

## Аннотация к дисциплине

### «Экономика планировки и реконструкции городов»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 «Градостроительство»

Направленность «Градостроительное проектирование»

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

**Цель дисциплины:** формирование у студентов знаний, навыков и умений в области экономических предпосылок в принятии архитектурно-градостроительных решений с учетом аспектов реконструкции городов.

**Задачи освоения дисциплины:**

- овладение основами экономики планировки и реконструкции городов;
- развитие комплексного подхода к изучению экономических аспектов планировки городов;
- ознакомление с особенностями экономики реконструкции городов;
- освоение практических навыков разработки экономических документов различного иерархического уровня.

### МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Экономика планировки и реконструкции городов» относится к базовой части БЗ.В.ОД профессионального цикла БЗ учебного плана.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины. Изучение дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Экономика», «Управление проектом в градостроительстве», «Градостроительная экология», «Климатология и энергообеспечение поселений», «Градостроительная политика», «Архитектурно-строительное проектирование», «Объемно-производственная композиция», «Техническая эксплуатация зданий и городских территорий», «Городское «зеленое» строительство», «Градостроительный анализ», «Основы строительного производства», «Градостроительное законодательство и право, этика», «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства».

Дисциплина «Экономика планировки и реконструкции городов» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

### **ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов»: ОК-3; ОК-4; ПК-7.

В результате изучения дисциплины «Экономика планировки и реконструкции городов» обучающийся должен:

#### **Знать:**

- теоретические основы практической и исследовательской деятельности в сфере экономики планировки и реконструкции городов;
- нормативные, правовые и организационные основы экономики планировки и реконструкции городов;
- сущность и содержание основных экономических категорий, формы проявления экономических законов при планировке и реконструкции городов.
- основы сметного нормирования, возможные источники финансирования, вопросы ценообразования в рыночных условиях в сфере градостроительного проектирования, в целом и в условиях реконструкции города в частности.

#### **Уметь:**

- осуществлять системный экономический анализ градостроительных объектов различного иерархического уровня;
- учитывать современные тенденции в сфере экономики городов, привлекаемых инвестиций, потенциала градостроительных объектов;
- осуществлять комплексный анализ и оценку предложенных решений в свете экономической целесообразности и эффективности;
- критически оценивать поступающую информацию, теоретические и практические вопросы градостроительства в свете социально-экономического аспекта;

- самостоятельно приобретать, анализировать и применять в градостроительной практике знания и методы экономики и других смежных наук;
- координировать работу в коллективе над решением задач междисциплинарного характера.

**Владеть:**

- основными понятиями и категориями учебного курса;
- навыками прикладных экономических исследований объектов градостроительной деятельности;
- навыками экономического и комплексного анализа градостроительных проблем и путей их решения;
- навыками экономического и комплексного анализа проблем реконструкции городов и путей их решения;
- навыками и методами экономики, оформления всех видов экономической документации, профессионального технико-экономического обоснования проектного замысла;
- методическими и практическими навыками в области планировки и реконструкции городов;
- современными технологиями поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации;
- навыками планирования и управления организацией работы в сфере планировки и реконструкции городов.

**Содержание разделов дисциплины**

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Введение. Цели и задачи курса.	<b>Область применения экономики в сфере планировки и реконструкции городов.</b> Предмет экономики градостроительства. Методы и методология исследования.
2	Экономический аспект урбанизации в	<b>Понятия город и градостроительство. Социально-экономический обзор развития</b>

	каркасе расселения.	<p>городов. Классификация городских и сельских поселений. Экономические основы урбанизации территорий. Экономические принципы градостроительного зонирования. Районная планировка, цели и задачи, Размещение различных объектов в системе районной планировки. Методы расчет перспективной численности населения городов. Организация территории города. Виды застройки. Классификация, нормирование, размещение. Экономика транспортной системы города. Инженерная подготовка городских территорий, нормирование и виды инженерного оборудования. Принципы застройки микрорайонов. Территориальное зонирование. Комплексная планировочная оценка территории.</p>
3	Градостроительное и экономическое моделирование, прогнозирование процесса развития города	<p>Взаимодействие и взаимовлияние процессов экономики и градостроительства. Генеральный план. Стратегический план.</p>
4	Экономическое обоснование решений по планировке и реконструкции городов	<p>Градостроительная деятельность. Градостроительная документация, ее экспертиза и утверждение. Виды, цели и задачи экономического обоснования градостроительной документации различного иерархического уровня. Система технико-экономических показателей проектной документации. Экономическая оценка проектной документации с учетом требований генерального плана.</p>
5	Экономика реконструкции	<p>Цели и задачи реконструкции. Реконструкция как закономерный процесс</p>

	городов.	<b>развития города. Мероприятия по реконструкции городов, их состав и содержание. Типология реконструируемых районов города по времени и характеру застройки. Комплексный подход к реконструкции. Очередность реконструкции застройки.</b>
<b>6</b>	Оценка эффективности решений по планировке и реконструкции городов.	Градостроительные решения, их сущность, особенности и значение. Экономическая эффективность решений по планировке и реконструкции городов, проблемы оценки. Виды затрат в градостроительстве.