

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики, менеджмента и
информационных технологий

Баркалов С.А.

«13» декабря 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Ценообразование и сметное дело»

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль Экономика предприятий и организаций

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 5 лет

Форма обучения очная / очно-заочная

Год начала подготовки 2023

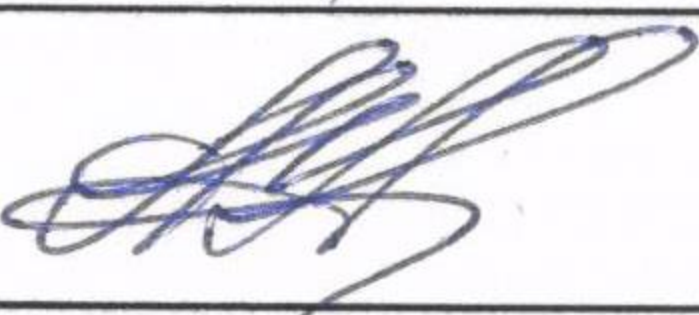
Автор программы

 /А.С.Овсянников/

И.о. заведующего кафедрой
Цифровой и отраслевой
экономики

 /Н.А. Анисимова/

Руководитель ОПОП

 /Н.А. Анисимова/

Воронеж – 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью курса «Ценообразование и сметное дело» является обеспечение студентов направления «Экономика» знаниями, необходимыми ему в качестве работы экономистом, менеджером или другой экономической должности на предприятиях инвестиционно-строительного комплекса. Курс ставит задачи в формировании знаний по основным направлениям в определении стоимости строительного объекта и составления сметной документации на различных этапах инвестиционного процесса. Эти знания могут являться базовой основой для изучения других профилирующих дисциплин специальности с учетом отраслевой специфики строительной отрасли

1.2. Задачи освоения дисциплины

- раскрыть теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- раскрыть состав и структуру капитальных вложений и затрат в производстве строительной продукции;
- усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования;
- изучить систему сметных нормативов и норм в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и различных методов определения стоимости строительной продукции;
- выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и введения новой сметно-нормативной базы ценообразования.
- изучить правила и особенности составления сметной документации.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование и сметное дело» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

ПК-3 - Способен разрабатывать экономические разделы планов организации, анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации, оценивать спрос, принимать решения по ценообразованию и сбыту продукции

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие
--------------------	---

	сформированность компетенции
УК-10	Знать: – нормативные документы в области ценообразования и управления стоимостью строительной продукции; – правила составления сметной документации и особенности расчета стоимости выполненных работ; – принципы формирования бюджета инвестиционного проекта по объектам капитального строительства.
	Уметь: – применять различные методики по определению стоимости строительной продукции; – рассчитывать сметную стоимость строительства продукции инвестиционно-строительного комплекса; – составлять сметную документацию на объекты капитального строительства.
	Владеть: – основными методами определения стоимости строительной продукции; – методами составления сметной документации на объекты капитального строительства; – методикой и техникой формировании актов выполненных работ и другой стоимостной отчетной документацией.
ПК-3	Знать: – порядок формирования стоимости строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла; – методы определения стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; – основы формирования договорных и контрактных цен для продукции инвестиционно-строительного комплекса.
	Уметь: – рассчитывать договорную цену на продукцию строительного комплекса; – оценивать экономические показатели по реализации договора на создание объектов капитального строительства; – составлять отчетную документацию по

	реализации договора на создание объектов капитального строительства.
	Владеть: – порядком составления договорных цен на продукцию инвестиционно-строительного комплекса; – методами и правилами формирования сметной стоимости строительных материалов; – методами и правилами формирования стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Ценообразование и сметное дело» составляет 6 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		5	6
Аудиторные занятия (всего)	90	36	54
В том числе:			
Лекции	36	18	18
Практические занятия (ПЗ)	54	18	36
Самостоятельная работа	90	72	18
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		6	7
Аудиторные занятия (всего)	68	32	36
В том числе:			
Лекции	34	16	18
Практические занятия (ПЗ)	34	16	18
Самостоятельная работа	103	76	27
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	45	-	45
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			

академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
Аудиторные занятия (всего)	14	8	6
В том числе:			
Лекции	6	4	2
Практические занятия (ПЗ)	8	4	4
Самостоятельная работа	189	96	93
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы ценообразования	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Ценообразование на строительную продукцию в до рыночной экономике. Основные термины и понятия.	4	2	8	14
2	Сметно-нормативная база ценообразования . Методы определения стоимости строительства	Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов. Ресурсно-технологические модели	4	4	8	16
3	Определение заработной платы рабочих-строителей	Структура стоимости строительной продукции. Виды оплаты труда в строительстве. Индексный метод определения размера заработной платы. Определение заработной платы на основе тарифных ставок. Ресурсный метод определения размера заработной платы.	2	2	4	8
4	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	Общие подходы к определению стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Амортизационные отчисления и затраты на ремонт и ТО. Определение заработной платы машинистов. Затраты на энергоносители, гидравлическую жидкость и смазочные материалы. Затраты на	4	4	8	16

		быстроизнашивающиеся части. Стоимость перебазировки.				
5	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	Состав и структура затрат стоимости материалов. Транспортные схемы. Тара, упаковка, реквизит. Автомобильные и тракторные перевозки. Железнодорожные перевозки. Погрузо-разгрузочные работы. Речные перевозки.	4	6	10	20
6	Накладные расходы и сметная прибыль в строительстве	Накладные расходы в строительстве. Накладные расходы по видам строительства. Накладные расходы по видам строительных работ. Определение величины накладных расходов. Сметная прибыль, ее назначение в строительной организации. Методы определения сметной прибыли. Нормативы сметной прибыли.	4	4	8	16
7	Виды сметной документации	Локальные сметы. Объектные сметы. Акты выполненных работ. Отчетная документация. Сводный сметный расчет. Временные здания и сооружения. Прочие затраты в ССР.	8	20	28	56
8	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	Состав стоимости ПИР. Определение стоимости инженерно-геодезических работ. Определение стоимости инженерно-геологических работ. Определение стоимости проектных работ. Определение стоимости экспертизы проектной документации	4	8	8	20
9	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	Основные методики определения стоимости строительной продукции в зарубежных странах. Виды цены на строительную продукцию в зарубежных странах. Система укрупненных показателей по определению стоимости в зарубежных странах. Индексы и индексация.	2	4	8	14
Контроль						36
Итого			36	54	90	216

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы ценообразования	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Ценообразование на строительную продукцию в до рыночной экономике. Основные термины и понятия.	3	1	10	14
2	Сметно-нормативная база ценообразования . Методы определения стоимости строительства	Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов. Ресурсно-технологические модели	3	2	11	16
3	Определение заработной платы рабочих-строителей	Структура стоимости строительной продукции. Виды оплаты труда в строительстве. Индексный метод определения размера заработной платы. Определение заработной платы на основе	2	1	5	8

		тарифных ставок. Ресурсный метод определения размера заработной платы.				
4	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	Общие подходы к определению стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Амортизационные отчисления и затраты на ремонт и ТО. Определение заработной платы машинистов. Затраты на энергоносители, гидравлическую жидкость и смазочные материалы. Затраты на быстроизнашивающиеся части. Стоимость перебазировки.	4	2	9	15
5	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	Состав и структура затрат стоимости материалов. Транспортные схемы. Тара, упаковка, реквизит. Автомобильные и тракторные перевозки. Железнодорожные перевозки. Погрузо-разгрузочные работы. Речные перевозки.	4	3	10	17
6	Накладные расходы и сметная прибыль в строительстве	Накладные расходы в строительстве. Накладные расходы по видам строительства. Накладные расходы по видам строительных работ. Определение величины накладных расходов. Сметная прибыль, ее назначение в строительной организации. Методы определения сметной прибыли. Нормативы сметной прибыли.	4	4	9	17
7	Виды сметной документации	Локальные сметы. Объектные сметы. Акты выполненных работ. Отчетная документация. Сводный сметный расчет. Временные здания и сооружения. Прочие затраты в ССР.	8	15	30	53
8	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	Состав стоимости ПИР. Определение стоимости инженерно-геодезических работ. Определение стоимости инженерно-геологических работ. Определение стоимости проектных работ. Определение стоимости экспертизы проектной документации	4	4	9	17
9	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	Основные методики определения стоимости строительной продукции в зарубежных странах. Виды цены на строительную продукцию в зарубежных странах. Система укрупненных показателей по определению стоимости в зарубежных странах. Индексы и индексация.	2	2	10	14
Контроль						45
Итого			34	34	103	216

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы ценообразования	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Ценообразование на строительную продукцию в до рыночной экономике. Основные термины и понятия.	1	-	15	16
2	Сметно-нормативная база ценообразования . Методы определения стоимости строительства	Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам. Базисно-индексный метод.	1	1	16	18

		Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов. Ресурсно-технологические модели				
3	Определение заработной платы рабочих-строителей	Структура стоимости строительной продукции. Виды оплаты труда в строительстве. Индексный метод определения размера заработной платы. Определение заработной платы на основе тарифных ставок. Ресурсный метод определения размера заработной платы.	-	-	9	9
4	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	Общие подходы к определению стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Амортизационные отчисления и затраты на ремонт и ТО. Определение заработной платы машинистов. Затраты на энергоносители, гидравлическую жидкость и смазочные материалы. Затраты на быстроизнашивающиеся части. Стоимость перебазировки.	1	1	16	18
5	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	Состав и структура затрат стоимости материалов. Транспортные схемы. Тара, упаковка, реквизит. Автомобильные и тракторные перевозки. Железнодорожные перевозки. Погрузо-разгрузочные работы. Речные перевозки.	1	1	20	22
6	Накладные расходы и сметная прибыль в строительстве	Накладные расходы в строительстве. Накладные расходы по видам строительства. Накладные расходы по видам строительных работ. Определение величины накладных расходов. Сметная прибыль, ее назначение в строительной организации. Методы определения сметной прибыли. Нормативы сметной прибыли.	-	-	18	18
7	Виды сметной документации	Локальные сметы. Объектные сметы. Акты выполненных работ. Отчетная документация. Сводный сметный расчет. Временные здания и сооружения. Прочие затраты в ССР.	2	4	51	57
8	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	Состав стоимости ПИР. Определение стоимости инженерно-геодезических работ. Определение стоимости инженерно-геологических работ. Определение стоимости проектных работ. Определение стоимости экспертизы проектной документации	-	-	22	22
9	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	Основные методики определения стоимости строительной продукции в зарубежных странах. Виды цены на строительную продукцию в зарубежных странах. Система укрупненных показателей по определению стоимости в зарубежных странах. Индексы и индексация.	-	1	22	23
Контроль						13
Итого			6	8	189	216

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 6 семестре для очной формы обучения, в 7 семестре для очно-заочной формы обучения, в 8 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Определение стоимости строительства объекта»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- составление сметной документации ресурсным методом
- оставление сметной документации ресурсно-индексным методом.
- расчет стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- расчет стоимости строительных материалов;
- расчет стоимости проектных работ.

Курсовой проект включают в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-10	Знать: – нормативные документы в области ценообразования и управления стоимостью строительной продукции; – правила составления сметной документации и особенности расчета стоимости выполненных работ; – принципы формирования бюджета инвестиционного проекта по объектам капитального строительства.	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: – применять различные методики по определению стоимости строительной продукции; – рассчитывать сметную стоимость строительства продукции инвестиционно-строительного комплекса; – составлять сметную документацию на объекты капитального строительства.	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть:	Решение	Выполнение	Невыполнение

	– основными методами определения стоимости строительной продукции; – методами составления сметной документации на объекты капитального строительства; – методикой и техникой формировании актов выполненных работ и другой стоимостной отчетной документацией.	прикладных задач в конкретной предметной области	работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
ПК-3	Знать: – порядок формирования стоимости строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла; – методы определения стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; – основы формирования договорных и контрактных цен для продукции инвестиционно-строительного комплекса.	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Уметь: – рассчитывать договорную цену на продукцию строительного комплекса; – оценивать экономические показатели по реализации договора на создание объектов капитального строительства; – составлять отчетную документацию по реализации договора на создание объектов капитального строительства.	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	Владеть: – порядком составления договорных цен на продукцию инвестиционно-строительного комплекса; – методами и правилами формирования сметной стоимости строительных материалов; – методами и правилами формирования стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5, 6 семестре для очной формы обучения, 6, 7 семестре для очно-заочной формы обучения, 7, 8 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
УК-10	Знать: – нормативные документы в области ценообразования и управления стоимостью строительной продукции; – правила составления сметной документации и особенности расчета стоимости выполненных работ; – принципы формирования бюджета инвестиционного проекта по объектам капитального строительства.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: – применять различные методики по определению стоимости строительной продукции;	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	– рассчитывать сметную стоимость строительства продукции инвестиционно-строительного комплекса; – составлять сметную документацию на объекты капитального строительства.			
	Владеть: – основными методами определения стоимости строительной продукции; – методами составления сметной документации на объекты капитального строительства; – методикой и техникой формировании актов выполненных работ и другой стоимостной отчетной документацией.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать: – порядок формирования стоимости строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла; – методы определения стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; – основы формирования договорных и контрактных цен для продукции инвестиционно-строительного комплекса.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: – рассчитывать договорную цену на продукцию строительного комплекса; – оценивать экономические показатели по реализации договора на создание объектов капитального строительства; – составлять отчетную документацию по реализации договора на создание объектов капитального строительства.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: – порядком составления договорных цен на продукцию инвестиционно-строительного комплекса; – методами и правилами формирования сметной стоимости строительных материалов; – методами и правилами формирования стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

или

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
УК-10	Знать: – порядок формирования стоимости строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла;	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	– методы определения стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; – основы формирования договорных и контрактных цен для продукции инвестиционно-строительного комплекса.					
	Уметь: – рассчитывать договорную цену на продукцию строительного комплекса; – оценивать экономические показатели по реализации договора на создание объектов капитального строительства; – составлять отчетную документацию по реализации договора на создание объектов капитального строительства.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: – порядком составления договорных цен на продукцию инвестиционно-строительного комплекса; – методами и правилами формирования сметной стоимости строительных материалов; – методами и правилами формирования стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	знать (переносится из раздела 3 рабочей программы)	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь (переносится из раздела 3 рабочей программы)	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть (переносится из раздела 3 рабочей программы)	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Ценообразование это:

- a. процесс определения стоимости строительной продукции;
 - b. процесс составления сметы;
 - c. процесс расчета за выполненные работы
 - d. книжка с картинками.
2. Сметная стоимость это:
- a. сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
 - b. сумма денежных средств, необходимых заказчику для расчета с подрядчиком;
 - c. итог локальной сметы;
 - d. стоимость проектирования объекта
3. Расположите этапы определения стоимости строительства в порядке повышения точности расчетов:
- a. прединвестиционная (концептуальная) стадия;
 - b. стадия ТЭО;
 - c. расчеты за выполненные работы;
 - d. тендерные торги;
 - e. разработка проектно-сметной документации.
4. Прямые затраты включают:
- a. фонд оплаты труда;
 - b. заработную плату рабочих;
 - c. накладные расходы;
 - d. стоимость материалов.
5. Себестоимость строительно-монтажных работ:
- a. стоимость материалов;
 - b. стоимость эксплуатации строительных машин;
 - c. накладные расходы;
 - d. сметную прибыль.
 - e. стоимость оборудования.
6. Стоимость строительно-монтажных работ не включает:
- a. стоимость материалов;
 - b. стоимость эксплуатации строительных машин;
 - c. сметную прибыль;
 - d. стоимость оборудования;
 - e. прочие затраты.
7. Методы определения стоимости строительства бывают:
- a. ресурсный;
 - b. ресурсно-индексный;
 - c. базисно-индексный;
 - d. индексный;
 - e. метод, рекомендованный центральным банком РФ.
8. Базисно-индексный метод это
- a. самый точный метод;
 - b. самый простой метод;
 - c. самый неточный метод;
 - d. самый дорогой метод.
9. При базисно-индексном методе используются:
- a. система текущих цен на ресурсы;
 - b. система прогнозных показателей инфляции в стране;
 - c. система индексов перехода к текущему уровню цен.
10. При базисно-индексном методе используются:
- a. сборники элементных сметных норм (ЭСН);

- b. сборники единичных расценок (ЕР);
 - c. сборники укрупненных показателей.
11. Ресурсно-индексный метод основан на применении:
- a. стоимости ресурсов и индексов инфляции;
 - b. стоимости ресурсов и индексов изменения стоимости строительства;
 - c. стоимости работ и затрат организации.
12. Ресурсный метод:
- a. самый трудоемкий;
 - b. самый точный;
 - c. самый дорогой;

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Методы определения заработной платы рабочих бывают:
- a. ресурсный;
 - b. индексный;
 - c. ресурсно-индексный;
 - d. на основе тарифных ставок;
 - e. метод персональных банков данных о рабочих.
2. Индексный метод определения заработной платы рабочих учитывает:
- a. индекс изменения оплаты труда;
 - b. текущую тарифную ставку оплаты труда;
 - c. базисную заработную плату;
 - d. погодные условия на стройплощадке.
3. Ресурсный метод определения заработной платы рабочих учитывает:
- a. трудоемкость работы;
 - b. квалификацию рабочих;
 - c. зарплату административно-управленческого персонала;
 - d. среднюю заработную плату рабочих в организации.
4. Основой всех форм и систем оплаты труда рабочих в строительстве является:
- a. аккордная система оплаты труда;
 - b. тарифная система оплаты труда;
 - c. повременная система оплаты труда;
 - d. пообъектная система оплаты труда.
5. Разряд рабочего показывает:
- a. время работы в организации;
 - b. квалификацию рабочего;
 - c. скорость работы рабочего;
 - d. уровень интуиции.
6. Во время эксплуатации строительной машины входит:
- a. время участия машин в выполнении технологических операций;
 - b. время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
 - c. время на перебазировку строительных машин с одной стройплощадки на другую;
 - d. время на ежесменное техническое обслуживание машин;
 - e. время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
 - f. время простоя машины в связи с погодными условиями.
7. Стоимость эксплуатации машины включает:
- a. затраты на охрану машины;
 - b. затраты на энергоносители;
 - c. затраты на перебазировку машины с одной стройплощадки на другую;
 - d. затраты на ремонт и техобслуживание машины;

- е. затраты на обучение машиниста.
- 8. Амортизационные отчисления не зависят от:
 - а. стоимости машины;
 - б. среднего времени ее работы в сутки
 - с. возраста машины;
- 9. Затраты на энергоносители учитывают:
 - а. расход энергоносителя;
 - б. стоимость приобретения энергоносителя;
 - с. стоимость доставки энергоносителя;
 - д. температуру энергоносителя;
 - е. возраст машины.
- 10. Сметная стоимость строительного материала включает:
 - а. отпускную цену;
 - б. стоимость перевозки;
 - с. заготовительно-складские расходы;
 - д. НДС;
 - е. наценки снабженческих организаций.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Какие виды сметной документации не составляются на стадии «рабочая документация»:
 - а. сводка затрат;
 - б. сводный сметный расчет;
 - с. объектная смета;
 - д. локальная смета;
2. Для учета выполненных работ применяется:
 - а. объектная смета;
 - б. локальная смета;
 - с. справка о стоимости выполненных работ и затрат;
 - д. отчет о расходовании основных строительных материалов в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам.
3. Локальная может составляться в следующих уровнях цен:
 - а. базисном уровне;
 - б. текущем уровне;
 - с. прогнозном уровне;
 - д. докризисном уровне;
 - е. проектном уровне.
4. Локальная смета в обязательном порядке состоит из:
 - а. частей;
 - б. разделов;
 - с. расценок;
 - д. глав.
5. В локальной смете отражаются:
 - а. стоимость СМР;
 - б. стоимость оборудования;
 - с. стоимость прочих затрат;
 - д. стоимость здания и сооружения.
6. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются по форме:
 - а. локальной сметы;
 - б. объектной сметы;
 - с. сводного сметного расчета.
7. В объектные сметы входят данные из:
 - а. локальных смет;

- b. сводного сметного расчета;
 - c. актов приемки выполненных работ;
 - d. сметных расчетов на отдельные виды затрат.
8. Объектная может составляться в следующих уровнях цен:
- a. базисном уровне;
 - b. текущем уровне;
 - c. прогнозном уровне;
 - d. докризисном уровне;
 - e. проектном уровне.
9. Данные в объектной смете могут быть разнесены по следующим графам:
- a. строительные работы;
 - b. подготовительные работы;
 - c. стоимость оборудования, мебели, инвентаря;
 - d. стоимость машин и механизмов;
 - e. другие затраты.
10. В сводном сметном расчете на новое строительство содержится:
- a. 7 глав;
 - b. 9 глав;
 - c. 12 глав;
 - d. 16 глав.
11. В сводном сметном расчете на капитальный ремонт содержится:
- a. 7 глав;
 - b. 9 глав;
 - c. 12 глав;
 - d. 16 глав.
12. В сводном сметном расчете не содержатся главы:
- a. основные объекты строительства;
 - b. объекты подсобного и обслуживающего назначения;
 - c. прочие объекты;
 - d. временные здания и сооружения;

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Этапы и задачи определения стоимости строительной продукции
2. Структура сметной стоимости строительства
3. Основы определения стоимости строительства
4. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
5. Сметные нормативы. Требования к сметным нормативам.
6. Методы определения стоимости строительства. Базисно-индексный метод.
7. Методы определения стоимости строительства. Ресурсный метод.
8. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-индексный метод.
9. Методы определения стоимости строительства. Метод банков данных построенных или ранее запроектированных объектов.
10. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-технологические модели.
11. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих ресурсным и индексным методом.
12. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих методом на основе тарифных ставок.
13. Определение стоимости эксплуатации строительных машин различными методами.
14. Расчет составляющих эксплуатации строительных машин.
15. Определение стоимости строительных материалов.
16. Варианты определения стоимости строительных материалов.
17. Индексирование стоимости строительных материалов. Материалы-представители.
18. Ресурсный метод определения сметной цены на материалы.

19. Расчет стоимости транспортных затрат.
20. Расчет стоимости строительных материалов. Тара, упаковка, реквизит. Транспортные схемы. Заготовительно-складские расходы.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Этапы и задачи определения стоимости строительной продукции
2. Структура сметной стоимости строительства
3. Основы определения стоимости строительства
4. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
5. Сметные нормативы. Требования к сметным нормативам.
6. Методы определения стоимости строительства. Базисно-индексный метод.
7. Методы определения стоимости строительства. Ресурсный метод.
8. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-индексный метод.
9. Методы определения стоимости строительства. Метод банков данных построенных или ранее запроектированных объектов.
10. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-технологические модели.
11. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих ресурсным и индексным методом.
12. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих методом на основе тарифных ставок.
13. Определение стоимости эксплуатации строительных машин различными методами.
14. Расчет составляющих эксплуатации строительных машин.
15. Определение стоимости строительных материалов.
16. Варианты определения стоимости строительных материалов.
17. Индексирование стоимости строительных материалов. Материалы-представители.
18. Ресурсный метод определения сметной цены на материалы.
19. Расчет стоимости транспортных затрат.
20. Расчет стоимости строительных материалов. Тара, упаковка, реквизит. Транспортные схемы. Заготовительно-складские расходы.
21. Накладные расходы строительной организации. Расчет накладных расходов.
22. Накладные расходы строительной организации. Статьи затрат в накладных расходах.
23. Сметная прибыль строительных организаций.
24. Виды сметной документации.
25. Составление локальной сметной документации.
26. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Объектные сметы.
27. Сводный сметный расчет. Главы 1-7 сводного сметного расчета.
28. Сводный сметный расчет. Главы 8-12 сводного сметного расчета.
29. Особенности ценообразования в странах с рыночной экономикой.
30. Виды цен на строительную продукцию в зарубежной экономике.
31. Способы определения стоимости объектов промышленного строительства.
32. Индексы и индексация в отечественном ценообразовании и в зарубежных странах.
33. Техничко-экономические особенности строительства как отрасли.
34. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.
35. Участник строительного комплекса в современной Российской экономике.
36. Определение стоимости проектных работ.
37. Определение стоимости изыскательских работ.
38. Определение стоимости обмерных работ.
39. Виды цен в современной экономике.
40. Основные виды строительных работ.
41. Классификация уровней стоимости строительства.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Теоретические основы ценообразования	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
2	Сметно-нормативная база ценообразования . Методы определения стоимости строительства	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
3	Определение заработной платы рабочих-строителей	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
4	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
5	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
6	Накладные расходы и сметная прибыль в строительстве	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
7	Виды сметной документации	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к

			экзамену, требования к курсовому проекту
8	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту
9	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	УК-10, ПК-3	Тест, вопросы для подготовки к зачету, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовому проекту

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Королева. - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве ; 2022-08-31. - Екатеринбург : Уральский федеральный университет, 2014. - 264 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/68518.html>

2. Лев, М.Ю. Ценообразование [Электронный ресурс] : учебник / М.Ю. Лев. - Ценообразование ; 2020-10-10. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 723 с. - ISBN 978-5-238-01463-0. URL: <http://www.iprbookshop.ru/71070.html>

3. Ценообразование в строительстве : Сборник нормативных актов и документов / сост.

Ю. В. Хлистун. - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 511 с. - ISBN 978-5-905916-65-6.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/30278.html>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Office Professional Plus 2013 Single MVL A Each Academic
2. 1С:Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях. Электронная поставка

Свободное ПО

1. LibreOffice
2. Moodle
3. OpenOffice
4. Skype
5. Zoom

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.edu.ru/>
2. Образовательный портал ВГТУ

Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>
2. <https://wiki.cchgeu.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. Федеральная служба государственной статистики
Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>
2. Центральный банк Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>
3. Ресурсы издательства World Bank
Адрес ресурса: <https://www.worldbank.org/>
4. РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>
5. Россия и всемирная торговая организация
Адрес ресурса: <https://wto.ru/>
6. Бухгалтерский учет и налоги
Адрес ресурса: <http://businessuchet.ru/>
7. АК&М — экономическое информационное агентство
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
8. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
9. CATBACK.RU — Справочник для экономистов
Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>
10. Библиотека конгресса США
Адрес ресурса: <https://www.loc.gov/>
11. Единый портал бюджетной системы Российской Федерации

Адрес ресурса: <http://budget.gov.ru/>

12. Независимый финансовый портал

Адрес ресурса: <https://www.finweb.com/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционная аудитория, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов.

Аудитории для практических занятий и лабораторные работы, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов;
- интерактивными информационными средствами;
- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Ценообразование и сметное дело» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета сметной стоимости объекта капитального строительства. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.

	Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.