

## **АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве»

**Направление подготовки** 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

**Профиль** Ценообразование и стоимостный инжиниринг в строительной - инвестиционной сфере

**Квалификация выпускника** Магистр

**Нормативный период обучения** 2 года и 5 м.

**Форма обучения** заочная

**Год начала подготовки** 2017

### **Цель изучения дисциплины:**

формирование у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для ценообразования в строительной-инвестиционной сфере с использованием действующей сметно-нормативной базы, при выполнении строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, определении объема инвестиций, проведении расчетов между организациями заказчика и подрядчика, обосновании стоимостных расчетов на этапах жизненного цикла

### **Задачи изучения дисциплины:**

-освоить теоретические положения ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик

-классифицировать состав и структуру капитальных вложений, производственных затрат в строительной-инвестиционной сфере

-усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования в строительстве

-изучить действующую сметно-нормативную базу в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и методов определения стоимости строительной продукции

-выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и направления формирования новой сметно-нормативной базы

### **Перечень формируемых компетенций:**

ОК-1 - способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу

ОК-2 - готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести

социальную и этическую ответственность за принятые решения

ОК-3 - готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

ОПК-3 - способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности

ОПК-4 - способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры

ОПК-5 - способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки

ОПК-6 - способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение

ОПК-7 - способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов

ОПК-9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов

ОПК-10 - способность и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию

ОПК-12 - способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы

ПК-15 - способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ

ПК-16 - способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства

ПК-17 - умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности

**Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.**

**Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен**

