькачества проведениястроительныхработнавсехэтапах; определятьнеобходимыевидыиобъемы ремонтно-строительныхработдля восстановлениияэксплуатационныхсвойств элементовобъектов;оцениватьианализировать результатыпроведениятекущегоремонта; подготавливатьдокументы,относящиесяк организациипроведенияиприемкиработпо ремонту. *Разрабатыватьпредложенияпооптимизации работпообеспечениюнадлежащего санитарногосостоянияздания общественного назначения.* *Документироватьрезультатыпроверок санитарногосостояниуборкипомещенийи территории.*[11]	
	иметьпрактическийопытв: разработкиперечня(описи)работпотекущему ремонту; проведениятекущегоремонта; участиявпроведениикапитальногоремонта; контролякачестваремонтныхработ *Разработкапредложенийпооптимизации*	

[10]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(А/01.5)
[11]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(А/02.5)

	работпообеспечениюнадлежащегосанитарногосостояниязданийобщественногоназначения. Разработкаи(или)согласованиедокументациипо обеспечениюнадлежащегосанитарногосостояниязданийобщественногоназначения.Подбортехнологийиоборудованиядляобеспечениянадлежащегосанитарногосостояниязданийобщественного назначения.Оценкатекущегосанитарногосостояниязданийобщественногоназначения. Планированиеработпообеспечениюнадлежащего санитарногосостояниязданийобщественногоназначения[12]	
ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделкивнутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	**уметь:** проводитьпостоянныйанализтехнического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутреннихинаружныхповерхностейисистем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; пользоватьсясовременнымдиагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов Производить необходимые отключения инженерныхсистемгражданскихзданийв рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий. Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращенияущербаимуществуфизических и юридических лиц. Обеспечиватьбезопасныеусловияпроизводства аварийных работ. Организовыватьработурабочихспециалистовв условиях аварийных и восстановительных работ.[13]	
	иметьпрактическийопытв:проведенят ехническихосмотровобщего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации *Разработкарегламентадействийдиспетчерских иаварийныхслужб,видовисроковвыполнениявар ийно-восстановительныхработ.* *Проверкаработыинженерногооборудования*	

[12]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(А/02.5)
[13]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(В/01.5)

	послеустраненияпричин(локализации)аварии.Документированиевыполненияаварийныхработ. Взаимодействиесрабочимперсоналоморганизациприустановлениимасштабааварийнойситуации, необходимыхотключений,определениятехнологилокализацииавариииимерпопредотвращениюраспространенияпоследствийаварии. Выполнениеработпоустранениюпричинавариии предотвращениюраспространенияпоследствий аварии.[14]	
ПК4.4.Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкциизданий	**уметь:** владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаковповрежденийиихколичественной оценки; владеть методами инструментального обследованиятехническогосостояниежилых зданий; использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностейипричинихпоявления,атакже для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; *Формироватьинформационныематериалыдляпроведенияинструктажейпользователейпомещенийвмногоквартирныхдомах. Веститехническуюиинуюсвязанную суправлениеммногоквартирногодомадокументациюповопросамсодержанияиремонтаинженерныхсистемиконструктивныхэлементов,подготовкоймногоквартирныхдомовксезоннойэксплуатации. Оформлятьактыипредписанияпорезультатамосмотровипроверок.Контролироватьсоблюдение технологиипроведенияремонтныхработ. Определятьхарактер,объемы,технологиюремонта,необходимыематериалыиоборудованиедляустраниядефектовинеисправностейобщегоимуществавмногоквартирномдоме. Применятьинструментальныеметодыконтролятехническогосостоянияконструктивныхэлементовисистем*	

[14]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатацииграждансkихзданий(В/01.5)

	инженерногооборудованияобщегоимуществ а[15]	
	иметьпрактическийопытв: контролясанитарногосодержанияобщего имущества и придомовой территории; оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементовисистеминженерногооборудования. *Оценкафакторовизменениятехническогососто яниияработоспособностизданиявцеломиотдель ныхегоэлементов.* *Организациямероприятийпоподготовкемногоква ртирныхдомовксезоннойэксплуатации.* *Ведениетехническойиинойсвязаннойсуправле ниеммногоквартирнымдомомдокументации посодержаниюиремонтуинженерныхсисте миконструктивныхэлементов,подготовкем ногоквартирныхдомовксезоннойэксплуатац ии.* *Документированиерезультатовосмотровипров ерок,выдачапредписанийсобственникамповыяв леннымнарушениям.* *Организацияустранениямелкихнеисправностей общегоимуществавмногоквартирномдоме,обна руженныхвходеосмотров.* *Проведениеосмотровобщегоимуществасобствен никовпомещениямногоквартирногодома,находящ егосявзонежилыхинежилыхпомещений,проверокс облюденияправилпользованияжилымипомещения ми,общимимуществомвмногоквартирномдоме,п риборамиучета.* *Проведениеплановыхивнеплановыхосмотровобщ егоимуществасцельюустановлениявозможныхпр ичинвозникновениядефектовивыработкимерпоих устранению.*[16]	

[15]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(В/02.5)
[16]Профессиональныйстандарт16.011Специалистпоэксплуатациигражданскихзданий(В/02.5)

Разработчики:

ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК _____Н.В. Портнова

ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК _____Ю.А. Черноухова

ВГТУ Преподаватель СПК _____М.А. Портнов

ВГТУ Преподаватель СПК _____Т.М. Шкатова

Руководитель образовательной программы

ВГТУ Преподаватель СПК _____Ю.В. Макушина

Эксперт

Директор ООО «Юнитехпроект» _____Н.В. Корчагин

М.П.
организации

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочейпрограммыдисциплины

№ п/п	Наименование элемента ОП, раздела,пункта	Пунктвпредыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений