

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Декан факультета инженерных
систем и сооружений

Факультет
инженерных
систем и
сооружений

2017г

по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)
(Первая производственная практика)

Форма обучения очная/ заочная

Зав. кафедрой Яременко С.А.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью практики является совершенствование знаний и приобретение практических навыков руководителя первого уровня организаций и предприятий, ведущих свою деятельность в области проектирования, строительства и эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачами практики являются:

- совершенствование профессиональных навыков обучающегося в архитектурно-строительном проектировании, технологии и организации строительного процесса, управлении и содержании недвижимости;
- применение на практике знаний, полученных в процессе теоретического обучения по основной образовательной программе;
- развитие у обучающегося навыков организационной и управленческой работы в профессиональном коллективе.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Первая производственная практика входит в раздел Б2.П «Производственная практика» блока Б2 «Практики» учебного плана.

Первая производственная практика обобщает знания, полученные при изучении следующих дисциплин 2-го курса: «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Электроснабжение с основами электротехники», «Теплогазоснабжение с основами теплотехники», «Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики», «Планировочные и пространственные решения зданий и сооружений».

Первая производственная практика является предшествующей для дисциплины «Технологические процессы в строительстве», «Основы организации и управления в строительстве», «Эксплуатация зданий, сооружений, инженерных систем», «Инженерное оборудование зданий», «Управление жилищным фондом», «Правовое регулирование городской деятельности», «Инженерная подготовка и благоустройство территорий».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Первая производственная практика направлена на формирование следующих компетенций - ПК-5, ПК-15, ОК-6, ОК-7:

- знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5)
- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);
- способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7).

В результате прохождения практики студент должен:

Знать:

требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;

основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

Уметь:

составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок

Владеть:

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

способностью к самоорганизации и самообразованию.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Первая производственная практика проводится в сроки, определённые учебным планом подготовки бакалавров, – в течение 4 недель после завершения теоретического обучения на втором курсе.

Общая трудоемкость Первая производственная практика составляет 6 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		4/6			
Аудиторные занятия (всего)					
В том числе:					
Лекции					
Практические занятия (ПЗ)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)					
В том числе:					
Курсовой проект/работа					
Контрольная работа					
Вид промежуточной аттестации (зачет с оценкой)					
Общая трудоемкость	час	216	216		
	зач. ед.	6	6		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	2	3
I	Работа в проектной организации	
	1.1. Введение	– знакомство со структурой организации, её подразделений, графиком и режимом работ.
	1.2. Проведение проектного анализа отечественного и	– создание визуального материала выбранного места строительства

	зарубежного опыта проектирования и строительства различных зданий и сооружений	
	1.3. Выполнение проектных разработок архитектурно-планировочных и объемно-пространственных структур различных зданий и сооружений.	– разработка проектной документации на стадии эскизных и рабочих проектов.
II	Работа в строительной организации	
	2.1. Введение	– знакомство со структурой организации и её подразделений, графиком и режимом работы.
	2.2. Организация выполнения строительно-монтажных работ	– руководство работой бригад по специальностям - бетонщиками, каменщиками, плотниками, отделочниками и др.
	2.3. Организация контроля качества выполненных строительно-монтажных работ	– руководство проведением работ по обеспечению качества и диагностики технического состояния, включая приемку в эксплуатацию.
III	Работа в эксплуатационной организации	
	3.1. Введение	– знакомство со структурой организации и её подразделениями.
	3.2. Организация выполнения работ по техническому обслуживанию и сезонной эксплуатации зданий и сооружений	– руководство проведением работ по обследованию зданий, подготовку внутренних инженерных систем к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации.
	3.3. Организация выполнения работ по текущему и капитальному ремонту	– подготовка проектно-сметной документации; – заключение договоров; – контроль за выполнением ремонтно-строительных работ (объемы, сроки, качество); – приемка работ по их окончании.
	3.4. Организация работ по санитарному содержанию	– уборка внутренних помещений; – уборка придворовых территорий; – вывоз мусора.
IV	Ведение дневника и составление отчета по практике	– отчет по практике
V	Написание реферата по ходу прохождения практики	– реферат

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин				
		1	2	3	4	5
1.	Технологические процессы в строительстве	+	+	+	+	+
2.	Основы организации и управления в строительстве	+	+	+	+	+
3.	Эксплуатация зданий,	+	+	+	+	+

	сооружений, инженерных систем					
4.	Инженерное оборудование зданий	+	+	+	+	+
5.	Управление жилищным фондом	+	+	+	+	+
6.	Правовое регулирование городской деятельности	+	+	+	+	+
7.	Инженерная подготовка и благоустройство территорий	+	+	+	+	+

6. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

6.1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

№ п/п	Формируемые компетенции	Этапы формирования	Виды работ по практике, включающую работу студента	Трудоемкость, з.е./ академических часа	Форма текущего контроля
1.	ПК-5, ОК-7	Подготовительный	Ознакомительные лекции, инструктаж, согласование индивидуального задания, изучение методических рекомендаций по практике	9	Устный отчет, собеседование
2.	ПК-5, ПК-15, ОК-6, ОК-7	Основной	Выполнение индивидуального задания, ежедневная работа по месту практики, мероприятия по сбору материала, заполнение дневника по практике	198	Устный отчет, собеседование
3.	ПК-5, ПК-15, ОК-6	Заключительный	Подведение итогов и составление отчета: систематизация, анализ, обработка собранного в ходе практики материала, предоставление дневника, отчета, защита отчета по практике	9	Зачет с оценкой по результатам оценки этапов прохождения практики

6.2. СОДЕРЖАНИЕ ЭТАПОВ (РАЗДЕЛОВ) ПРАКТИКИ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины
I	Работа в проектной организации
	1.1. Введение
	1.2. Проведение проектного анализа отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства различных зданий и сооружений
	1.3. Выполнение проектных разработок архитектурно-планировочных и объемно-пространственных структур различных зданий и сооружений.

II	Работа в строительной организации
	2.1. Введение
	2.2. Организация выполнения строительно-монтажных работ
	2.3. Организация контроля качества выполненных строительно-монтажных работ
III	Работа в эксплуатационной организации
	3.1. Введение
	3.2. Организация выполнения работ по техническому обслуживанию и сезонной эксплуатации зданий и сооружений
	3.3. Организация выполнения работ по текущему и капитальному ремонту
	3.4. Организация работ по санитарному содержанию
IV	Ведение дневника и составление отчета по практике
V	Написание реферата по ходу прохождения практики

7. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ

За период прохождения практики обучающийся готовит и представляет руководителю отчетные документы. В отчетную документацию обучающегося входит:

1. Титульный лист (приложение 1).
2. Дневник практики (приложение 2).
3. Отчет по практике.

Отчет студентов по итогам производственной практики может осуществляться в устной форме и в виде защиты результатов практики перед комиссией.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Представлен отдельным документом «Фонд оценочных средств первой производственной практики» по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (профиль Городское строительство и хозяйство).

9. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ ИНТЕРНЕТ

9.1 Основная литература:

1. **Техническая эксплуатация жилых зданий** [Текст] : учебник для вузов : рек. МО РФ / под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Студент, 2012 (Иваново : ОАО "Ивановская обл. тип.", 2011). - 639 с.
2. **Римшин, В.И.** Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник : рекомендовано Учебно-методическим объединением. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Инфра-М, 2013 (Смоленск : Смоленская обл. типография им. В. И. Смирнова, 2012). - 459 с.
3. **Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры** [Текст] : учебник / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Просветитель, 2013 (Москва : ООО "Тип. Полимаг", 2012). - 839 с. – 19 с
4. **Муниципальное хозяйствование и управление: проблемы теории и практики.** - М. : Финансы и статистика, 2003. - 175 с. : ил. - ISBN 5-279-02399-X : 70-00.
5. **Государственное и муниципальное управление** : Учебник. - М. : Юристъ, 2003. - 319 с. - (Institutiones). - ISBN 5-7975-0623-8 : 98-00.

Нормативная литература:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-200

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

9.2. Дополнительная литература:

1. Управление в городском хозяйстве: учеб. пособ. по дисциплине специализации спец. «Гос. и муницип. Управление» / Кухтин П.В., Левов А.А., Морозов В.Ю. и др.; Под ред. Сираждинова Р.Ж. — М.: КноРус, 2011.— 350с.
2. Зотов В.Б. «Система муниципального управления» изд. Феникс, 2010
3. Глазунова Н.И. Государственное и муниципальное (административное) управление: учеб. - М., 2008
4. Боголюбов В.С. Совершенствование экономических отношений в жилищной сфере / В.С. Боголюбов, Н.В. Васильева. - Санкт-Петербург, СПб ГИЭА, 1999. - 128 с.

9.3 Иные библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения образовательного процесса, программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru/6180772/#ixzz3nbbsoTf2>
2. Для работы в сети рекомендуется использовать сайты:
3. www.iprbookshop.ru/ Электронно-библиотечная система IPRbooks
4. www.kremlin.ru - Президент Российской Федерации
5. www.duma.gov.ru - Государственная Дума Российской Федерации
6. www.government.ru Правительство Российской Федерации
7. www.urbanecomomics.ru - Институт экономики города
8. www.nlr.ru – Российская национальная библиотека.
9. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
10. www.rsl.ru – Российская государственная библиотека.
11. WWW.GOSSTROY.RU -строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
12. <http://window.edu.ru/window/catalog/> - учебный портал (учебники, учебные пособия и т.д.);
13. <http://youhouse.ru/publik/> - сайт статей о ТСЖ и ЖСК;
14. <http://www.rg.ru/> - официальный сайт российской газеты;
15. <http://www.supcourt.ru/> - официальный сайт Верховного суда.
16. www.consultant.ru/ -консультат плюс

Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

10. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

№ п/ п	Наименование издания	Вид из- дания	Автор (авторы)	Год изда ния	Место хранения и количество
1	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство	учебник	В.И. Римшин	2013	14 экз
2	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство	учебник	В.И. Римшин	2009	47 экз

3	Техническая эксплуатация жилых зданий	учебник для вузов	под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова	2012	99 экз
4	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры	учебник	под общ. науч. ред. П. Г. Грабового	2013	19 экз

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Компьютерный класс (ауд. 1325), аудитории 1319,1323,1321, оборудованные мультимедийными проекторами

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Использование образовательных технологий позволяет индивидуализировать проведение практики, дает возможность повышать качество образования и более эффективно использовать учебное время. Успешное освоение материала предполагает большую самостоятельную работу студентов и руководство этой работой со стороны преподавателей. Прохождение первой производственной практики основано на применении проблемного обучения, проектных, исследовательских методов обучения, информационно- коммуникационных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» *№ 209 от 12.03.2015*

Руководитель основной профессиональной образовательной программы,

доцент кафедры жилищно-коммунального хозяйства

к.т.н., доц.  / Ю.А. Воробьева

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета инженерных систем и сооружений

«30» 08 2017 г., протокол № 8

Председатель к.т.н., доц.


учёная степень и звание, подпись

/ И.В. Журавлева

инициалы, фамилия

Эксперт

Ю. Цыкес
(место работы)

начальник отдела
(занимаемая должность)


(подпись)

Н.И. Козлов
(инициалы, фамилия)

