

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета

Панфилов Д.В.

«31 августа» 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

«Основы градостроительства, планировка и инженерное  
обустройство территорий»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

Михайлова Т.В. / Михайлова Т.В./

Заведующий кафедрой  
Жилищно-коммунального  
хозяйства

Драпалюк Н.А. / Драпалюк Н.А./

Руководитель ОПОП

Трухина Н.И. / Н.И. Трухина /

Воронеж 2021



## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

Подготовка специалистов, владеющих методикой проектирования на основе комплексов теоретических и практических профессиональных знаний; освоение проектирования планировочных элементов города на основе знаний городских функциональных процессов; формирование у студента начального уровня градостроительной культуры, достаточной для продолжения образования, научной работы или практической деятельности, методологических основ для формирования целостного научного мировоззрения, отвечающего современному уровню развития цивилизации.

Дисциплина знакомит обучающихся с теоретическими подходами и практическими методами решения задач градостроительства. Полученные знания закрепляются путем выполнения практических работ по темам, направленным на комплексное решение задач по обеспечению комфортных условий проживания и обслуживания населения жилых территорий

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

- выработка понимания необходимости градостроительного образования в подготовке бакалавра и представления о роли и месте проблем градостроительства в современной системе знаний;
- овладение студентами концептуальных основ планировки, застройки и реконструкции населенных мест; формирование пространственного мышления на основе знаний градостроительства;
- подготовка к практической деятельности;
- выработка навыков работы с научно-технической информацией, отечественного и зарубежного опыта проектирования;
- формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения градостроительных задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла;
- овладение комплексом инженерных и архитектурно-планировочных знаний для застройки, реконструкции населенных мест и планировочных элементов города, а так же - приобретение навыков принятия соответствующих проектных решений.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Основы градостроительства, планировка и инженерное обустройство территорий» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Основы градостроительства, планировка и инженерное обустройство территорий» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-8 - Способен вести формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>
ПК-8	знать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается
	уметь комплектовать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается
	владеть методикой формирования комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается

#### **4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоемкость дисциплины «Основы градостроительства, планировка и инженерное обустройство территорий» составляет 8 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		3	4
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	160	90	70
В том числе:			
Лекции	64	36	28
Практические занятия (ПЗ)	64	36	28
Лабораторные работы (ЛР)	32	18	14
<b>Самостоятельная работа</b>	92	18	74
<b>Курсовой проект</b>	+		+
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	288	108	180
зач.ед.	8	3	5

**заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		5	6
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	18	10	8
В том числе:			
Лекции	8	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	4	2

Лабораторные работы (ЛР)	4	2	2
<b>Самостоятельная работа</b>	257	94	163
<b>Курсовой проект</b>	+		+
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	288	108	180
зач.ед.	8	3	5

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

#### очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Основы проектирования населенных мест.	Зонирование застраиваемых территорий. Классификация и типология населенных мест. Градообразующие факторы. Проектная численность населения. Трудовые ресурсы и численность населения. Социально - демографические вопросы населения.	12	10	6	14	42
2	Планировочная структура территории города. Система учреждений обслуживания.	Учет природных и антропогенных условий при развитии и реконструкции городской застройки. Выбор территории для строительства. Функциональная организация территории и планировочная структура города. Баланс территории города. Формирование городских кадастров.	12	10	6	14	42
3	Транспортно - планировочная организация населенных. Инженерные вопросы планировки населенных мест	Городская инженерная инфраструктура - транспортные системы. Транспортная система: дороги, улицы, площади городов. Профили городских магистралей. Инженерное оборудование и подземные сети города. Прокладка сетей.	10	10	6	16	42
4	Озеленение территорий населенных мест Укажите наименование	Озеленение территорий. Классификация зеленых насаждений. Озеленение жилых районов, микрорайонов и других территорий города.	10	10	6	16	42

	раздела	Особенности озеленения транспортных магистралей.					
5	Формирование производственной зоны поселений Производственные зоны сельских поселений	Основы формирования производственной зоны города, градостроительные требования к размещению промышленности. Санитарно-защитные зоны. Экологическая защита среды. Градостроительные категории промышленных районов. Состав производственной зоны сельского населенного пункта. Проектирование машино-ремонтных, складских, типично-парниковых, животноводческих и перерабатывающих комплексов.	10	12	4	16	42
6	Особенности градостроительного проектирования в условиях реконструкции	Общие положения и задачи и методы при реконструкции населенного пункта. Особенности реконструкции городов, имеющих ценное архитектурно-историческое наследие.	10	12	4	16	42
<b>Итого</b>			<b>64</b>	<b>64</b>	<b>32</b>	<b>92</b>	<b>252</b>

### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Основы проектирования населенных мест.	Зонирование застраиваемых территорий. Классификация и типология населенных мест. Градообразующие факторы. Проектная численность населения. Трудовые ресурсы и численность населения. Социально - демографические вопросы населения. Реконструкция и модернизация застройки. Освоение территорий при развитии городов.	2	-	2	42	46
2	Планировочная структура территории города. Система учреждений обслуживания.	Учет природных и антропогенных условий при развитии и реконструкции городской застройки. Выбор территории для строительства. Функциональная организация территории и планировочная структура города. Баланс	2	-	2	42	46

		территории города. Размещение и структура промышленных районов и зон города. Формирование городских кадастров.					
3	Транспортно - планировочная организация населенных. Инженерные вопросы планировки населенных мест	Городская инженерная инфраструктура - транспортные системы. Транспортная система: дороги, улицы, площади городов. Профили городских магистралей. Инженерное оборудование и подземные сети города. Прокладка сетей.	2	-	-	42	44
4	Озеленение территорий населенных мест Укажите наименование раздела	Озеленение территорий. Классификация зеленых насаждений. Принципы проектирования озеленения. Озеленение жилых районов, микрорайонов и других территорий города. Особенности озеленения транспортных магистралей. Принципы озеленения городских территорий в реконструируемых районах.	2	2	-	44	48
5	Формирование производственной зоны поселений Производственные зоны сельских поселений	Основы формирования производственной зоны города, градостроительные требования к размещению промышленности. Санитарно-защитные зоны. Экологическая защита среды. Градостроительные категории промышленных районов. Планировка и застройка промышленных районов города. Состав производственной зоны сельского населенного пункта.	-	2	-	44	46
6	Особенности градостроительного проектирования в условиях реконструкции	Общие положения и задачи и методы при реконструкции населенного пункта. Особенности реконструкции городов, имеющих ценное архитектурно-историческое наследие.	-	2	-	43	45
<b>Итого</b>			<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>257</b>	<b>275</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Ландшафтно-климатический анализ территории застройки

Указание форм рельефа на топографической съемке

Природно-территориальные характеристика участка застройки

Структурно-пространственный и визуальный анализ ландшафта  
 Структурный каркас плана города  
 Архитектурно-композиционный анализ территории городского поселения  
 Варианты размещения населенного пункта на застраиваемой территории

## **6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 4 семестре для очной формы обучения, в 6 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Схема планировочного решения поселения»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- схема опорного плана поселения
- схема ограничений территории
- разработка схемы генерального плана поселения с проектным балансом территории и технико-экономическими показателями;
- разработка схемы функционального зонирования поселения;
- разработка схемы размещение жилой застройки;
- разработка схемы озеленения территории;
- разработка схемы транспортно - пешеходной сети;
- Расчет баланса территории поселения.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

### **7.1.1 Этап текущего контроля**

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Аттестован</b>	<b>Не аттестован</b>
ПК-8	знать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсовых проектов	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь комплектовать	Решение стандартных практических задач, написание курсового	Выполнение работ в срок, предусмотренный в	Невыполнение работ в срок, предусмотренный

	градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	проекта	рабочих программах	в рабочих программах
	владеть методикой формирования комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3, 4 семестре для очной формы обучения, 5, 6 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-8	знать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь комплектовать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методикой формирования комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ИЛИ



«отлично»;  
«хорошо»;  
«удовлетворительно»;  
«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-8	знать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь комплектовать градостроительную документацию применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методикой формирования комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## 7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

- В каком жилом образовании проектируются предприятия повседневного пользования?
  - В микрорайоне.
  - В жилом районе.
  - В производственной зоне.
  - В планировочном районе

Ответ: 1
- Как определяется потребность в предприятиях обслуживания в жилом комплексе?
  - По типовым проектам.
  - По мере надобности.
  - По требованию администрации поселения.
  - По требованиям СНиП из расчёта нормы площади на одного жителя.

Ответ: 4
- Какие общественные здания в жилой застройке относятся к учреждениям повседневного использования?
  - Это здания, предназначенные для обслуживания группы домов с количеством жителей

4,5–5,0 тыс. чел.

2. Это общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, аптеки, столовые, продовольственные магазины повседневного спроса и т.д.
3. Учреждения жилого района – школьные и дошкольные интернаты, средние и трудовые школы, специализированные магазины, кинотеатры, больницы и т.д.
4. Это театры, киноконцертные залы, административные центры, институты и т.п.

Ответ: 2

4. Какие общественные здания в жилых образованиях относят к зданиям периодического пользования?

1. Домовые кухни, детсады, ясли, столовые, помещения коллективного отдыха (кафе, клубы и т.д.).
2. Учреждения жилого микрорайона.
3. Районные административные здания, клубы, кинотеатры, библиотеки, специализированные магазины, спортивные сооружения и т.д.
4. Это театры (драматические, оперные и т.д.), киноконцертные залы, административные центры.

Ответ: 3

5. Какие общественные здания размещают в общественных центрах?

1. Это здания, расположенные в центре жилого образования (кинотеатры, магазины, рестораны и т.д.).
2. Это здания, концентрирующие в себе предприятия соответствующей ступени обслуживания жилого образования.
3. Общественные здания, удаленные на одинаковом расстоянии (радиусе обслуживания) от жилых домов.
4. Это здания административного назначения (районная, городская администрации и т.д.).

Ответ: 2

6. Какой путь организации обслуживания населения в жилых образованиях считается наиболее рациональным?

1. Строительство общественных учреждений (магазинов, кафе, аптек и т.д.), встроенных в жилые здания.
2. Ступенчатая система обслуживания населения.
3. Строительство небольших зданий в пределах пешеходной доступности.
4. Строительство только специализированных общественных зданий периодического пользования.

Ответ: 2

7. Назовите радиус обслуживания для предприятий повседневного использования.

1. Не должен превышать 100–150 м.
2. Не должен превышать 500 м.
3. Не должен превышать 1500 м или затрат времени на проезд до 15 мин.
4. Не должен превышать 800 м или затрат времени на проезд до 25 мин.

8. Какой радиус обслуживания предусматривается для предприятий периодического использования?

Ответ: 2

1. Не должен превышать 100–150 м.
2. Не должен превышать 500 м.
3. Не должен превышать 1500 м.
4. Не должен превышать 800 м.

Ответ: 2

9. К какому типу учреждений обслуживания относятся здания театров?

1. К учреждениям повседневного использования.
2. К учреждениям периодического использования.
3. К учреждениям эпизодического использования.

4. К учреждениям блокированного и кооперированного типа.

Ответ: 3

10. Что понимается под кооперированным учреждением обслуживания?

1. Это здание, в котором максимально объединены различные предприятия, у которых общий вестибюль и гардероб, общие подсобные, складские и административные помещения.

2. Это здание, имеющее павильонную схему планировки.

3. Это здание с большим залом.

4. Это такое здание, в котором его помещения могут быть использованы различными организациями для различных целей.

Ответ: 4

## **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

**В.1. Что разделяет жилую и производственную зону?**

1. парковая зона;

2. ландшафтно-рекреационная зона;

3. санитарно-защитная зона.

Ответ: 3

**В.2. Что является основой формирования пространственной структуры жилой зоны?**

1. функциональное зонирование;

2. состав населения;

3. величина населенного пункта.

Ответ: 1

**В.3. Что не оказывает влияния на взаимное расположение производственной и жилой зон?**

1. глубина промерзания грунтов;

2. рельеф местности;

3. повторяемость направления ветра.

Ответ: 1

**В. 4. Какая группа является основной группой населения города в зависимости от характера трудовой деятельности?**

1. несамодостаточная;

2. обслуживающая;

3. градообразующая.

Ответ: 3

**В. 5. Что не входит в поперечный профиль магистрали районного значения?**

1. разделительная полоса;

2. полоса озеленения;

3. второстепенный проезд.

Ответ: 3

**В. 6. В соответствии, с чем принимают размер земельных участков школ?**

1. количеством детей в микрорайоне;

2. вместимостью школы;

3. размерами микрорайона.

Ответ: 2

**В. 7. В каких пределах расположены учреждения первой степени обслуживания?**

1. 50м;

2. 100м;

3. 500м.

Ответ: 3

**В. 8. К чему не предназначена коммунально-складская зона в планировочной**

### **структуре города?**

1. для жилых районов;
2. для гаражей;
3. для складов.

Ответ: 1

### **В. 9. Какими факторами обуславливаются виды расселения?**

1. производственной деятельностью;
2. густотой сети населенных мест;
3. численностью населения.

Ответ: 1

### **В. 10. Какие требования относятся к санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к жилой застройке?**

1. ветровой режим территории;
2. глубина промерзания грунта;
3. уровень залегания грунтовых вод.

Ответ: 1

## **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

### **В. 1. Что относится к планировочным элементам города?**

1. жилая застройка;
2. жилой район;
3. жилые дома.

Ответ: 2

### **В.2. Что относится к функциональным зонам города?**

1. общественный центр;
2. ландшафтно-рекреационная зона;
3. зона озеленения.

Ответ: 2

### **В. 3. Что входит в состав производственной зоны?**

1. зона внешнего транспорта;
2. жилая зона;
3. зона отдыха.

Ответ: 1

### **В.4. Какие зоны относятся к функциональным зонам микрорайона?**

1. зона дошкольных и школьных учреждений;
2. парковая зона;
3. зона внешнего транспорта.

Ответ: 1

### **В.5. Чем обуславливаются размеры планировочных элементов города?**

1. транспортной системой;
2. системой обслуживания;
3. климатическим районированием.

Ответ: 2

### **В. 6. В соответствии, с чем проектируются формы жилых комплексов?**

1. с размерами жилой территории;
2. этажностью зданий;
3. климатическим районированием.

Ответ: 2

### **В. 7. От чего зависит расположение жилых зданий в жилых группах и комплексах?**

1. от размеров жилой территории;
2. от уклона рельефа;
3. от плотности застройки.

Ответ: 1,2

**В. 8. Какое соответствие между размерами жилой территории и жилых районов?**

1. совпадают;
2. жилая зона крупнее;
3. жилые районы крупнее.

Ответ: 2

**В. 9. В чем различие между городскими улицами и городскими магистралями?**

1. в интенсивности транспортного потока;
2. в отсутствии грузового транспорта;
3. в количестве полос движения.

Ответ: 1,3

**В.10. Какова длина посадочной площадки посадочной площадки трамвая?**

1. На 5 метров больше расчетной длины поезда
2. Равной расчетной длине поезда
3. На 3 метра больше расчетной длины поезда

Ответ: 1

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Районная планировка: задачи, цели.
2. Проекты и схемы районной планировки.
3. Расселение, формы и виды.
4. Основные группы населения и их расчет.
5. Классификация населенных мест и типов городов по народнохозяйственному профилю, административному значению численности населения.
6. Выбор территории под строительство. Анализ территории под застройку.
7. Природно-территориальные условия размещения и развития городов.
8. Функциональное зонирование городских территорий.
9. Факторы, влияющие на планировку жилой среды.
10. Общие принципы строительного зонирования.
11. Жилые зоны, их характеристики.
12. Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки.
13. Производственные зоны, их характеристики.
14. Ландшафтно-рекреационные территории, их характеристики.
15. Планировочные элементы жилой территории и их характеристики. (Графические схемы).
16. Транспортно-планировочная организация города.
17. Транспортно-планировочная организация города и определение показателя развития городских магистралей.
18. Классификация улиц по типу транспортного движения и функциональному назначению.
19. Обустройство городских магистралей.
20. Планировочные элементы и параметры поперечных профилей магистральных улиц.
21. Требования к размещению остановок городского общественного транспорта.
22. Требования к проектированию перекрестков и выездов (въездов) на территорию микрорайонов.
23. Основные элементы городских магистралей, профили магистралей.
24. Санитарно-защитная зона, требования к ее размещению.
25. Система учреждений обслуживания.
26. Общественные центры, требования к их размещению.
27. Задачи формирования жилой застройки.
28. Гаражи, их размещение, планировочное и конструктивное решение.
29. Автостоянки, принципы их размещения, расчет количества мест.



30. Озеленение городских территорий.
31. Элементы озеленения городских улиц.
32. Производственные зоны и их функциональное зонирование.
33. Освещение городских территорий и требования к освещению отдельных элементов города.
34. Установка осветительных приборов на улицах города. Типы осветительных приборов и формы их крепления.
35. Техничко-экономические показатели населенных мест.
36. Баланс территории населенного места.

### **7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Функциональное зонирование жилых районов и микрорайонов.
2. Задачи формирования жилой застройки жилых районов и микрорайонов.
3. Принципы расчета территорий жилых районов и их количества.
4. Принципы расчета территорий жилых микрорайонов и их количества.
5. Требования к ориентации зданий по сторонам света в случае размещения комнат в квартирах только на одну сторону горизонта.
6. Расчет жилого фонда и его распределение по видам жилой застройки.
7. Местная улично-дорожная сеть.
8. Внутримикрорайонные проезды, их профили.
9. Гаражи, их размещение, планировочное и конструктивное решение.
10. Автостоянки, принципы их размещения, расчет количества мест.
11. Архитектурно-пространственная композиция жилой застройки микрорайонов.
12. Расчет школьных и дошкольных учреждений. Определение их территорий и мест расположения в системе планировочных элементов города.
13. Требования, предъявляемые к планировочному решению школ.
14. Требования, предъявляемые к планировочному решению детских дошкольных учреждений.
15. Требования, предъявляемые к жилой застройке микрорайонов.
16. Секционная застройка и особенности ее размещения.
17. Секционная жилая застройка: размещение секций в плане здания, типы секций с учетом освещенности, инсоляции и ориентации по сторонам света.
18. Малоэтажная застройка и особенности ее размещения.
19. Правила проектирования зеленых насаждений.
20. Спортивные площадки и сооружения жилых районов и микрорайонов.
21. Способы удаления мусора с территорий жилых микрорайонов.
22. Техничко-экономические показатели жилых районов и микрорайонов.
23. Баланс территории микрорайона.
24. Особенности проектирования малых населенных мест.
25. Значение малых населенных мест в системе расселения.
26. Особенности планировки и застройки малых городов.
27. Особенности планировки и застройки поселков городского типа.
28. Уличная сеть поселков.
29. Поперечные профили поселковых улиц.
30. Архитектурно-пространственная композиция поселка.
31. Особенности планировки и застройки сельских поселений.
32. Функциональное зонирование сельских поселений.
33. Основы планировочной структуры жилой зоны сельских поселений.
34. Общественные центры сельских поселений.
35. Производственная зона сельских населенных мест.
36. Объемно-пространственная организация производственной зоны.
37. Благоустройство населенных мест.

38. Инженерная подготовка территории.
39. Проектирование сельскохозяйственных комплексов.
40. Реконструкция населенных мест.

### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы проектирования населенных мест.	ПК-8	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовому проекту....
2	Планировочная структура территории города. Система учреждений обслуживания.	ПК-8	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовому проекту....
3	Транспортно - планировочная организация населенных. Инженерные вопросы планировки населенных мест	ПК-8	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовому проекту....
4	Озеленение территорий населенных мест Укажите наименование раздела	ПК-8	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовому проекту....
5	Формирование производственной зоны поселений Производственные зоны сельских поселений	ПК-8	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовому проекту....
6	Особенности градостроительного проектирования в условиях реконструкции	ПК-8	Тест, контрольная работа, защита реферата, требования к курсовому проекту....

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики

выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### Основная литература

1. Шукуров, И.С. Градостроительство, планировка сельских населённых мест: Учебное пособие / И.С. Шукуров. – М.: Издательство АСВ, 2016. – 664 с.
2. Шукуров, И.С. Курсовое и дипломное проектирование по градостроительству: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по программе бакалавриата по направлению 270800 «Строительство» (профиль «Городское строительство») / И.С. Шукуров, М.А. Луняков, И.Р. Халилов. – М.: АСВ, 2015. – 328 с.
3. Иодо И.А. Градостроительство и территориальная планировка – М.:Феникс,2008.- 285 с.
4. Косицкий Я. Основы теории планировки и застройки городов.- М.: Изд. Архитектура-С, 2 с.76 с.
5. Малоян Г.А. Основы градостроительства / учебное пособие: -изд. Ассоциация строительных вузов, 2004, - 120 с.
6. Теодоронский В.С. Сабо Е.Д. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры. Учебник для вузов.-М.: -изд. Академия,2008.-352с.

#### Дополнительная литература

1. Михайлова МУ "Функционально-планировочная организация города" для практических занятий по дисциплине "Планировка, застройка и реконструкция населенных мест" для студентов специальности ГСХ. – Воронеж, 2016.-19с.

2. Михайлова Т.В. МУ "Планировка и застройка жилого района" к практическим занятиям, курсовому и дипломному проектированию по дисциплине "Планировка, застройка и реконструкция населенных мест" для студентов специальности ГСХ и ЗиК. – Воронеж, 2015 , 1,25у.п.л.
3. Михайлова Т.В. МУ «Общественные здания и сооружения» к практическим занятиям, курсовому и дипломному проектированию, для студентов спец. ГСХ и ЗиК. – Воронеж, 2015.- 2,8у.п.л.
4. Михайлова Т.В. МУ Территориальное планирование, основы градостроительства, планировки и застройки населенных мест– Воронеж, 2015.- 2,8у.п.л.
5. Михайлова Т.В. МУ Функционально-планировочная организация территорий города для практических занятий и разделов ВКР Воронеж, 2021.- 2,8у.п.л.

## **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

Для работы в сети рекомендуется использовать сайты:

- <http://encycl.yandex.ru> (Энциклопедии и словари).

- <http://eqworld.ipmnet.ru/ru/library/mathematics.htm>. (Книги в форматах PDF и DjVu).

Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin. Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet Explorer, СтройКонсультант (<http://www.stroykonsultant.com>).

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория, оснащенная плакатами и пособиями по профилю (ауд. 1323, 1319, 1328).

Видеопроектор Epson

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Основы градостроительства, планировка и инженерное обустройство территорий» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета численности населения, площади поселения и его функциональных зон. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.



Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.



## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
4	Актуализирована рабочая программа в части компетенций в связи с отменой стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 666н	15.03.2022	
5	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И.Трухина	13.05.2022	
6	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	