

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе профессионального модуля

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

срок обучения: 2 года 10 месяцев

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества изучается в объеме 302 часа, которые включают (92 ч. лекций, 92 ч. практических занятий, 81 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 36 часов производственной практики).

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества относится к профессиональным модулям профессионального учебного цикла учебного плана.

Изучение профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: управление территориями и недвижимым имуществом; кадастры и кадастровая оценка земель; экономический анализ.

Профессиональный модуль ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества является предшествующим для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения профессионального модуля

Целью освоения профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации (компетенции ПК 4.1-4.6, ОК 1- 10) и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики.

Задачами профессионального модуля являются:

1. Помощь студентам овладеть понятийным аппаратом оценки недвижимого имущества; освоение основных концепций и методологических подходов к оценке недвижимого имущества

2. Выработка навыков анализа социально-экономической ситуации на рынке недвижимости региона, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Формирование навыков правового, экономического и административного регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации

5. Требования к результатам освоения профессионального модуля:

Процесс освоения профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 1: Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2: Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3: Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4: Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5: Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6: Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7: Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8: Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9: Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10: Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Процесс освоения профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4 Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией

ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

Знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

Уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

Иметь практический опыт:

- оценки недвижимого имущества.

6. Содержание профессионального модуля

В основе профессионального модуля лежат 2 основополагающих раздела:

I. Дисциплина МДК.04.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества», которая включает следующие подразделы:

1. Основные положения теории оценки.
 2. Технологические характеристики объектов оценки.
 3. Основные подходы, применяемые при оценке объектов оценки.
 4. Технология оценки.
 5. Основы инвестиционной деятельности и организации строительного проектирования
 6. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
- II. Производственная практика

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю

- 1 лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- 2 практические занятия;
- 3 самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- 4 самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- 5 выполнение индивидуального или группового задания;
- 6 подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

1. лекционных материалов;
2. рекомендуемой литературы;
3. периодических изданий;
4. сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен (квалификационный) – 6 семестр.