

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета инженерных
систем и сооружений

Колосов А.И.



2017г

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

практики

по получению первичных профессиональных умений и навыков,
в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской
деятельности (Ознакомительная практика)

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство

Профиль (Специализация) Городское строительство и хозяйство

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года/ 5 лет

Форма обучения очная/ заочная

Автор программы Смольянонов В.В.

Программа обсуждена на заседании кафедры Жилищно-коммунального хозяйства

«31» 08 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой Яременко С.А.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью практики является

- закрепление полученных теоретических знаний по строительной отрасли, ознакомление с организацией строительного производства, задачами, функционированием и техническим оснащением предприятий стройиндустрии;
- изучение организационной структуры производственного объекта городского строительства, его технического оснащения, знакомство со спецификой выполняемых работ, технологическими процессами, входящими в производственный цикл; получение профессиональных навыков.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачами ознакомительной практики по направлению подготовки бакалавров «Строительство» профиль «Городское строительство и хозяйство» являются:

- закрепление теоретических знаний, полученных студентами при изучении учебных дисциплин «Введение в специальность», «Инженерная графика» и «Инженерная геодезия»;
- практическое освоение профессиональных понятий и терминов, относящихся к архитектуре зданий и организации селитебных территорий, основным этапам строительства гражданских зданий, благоустройству и инженерному оборудованию городских территорий, технической эксплуатации, ремонту и реконструкции зданий и сооружений, транспортному обслуживанию городов, а также к экологии градостроительных систем.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Ознакомительная практика входит в раздел Б2.У «Учебные практики» блока Б2 «Практики» учебного плана.

Ознакомительная практика базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных студентами в ходе изучения дисциплины «Введение в специальность», «Инженерная графика» и «Инженерная геодезия».

Ознакомительная практика является предшествующей для дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Электроснабжение с основами электротехники», «Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики», «Строительные материалы», «Планировочные и пространственные решения зданий и сооружений».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Ознакомительная практика направлена на формирование следующих компетенций: ПК-6, ПК-10, ПК-15, ПК-21, ПК-22

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6)
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);
- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);
- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21).
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

Уметь:

разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства

Владеть:

способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;

способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок ;

способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Ознакомительная практика проводится в сроки, определённые учебным планом подготовки бакалавров, – в течение 1 1/3 недель после завершения теоретического обучения на первом курсе.

Общая трудоемкость дисциплины «Ознакомительная практика» составляет 2 зачетные единицы.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п.п	Лекции (краткое содержание)	Кол-во лекц. часов	Объем на тематический блок,ч		
			Практ. занятия	Лаборат. занятия	Самост. работа
1	2	3	4	5	6
ТБ-1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТУДЕНТОВ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ОЗНАКОМИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ					
1	Общий сбор студентов, консультирование по организации процесса прохождения практики и форме отчетности	2	-	-	-
ТБ-2. ЭКСКУРСИИ И ОРГАНИЗОВАННЫЙ ПРОСМОТР КИНО- И ВИДЕОФИЛЬМОВ ПО ТЕМАТИКЕ "СТРОИТЕЛЬСТВО"					
2	Посещение с экскурсией строительные площадок, строительные и проектные организации любых организационно-правовых форм.				32
3	Посещение полигона твердых бытовых отходов г. Воронежа				
4	Посещение учебных мастерских и лабораторий ВГАСУ				
5	Посещение специализированных межрегиональных тематических выставок строительного профиля;				
6	Организованный просмотр кино- и видеофильмов по тематике "Строительство" и т.п.				
7	Поиск и накопление с целью последующего использования тематической информации в базах информационных ресурсов INTERNET				
8	Оформление отчета и принятие его к рассмотрению, аттестация результатов прохождения практики		2		

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин					
		2	3	4	5	6	7
1.	«Основы архитектуры и строительных конструкций»	+	+	+	+	+	+
2.	«Электроснабжение с основами электротехники»	+	+	+	+	+	+
3.	«Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики»	+	+	+	+	+	+
4.	«Строительные материалы»	+	+	+	+	+	+
	«Планировочные и пространственные решения зданий и сооружений»	+	+	+	+	+	+

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Все-го час.
1.	Общий сбор студентов, консультирование по организации процесса прохождения практики и форме отчетности	2				2
2.	Посещение с экскурсией строительные площадок, строительные и проектные организации любых организационно-правовых форм.		4			4
3.	Посещение полигона твердых бытовых отходов г. Воронежа		4			4
4.	Посещение учебных мастерских и лабораторий ВГАСУ		4			4
5.	Посещение специализированных межрегиональных тематических выставок строительного профиля;		6			6
6.	Организованный просмотр кино- и видеофильмов по тематике "Строительство" и т.п.		6			6
7.	Поиск и накопление с целью последующего использования тематической информации в базах информационных ресурсов INTERNET				6	6
8.	Оформление отчета и принятие его к рассмотрению, аттестация результатов прохождения практики				4	4

6. ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ

Лабораторный практикум учебным планом не предусмотрен.

7. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (час)
1	2	Посещение с экскурсией строительные площадки, строительные и проектные организации любых организационно-правовых форм.	4
2	3	Посещение полигона твердых бытовых отходов г. Воронежа	4
3	4	Посещение учебных мастерских и лабораторий ВГАСУ	4
4	5	Посещение специализированных межрегиональных тематических выставок строительного профиля;	6
5	6	Организованный просмотр кино- и видеофильмов по тематике "Строительство" и т.п.	6

8. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Учебным планом курсовые и контрольные работы не предусмотрены.

9. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Итоговый контроль

Студент по окончании практики должен представить технический отчет о прохождении практики. Отчеты выполняются в письменной форме в виде реферата или в устной форме в виде защиты результатов практики перед комиссией. Форма отчета выбирается обучающимся и согласовывается с руководителем практики от кафедры. Структура отчета представлена в «Методических указаниях для обучающихся по прохождению практики».

Отчет должен содержать аннотацию, введение, основную часть, заключение, список использованных информационных источников и приложения (при необходимости). В основной части отчёта дается краткое описание и анализ выполненных в процессе практики заданий и основные полученные результаты. Студент во время прохождения учебной практики обязан ежедневно вести дневник практики с подробным описанием производственной и общественной работы, которой он занимался. Начиная с первых дней практики необходимо работать над составлением отчета, в котором освещаются все указанные выше вопросы. Отчет обязательно должен быть иллюстрирован не только графическим, но и цифровым материалом и написан в объеме разделов «Дневника- отчета». В конце отчет подписывается исполнителем с указанием даты, заверяется руководителем практики от предприятия. На командировочном удостоверении студента должна быть отметка о прибытии и убытии с предприятия, заверенная печатью. Аттестация каждого

студента по итогам ознакомительной практики осуществляется при защите отчета на основе оценки решения обучающимся задач практики, приобретенных компетенций, знаний, умений и навыков. По результатам защиты отчёта по практике выставляется дифференцированная оценка. При выставлении оценки учитываются ритмичность работы студента в процессе прохождения практики и качество написания им соответствующих разделов отчета. Оценка результатов учебной практики проводится по четырех бальной системе, заносится в зачетную книжку студента и учитывается при назначении на стипендию.

9.1 Вопросы для подготовки к зачету

1. Требования, предъявляемые к качеству жилья.
2. Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.
3. Система технической эксплуатации зданий и ее элементы.
4. Виды износов зданий. их определение и оценка.
5. Система технического осмотра и обслуживания жилых и общественных зданий.
6. Организация технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт.
7. Перечень работ по текущему и капитальному ремонтам.
8. Стратегия планирования капитальных ремонтов.
9. Подготовка жилых и общественных зданий к сезонной эксплуатации.
10. Содержание квартир, лестничных клеток, подвалов, чердачных помещений.
11. Благоустройство придомовой территории и его значение.
12. Санитарное содержание жилых домов и придомовой территории.
13. Предупреждение преждевременного износа зданий.
14. Жилищное и коммунальное хозяйство как объект управления
15. Состав и особенности ЖКХ. Специфика системы управления ЖКХ
16. Экономические особенности услуг предприятий жилищного хозяйства
17. Экономические особенности услуг предприятий коммунального хозяйства
18. Основные понятия и состав коммунальных услуг
19. Управления система водоснабжения
20. Управление система Водоотведения
21. Управления системами теплоснабжения
22. Порядок предоставления услуг газоснабжения
23. Порядок предоставления услуг электроснабжения
24. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения
25. Управление финансовыми потоками в ЖКК

9.2 Вопросы для подготовки к экзамену

Экзамен учебным планом не предусмотрен.

9.3 Тесты контроля качества усвоения дисциплины

Тестирование контроля качества учебным планом не предусмотрено.

9.4. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Общий сбор студентов, консультирование по организации процесса прохождения практики и форме отчетности	ПК-15, ПК-10	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
2	Посещение с экскурсией строительные площадок, строительные и проектные организации любых организационно-правовых форм.	ПК-10, ПК-21, ПК-22	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
3	Посещение полигона твердых бытовых отходов г. Воронежа	ПК-10	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
4	Посещение учебных мастерских и лабораторий ВГАСУ	ПК-10, ПК-22	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
5	Посещение специализированных межрегиональных тематических выставок строительного профиля;	ПК-6, ПК-10, ПК-21, ПК-22	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
6	Организованный просмотр кино- и видеофильмов по тематике "Строительство" и т.п.	ПК-6, ПК-10, ПК-21	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
7	Поиск и накопление с целью последующего использования тематической информации в базах информационных ресурсов INTERNET	ПК-6, ПК-10, ПК-21	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)
8	Оформление отчета и принятие его к рассмотрению, аттестация результатов прохождения практики	ПК-15, ПК-10, ПК-21	Отчет (О) Дифференцированный зачет (ЗачО)

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Основная литература:

1. **Техническая эксплуатация жилых зданий** [Текст] : учебник для вузов : рек. МО РФ / под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Студент, 2012 (Иваново : ОАО "Ивановская обл. тип.", 2011). - 639 с.
2. **Римшин, В.И.** Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник : рекомендовано Учебно-методическим объединением. - 2-е изд., перераб.

рераб. и доп. - Москва : Инфра-М, 2013 (Смоленск : Смоленская обл. типография им. В. И. Смирнова, 2012). - 459 с.

3. **Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры** [Текст] : учебник / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Просветитель, 2013 (Москва : ООО "Тип. Полимаг", 2012). - 839 с. – 19 с
4. **Муниципальное хозяйствование и управление: проблемы теории и практики.** - М. : Финансы и статистика, 2003. - 175 с. : ил. - ISBN 5-279-02399-X : 70-00.
5. **Государственное и муниципальное управление** : Учебник. - М. : Юристъ, 2003. - 319 с. - (Institutiones). - ISBN 5-7975-0623-8 : 98-00.

Нормативная литература:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-200
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

10.2 Дополнительная литература:

1. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособ. по дисциплине специализации спец. «Гос. и муницип. Управление» / Кухтин П.В., Левов А.А., Морозов В.Ю. и др.; Под ред. Сираждинова Р.Ж. — М.: КноРус, 2011.— 350с.
2. Зотов В.Б. «Система муниципального управления» изд. Феникс, 2010
3. Глазунова Н.И. Государственное и муниципальное (административное) управление: учеб. - М., 2008
4. Боголюбов В.С. Совершенствование экономических отношений в жилищной сфере / В.С. Боголюбов, Н.В. Васильева.- Санкт-Петербург, СПб ГИЭА, 1999. - 128 с.

10.3 Иные библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения образовательного процесса, программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/6180772/#ixzz3nbbsoTf2>
2. Для работы в сети рекомендуется использовать сайты:
3. www.iprbookshop.ru/ Электронно-библиотечная система IPRbooks
4. www.kremlin.ru - Президент Российской Федерации
5. www.duma.gov.ru - Государственная Дума Российской Федерации
6. www.government.ru Правительство Российской Федерации
7. www.urbanecomomics.ru - Институт экономики города
8. www.nlr.ru – Российская национальная библиотека.
9. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
10. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека.
11. WWW.GOSSTROY.RU -строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
12. <http://window.edu.ru/window/catalog/> - учебный портал (учебники, учебные пособия и т.д.);
13. <http://youhouse.ru/publik/> - сайт статей о ТСЖ и ЖСК;
14. <http://www.rg.ru/> - официальный сайт российской газеты;
15. <http://www.supcourt.ru/> - официальный сайт Верховного суда.
16. www.consultant.ru/ -консультат плюс

Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

10.4 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

№ п/ п	Наименование издания	Вид из- дания	Автор (авторы)	Год изда ния	Место хранения и количество
1	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство	учебник	В.И. Римшин	2013	14 экз
2	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство	учебник	В.И. Римшин	2009	47 экз
3	Техническая эксплуатация жилых зданий	учебник для ву- зов	под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова	2012	99 экз
4	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры	учебник	под общ. науч. ред. П. Г. Грабо- вого	2013	19 экз

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Компьютерный класс (ауд. 1325), аудитории 1319,1323,1321, оборудованные мультимедийными проекторами

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Использование образовательных технологий позволяет индивидуализировать проведение практики, дает возможность повышать качество образования и более эффективно использовать учебное время. Успешное освоение материала практики предполагает большую самостоятельную работу студентов и руководство этой работой со стороны преподавателей. Прохождение ознакомительной практики основано на применении проблемного обучения, проектных, исследовательских методов обучения, информационно- коммуникационных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» *№ 209 от 12.03.2015*

Руководитель основной профессиональной образовательной программы,

доцент кафедры жилищно-коммунального хозяйства

К.Т.Н., доц.



/ Ю.А. Воробьева

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета инженерных систем и сооружений

«30» *08* *2017* г., протокол № *8*

Председатель К.Т.Н., доц.

учёная степень и звание, подпись



/ И.В. Журавлева

инициалы, фамилия

Эксперт

Ю. М. Киселёв

(место работы)

начальник отдела

(занимаемая должность)

Н.И. Коробков

(подпись)

(инициалы, фамилия)

