

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета инженерных
систем и сооружений

Колосов А.И.



«сентября» 2017г

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство»

Направление подготовки (специальность) – 08.03.01 Строительство

Профиль (Специализация) – Городское строительство и хозяйство

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Нормативный срок обучения – 4 года / 5 лет

Форма обучения – очная / заочная

Автор программы: Смольянинов В.В.

Программа обсуждена на заседании кафедры Жилищно-коммунального хозяйства

«31» 09 2017 г., протокол № 1

Зав. кафедрой Яременко С.А.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая – выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная – обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного законодательства, его основных категорий и понятий;

Воспитательная – формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительной деятельности;

- изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России градостроительные правоотношения;

- формирование у студентов правовой культуры в сфере градостроительной деятельности;

- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области градостроительной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана (**Б1.В.ДВ.1.1**). Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения следующих дисциплин: Введение в специальность; Геология; Информатика; Основы архитектуры и строительных конструкций; Экология; Экономика.

Для изучения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» студент должен:

- **знать** основные понятия и категории экономики, экономические законы и закономерности, экономические системы, а также основные этапы развития экономической теории; состав окружающей среды: гидросферы, атмосферы, почв и грунтов, законы взаимодействия живого и неживого в экосистемах, а также законы взаимодействия между гидро-, атмо-, лито- и техносферами; законы геологии, гидрогеологии, генезис и классификацию пород и классификацию грунтов, иметь представление об инженерно-геологических изысканиях;

- **уметь** работать на персональном компьютере, пользоваться операционной системой и основными офисными приложениями; распознавать элементы экосистемы на топопланах, профилях и разрезах, районировать территорию по экологическим условиям, оценивать изменения окружающей среды под воздействием строи-

тельства; решать простейшие задачи инженерной геологии, уметь читать геологическую графику;

- **владеть** методами практического использования современных компьютеров для обработки информации и основами численных методов решения инженерных задач; навыками работы с технической литературы и другими источниками.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» направлен на формирование следующих компетенций:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населённых мест (ПК-1);

- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

- знание правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-16);

- способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (ПК-20).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности;

- основные институты и источники градостроительного права;

- законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения;

- градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время;

- виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение;

- основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности;

- порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций;

- основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений.

Уметь:

- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности;

- применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности;
- отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права;
- продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности.

Владеть:

- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины;
- аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России;
- основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений;
- навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» составляет **3 зачётных единицы** (108 ч.).

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		6/8
Аудиторные занятия (всего)	54/16*	54/16
В том числе:	-	-
Лекции	36/10	36/10
Практические занятия (ПЗ)	18/6	18/6
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (всего)	54/88	54/88
В том числе:		
Курсовая работа	-	-
Контрольная работа	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	-/4 зач.	-/4 зач.
Общая трудоемкость, час	108/108	108/108
зач. ед.	3	3

* - числитель – очное обучение, знаменатель – заочное

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
-------	---------------------------------	--------------------

1.	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права	Понятие градостроительного права как комплексной отрасли права в системе российского права. Предмет градостроительного права. Элементы состава предмета градостроительного права. Метод градостроительного права. Понятие градостроительного правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений. Система градостроительного права. Принципы градостроительного права. Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права. Характеристика Градостроительного кодекса РФ от 29. 12. 2004 г. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники градостроительного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники градостроительного права. Региональное законодательство Воронежской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельности на территории Воронежской области и города Воронежа. Постановления Пленумов ВС РФ и ВАС РФ.
2.	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких федеральных органов власти. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе правительства Воронежской области. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе администрации муниципального образования городской округ город Воронеж.
3.	Правовые основы территориального планирования	Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования. Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт. Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области и её муниципальных образований. Схема территориального планирования Воронежской области. Примеры разработанных схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области. Генеральный план муниципального образования городской округ город Воронеж.
4.	Градостроительное зонирование	Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования (американская, французская и немецкая модели градостроительного зонирования) и его влияние на российскую модель. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Воронеж.
5.	Планировка территории	Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке террито-

		рии. Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ.
6.	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и саморегулирование	Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации. Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Предпосылки перехода от лицензирования строительной деятельности к саморегулированию. Приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций. Функционирование СРО и порядок её работы. Проблемы регулирования СРО.
7.	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	Переход от градостроительного кадастра к ИСОГД. Состав и порядок ведения ИСОГД. Предоставление сведений из ИСОГД. Подзаконные акты, регулирующие функционирование ИСОГД. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной, имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.
8.	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве	Соотношение градостроительных правоотношений с предметом гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях. Понятие зданий и сооружений как объектов гражданского права. Соотношение понятий «движимое имущество» и «временное сооружение». Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
9.	Нормы жилищного законодательства в градостроительном праве	Краткая характеристика предмета, системы и источников жилищного права. Разграничение предмета ведения жилищного права и градостроительного. Понятия и отличия перепланировки и переустройства в жилищном праве от реконструкции в градостроительном праве.

5.2. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	Безопасность жизнедеятельности							+		
2.	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества						+			
3.	Санитарная охрана городских территорий		+		+		+	+		+
4.	Сопровождение градостроительных проектов		+	+	+	+	+	+	+	+
5.	Экологическая безопасность городской среды		+				+	+		+

5.3. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права	4/2	2/1	-	6/10	12/13
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	4/1	2/1	-	6/10	12/12
3	Правовые основы территориального планирования	4/1	2/-	-	6/10	12/11
4	Градостроительное зонирование	4/1	2/1	-	6/10	12/12
5	Планировка территории	4/1	2/1	-	6/10	12/12
6	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и саморегулирование	4/1	2/-	-	6/9	12/10
7	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	2/1	2/-	-	6/9	8/10
8	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве	4/1	2/-	-	6/10	12/11
9	Нормы жилищного законодательства в градостроительном праве	6/1	2/2	-	6/10	14/13
Зачёт						-/4
Итого		36/10	18/6	-	54/88	108/108

5.4. Лабораторный практикум

Проведение лабораторных работ учебным планом не предусмотрено.

5.5. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических работ	Трудоёмкость (час)
1	1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права	4/2
2	2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	4/1
3	3	Правовые основы территориального планирования	4/1
4	4	Градостроительное зонирование	4/1
5	5	Планировка территории	4/1
6	6	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и саморегулирование	4/1
7	7	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	2/1
8	8	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве	4/1
9	9	Нормы жилищного законодательства в градостроительном праве	6/1

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Курсовые проекты, курсовые работы и контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ(МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	семестр*
1	ОПК-8. Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.	Тестирование (Т) Зачёт	6/8
2	ПК-1. Знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населённых мест.	Тестирование (Т) Зачёт	6/8
3	ПК-12. Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а так-	Тестирование (Т) Зачёт	6/8

	же установленной отчетности по утвержденным формам.		
4	ПК-16. Знание правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием.	Тестирование (Т) Зачёт	6/8
5	ПК-20. Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования.	Тестирование (Т) Зачёт	6/8

* - числитель – очное обучение, знаменатель – заочное

7.2. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля					
		РГР	КЛ	КР	Т	Зачёт	Эк-замен
Знает	- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение; - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в само-				+	+	

	регулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градостроительного регулирования, процедуры согласований градостроительных решений. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)						
Умеет	- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)				+	+	
Владеет	- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины; - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)				+	+	

7.2.1.Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение; - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение Т на оценку «отлично».
Умеет	- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности. (ОПК-8, ПК-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Владеет	- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины; - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Знает	- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение; - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение Т на оценку «хорошо».
Умеет	- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельно-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	сти; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Владеет	- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины; - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Знает	- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение; - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градоре-	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Удовлетворительное выполнение Т.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	гулирования, процедуры согласований градостроительных решений. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Умеет	- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Владеет	- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины; - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Знает	- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение; - основные положения технического ре-	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполнение Т.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	гулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Умеет	- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Владеет	- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины; - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Знает	- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу,	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненные Т.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение; - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Умеет	- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		
Владеет	- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины; - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам. (ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20)		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

Данная дисциплина длится всего один семестр. Поэтому промежуточный контроль знаний совпадает с межсессионной аттестацией (см. п. 7.2.1.).

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

Учебным планом расчётно-графическая работа как оценочное средство для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины не предусмотрена.

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Учебным планом контрольная работа как оценочное средство для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины не предусмотрена.

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

Учебным планом проведение коллоквиумов как оценочное средство для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины не предусмотрена.

7.3.4. Задания для тестирования

Примерный перечень вопросов по тестированию (исходя из вопроса, возможно сочетание нескольких правильных ответов):

Вопрос 1. В виде чего осуществляется градостроительная деятельность как деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений?

1. В виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2. В виде архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В виде инженерных изысканий для архитектурно-строительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, реставрации и текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вопрос 2. Какие зоны из числа ниже перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1. Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

2. Жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения.

Вопрос 3. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Допустимые категории земель и порядок их перевода из одной категории в другую.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопрос 4. Продолжите предложение: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение – это...

1. Функциональные зоны.

2. Территориальные зоны.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Градостроительные зоны.

Вопрос 5. Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?

1. Градостроительными регламентами.

2. Проектами планировки территории.

3. Правилами землепользования и застройки.

4. Проектами межевания территорий.

Вопрос 6. В каких целях осуществляется градостроительное зонирование?

1. Определения территориальных зон.

2. Определения правового статуса земель в границах градостроительной зоны.

3. Межевания территории.

4. Установления градостроительных регламентов.

Вопрос 7. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте виды разрешенного использования земельных участков?

1. Устанавливаются.

2. Не устанавливаются.

3. Вопрос законодательно не урегулирован.

Вопрос 8. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте ограничения использования земельных участков?

1. Устанавливаются.
2. Не устанавливаются.
3. Вопрос законодательно не урегулирован.

Вопрос 9. Относится ли здание, строительство которого незавершено, к объектам капитального строительства?

1. Относится.
2. Не относится.

Вопрос 10. Что из ниже перечисленного относится к линейным объектам?

1. Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы.
2. Гидротехнические сооружения (плотины, каналы, шлюзы и т.п.).
3. Автомобильные дороги, железнодорожные линии.
4. Мосты протяженностью более 100 м.
5. Пешеходные переходы над автомобильными дорогами.

Вопрос 11. Могут ли красные линии обозначать планируемые границы территорий общего пользования?

1. Не могут.
2. Могут.

Вопрос 12. Что из ниже перечисленного является территориями общего пользования?

1. Площади, улицы, проезды.
2. Набережные, скверы, бульвары.
3. Придомовая территория жилых домов.
4. Территория гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, обществ и т.п.

Вопрос 13. Каков основной признак территории общего пользования?

1. Беспрепятственное пользование определенным кругом лиц.
2. Ограниченное пользование неопределенным кругом лиц.
3. Предназначение такой территории.
4. Беспрепятственное пользование неограниченным кругом лиц.

Вопрос 14. Как следует определить процесс создания зданий, строений, сооружений на месте сносимых объектов капитального строительства?

1. Капитальный ремонт.
2. Реставрация.
3. Реконструкция.
4. Строительство.

Вопрос 15. Что изменяется в результате реконструкции?

1. Назначение объекта.
2. Параметры объекта, его частей и качество инженерно-технического обеспечения.
3. Только показатели производственной мощности.
4. Срок службы объекта.

Вопрос 16. Что не относится к изменяемым в результате реконструкции параметрам объектов капитального строительства и их частей?

1. Высота и этажность.
2. Площадь и объем.
3. Показатели производственной мощности.
4. Назначение объекта.

Вопрос 17. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, этажность такого объекта?

1. Строительство.
2. Реконструкция.
3. Капитальный ремонт.

Вопрос 18. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, площадь такого объекта?

1. Строительство.
2. Капитальный ремонт
3. Реконструкция.

Вопрос 19. Применяется ли к градостроительным отношениям земельное законодательство?

1. Применяется.
2. Применяется, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.
3. Не применяется.

Вопрос 20. Как подразделяются документы территориального планирования?

1. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
2. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.
4. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориально-

го планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.

Вопрос 21. Закончите предложение. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты планируемого размещения объектов электро- и газоснабжения в границах....

1. Поселений, входящих в муниципальный район.
2. В границах межселенной территории.
3. В границах муниципального района.

Вопрос 22. Вставьте пропущенную фразу. На картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются ... границы поселений, входящих в состав муниципального района.

1. Существующие.
2. Планируемые.
3. Существующие и планируемые.
4. Существовавшие, существующие и планируемые.

Вопрос 23. В состав поселения входит несколько населенных пунктов. Отображаются ли на карте, содержащейся в генеральном плане поселения, границы таких населенных пунктов?

1. Отображаются.
2. Не отображаются.

Вопрос 24. Кто утверждает генеральный план поселения?

1. Представительный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение.
2. Глава администрации муниципального района, в состав которого входит поселение.
3. Глава администрации поселения.
4. Представительный орган местного самоуправления поселения.

Вопрос 25. Кто утверждает генеральный план городского округа?

1. Представительный орган местного самоуправления городского округа.
2. Глава администрации городского округа.
3. Законодательный орган субъекта РФ.
4. Высший исполнительный орган субъекта РФ.

Вопрос 26. Кто принимает решение о подготовке проекта генерального плана поселения?

1. Представительный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение.
2. Глава администрации муниципального района, в состав которого входит поселение.
3. Глава администрации поселения.
4. Представительный орган местного самоуправления поселения.

Вопрос 27. В результате утверждения генерального плана городского округа нарушены права правообладателей земельных участков. В какой орган следует обратиться, чтобы оспорить такой генеральный план и восстановить нарушенные права?

1. В суд.
2. В высший исполнительный орган субъекта РФ.
3. В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Вопрос 28. Что включают в себя правила землепользования и застройки?

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования.
2. Градостроительные регламенты.
3. Генеральный план.

Вопрос 29. Вставьте пропущенное словосочетание: Правила землепользования и застройки включают в себя: _____; карту градостроительного зонирования: градостроительные регламенты.

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.
2. Генеральный план.

Вопрос 30. Могут ли границы территориальных зон устанавливаться по границам земельных участков?

1. Могут.
2. Не могут.

Вопрос 31. Могут ли границы территориальных зон устанавливаться по естественным границам природных объектов?

1. Не могут.
2. Могут.

Вопрос 32. Границы каких зон или территорий могут не совпадать с границами территориальных зон?

1. Границы жилых и производственных зон.
2. Границы зон сельскохозяйственного использования.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

Вопрос 33. Вставьте пропущенное слово. Границы территориальных зон могут устанавливаться по ... линиям.

1. Искусственным.
2. Естественным.
3. Красным.
4. Осевым.

Вопрос 34. Допускается ли в жилых зонах размещение территорий, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства?

1. Допускается.

2. Нет, такие объекты могут размещаться только в зонах сельскохозяйственного использования или рекреационного назначения.

Вопрос 35. Допускается ли в жилых зонах размещение отдельно стоящих объектов коммунально-бытового назначения?

1. Допускается.
2. Нет, такие объекты могут размещаться только в производственных зонах.
3. Нет, такие объекты могут размещаться только в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопрос 36. Допускается ли в жилых зонах размещение стоянок автомобильного транспорта?

1. Нет, ни при каких условиях.
2. Допускается.
3. Нет, автомобильные стоянки могут размещаться только в общественно-деловых зонах или в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопрос 37. Допускается ли в жилых зонах размещение объектов среднего или высшего профессионального образования?

1. Не допускается. В жилых зонах могут размещаться объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.
2. Допускается.

Вопрос 38. Для размещения каких объектов не предназначены общественно-деловые зоны?

1. Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования.
2. Объекты дошкольного, начального общего и среднего(полного) общего образования.

Вопрос 39. В каких зонах следует размещать научно-исследовательские учреждения?

1. Жилых.
2. Общественно-деловых.
3. Производственных.

Вопрос 40. Могут ли в границах общественно-деловых зон размещаться жилые дома?

1. Могут.
2. Нет, жилые дома должны размещаться только в жилых зонах.

Вопрос 41. Допускается ли размещение складских объектов в производственной зоне?

1. Допускается.
2. Не допускается, такие объекты подлежат размещению исключительно в общественно-деловых зонах.

3. Не допускается, такие объекты подлежат размещению исключительно в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопрос 42. Каким документом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства?

1. Порядком применения Правил землепользования и застройки.
2. Картой градостроительного зонирования.
3. Градостроительным регламентом.

Вопрос 43. Земельный участок занят линейным объектом. Распространяется ли на такой земельный участок действие градостроительного регламента?

1. Распространяется.
2. Не распространяется.
3. Зависит от типа линейного объекта.

Вопрос 44. Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых. Распространяется ли на такой земельный участок действие градостроительного регламента?

1. Распространяется.
2. Не распространяется.

Вопрос 45. В отношении каких земель не устанавливаются градостроительные регламенты?

1. Земель лесного фонда и земель, покрытых поверхностными водами.
2. Земель запаса.
3. Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вопрос 46. В отношении каких земель устанавливаются градостроительные регламенты?

1. Земель лесного фонда и земель, покрытых поверхностными водами.
2. Земель запаса.
3. Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
4. Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вопрос 47. Допускается ли установление вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в качестве самостоятельного вида?

1. Допускается.
2. Не допускается.

Вопрос 48. Допускается ли при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений?

1. Допускается.
2. Не допускается.

Вопрос 49. Что допускается определять при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений?

1. Предельное количество этажей.
2. Предельную высоту зданий, строений сооружений.
3. Или предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

Вопрос 50. Какова цель определения минимальных отступов от границ земельных участков при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

1. Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых разрешено строительство зданий, строений, сооружений.
2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых нецелесообразно строительство зданий, строений, сооружений.
3. Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Вопрос 51. Как определяется максимальный процент застройки в границах земельного участка?

1. Как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. Как отношение суммарной площади земельного участка, которая не может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
3. Как отношение застроенной площади земельного участка к незастроенной.

Вопрос 52. В соответствии с каким законодательством осуществляется подготовка документации по планировке территории в отношении незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков?

1. С законодательством в области градостроительной деятельности.
2. С земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Вопрос 53. Что из ниже перечисленного не отображается на чертежах межевания территории?

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
2. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
3. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
4. Границы зон действия публичных сервитутов.
5. Границы земель сельскохозяйственного назначения.

Вопрос 54. В составе каких документов осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков?

1. В составе проектов межевания территорий.
2. В составе проектов планировки территорий.

Вопрос 55. Вставьте пропущенное слово: Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, ... объектов капитального строительства земельным участкам.

1. Капитального ремонта.
2. Реконструкции.
3. Реставрации.

Вопрос 56. Допускается ли подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа?

1. Нет, только в составе проекта межевания территорий.
2. Допускается.

Вопрос 57. Указываются ли в составе градостроительного плана земельного участка границы зон действия публичных сервитутов?

1. Указываются.
2. Нет, не указываются.

Вопрос 58. Каким органом устанавливается форма градостроительного плана земельного участка?

1. Органом местного самоуправления.
2. Органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. Правительством Российской Федерации.
4. Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Вопрос 59. Допускается ли подготовка проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий?

1. Допускается в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.
2. Не допускается.

Вопрос 60. Кто имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям?

1. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по инженерным изысканиям.

Вопрос 61. Кто имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

1. Любые физические или юридические лица.

2. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по инженерным изысканиям.

Вопрос 62. Может ли работы по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнять индивидуальный предприниматель?

1. Может, если он имеет лицензию (до 01.01.2010 г.) или выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам (после 01.01.2010 г.).

2. Нет, не может. Такое право дано только юридическим лицам.

Вопрос 63. Может ли работы по инженерным изысканиям, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнять физическое лицо?

1. Да, любое физическое лицо.

2. Нет, работы по инженерным изысканиям может выполнять только юридическое лицо.

Вопрос 64. Подразумевают ли результаты инженерных изысканий получение материалов необходимых для разработки решений о выполнении земляных работ?

1. Нет

2. Да.

Вопрос 65. Должны ли результаты инженерных изысканий содержать сведения о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства?

1. Нет.

2. Да.

3. По усмотрению лица, выполняющего инженерные изыскания.

Вопрос 66. Должны ли результаты инженерных изысканий содержать сведения о результатах оценки влияния строительства, реконструкции объекта капитального строительства на другие объекты капитального строительства?

1. Нет.

2. Да.

3. По усмотрению лица, выполняющего инженерные изыскания.

Вопрос 67. Каким документом определяется необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения?

1. Программой инженерных изысканий.

2. Заданием застройщика или заказчика.

3. Договором.

Вопрос 68. Является ли обязательной подготовка проектной документации в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства?

1. Не является.

2. Является.

Вопрос 69. Требуется ли подготовка проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства?

1. Требуется.
2. Не требуется.

Вопрос 70. Требуется ли подготовка проектной документации на отдельно стоящий 2-х этажный жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи?

1. Требуется.
2. Не требуется.

Вопрос 71. Требуется ли подготовка проектной документации на отдельно стоящий 2-х этажный жилой дом, предназначенный для проживания двух семей?

1. Требуется.
2. Не требуется.

Вопрос 72. Кто имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

1. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (после 01.01.2010 г.).

2. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации (после 01.01.2010 г.).

3. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации (до 01.01.2010 г.).

Вопрос 73. Кто имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

1. Любое физическое или юридическое лицо.
2. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации.

Вопрос 74. Могут ли работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняться индивидуальным предпринимателем?

1. Да, могут.
2. Нет, такие работы могут выполнять только юридические лица.

Вопрос 75. Подготовку проектной документации осуществляет проектная организация на основании договора с застройщиком (заказчиком). Вставьте в предложение пропущенную фразу: Застройщик (заказчик) обязан предоставить проектной организации: 1) _____; 2) результаты инженерных изысканий; 3) технические условия.

1. Положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы на результаты инженерных изысканий.
2. Градостроительный план земельного участка.
3. Разрешение на строительство.

Вопрос 76. В течение какого срока организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны предоставить технические условия?

1. 7 дней.
2. 10 дней.
3. 14 дней.

Вопрос 77. Кто имеет право запрашивать у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия?

1. Организация, осуществляющая подготовку проектной документации.
2. Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка.

Вопрос 78. В течение какого срока правообладатель земельного участка должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения?

1. В течение 3-х месяцев с момента получения технических условий.
2. В течение 6-ти месяцев с момента получения технических условий.
3. В течение года с момента получения технических условий.

Вопрос 79. Вставьте пропущенную фразу: В состав проектной документации объектов капитального строительства включается схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с....

1. Результатами инженерных изысканий.
2. Градостроительным планом земельного участка.
3. Техническим заданием на проектирование.

Вопрос 80. Может ли подготовка проектной документации осуществляться применительно к отдельным этапам строительства объектов капитального строительства?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 81. Может ли подготовка проектной документации осуществляться применительно к отдельным этапам реконструкции объектов капитального строительства?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 82. Подлежит ли утверждению проектная документация?

1. Подлежит.
2. Проектная документация подписывается, но не утверждается.

Вопрос 83. Кем утверждается проектная документация?

1. Руководителем организации, разработавшей проектную документацию.
2. Застройщиком или заказчиком.

Вопрос 84. Допускается ли утверждение проектной документации при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 85. Каково обязательное условие утверждения проектной документации застройщиком (заказчиком)?

1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
2. Наличие заключения государственной экспертизы проектной документации.
3. Наличие заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

Вопрос 86. К какому типу следует отнести линию электропередачи напряжением 330 киловольт?

1. К особо опасному и технически сложному объекту.
2. К уникальному объекту.

Вопрос 87. Какой мощностью должна быть тепловая электростанция, чтобы ее можно было отнести к особо опасному и технически сложному объекту?

1. 50 мегаватт и выше.
2. 100 мегаватт и выше.
3. 150 мегаватт и выше.

Вопрос 88. Закончите предложение. Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением....

1. До 0.8 мегапаскаля включительно.
2. До 1 мегапаскаля включительно.
3. До 1.2 мегапаскаля включительно.

Вопрос 89. Закончите предложение. Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется сжиженный углеводородный газ под давлением

1. До 0.8 мегапаскаля включительно.
2. До 1 мегапаскаля включительно.
3. До 1.2 мегапаскаля включительно.
4. До 1.6 мегапаскаля включительно.

Вопрос 90. Объект капитального строительства имеет высоту 110 м. К какому типу следует отнести такой объект капитального строительства?

1. К особо опасному и технически сложному объекту.
2. К уникальному объекту.

Вопрос 91. Какого размера должны быть пролеты объекта капитального строительства, чтобы такой объект можно было отнести к уникальному?

1. Более 50 м.
2. Более 75 м.
3. Более 100 м.
4. Более 125 м.

Вопрос 92. Закончите предложение. Объект капитального строительства относится к уникальному, если в проектной документации предусмотрено наличие консоли более чем ... метров?

1. Более 10 м.
2. Более 20 м.
3. Более 30 м.

Вопрос 93. Каково должно быть заглубление подземной части объекта капитального строительства (полное или частичное) ниже планировочной отметки земли, чтобы считать такой объект уникальным?

1. Более 10 м.
2. Более 20 м.
3. Более 30 м.

Вопрос 94. В отношении отдельных конструкций в проектной документации содержатся разработанные проектной организацией специальные методы расчета. К какому типу следует отнести такой объект капитального строительства?

1. К особо опасному и технически сложному объекту.
2. К уникальному объекту.

Вопрос 95. Является ли проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий обязательным?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 96. Что подтверждает разрешение на строительство?

1. Способность застройщика выполнить работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
2. Соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий.
3. Соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка.
4. Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Вопрос 97. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки. Каковы исключения из этого правила?

1. Исключений из этого правила нет.
2. Из этого правила допускается одно исключение: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не распространяется действие градостроительного регламента.
3. Из этого правила допускается одно исключение: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не устанавливается градостроительный регламент.
4. Из этого правила допускаются следующие исключения: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не устанавливается или не распространяется действие градостроительного регламента.

Вопрос 98. Что из ниже перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение.
2. Объекты, строительство которых не завершено.
3. Киоски.
4. Навесы.

Вопрос 99. Что из ниже перечисленного не относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение.
2. Объекты, строительство которых не завершено.
3. Киоски.
4. Навесы.

Вопрос 100. Укажите полное и точное определение понятия «красные линии».

1. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.
2. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
3. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и железнодорожные линии.

7.3.5. Вопросы для зачёта

На зачёте студент в письменной форме даёт ответ не менее чем на 2 вопроса по пройденному курсу. Примерный перечень вопросов к зачёту:

1. Понятие, предмет и метод градостроительного права.

2. Источники градостроительного права.
3. Система и принципы градостроительного права.
4. Понятие и содержание градостроительных правоотношений.
5. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений.
6. Понятие и виды градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительной деятельности и строительной деятельности.
7. Какие основные нормы смежного законодательства наиболее значимы применительно к регулированию градостроительных отношений?
8. Основные этапы развития градостроительного законодательства в России.
9. Современный период развития градостроительного права.
10. Градостроительный кодекс РФ 2004 г.: состав, структура, основные положения.
11. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции Российской Федерации?
12. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции субъектов Российской Федерации?
13. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления?
14. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов?
15. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного городских округов?
16. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления поселений?
17. Институт территориального планирования: определение и назначение.
18. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
19. Структура и состав документов территориального планирования.
20. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования РФ.
21. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ.
22. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов.
23. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования городских округов и поселений.
24. Реализация документов территориального планирования.
25. Институт совместной подготовки документов территориального планирования.
26. Порядок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
27. Градостроительное зонирование: правовой статус и назначение.
28. Правила землепользования и застройки.
29. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.
30. Что такое градостроительный регламент? С учётом каких факторов устанавливаются градостроительные регламенты?
31. Перечислите и охарактеризуйте виды территориальных зон.

- 32.Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
- 33.Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 34.Назначение и виды документации по планировке территории.
- 35.Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.
- 36.Охарактеризуйте особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.
- 37.Правовое регулирование развития застроенных территорий.
38. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации.
- 39.Что входит в состав проектной документации?
- 40.Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации.
- 41.Охарактеризуйте особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
- 42.Государственный строительный надзор.
- 43.Выдача разрешений на строительство.
- 44.Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 45.Что является основанием для отказа о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?
- 46.Сформулируйте правовые основы технического регулирования в градостроительной деятельности.
- 47.Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2009 г.: состав, структура, основные положения.
- 48.Виды саморегулируемых организаций, связанных с градостроительной деятельностью.
- 49.Национальное объединение саморегулируемых организаций.
50. Приобретение статуса саморегулируемой организации.
- 51.Приём в члены саморегулируемой организации.
- 52.Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 53.Информационные системы градостроительной деятельности: правовой статус и назначение.
- 54.Информационные системы градостроительной деятельности: состав, порядок ведения и предоставления сведений.
- 55.Федеральная государственная информационная система территориального планирования.
- 56.Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
- 57.В каких случаях возмещается вред, причинённый жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности?
- 58.Каков порядок расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе градостроительной деятельности?

59. Какие сведения должны содержаться в заключении, которое подготавливается технической комиссией по итогам расследования случаев причинения вреда или здоровью при осуществлении градостроительной деятельности?
60. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения.
61. Градостроительное законодательство и нормативно-правовые акты Воронежской области.
62. Нормативно-правовые акты городского округа г. Воронеж в области градостроительства.
63. Роль гражданско-правового регулирования градостроительной деятельности.
64. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях.
65. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
66. Правовой режим объектов долевого строительства.
67. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов. Существенные условия договора.
68. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.
69. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
70. Жилищный кодекс РФ 2006 г.: состав, структура, основные положения.
71. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.
72. Перевод нежилого помещения в жилое помещение.
73. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
74. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты знаний учащихся на зачёте оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Оценка знаний производится по следующим критериям. Оценка «зачтено» выставляется, если:

1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.
2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.
3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.

Оценка «не зачтено» выставляется, если:

1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.
2. Студент демонстрирует непонимание заданий.
3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.

7.3.6. Вопросы для экзамена

Учебным планом экзамен как оценочное средство для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины не предусмотрен.

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
3	Правовые основы территориального планирования	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
4	Градостроительное зонирование	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
5	Планировка территории	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
6	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и саморегулирование	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
7	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
8	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт
9	Нормы жилищного законодательства в градостроительном праве	ОПК-8, ПК-1, ПК-12, ПК-16, ПК-20	Тестирование (Т) Зачёт

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Зачёт может проводиться по итогам текущей успеваемости и сдачи КЛ и (или) путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме.

Во время проведения зачёта обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), РАЗРАБОТАННОГО НА КАФЕДРЕ

По данной дисциплине учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся находится в процессе разработки и апробации.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Контрольная работа/Расчетно-графическая работа	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующих для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам.
Коллоквиум	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам.
Подготовка к экзамену (зачёту)	При подготовке к экзамену (зачету) необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и решение задач на практических занятиях.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины(модуля):

10.1.1. Основная литература:

1. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве: курс лекций: учеб. пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т; сост. Д.А. Казаков. – Воронеж: [б. и.], 2012. – 170 с.

2. Мархгейм, М.В. Правоведение: учебник: рек. МО РФ / М.В. Мархгейм; под ред. М.Б. Смоленского. – 8-е изд., испр. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2009. – 412 с.

3. Основы права: учебник: рек. МО РФ / под ред. В. И. Гуреева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Высш. шк., 2008. – 390 с.

4. Римшин В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев. – М.: Высш. шк., 2009. – 501 с.

10.1.2. Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П. Экологическое право России: учебник: допущено УМО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Е. Черноморец. – М.: Юрайт: Высш. образование, 2009. – 504 с.

2. Баженова, О.И. Правовые основы муниципальной хозяйственной деятельности: методическое пособие: учебное пособие / О.И. Баженова. – М.: Издательство Московского университета, 2012. – 255 с.

3. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник: допущено УМО / С.А. Боголюбов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2009. – 402 с.

4. Римшин, В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев; Под ред. проф. В.И. Римшина. – 2 изд., перераб. и доп. – М.: НИЦ Инфра-М, 2013. – 461 с.

5. Трубкин, Н.В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов: Правовые аспекты: монография / Н.В. Трубкин. – М.: РИОР: Инфра-М, 2013. – 152 с.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Консультирование посредством электронной почты.

2. Использование презентаций при проведении лекционных и практических занятий.

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>.

2. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>.

3. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <http://minstroyrf.ru/>.

4. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://economy.gov.ru>.

5. Официальный сайт Федерального агентства водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>.

6. Официальный сайт Федерального агентства лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.

7. Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>.

8. Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды <http://www.meteorf.ru/>.

9. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования <http://www.rpn.gov.ru/>.

10. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://law.edu.ru/>.

11. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (ауд. 5407).

12. Справочная система «СтройКонсультант» (ауд. 5407).

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

При проведении лекционных и практических занятий предполагается использование мультимедийного проектора, соответствующее оборудование предусмотрено в учебных аудиториях, закрепленных за кафедрой жилищно-коммунального хозяйства (ауд. 1319, 1321, 1323, 1325).

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Для лучшего восприятия студентами учебного материала рекомендуется согласование подачи лекционного материала с проведением практических занятий, а также использование демонстрационного материала (видеороликов, слайдов и т.д.).

При реализации дисциплины используется технология проблемного обучения. В лекционном курсе преподаватель в каждом разделе дисциплины обозначает набор проблемных ситуаций. Студенты во время практических и самостоятельных занятий изучают выдвинутые проблемы, что способствует развитию творческого мышления и овладения продуктивными знаниями, навыками и умениями.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» *№ 209 от 12.03.2015*

Руководитель основной профессиональной образовательной программы,

доцент кафедры жилищно-коммунального хозяйства

к.т.н., доц. _____



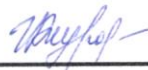
/ Ю.А. Воробьева

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета инженерных систем и сооружений

«30» *08* *2017* г., протокол №8

Председатель к.т.н., доц. _____

учёная степень и звание, подпись



/ И.В. Журавлева

инициалы, фамилия

Эксперт

А.И. Микс

(место работы)

начальник отдела

(занимаемая должность)

И.И. Коробов

(подпись)

(инициалы, фамилия)

