

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом  
Протокол № 5 от 17.01.2025

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

08.04.01 Строительство

Программа магистратуры: Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2025

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.002	СПЕЦИАЛИСТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА	№ 673н от 05.10.2021 г.
16.038	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	№ 623н от 01.08.2023 г.
16.110	СПЕЦИАЛИСТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	№ 605н от 31.08.2021 г.

Типы задач профессиональной деятельности

проектный  
организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования И.Н. Крючкова /

Декан строительного факультета Д.В. Панфилов /

Заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью В.Я. Мищенко /

Руководитель образовательной программы Е.П. Горбанева /







Курс 2													Закрепленная кафедра		
Семестр 3 [17 1/6 нед]							Семестр 4 [ нед]						Код	Наименование	
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	СР	Конт роль	з.е.	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР			
28	172	34	190	54	531	81									
2			18		54										
														32	Философии, социологии и истории
														54	Иностранных языков и технологии
														9	Технологии, организации
2			18		54									9	Технологии, организации
														66	Прикладной математики и механики
														9	Технологии, организации
26	172	34	172	54	477	81									
														9	Технологии, организации
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
5	34		34		85	27								9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
6	34	34	34		87	27								9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
5	34		34		85	27								9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4	34		34	18	76									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4	34		34	18	76									9	Технологии, организации
4	34		34	18	76									9	Технологии, организации
3	18		18	18	72									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
3	18		18	18	72									9	Технологии, организации
3	18		18	18	72									9	Технологии, организации
3	18		18	18	72									9	Технологии, организации
3	18		18	18	72									9	Технологии, организации
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
							26	257	4	675	675				
							14	139	2	363	363				
														9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
							14	139	2	363	363			9	Технологии, организации
							12	118	2	312	312				
														9	Технологии, организации
							12	118	2	312	312			9	Технологии, организации
							6		30					186	
							6		30				186	9	Технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
6	18		130		68										
2	18		18		36									9	Технологии, организации строительства, экспертизы и

Индекс	Наименование	Формы пром. атт.					з.е.	Итого акад. часов										Курс 1																			
		Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР		Факт	По плану	Ауд.	Лек	Лаб	Пр	СРП	Конс	ПРП	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семестр 1 [17 1/6 нед]					Семестр 2 [16 2/6 нед]												
																				з.е.	Лек	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Пр	Пр пр. подгот	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот	СР	Конт роль			
ФТД.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве		1				2	72	36	18		18				36			2	18	18	36															
ФТД.03	Русский язык как иностранный		123				8	288	224			224				64			2		56	16		2		56								16			
	Итого з.е./акад. часов (без факультативов)						120	4320	2328	422	34	546	355	38	933	1785	207	793	27	106	196	598	72	33	144	160		98	4	258		470	54				
	Недельная нагрузка в периодах обучения (акад. час/нед)																		52.5					54		54							54				
	Контактная работа (акад. час/нед)																		17.6					25.3													
	з.е. на курсах (без факультативов)																		60																		

Курс 2												Закрепленная кафедра		
Семестр 3 [17 1/6 нед]						Семестр 4 [ нед]						Код	Наименование	
з.е.	Лек	Лаб	Пр	Пр пр. подгот	СР	Конт роль	з.е.	СРП	Конс	ПРП	ПРП пр. подгот			СР
													9	Технологии, организации строительства, экспертизы и
4			112		32								34	Русского языка и межкультурной
28	172	34	190		531	81	32	257	34	675			186	
54						54								
23.1														
						60								

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.05	Математическое моделирование	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	

Индекс	Содержание	Тип
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	ПК



Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.01	Девелопмент недвижимости	
Б1.В.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	
Б1.В.05	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	
Б1.В.ДВ.01.01	Ленд-девелопмент	
Б1.В.ДВ.01.02	Методология оценки земельных участков	
Б1.В.ДВ.02.01	Девелопмент жилой недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Методология оценки недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.01	Девелопмент коммерческой недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Девелопмент промышленной недвижимости	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Сервейинг: организация, экспертиза, управление	
ПК-2	Способен осуществлять взаимодействие с участниками инвестиционно-строительной деятельностью на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	ПК
Б1.В.01	Девелопмент недвижимости	
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-3	Способен планировать и решать стратегические и оперативные предпринимательские задачи организации для повышения ее экономической эффективности	ПК
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией	
Б1.В.ДВ.04.02	Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-4	Способен осуществлять организацию и контроль разработки разделов проектной документации по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности объекта капитального строительства	ПК
Б1.В.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.04	Основы энергосбережения при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости	
Б1.В.08	Правовые основы девелоперской деятельности	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ПК-5	Способен осуществлять организацию подготовительных работ по проектированию и строительству, реконструкции объекта капитального строительства	ПК
Б1.В.06	Технологии информационного моделирования при управлении девелоперским проектом	
Б1.В.08	Правовые основы девелоперской деятельности	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией	
Б1.В.ДВ.04.02	Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством	
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-7
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.05	Математическое моделирование	ОПК-1
Б1.О.06	Методология научных исследований	УК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б1.В.01	Девелопмент недвижимости	ПК-1; ПК-2
Б1.В.02	Методологические основы пространственно-территориального развития	ПК-1; ПК-4
Б1.В.03	Управление инвестиционно-строительными проектами в девелоперской деятельности	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.04	Основы энергосбережения при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости	ПК-4
Б1.В.05	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	ПК-1
Б1.В.06	Технологии информационного моделирования при управлении девелоперским проектом	ПК-5
Б1.В.07	Финансовый механизм реализации инвестиционно-строительного проекта	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.08	Правовые основы девелоперской деятельности	ПК-4; ПК-5
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Ленд-девелопмент	ПК-1
Б1.В.ДВ.01.02	Методология оценки земельных участков	ПК-1
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Девелопмент жилой недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.02.02	Методология оценки недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Девелопмент коммерческой недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.03.02	Девелопмент промышленной недвижимости	ПК-1
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	
Б1.В.ДВ.04.01	Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией	ПК-3; ПК-5
Б1.В.ДВ.04.02	Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством	ПК-3; ПК-5
Б2	Практика	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-4; ПК-5
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б2.О.02(Пд)	Преддипломная практика	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-4; ПК-5
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	ПК-2; ПК-5
Б2.В.02(П)	Проектная практика	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5
ФТД	Факультативы	УК-4; ОПК-3; ПК-1
ФТД.01	Сервейинг: организация, экспертиза, управление	ПК-1
ФТД.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	ОПК-3
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				106	153	132	66	31	35	66	34	32
	Итого по ОП (без факультативов)				102	141	120	60	27	33	60	28	32
B1	Дисциплины (модули)	36%	64%	26%	60	78	78	50	27	23	28	28	
B1.O	Обязательная часть				18	36	28	26	24	2	2	2	
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				42	60	50	24	3	21	26	26	
B2	Практика	58%	42%	0%	36	54	36	10		10	26		26
B2.O	Обязательная часть				21	39	21	7		7	14		14
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				15	33	15	3		3	12		12
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6				6		6
ФТД	Факультативы				4	12	12	6	4	2	6	6	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					53.5	-	52.5	54	-	54	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	
		в период гос. экзаменов						-			-		
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП					22	-	17.6	25.3	-	23.1	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	2	3	3	
		ЗАЧЕТ (За)						10	5	5	3	3	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						2		2	3	1	2
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2		2	2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						2		2	2	2	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					42.12%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						40.8%						
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						35.68%						