

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета инженерных систем и сооружений
_____ /С.А. Яременко/
« » декабря 2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
**«Правовое регулирование градостроительной деятельности и
жилищное законодательство»**

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Городское строительство и хозяйство

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2023

Автор программы _____ /В.В. Смольянинов/

Заведующий кафедрой
Жилищно-коммунального
хозяйства _____ /Н.А. Драпалюк/

Руководитель ОПОП _____ /Ю.А. Воробьева/

Воронеж 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая – выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная – обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного законодательства, его основных категорий и понятий;

Воспитательная – формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительной деятельности;

- изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России градостроительные правоотношения;

- формирование у студентов правовой культуры в сфере градостроительной деятельности;

- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области градостроительной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» (Б1.В.ДВ.05.01) относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

ПК-4 - способен организовывать техническое и технологическое сопровождение строительного производства.

| Компетенция | Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции |
|--------------------|--|
| ПК-1 | знать: |

| | |
|------|---|
| | <p>- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>- основные институты и источники градостроительного права;</p> <p>- законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения;</p> <p>- градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время;</p> <p>- виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение</p> <p>уметь:</p> <p>- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности;</p> <p>- применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности;</p> <p>- отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права;</p> <p>- продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности</p> <p>владеть:</p> <p>- аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России;</p> <p>- основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений;</p> <p>- навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам</p> |
| ПК-4 | <p>знать:</p> <p>- основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности;</p> <p>- порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций;</p> <p>- основы государственного управления строительной</p> |

| | |
|--|--|
| | отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений |
| | уметь применять полученные знания в сфере технического регулирования строительства |
| | владеть навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины |

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

| Виды учебной работы | Всего часов | Семестры |
|---|-------------|----------|
| | | 6 |
| Аудиторные занятия (всего) | 54 | 54 |
| В том числе: | | |
| Лекции | 36 | 36 |
| Практические занятия (ПЗ) | 18 | 18 |
| Самостоятельная работа | 54 | 54 |
| Виды промежуточной аттестации - зачет | + | + |
| Общая трудоемкость: академические часы | 108 | 108 |
| зач.ед. | 3 | 3 |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

| № п/п | Наименование темы | Содержание раздела | Лекц | Прак зан. | СРС | Всего, час |
|-------|---|---|------|-----------|-----|------------|
| 1 | Градостроительное право как комплексная отрасль российского права | Понятие градостроительного права как комплексной отрасли права в системе российского права. Предмет градостроительного права. Элементы состава предмета градостроительного права. Метод градостроительного права. Понятие градостроительного правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений. Система градостроительного права. Принципы градостроительного права. Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права. Характеристика Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного | 4 | 2 | 6 | 12 |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|----|
| | | права России. Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники градостроительного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники градостроительного права. Региональное законодательство Воронежской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Воронежской области и города Воронежа. Постановления Конституционного суда РФ, Пленумов ВС РФ и ВАС РФ. | | | | |
| 2 | Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности | Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких федеральных органов власти. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе правительства Воронежской области. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе администрации муниципального образования городской округ город Воронеж. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов. | 4 | 2 | 6 | 12 |
| 3 | Правовые основы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования | Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования. Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт. Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области и её муниципальных образований. Схема территориального планирования Воронежской области. Примеры разработанных схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области. Генеральный план муниципального образования городской округ город Воронеж. Нормативы градостроительного проектирования. | 4 | 2 | 6 | 12 |
| 4 | Градостроительное зонирование | Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования (американская, французская и немецкая модели градостроительного зонирования) и его влияние на российскую модель. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Воронеж. | 4 | 2 | 6 | 12 |

| | | | | | | |
|---|--|--|----|---|----|----|
| 5 | Планировка и комплексное развитие территории | Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории. Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ. Деятельность по комплексному развитию территории. | 4 | 2 | 6 | 12 |
| 6 | Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, эксплуатация и саморегулирование | Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Проектирование. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Консервация объектов капитального строительства. Предпосылки перехода от лицензирования строительной деятельности к саморегулированию. Приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций. Функционирование СРО и порядок её работы. Проблемы регулирования СРО. Эксплуатация зданий и сооружений. Технические регламенты. Освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов. Снос объектов капитального строительства. | 4 | 2 | 6 | 12 |
| 7 | Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности | Переход от градостроительного кадастра к ИСОГД. Переход от ИСОГД к ГИСОГД субъектов РФ. Состав и порядок ведения ГИСОГД. Предоставление сведений из ГИСОГД. Подзаконные акты, регулирующие функционирование ГИСОГД. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Градостроительный план земельного участка. Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной, имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности. | 2 | 2 | 6 | 10 |
| 8 | Основы жилищного законодательства | Краткая характеристика предмета, системы и источников жилищного права. Разграничение предмета ведения жилищного права и градостроительного. Характеристика Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ. Жилищные правоотношения. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятия и отличия перепланировки и переустройства в жилищном праве от реконструкции в градостроительном праве. | 10 | 4 | 12 | 26 |

| | | | | | | |
|--|--|---|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Жилищный фонд социального использования. Наёмные дома. Специализированный жилищный фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. | | | | |
| | | Итого | 36 | 18 | 54 | 108 |

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом.

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

| Компетенция | Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции | Критерии оценивания | Аттестован | Не аттестован |
|-------------|---|---------------------|---|---|
| ПК-1 | знать (переносится из раздела 3 рабочей программы) | укажите критерий | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| | уметь (переносится из раздела 3 рабочей программы) | укажите критерий | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| | владеть (переносится из раздела 3 рабочей программы) | укажите критерий | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |

| | | | | |
|------|--|------------------|---|---|
| ПК-4 | знать (переносится из раздела 3 рабочей программы) | укажите критерий | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| | уметь (переносится из раздела 3 рабочей программы) | укажите критерий | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| | владеть (переносится из раздела 3 рабочей программы) | укажите критерий | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 6 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»;

«не зачтено».

| Компетенция | Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции | Критерии оценивания | Зачтено | Не зачтено |
|-------------|--|---|---|---|
| ПК-1 | <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение | <p>Полное или частичное посещение (с попусением не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p> | <p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> | <p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> |
| | <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмысливать правовые явления в области | <p>Полное или частичное посещение (с попусением не более трёх аудиторных</p> | <p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> | <p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> |

| | | | | |
|------|--|---|---|---|
| | <p>градостроительной деятельности;</p> <p>- применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности;</p> <p>- отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права;</p> <p>- продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности</p> | <p>занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p> | | |
| | <p>владеть:</p> <p>- аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России;</p> <p>- основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений;</p> <p>- навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам</p> | <p>Полное или частичное посещение (с попусением не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p> | <p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> | <p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> |
| ПК-4 | <p>знать:</p> <p>- основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности;</p> <p>- порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций;</p> <p>- основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования,</p> | <p>Полное или частичное посещение (с попусением не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p> | <p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> | <p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | процедуры согласований градостроительных решений | | | |
| | уметь: - применять полученные знания в сфере технического регулирования строительства | Полное или частичное посещение (с попусением не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях. | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе |
| | владеть: - навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины | Полное или частичное посещение (с попусением не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях. | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе |

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

Вопрос 1. В виде чего осуществляется градостроительная деятельность как деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений?

1. В виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2. В виде архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В виде инженерных изысканий для архитектурно-строительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, реставрации и текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вопрос 2. Какие зоны из числа ниже перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1. Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

2. Жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения.

Вопрос 3. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Допустимые категории земель и порядок их перевода из одной категории в другую.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопрос 4. Продолжите предложение: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение – это...

1. Функциональные зоны.

2. Территориальные зоны.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Градостроительные зоны.

Вопрос 5. Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?

1. Градостроительными регламентами.

2. Проектами планировки территории.

3. Правилами землепользования и застройки.

4. Проектами межевания территорий.

Вопрос 6. В каких целях осуществляется градостроительное зонирование?

1. Определения территориальных зон.

2. Определения правового статуса земель в границах градостроительной зоны.

3. Межевания территории.

4. Установления градостроительных регламентов.

Вопрос 7. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте виды разрешенного использования земельных участков?

1. Устанавливаются.

2. Не устанавливаются.

3. Вопрос законодательно не урегулирован.

Вопрос 8. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте ограничения использования земельных участков?

1. Устанавливаются.
2. Не устанавливаются.
3. Вопрос законодательно не урегулирован.

Вопрос 9. Относится ли здание, строительство которого незавершено, к объектам капитального строительства?

1. Относится.
2. Не относится.

Вопрос 10. Что из ниже перечисленного относится к линейным объектам?

1. Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы.
2. Гидротехнические сооружения (плотины, каналы, шлюзы и т.п.).
3. Автомобильные дороги, железнодорожные линии.
4. Мосты протяженностью более 100 м.
5. Пешеходные переходы над автомобильными дорогами.

Вопрос 11. Могут ли красные линии обозначать планируемые границы территорий общего пользования?

1. Не могут.
2. Могут.

Вопрос 12. Что из ниже перечисленного является территориями общего пользования?

1. Площади, улицы, проезды.
2. Набережные, скверы, бульвары.
3. Придомовая территория жилых домов.
4. Территория гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, обществ и т.п.

Вопрос 13. Каков основной признак территории общего пользования?

1. Беспрепятственное пользование определенным кругом лиц.
2. Ограниченное пользование неопределенным кругом лиц.
3. Предназначение такой территории.
4. Беспрепятственное пользование неограниченным кругом лиц.

Вопрос 14. Как следует определить процесс создания зданий, строений, сооружений на месте сносимых объектов капитального строительства?

1. Капитальный ремонт.
2. Реставрация.
3. Реконструкция.
4. Строительство.

Вопрос 15. Что изменяется в результате реконструкции?

1. Назначение объекта.
2. Параметры объекта, его частей и качество инженерно-технического обеспечения.
3. Только показатели производственной мощности.
4. Срок службы объекта.

Вопрос 16. Что не относится к изменяемым в результате реконструкции параметрам объектов капитального строительства и их частей?

1. Высота и этажность.
2. Площадь и объем.
3. Показатели производственной мощности.
4. Назначение объекта.

Вопрос 17. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, этажность такого объекта?

1. Строительство.
2. Реконструкция.
3. Капитальный ремонт.

Вопрос 18. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, площадь такого объекта?

1. Строительство.
2. Капитальный ремонт
3. Реконструкция.

Вопрос 19. Применяется ли к градостроительным отношениям земельное законодательство?

1. Применяется.
2. Применяется, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.
3. Не применяется.

Вопрос 20. Как подразделяются документы территориального планирования?

1. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
2. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Документы территориального планирования подразделяются на

документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.

4. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.

Вопрос 21. Закончите предложение. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты планируемого размещения объектов электро- и газоснабжения в границах....

1. Поселений, входящих в муниципальный район.
2. В границах межселенной территории.
3. В границах муниципального района.

Вопрос 22. Вставьте пропущенную фразу. На картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются ... границы поселений, входящих в состав муниципального района.

1. Существующие.
2. Планируемые.
3. Существующие и планируемые.
4. Существовавшие, существующие и планируемые.

Вопрос 23. В состав поселения входит несколько населенных пунктов. Отображаются ли на карте, содержащейся в генеральном плане поселения, границы таких населенных пунктов?

1. Отображаются.
2. Не отображаются.

Вопрос 24. Кто утверждает генеральный план поселения?

1. Представительный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение.
2. Глава администрации муниципального района, в состав которого входит поселение.
3. Глава администрации поселения.
4. Представительный орган местного самоуправления поселения.

Вопрос 25. Кто утверждает генеральный план городского округа?

1. Представительный орган местного самоуправления городского округа.
2. Глава администрации городского округа.
3. Законодательный орган субъекта РФ.
4. Высший исполнительный орган субъекта РФ.

Вопрос 26. Кто принимает решение о подготовке проекта генерального плана поселения?

1. Представительный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение.
2. Глава администрации муниципального района, в состав которого входит поселение.
3. Глава администрации поселения.
4. Представительный орган местного самоуправления поселения.

Вопрос 27. В результате утверждения генерального плана городского округа нарушены права правообладателей земельных участков. В какой орган следует обратиться, чтобы оспорить такой генеральный план и восстановить нарушенные права?

1. В суд.
2. В высший исполнительный орган субъекта РФ.
3. В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Вопрос 28. Что включают в себя правила землепользования и застройки?

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования.
2. Градостроительные регламенты.
3. Генеральный план.

Вопрос 29. Вставьте пропущенное словосочетание: Правила землепользования и застройки включают в себя: _____; карту градостроительного зонирования: градостроительные регламенты.

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.
2. Генеральный план.

Вопрос 30. Могут ли границы территориальных зон устанавливаться по границам земельных участков?

1. Могут.
2. Не могут.

Вопрос 31. Могут ли границы территориальных зон устанавливаться по естественным границам природных объектов?

1. Не могут.
2. Могут.

Вопрос 32. Границы каких зон или территорий могут не совпадать с границами территориальных зон?

1. Границы жилых и производственных зон.
2. Границы зон сельскохозяйственного использования.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

Вопрос 33. Вставьте пропущенное слово. Границы территориальных зон могут устанавливаться по ... линиям.

1. Искусственным.
2. Естественным.
3. Красным.
4. Осевым.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Вопрос 34. Допускается ли в жилых зонах размещение территорий, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства?

1. Допускается.
2. Нет, такие объекты могут размещаться только в зонах сельскохозяйственного использования или рекреационного назначения.

Вопрос 35. Допускается ли в жилых зонах размещение отдельно стоящих объектов коммунально-бытового назначения?

1. Допускается.
2. Нет, такие объекты могут размещаться только в производственных зонах.
3. Нет, такие объекты могут размещаться только в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопрос 36. Допускается ли в жилых зонах размещение стоянок автомобильного транспорта?

1. Нет, ни при каких условиях.
2. Допускается.
3. Нет, автомобильные стоянки могут размещаться только в общественно-деловых зонах или в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопрос 37. Допускается ли в жилых зонах размещение объектов среднего или высшего профессионального образования?

1. Не допускается. В жилых зонах могут размещаться объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.
2. Допускается.

Вопрос 38. Для размещения каких объектов не предназначены общественно-деловые зоны?

1. Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования.
2. Объекты дошкольного, начального общего и среднего(полного) общего образования.

Вопрос 39. В каких зонах следует размещать научно-исследовательские учреждения?

1. Жилых.
2. Общественно-деловых.
3. Производственных.

Вопрос 40. Могут ли в границах общественно-деловых зон размещаться жилые дома?

1. Могут.
2. Нет, жилые дома должны размещаться только в жилых зонах.

Вопрос 41. Допускается ли размещение складских объектов в производственной зоне?

1. Допускается.
2. Не допускается, такие объекты подлежат размещению исключительно в общественно-деловых зонах.
3. Не допускается, такие объекты подлежат размещению исключительно в зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

Вопрос 42. Каким документом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства?

1. Порядком применения Правил землепользования и застройки.
2. Картой градостроительного зонирования.
3. Градостроительным регламентом.

Вопрос 43. Земельный участок занят линейным объектом. Распространяется ли на такой земельный участок действие градостроительного регламента?

1. Распространяется.
2. Не распространяется.
3. Зависит от типа линейного объекта.

Вопрос 44. Земельный участок предоставлен для добычи полезных ископаемых. Распространяется ли на такой земельный участок действие градостроительного регламента?

1. Распространяется.
2. Не распространяется.

Вопрос 45. В отношении каких земель не устанавливаются градостроительные регламенты?

1. Земель лесного фонда и земель, покрытых поверхностными водами.
2. Земель запаса.

3. Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вопрос 46. В отношении каких земель устанавливаются градостроительные регламенты?

1. Земель лесного фонда и земель, покрытых поверхностными водами.
2. Земель запаса.
3. Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
4. Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вопрос 47. Допускается ли установление вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в качестве самостоятельного вида?

1. Допускается.
2. Не допускается.

Вопрос 48. Допускается ли при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений?

1. Допускается.
2. Не допускается.

Вопрос 49. Что допускается определять при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений?

1. Предельное количество этажей.
2. Предельную высоту зданий, строений сооружений.
3. Или предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

Вопрос 50. Какова цель определения минимальных отступов от границ земельных участков при установлении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

1. Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых разрешено строительство зданий, строений, сооружений.
2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых нецелесообразно строительство зданий, строений, сооружений.
3. Определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Вопрос 51. Как определяется максимальный процент застройки в границах земельного участка?

1. Как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. Как отношение суммарной площади земельного участка, которая не может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
3. Как отношение застроенной площади земельного участка к незастроенной.

Вопрос 52. В соответствии с каким законодательством осуществляется подготовка документации по планировке территории в отношении незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков?

1. С законодательством в области градостроительной деятельности.
2. С земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Вопрос 53. Что из ниже перечисленного не отображается на чертежах межевания территории?

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.
2. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
3. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
4. Границы зон действия публичных сервитутов.
5. Границы земель сельскохозяйственного назначения.

Вопрос 54. В составе каких документов осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков?

1. В составе проектов межевания территорий.
2. В составе проектов планировки территорий.
3. Градостроительный план земельного участка является отдельным документом и не относится к документации по планировке территории.

Вопрос 55. Вставьте пропущенное слово: Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, ... объектов капитального строительства земельным участкам.

1. Капитального ремонта.
2. Реконструкции.
3. Реставрации.

Вопрос 56. Допускается ли подготовка градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа?

1. Нет, только в составе проекта межевания территорий.

2. Допускается.

Вопрос 57. Указываются ли в составе градостроительного плана земельного участка границы зон действия публичных сервитутов?

1. Указываются.
2. Нет, не указываются.

Вопрос 58. Каким органом устанавливается форма градостроительного плана земельного участка?

1. Органом местного самоуправления.
2. Органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. Правительством Российской Федерации.
4. Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Вопрос 59. Допускается ли подготовка проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий?

1. Допускается в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.
2. Не допускается.

Вопрос 60. Кто имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям?

1. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по инженерным изысканиям.

Вопрос 61. Кто имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

1. Любые физические или юридические лица.
2. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по инженерным изысканиям.

Вопрос 62. Может ли работы по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнять индивидуальный предприниматель?

1. Может, если он имеет лицензию (до 01.01.2010 г.) или выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам (после 01.01.2010 г.).
2. Нет, не может. Такое право дано только юридическим лицам.

Вопрос 63. Может ли работы по инженерным изысканиям, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполнять физическое лицо?

1. Да, любое физическое лицо.
2. Нет, работы по инженерным изысканиям может выполнять только юридическое лицо.

Вопрос 64. Подразумевают ли результаты инженерных изысканий получение материалов необходимых для разработки решений о выполнении земляных работ?

1. Нет
2. Да.

Вопрос 65. Должны ли результаты инженерных изысканий содержать сведения о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства?

1. Нет.
2. Да.
3. По усмотрению лица, выполняющего инженерные изыскания.

Вопрос 66. Должны ли результаты инженерных изысканий содержать сведения о результатах оценки влияния строительства, реконструкции объекта капитального строительства на другие объекты капитального строительства?

1. Нет.
2. Да.
3. По усмотрению лица, выполняющего инженерные изыскания.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Вопрос 67. Каким документом определяется необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения?

1. Программой инженерных изысканий.
2. Заданием застройщика или заказчика.
3. Договором.

Вопрос 68. Является ли обязательной подготовка проектной документации в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства?

1. Не является.
2. Является.

Вопрос 69. Требуется ли подготовка проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства?

1. Требуется.
2. Не требуется.

Вопрос 70. Требуется ли подготовка проектной документации на отдельно стоящий 2-х этажный жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи?

1. Требуется.
2. Не требуется.

Вопрос 71. Требуется ли подготовка проектной документации на отдельно стоящий 2-х этажный жилой дом, предназначенный для проживания двух семей?

1. Требуется.
2. Не требуется.

Вопрос 72. Кто имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

1. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (после 01.01.2010 г.).

2. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации (после 01.01.2010 г.).

3. Только индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации (до 01.01.2010 г.).

4. Нет правильных ответов.

Вопрос 73. Кто имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации, которые не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства?

1. Любое физическое или юридическое лицо.

2. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие лицензию на право выполнения работ по подготовке проектной документации.

Вопрос 74. Могут ли работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняться индивидуальным предпринимателем?

1. Да, могут.
2. Нет, такие работы могут выполнять только юридические лица.

Вопрос 75. Подготовку проектной документации осуществляет проектная организация на основании договора с застройщиком (заказчиком). Вставьте в предложение пропущенную фразу: Застройщик (заказчик) обязан предоставить проектной организации: 1) _____; 2) результаты инженерных изысканий; 3) технические условия.

1. Положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы на результаты инженерных изысканий.
2. Градостроительный план земельного участка.
3. Разрешение на строительство.

Вопрос 76. В течение какого срока организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны предоставить технические условия?

1. 7 дней.
2. 10 дней.
3. 14 дней.

Вопрос 77. Кто имеет право запрашивать у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия?

1. Организация, осуществляющая подготовку проектной документации.
2. Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка.

Вопрос 78. В течение какого срока правообладатель земельного участка должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения?

1. В течение 3-х месяцев с момента получения технических условий.
2. В течение 6-ти месяцев с момента получения технических условий.
3. В течение года с момента получения технических условий.

Вопрос 79. Вставьте пропущенную фразу: В состав проектной документации объектов капитального строительства включается схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с....

1. Результатами инженерных изысканий.
2. Градостроительным планом земельного участка.
3. Техническим заданием на проектирование.

Вопрос 80. Может ли подготовка проектной документации осуществляться применительно к отдельным этапам строительства объектов капитального строительства?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 81. Может ли подготовка проектной документации осуществляться применительно к отдельным этапам реконструкции объектов капитального строительства?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 82. Подлежит ли утверждению проектная документация?

1. Подлежит.
2. Проектная документация подписывается, но не утверждается.

Вопрос 83. Кем утверждается проектная документация?

1. Руководителем организации, разработавшей проектную документацию.
2. Застройщиком или заказчиком.

Вопрос 84. Допускается ли утверждение проектной документации при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 85. Каково обязательное условие утверждения проектной документации застройщиком (заказчиком)?

1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.
2. Наличие заключения государственной экспертизы проектной документации.
3. Наличие положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации либо наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации..

Вопрос 86. К какому типу следует отнести линию электропередачи напряжением 330 киловольт?

1. К особо опасному и технически сложному объекту.
2. К уникальному объекту.

Вопрос 87. Какой мощностью должна быть тепловая электростанция, чтобы ее можно было отнести к особо опасному и технически сложному объекту?

1. 50 мегаватт и выше.
2. 100 мегаватт и выше.
3. 150 мегаватт и выше.

Вопрос 88. Закончите предложение. Не относятся к особо опасным и

технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением....

1. До 0.8 мегапаскаля включительно.
2. До 1 мегапаскаля включительно.
3. До 1.2 мегапаскаля включительно.

Вопрос 89. Закончите предложение. Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется сжиженный углеводородный газ под давлением

1. До 0.8 мегапаскаля включительно.
2. До 1 мегапаскаля включительно.
3. До 1.2 мегапаскаля включительно.
4. До 1.6 мегапаскаля включительно.

Вопрос 90. Объект капитального строительства имеет высоту 110 м. К какому типу следует отнести такой объект капитального строительства?

1. К особо опасному и технически сложному объекту.
2. К уникальному объекту.

Вопрос 91. Какого размера должны быть пролеты объекта капитального строительства, чтобы такой объект можно было отнести к уникальному?

1. Более 50 м.
2. Более 75 м.
3. Более 100 м.
4. Более 125 м.

Вопрос 92. Закончите предложение. Объект капитального строительства относится к уникальному, если в проектной документации предусмотрено наличие консоли более чем ... метров?

1. Более 10 м.
2. Более 20 м.
3. Более 30 м.

Вопрос 93. Каково должно быть заглубление подземной части объекта капитального строительства (полное или частичное) ниже планировочной отметки земли, чтобы считать такой объект уникальным?

1. Более 10 м.
2. Более 20 м.
3. Более 30 м.

Вопрос 94. В отношении отдельных конструкций в проектной документации содержатся разработанные проектной организацией специальные методы расчета. К какому типу следует отнести такой объект капитального строительства?

1. К особо опасному и технически сложному объекту.
2. К уникальному объекту.

Вопрос 95. Является ли проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий обязательным?

1. Да.
2. Нет.

Вопрос 96. Что подтверждает разрешение на строительство?

1. Способность застройщика выполнить работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
2. Соответствие проектной документации результатам инженерных изысканий.
3. Соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка.
4. Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Вопрос 97. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки. Каковы исключения из этого правила?

1. Исключений из этого правила нет.
2. Из этого правила допускается одно исключение: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не распространяется действие градостроительного регламента.
3. Из этого правила допускается одно исключение: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не устанавливается градостроительный регламент.
4. Из этого правила допускаются следующие исключения: на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, не устанавливается или не распространяется действие градостроительного регламента.

Вопрос 98. Что из ниже перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение.
2. Объекты, строительство которых не завершено.

3. Киоски.
4. Навесы.

Вопрос 99. Что из ниже перечисленного не относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение.
2. Объекты, строительство которых не завершено.
3. Киоски.
4. Навесы.

Вопрос 100. Укажите полное и точное определение понятия «красные линии».

1. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

2. Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и железнодорожные линии.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие, предмет и метод градостроительного права.
2. Система, принципы и источники градостроительного права.
3. Понятие и содержание градостроительных правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений.
4. Понятие и виды градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительной деятельности и строительной деятельности.
5. Градостроительный кодекс РФ 2004 г.: состав, структура, основные положения.
6. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции Российской Федерации?
7. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции субъектов Российской Федерации?
8. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления?

9. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов.
10. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
11. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования а) РФ, б) субъекта РФ, в) муниципального района, г) городских округов и поселений /любой один пункт с а) до г) на выбор студента/.
12. Реализация документов территориального планирования.
13. Институт совместной подготовки документов территориального планирования.
14. Порядок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
15. Нормативы градостроительного проектирования.
16. Правила землепользования и застройки.
17. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.
18. Назначение и виды документации по планировке территории.
19. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.
20. Правовое регулирование развития комплексного развития территории.
21. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации.
22. Что входит в состав проектной документации?
23. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации.
24. Охарактеризуйте особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
25. Государственный строительный надзор.
26. Выдача разрешений на строительство.
27. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
28. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2009 г.: состав, структура, основные положения.
29. Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений.
30. Правовое регулирование сноса объектов капитального строительства.
31. Виды саморегулируемых организаций, связанных с градостроительной деятельностью. Приобретение статуса саморегулируемой организации. Приём в члены саморегулируемой организации.
32. Государственные информационные системы градостроительной деятельности: правовой статус и назначение.
33. Федеральная государственная информационная система территориального планирования и федеральная государственная

информационная система ценообразования в строительстве.

34. Градостроительный план земельного участка.
35. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
36. В каких случаях возмещается вред, причинённый жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности?
37. Каков порядок расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе градостроительной деятельности?
38. Какие сведения должны содержаться в заключении, которое подготавливается технической комиссией по итогам расследования случаев причинения вреда или здоровью при осуществлении градостроительной деятельности?
39. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения.
40. Конституционное право на жилище и его гарантии.
41. Понятие, предмет, принципы и источники жилищного права.
42. Раскройте понятие жилищных правоотношений, их виды и участников таких правоотношений.
43. Жилищный кодекс РФ 2006 г.: состав, структура, основные положения.
44. Понятие и виды жилых помещений, их назначение. Понятие и виды жилищного фонда.
45. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.
46. Перевод нежилого помещения в жилое помещение.
47. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
48. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
49. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд.
50. Права и обязанности граждан, проживающим совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
51. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
52. Понятие договора социального найма. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
53. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их назначение и порядок предоставления.
54. Понятие и порядок организации жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
55. Понятие и порядок организации товарищества собственников жилья.
56. Правовое регулирование обязанности по внесению платы за жилое

- помещение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 57.Способы управления многоквартирным домом.
- 58.Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 59.Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда.
- 60.Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами.

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится с целью оценки качества усвоения студентами всего объёма содержания дисциплины и определения фактически достигнутых знаний, навыков и умений, а также компетенций, сформированных за время аудиторных занятий и самостоятельной работы студента.

Оценка «отлично». Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых и нормативно-технических актов. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов > 90 %).

Оценка «хорошо». Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые и нормативно-технические акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи. (Тест: количество правильных ответов 80–90 %).

Оценка «удовлетворительно». Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых и нормативно-технических актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи. (Тест: количество правильных ответов 70–80 %).

Оценка «неудовлетворительно». Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи. (Тест: количество правильных ответов < 70 %).

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины | Код контролируемой компетенции | Наименование оценочного средства |
|-------|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Градостроительное право как комплексная отрасль российского права | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 2 | Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 3 | Правовые основы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 4 | Градостроительное зонирование | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 5 | Планировка и комплексное развитие территории | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 6 | Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, эксплуатация и саморегулирование | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 7 | Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |
| 8 | Основы жилищного законодательства | ПК-1, ПК-4 | Зачёт |

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Зачёт. Обязательным условием для получения зачета является решение и письменное оформление с соответствующими ссылками на действующие нормативные акты юридических задач по градостроительному и жилищному законодательству.

Зачёт проводится в письменной форме с последующим опросом учащегося. На зачёте студент в письменной форме даёт ответ не менее чем на 2 вопроса по пройденному курсу (вопросы указаны в п. 7.2.4).

На подготовку к ответу обучающемуся предоставляется 45 минут, по истечении которых ответ сдаётся преподавателю. При необходимости преподаватель может задать студенту дополнительные вопросы с целью уточнения его уровня знаний.

Результаты знаний учащихся на зачёте оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»;

- «не зачтено».

Оценка знаний производится по следующим критериям. Оценка «зачтено» выставляется, если:

1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.

Оценка «не зачтено» выставляется, если:

1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.

2. Студент демонстрирует непонимание заданий.

3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Градостроительное законодательство и право, этика: методические указания к выполнению самостоятельной работы для студентов направления подготовки 07.03.04 «Градостроительство» очной формы обучения / ФГБОУ ВО «Воронеж. гос. техн. ун-т», каф. градостр-ва; сост.: Н.Ю. Логачева, А.А. Нестерова. – Воронеж: Воронежский государственный технический университет, 2018. – 18 с.

2. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве: курс лекций: учеб. пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т; сост. Д.А. Казаков. – Воронеж: [б. и.], 2012. – 170 с.

3. Мархгейм, М.В. Правоведение: учебник: рек. МО РФ / М.В. Мархгейм; под ред. М.Б. Смоленского. – 8-е изд., испр. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2009. – 412 с.

4. Основы права: учебник: рек. МО РФ / под ред. В.И. Гуреева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Высш. шк., 2008. – 390 с.

5. Римшин, В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев; под ред. проф. В.И. Римшина. – 2 изд., перераб. и доп. – М.: НИЦ Инфра-М, 2013. – 461 с.

Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П. Экологическое право России: учебник: допущено УМО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Е. Черноморец. – М.: Юрайт: Высш. образование, 2009. – 504 с.

2. Баженова, О.И. Правовые основы муниципальной хозяйственной деятельности: методическое пособие: учебное пособие / О.И. Баженова. – М.: Издательство Московского университета, 2012. – 255 с.

3. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник: допущено УМО / С.А. Боголюбов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2009. – 402 с.

4. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник / В.О. Агибалова, А.Л. Миронов, П.Н. Коршунов и др. // ред. И.А. Еремичев. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 511 с. – Доступ по паролю. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

5. Колесников, Е.В. Конституционное право Российской Федерации: учебник: допущено УМО / Е.В. Колесников. – М.: Юрайт, 2009. – 365 с.

6. Крашенинников, П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: монография / П.В. Крашенинников. – М.: Статут, 2017. – 416 с. – Доступ по паролю. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>

7. Орлов, Е.В. Экология водных ресурсов и водное законодательство: учебное пособие / Е.В. Орлов. – М.: Издательство АСВ, 2018. – 112 с.

8. Трубкин, Н.В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов: Правовые аспекты: монография / Н.В. Трубкин. – М.: РИОР: Инфра-М, 2013. – 152 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Консультирование посредством электронной почты.

2. Использование презентаций при проведении лекционных и практических занятий.

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>.

4. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>.

5. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <http://minstroyrf.ru/>.

6. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://economy.gov.ru/>.

7. Официальный сайт Федерального агентства водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>.

8. Официальный сайт Федерального агентства лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.

9. Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>.

10. Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды <http://www.meteorf.ru/>.

11. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере

природопользования <http://www.rpn.gov.ru/> .

12. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (ауд. 5407).

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

При проведении лекционных и практических занятий предполагается использование мультимедийного проектора либо телевизора, соответствующее оборудование предусмотрено в учебных аудиториях, закрепленных за кафедрой жилищно-коммунального хозяйства (ауд. 1319, 1323, 1325, 2124).

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков решения юридических задач. Занятия проводятся путем решения конкретных юридических задач в области градостроительного и жилищного законодательства в аудитории.

| Вид учебных занятий | Деятельность студента |
|------------------------|--|
| Лекция | Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии. |
| Практическое занятие | Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму. |
| Самостоятельная работа | Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации. |
| Подготовка к промежуточной аттестации | Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала. |

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

| № п/п | Перечень вносимых изменений | Дата внесения изменений | Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП |
|----------|-----------------------------|----------------------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |