

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)
ОПЦ.09 Управление недвижимостью
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

2 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2025 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Дисциплина ОПЦ.09 Управление недвижимостью является обязательной частью общепрофессиональных дисциплин примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина ОПЦ.09 Управление недвижимостью изучается в объеме 36 часа, которые включают (18 ч. лекций, 18 ч. практических занятий).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 18 ч.

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Дисциплина ОПЦ.09 Управление недвижимостью относится к дисциплинам общепрофессионального цикла части учебного плана.

Изучение дисциплины ОПЦ.09 Управление недвижимостью требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Основы землеустройство».

Дисциплина ОПЦ.09 Управление недвижимостью является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины ОПЦ.09 Управление недвижимостью направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

Процесс изучения дисциплины ОПЦ.09 Управление недвижимостью направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК):**

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

ПК 4.1 Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

ПК 4.2 Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

Знать:

- 31 способы и методы оценки отчетности предприятия;
- 32 основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости;
- 33 отчетность по определению стоимости объектов недвижимости.

Уметь:

- У1 определять потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости;
- У2 оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости;
- У3 работать с базами данных интернет-порталов и компаний, применять на практике современные математические модели анализа рынка недвижимости;
- У4 оформлять текущую и исполнительскую документацию на выполненные виды ремонтно-строительных работ;
- У5 применять навыки самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности;
- У6 составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею.

Иметь практический опыт:

- П1 владения навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности;
- П2 навыков выбора технологии и технологического оборудования для производства работ;
- П3 владения методами решения прикладных выполнения работ и невыполнения работ организации, деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости;
- П4 способен предоставлять результаты по управлению проектами в профессиональной деятельности;
- П5 владения навыками применения основ управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации.

5. Содержание профессионального модуля

В основе дисциплины лежат 1 основополагающий раздел:

1. Управление недвижимостью.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю

Изучение дисциплины ОПЦ.09 Управление недвижимостью складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Зачет – 8 семестр.