

Аннотация к дисциплине

«Градостроительное законодательство и право, этика»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 “Градостроительство”

Направленность “Градостроительное проектирование”

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Цель дисциплины: В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая - выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства и права, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная - обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного законодательства и права, его основных категорий и понятий;

Воспитательная - формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности; привить нормы профессиональной и деловой этики в сфере градостроительной деятельности.

Задачи освоения дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительной деятельности;
- изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России градостроительные правоотношения;
- формирование у студентов правовой культуры и профессиональной этики в сфере градостроительной деятельности;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области градостроительной деятельности.

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Градостроительное законодательство и право, этика» относится к базовой части профессионального цикла учебного плана (Б1.Б.7.2). Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в средней общеобразовательной школе и в результате освоения следующих дисциплин

ООП подготовки бакалавра по направлению 07.03.04 - Градостроительство: «История», «Право», «Философия», «Экономика», «Градостроительная политика», «Территориальное планирование».

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Градостроительное законодательство и право, этика» направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3, ОПК-3, ПК-7.

В результате освоения дисциплины «Градостроительное законодательство и право, этика» обучающийся должен:

Знать:

- основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли;
- основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений;
- требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике;
- основные требования к оформлению проектной документации для строительства.

Уметь:

- собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов;
- проводить оценку стоимости строительства и освоения территории;
- понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности.

Владеть:

- знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей;

- навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов;

- навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам.

Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	градостроительное право как комплексная отрасль российского права. История градостроительного права России.	Понятие градостроительного права как комплексной отрасли права в системе российского права. Предмет градостроительного права. Элементы состава предмета градостроительного права. Метод градостроительного права. Понятие градостроительного правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений. Система градостроительного права. Принципы градостроительного права. Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России. История: Общая характеристика развития градостроительного законодательства до 1917 г. Становление управления государством градостроительной деятельностью (конец XVI - XVIII вв.). Градостроительная реформа Екатерины II. Градорегулирующие законоположения в составе первого российского Устава Строительного, Городовые реформы. Становление и развитие нормативной базы советского градостроительства (1917 - 1991 гг.) Современный период развития градостроительного права и этапы градостроительной реформы. Закон РФ от 14.07.1992 N 3295-1

		«Об основах градостроительства в Российской Федерации», Градостроительный кодекс 1998 г., Градостроительный кодекс 2004 г.
2.	<p>Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</p>	<p>Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких федеральных органов власти.</p> <p>Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе правительства Воронежской области.</p> <p>Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе администрации муниципального образования городской округ город Воронеж.</p>
3.	<p>Правовые основы территориального планирования градостроительного зонирования.</p>	<p>Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования.</p> <p>Особенности территориального планирования муниципальных образований.</p> <p>Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт. Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области и её муниципальных образований. Схема территориального планирования Воронежской области.</p> <p>Примеры разработанных схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области. Генеральный план муниципального образования городской округ город Воронеж.</p> <p>Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды</p>

		разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Воронеж.
4.	Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.	Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории. Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации. Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
5.	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной, имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.
6.	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации.	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации.
7.	Региональное законодательство и местные нормативно-правовые акты муниципальных	Региональное законодательство Воронежской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Воронежской области и города

	образований Воронежской области.	Воронежа
8.	Гражданско-правовые нормы градостроительном законодательстве.	<p>Соотношение градостроительных правоотношений с предметом гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях. Понятие зданий и сооружений как объектов гражданского права. Соотношение понятий «движимое имущество» и «временное сооружение».</p> <p>Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.</p>
9.	Правовые основы профессиональной этики в градостроительной деятельности.	<p>Кодекс профессиональной этики российского архитектора (утв. постановлением IV Пленума правления Союза архитекторов России 24 сентября 1994 г.). Примерный профессиональный кодекс инженеров-строителей. МДС 12-6.2000 (утв. Госстроем 24 февраля 1999 г.).</p> <p>Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов.</p> <p>Некоммерческое партнёрство «Национальная гильдия градостроителей».</p> <p>Российская академия архитектуры и строительных наук.</p> <p>Авторское право и смежные права в градостроительной деятельности. Объекты интеллектуальной собственности в градостроительной деятельности.</p>