

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета  Панфилов Д.В.
«31» августа 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

**«Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных
исследований»**

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

**Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»**

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

 / Сергеева А.Ю./

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью

 / Мищенко В.Я./

Руководитель ОПОП

 / Круглякова В.М./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины сформировать у обучающегося представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изучить основные экономические показатели для составления отчетов (заключений) по результатам проведенных экспертных исследований.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение отраслевых особенностей и их влияния на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- изучение основ инвестиционной деятельности и эффективности использования капитальных вложений;
- развитие умения работать с нормативной, специальной и законодательной литературой для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- обоснование эффективности проектного решения строительства объекта
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес планирования;
- изучение методических подходов к оценке стоимости недвижимости;
- усвоить основы налоговой системы в строительстве.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

ПК-2 - Владение комплексом знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
УК-4	Знает как выбрать современные коммуникативные технологии на государственном и иностранном (-ых)

	языках для профессионального и академического взаимодействия с партнерами.
	Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для решения коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках с учетом требований информационной безопасности.
	Владеет навыками общения в устной и письменной форме на общие и профессиональные темы
ПК-2	Знает теоретическую и нормативную базу проведения экспертиз
	Умеет собирать и обрабатывать нормативно-правовую и проектно-сметную информацию
	Владеет навыками актуализации теоретических и нормативно-правовых знаний в судебно-экспертной деятельности
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии
	умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов
	Владеет навыками применения информационных технологий для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	48	48
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	32	32
Самостоятельная работа	96	96
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	12	12
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	128	128

Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	Строительство и рыночное хозяйство	2	4	16	22
2	Издержки производства и прибыль строительной организации	Финансирование и кредитование строительной организации	2	4	16	24
3	Предпринимательство в строительстве	Общая характеристика предпринимательства. Сущность предпринимательства по определению законодательных актов. Характерные черты и особенности предпринимательства в строительстве.	2	6	16	24
4	Основные понятия и определения экономики недвижимости	Характеристика и классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объектов недвижимости	2	6	16	24
5	Нормативно-правовое регулирование и классификация недвижимости	Основы государственного регулирования Классификация недвижимости: жилой, офисной, коммерческой, производственной и др)	4	6	16	26
6	Основные принципы определения рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	Виды и факторы стоимости объектов недвижимости Принципы оценки объектов недвижимости Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости.	4	6	16	26
Итого			16	32	96	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	Строительство и рыночное хозяйство	0,5	-	20	20,5
2	Издержки производства и прибыль строительной организации	Финансирование и кредитование строительной организации	0,5	-	20	20,5
3	Предпринимательство в строительстве	Общая характеристика предпринимательства. Сущность предпринимательства по определению законодательных актов. Характерные черты и особенности	0,5	-	22	22,5

		предпринимательства в строительстве.				
4	Основные понятия и определения экономики недвижимости	Характеристика и классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объектов недвижимости	0,5	2	22	24,5
5	Нормативно-правовое регулирование и классификация недвижимости	Основы государственного регулирования Классификация недвижимости: жилой, офисной, коммерческой, производственной и др)	2	2	22	26
6	Основные принципы определения рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	Виды и факторы стоимости объектов недвижимости Принципы оценки объектов недвижимости Затратный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости.	2	2	22	26
Итого			6	6	128	140

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-4	Знает как выбрать современные коммуникативные технологии на государственном и иностранном (-ых) языках для профессионального и академического взаимодействия с партнерами.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для решения коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках с учетом требований информационной безопасности.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет навыками общения в устной	Решение	Выполнение работ в	Невыполнение

	и письменной форме на общие и профессиональные темы	стандартных практических задач	срок, предусмотренный в рабочих программах	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знает теоретическую и нормативную базу проведения экспертиз	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Умеет собирать и обрабатывать нормативно-правовую и проектно-сметную информацию	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет навыками актуализации теоретических и нормативно-правовых знаний в судебно-экспертной деятельности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет навыками применения информационных технологий для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
УК-4	Знает как выбрать современные коммуникативные технологии на государственном и иностранном (-ых) языках для профессионального и академического взаимодействия с партнерами.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для решения коммуникативных задач на государственном и иностранном (-ых) языках с учетом требований информационной безопасности.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет навыками общения в устной и письменной форме на общие и	Решение прикладных задач	Продемонстрирован верный ход	Задачи не решены

	профессиональные темы	в конкретной предметной области	решения в большинстве задач	
ПК-2	Знает теоретическую и нормативную базу проведения экспертиз	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Умеет собирать и обрабатывать нормативно-правовую и проектно-сметную информацию	Решение стандартных практических задач	Продемонстрировать верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет навыками актуализации теоретических и нормативно-правовых знаний в судебно-экспертной деятельности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрировать верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение стандартных практических задач	Продемонстрировать верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет навыками применения информационных технологий для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрировать верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Жизненный цикл объекта недвижимости предполагает:

1. проведение процедуры IPO компании-собственника недвижимости
2. обязательное страхование объекта недвижимости
3. выполнение экспертизы финансового состояния объекта недвижимости (экономическая экспертиза);

2. На этапе анализа и мониторинга рынка недвижимости происходит

1. сбор информации по имеющимся в наличии объектам недвижимости, оценка их рыночного состояния, изучение тенденций развития рынка недвижимости
2. изучение оснований, прав и обязанностей субъекта в отношении объекта собственности

3. определение фактического состояния объекта недвижимости

4. все ответы правильные

3. Экспертиза местоположения предполагает:

1. денежную оценку каждого из факторов влияния на величину полезности и редкости объекта недвижимости

2. выявление факторов пространственной среды, влияющих на стоимостной эквивалент объектов недвижимости, оценка характера и величины такого влияния

3. специальное изучение хозяйственных и технических проектов, объектов и процессов с целью обоснованного заключения

об их соответствии экологическим нормам и требованиям

4. Юридическое признание воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов в качестве недвижимого обусловлено тем, что оно является:

1. имуществом, у которых длительный срок эксплуатации, что роднит их с объектами недвижимости

2. дорогостоящим и требует особого порядка регистрации, предусмотренного для недвижимости

3. имуществом, у которых механизм реализации одинаков с объектами недвижимости (лизинг)

5. Единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нём жилое здание, иные объекты недвижимости, в которых отдельные части находятся в собственности граждан, а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности называется

1. многофункциональный жилой комплекс

2. кондоминиум

3. апартаменты

6. Критерии, по которым все искусственные постройки (объекты недвижимости), имея в качестве составной части земельный участок, отличают от движимых

объектов, называются:

1. физические свойства

2. частные признаки

3. родовыми признаками

4. в вышеперечисленных вариантах нет правильного ответа

7. Объект недвижимости всегда выступает как

1. объект долгосрочного инвестирования

2. объект среднесрочного инвестирования

3. объект краткосрочного инвестирования

4. объект сохранения инвестиций

8. Какие из видов недвижимости могут переходить в движимое имущество:

1. бревенчатые дома

2. жилые дома из разборного каркаса

3. леса и многолетние насаждения

9. Классификация объектов недвижимости в зависимости от происхождения и назначения включает:

1. естественные объекты

2. искусственные объекты

3. все ответы правильные

10. Искусственные объекты не включают:

1. жилую недвижимость

2. коммерческую недвижимость

3. земельные участки

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Рынок недвижимости - это рынок:

1. совершенной конкуренции, что обусловлено многочисленностью предложений, доступностью инвестиций, высокой ликвидностью
2. несовершенной конкуренции, что обусловлено уникальностью каждого объекта, условиями финансирования, сложными юридическими правами, низкой ликвидностью
3. несовершенной конкуренции, что обусловлено уникальностью каждого объекта, доступностью инвестиций, высокой ликвидностью

2. Рынок недвижимости характеризуется:

1. полной, достоверной и доступной для всех участников информация
2. сложностью получения достоверной, своевременной и полной информации о сделках
3. низкими операционными расходами
4. большим числом участников, что делает невозможным влияние каждого из них на уровень цен

3. Рынок недвижимости обеспечивает:

1. создание новых объектов недвижимости
2. передачу прав на недвижимость
3. установление равновесных цен на объекты недвижимости
4. все ответы правильные)

4. Земельный фонд РФ по экономическому назначению включает:

1. Земли сельскохозяйственного назначения
2. Земли пастбищ
3. Земли садоводческих товариществ

5. Жилая недвижимость в зависимости от продолжительности и характера использования делится на:

1. первичное и вторичное жилье
2. третичное жилье
3. первичное, вторичное и третичное жилье

6. Такие типы жилья как элитное, повышенной комфортности характерно для:

1. крупных городов
2. городов средних по размеру
3. городов с малым количеством населения

7. Коммерческая недвижимость подразделяется

1. на приносящую доход и создающую условия для его извлечения
2. на приносящую доход
3. на создающую условия для извлечения дохода

8. Доходная недвижимость включает:

1. офисные помещения
2. жилые здания
3. земельные участки

9. Преимуществом рынка недвижимости является:

1. малое количество участников рынка

2. значительные транзакционные издержки
3. меньшая подверженность колебаниям экономических циклов

10. Недостатком рынка недвижимости является:

1. устойчивость потребительского спроса
2. жёсткая зависимость от внешних условий градостроительного регулирования, возможностей строительного комплекса и потребительского спроса
3. возможность получения большей прибыли за весь период эксплуатации объектов недвижимости

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. В настоящее время строительство завершается получением застройщиком

1. акт приёмочной комиссии о приёмке в эксплуатацию
2. разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое удостоверяет:
3. постановление исполнительного комитета муниципального образования

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию удостоверяет:

1. выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта в полном объеме
2. осуществление строительства в соответствии с разрешением на строительство
3. соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации
4. все ответы правильные

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается

1. органом, осуществляющим техническую экспертизу объекта недвижимости
2. органом, выдавшим разрешение на строительство
3. бюро технической инвентаризации
4. приёмочной комиссией
5. все ответы правильные

4. Обязанность получить разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передать разрешение (копию) в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав возложена на:

1. инвесторов долевого строительства объекта недвижимости
2. застройщика объекта недвижимости
3. генерального подрядчика

5. Право осуществлять застройку земельного участка или разрешить осуществлять строительство другим лицам предоставлено

1. собственникам земельного участка
2. лицам, обладающим правом постоянного (бессрочного) пользования
3. лицам, обладающим правом пожизненного наследуемого владения
4. лицам, обладающим правом аренды

5. все ответы правильные

6. Согласно Закону об участии в долевом строительстве застройщик вправе привлекать средства участников долевого строительства объекта недвижимости только после:

1. выдачи ему в установленном порядке разрешения на строительство;
2. опубликования им проектной декларации;
3. государственной регистрации прав собственности или права аренды застройщика на земельный участок

4. все ответы правильные

7. Разрешение на строительство:

1. подтверждает соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка
2. позволяет привлекать средства участников долевого строительства
3. даёт право застройщику на выбор технологии строительства

8. Отношения между застройщиком и подрядчиком, между застройщиком и другими лицами, выполняющими те или иные работы, непосредственно связанные со строительством объекта, регулируются:

1. законодательством Российской Федерации
2. договором, предметом которого является выполнение определенных работ за денежное вознаграждение
3. федеральным законом №214

9. В соответствии с Законом об инвестиционной деятельности инвесторами могут быть:

1. физические и юридические лица
2. государственный пенсионный фонд
3. центральный банк Российской Федерации

10. Чаще всего, при осуществлении инвестиционной деятельности на рынке недвижимости можно выделить следующие виды договорных отношений:

1. Договор простого товарищества
2. Договор об участии в долевом строительстве
3. все ответы правильные

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Характеристика капитального строительства.
2. Строительная продукция, ее технико-экономические особенности.
3. Классификация строительных организаций: их виды, формы.
4. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия.
5. Сущность подрядного способа строительства: достоинства и недостатки.
6. Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ».
7. Строительный рынок как система. Особенности рыночных отношений в строительстве.
8. Рынок жилья в Российской Федерации: особенности, тенденции,

перспективы.

9. Сущность саморегулирования в строительстве.
10. Виды цен на строительную продукцию.
11. Лизинг как форма привлечений инвестиций в строительстве.
12. Инвестиционный рынок, структура и субъекты инвестиционного рынка.
13. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
14. Классификация инвестиций в строительстве.
15. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости
16. Факторы рынка недвижимости
17. Особенности рынка недвижимости
18. Нормативно- правовое регулирование
19. Сделки с жилищными помещениями: купля-продажа.
20. Доверительное управление недвижимостью
21. Структура рынка недвижимости: рынок городского жилья
22. Структура рынка недвижимости: рынок нежилых помещений
23. Затратный подход к определению рыночной стоимости ОН
24. Сравнительный подход к определению рыночной стоимости ОН
25. Доходный подход к определению рыночной стоимости ОН

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

При проведении письменно-устного зачета обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося на письменно-устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	УК-4, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, зачет
2	Издержки производства и прибыль строительной организации	УК-4, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, зачет
3	Предпринимательство в строительстве	УК-4, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, зачет
4	Основные понятия и определения экономики недвижимости	УК-4, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, зачет
5	Нормативно-правовое регулирование и классификация недвижимости	УК-4, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, зачет

6	Основные принципы определения рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	УК-4, ПК-2, ПК-3	Тест, устный опрос, зачет
---	---	------------------	---------------------------

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Пермякова Л.В. Экономика строительства [Электронный ресурс] : практикум / Л.В. Пермякова, А.А. Крылова, Е.В. Мосеев. — Электрон. текстовые данные. — Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2011. — 192 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22605.html>

2. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 432 с. — 978-5-91460-044-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html>

3. Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.Б. Денисенко. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016. — 77 с. — 978-5-7795-0785-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68862.html>

4. Мещерякова, Ольга Константиновна. Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве [Текст] : учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж: [б. и.], 2013 (Воронеж: Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2013). - 72 с.

5. Круглякова, Виктория Марковна. Оценка объектов недвижимости [Текст]: практикум для бакалавров и магистров. - Москва: АСВ, 2012 (М.:

ППП "Тип. "Наука"). - 151 с. - Библиогр: с. 147-148 (27 назв.).

6. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман ; под ред. В. А. Швандар. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — 978-5-238-01152-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81527.html>

7. Александрова, Л. В. Экономика строительного производства [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие-практикум для самостоятельной работы студентов / Л. В. Александрова, Л. Н. Серков. — Электрон. текстовые данные. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2018. — 208 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86425.html>

8. Оценка и управление стоимостью собственности [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению практических занятий и курсовых работ (проектов) по дисциплинам: «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки», «Основы управления стоимостью при воспроизводстве объектов недвижимости», «Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса» для студентов магистратуры всех форм обучения направления подготовки 08.04.01 Строительство / сост. П. Г. Грабовый [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 83 с. — 978-5-7264-1390-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58238.html>

9. Сироткин, С. А. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)» / С. А. Сироткин, Н. Р. Кельчевская. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-01944-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71232.html>

10. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка [Электронный ресурс] : инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблишер, 2017. — 1339 с. — 978-5-9614-0802-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68013.html>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Справочная правовая система Консультант Плюс.
2. Компьютерная правовая система Гарант.
3. Программные продукты: INTERNET EXPLORER, MICROSOFT OFFICE

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Аудитории для лекций ауд. 2209.

2.Аудитории для практических занятий с мультимедийным оборудованием ауд. 2203.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета экономики строительства и недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

