

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета Д.В. Панфилов

« 05 » Апрель 20 18 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)»

Направление подготовки 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Программа Городской кадастр

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Автор программы

Ершова Н.В.

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии

Баринов В.Н.

Руководитель ОПОП

Баринов В.Н.

Воронеж 20 18

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Овладение магистрантами теоретическими положениями, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости в населенных пунктах.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах;
- изучение порядка подготовки документов для предоставления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости;
- изучение порядка постановки на кадастровый учет и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости; ведение реестра объектов недвижимости, кадастровых дел и кадастровых карт;
- изучение порядка государственной регистрации по запросам заинтересованных лиц, сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- изучение состава, содержания и порядка ведения и развития автоматизированных систем ЕГРН; порядка геодезического и картографического обеспечения ЕГРН.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве

ПК-6 - способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования

ПК-7 - способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

ПК-8 - способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	знать технологию ведения кадастра недвижимости;
	уметь осваивать новые технологии ведения кадастра недвижимости;
	владеть навыками оформления землеустроительной и кадастровой документации; навыками регистрации, учета и оценки объектов
ПК-6	знать основы, принципы и документы территориального планирования и
	уметь разрабатывать планы, проекты и схемы использования земельных ресурсов на основе кадастровых данных
	владеть методикой технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
ПК-7	знать новые информационные системы и средства автоматизации в кадастре для планирования использования земельных ресурсов и недвижимости
	уметь использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости
	владеть навыками работы с современными компьютерными технологиями при разработке технического задания и планировании использования земельных ресурсов и недвижимости
ПК-8	знать методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов кадастра недвижимости
	уметь анализировать и применять кадастровую информацию при проектировании и реализации проектов
	владеть навыками составления аналитических справок, экспертных заключений и других документов; при проектировании и реализации проектов кадастра недвижимости

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	28	28
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Самостоятельная работа	116	116
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	курс
		2
Аудиторные занятия (всего)	4	4
В том числе:		
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ)	2	2
Самостоятельная работа	136	136
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в кадастр застроенных территорий	Кадастр застроенных территорий. Система кадастра застроенных территорий. Особенности развития кадастра в России	4	2	18	24
2	Структуризация территории населенных пунктов	Понятие структуризации территории населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристики	2	2	18	22
3	Инвентаризация земель и кадастровая съемка в городе	Этапы проведения инвентаризации земель. Кадастровые съемки в городах	2	2	20	24
4	Кадастр застроенных территорий методы	Классификация методов анализа карт. Описание по картам. Графоаналитические	2	2	20	24

	использования карты.	приемы.				
5	Вынос проекта городской черты Отвод земельных участков	Понятие и содержание работ по выносу проекта городской черты. Методы выноса проекта в натуру. Состав и содержание Состав и содержание работ по отводу земельных участков. Дежурный план землепользования города. Этапы работ по отводу земельных участков. технического отчета	2	2	20	24
6	Земельно кадастровые системы	Классификация и назначение земельно-кадастровых систем. Земельно-кадастровые системы фискального типа. Земельно-кадастровые системы правового типа. Земельно-кадастровые системы фискально-правового типа.	2	4	20	26
Итого			14	14	116	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в кадастр застроенных территорий	Кадастр застроенных территорий. Система кадастра застроенных территорий. Особенности развития кадастра в России	2	-	22	24
2	Структуризация территории населенных пунктов	Понятие структуризации территории населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристики	-	-	22	22
3	Инвентаризация земель и кадастровая съемка в городе	Этапы проведения инвентаризации земель. Кадастровые съемки в городах	-	-	22	22
4	Кадастр застроенных территорий методы использования карты.	Классификация методов анализа карт. Описание по картам. Графоаналитические приемы.	-	-	22	22
5	Вынос проекта городской черты Отвод земельных участков	Понятие и содержание работ по выносу проекта городской черты. Методы выноса проекта в натуру. Состав и содержание Состав и содержание работ по отводу земельных участков. Дежурный план землепользования города. Этапы работ по отводу земельных участков. технического отчета	-	-	24	24
6	Земельно кадастровые системы	Классификация и назначение земельно-кадастровых систем. Земельно-кадастровые системы фискального типа. Земельно-кадастровые системы правового типа. Земельно-кадастровые системы фискально-правового типа.	-	2	24	26
Итого			2	2	136	140

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

5.3 Перечень практических работ

1. Введение в кадастр застроенных территорий
2. Структуризация территории населенных пунктов
3. Инвентаризация земель и кадастровая съемка в городе
4. Кадастр застроенных территорий методы использования карты.
5. Вынос проекта городской черты Отвод земельных участков
6. Земельно кадастровые системы

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной

работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компе- тенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	знать технологию ведения кадастра недвижимости;	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь осваивать новые технологии ведения кадастра недвижимости;	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками оформления землеустроительной и кадастровой документации; навыками регистрации, учета и оценки объектов	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	знать основы, принципы и документы территориального планирования и	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь разрабатывать планы, проекты и схемы использования земельных ресурсов на основе кадастровых данных	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методикой техничко-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-7	знать новые информационные системы и средства автоматизации в кадастре для планирования использования земельных ресурсов и недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь использовать	Посещение лекционных,	Выполнение работ в	Невыполнение

	средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	срок, предусмотренный в рабочих программах	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками работы с современными компьютерными технологиями при разработке технического задания и планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-8	знать методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов кадастра недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь анализировать и применять кадастровую информацию при проектировании и реализации проектов	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками составления аналитических справок, экспертных заключений и других документов; при проектировании и реализации проектов кадастра недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения, 2 курсе для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-3	знать технологию ведения кадастра недвижимости;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь осваивать новые технологии ведения кадастра недвижимости;	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	владеть навыками оформления землеустроительной и кадастровой документации; навыками регистрации, учета и оценки объектов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-6	знать основы, принципы и документы территориального планирования и	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь разрабатывать планы, проекты и схемы использования земельных ресурсов на основе кадастровых данных	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методикой технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	знать новые информационные системы и средства автоматизации в кадастре для планирования использования земельных ресурсов и недвижимости	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками работы с современными компьютерными технологиями при разработке технического задания и планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-8	знать методы анализа вариантов, разработки	Тест	Выполнение теста на 90-	Выполнение теста на 80-	Выполнение теста на 70-	В тесте менее 70%

	и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов кадастра недвижимости		100%	90%	80%	правильных ответов
	уметь анализировать и применять кадастровую информацию при проектировании и реализации проектов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками составления аналитических справок, экспертных заключений и других документов; при проектировании и реализации проектов кадастра недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

В каждом задании необходимо выбрать один вариант ответа.

1.В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

- 1 часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
- 2 часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
- 3 часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

2. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

- 1 нет
- 2 да

3 Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным «О государственной регистрации объектов недвижимости».

- 1 земельные участки и участки недр, воздушные объекты
- 2 земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
- 3 земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

4 Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1 Да
- 2 Нет
- 3 Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

5 Что является объектом капитального строительства?

- 1 Только здание, строение, сооружение
- 2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- 3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные

постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

6. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1 Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

7. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

8. Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

1 Жилым строением

2 Жилым сооружением

3 Жилым домом

9. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

1 Комнатой

2 Помещением

3 Частью жилого помещения

10. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

1 бараком

2 самовольной постройкой

3 бесхозяйной вещью

11. Какие разделы содержит ИСОГД

1 Документы территориального планирования РФ в части, касающейся территории муниципальных образований;

2 Документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории муниципальных образований;

3 Документы территориального планирования муниципальных образований и материалы по их обоснованию;

4 Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

В каждой задаче необходимо выбрать один вариант решения

1. Что относится к недвижимым вещам?

1 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги

2 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты

3 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

1 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)

2 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

3 территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

3. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных

участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ?

1 Нет

2 Да

4. Здание, прочно связанное с землей, является:

1 движимой вещью

2 недвижимостью

3 сложной вещью

5. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

1 Могут

2 Не могут

3 Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

6. Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

1 Могут

2 Не могут

7. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

1 Могут

2 Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

3 Не могут

8. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

1 К землям поселений

2 К землям населенных пунктов

3 К землям сельскохозяйственного пользования

18. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

1 Правообладатель

2 Правовой статус

3 Параметры объектов капитального строительства и их частей

9. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

1 Квартирой

2 Комнатой

3 Частью жилого дома

10. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1 адрес объекта недвижимости

2 сведения о части объекта недвижимости

3 вид объекта недвижимости

11. В задание на разработку схемы использования и охраны земельных ресурсов должны быть отражены

1 основные вопросы, подлежащие разработке в соответствии с задачами, стоящими перед схемой;

2 расчётные периоды;

3 порядок разработки и согласования схемы;

4 сроки выполнения работ;

5 стоимость работ

12. Заданием на разработку схемы использования и охраны земельных ресурсов для каждого из расчётных периодов устанавливаются следующие показатели:

1 направления развития и размещения отдельных отраслей народного хозяйства;

2 потребность в земельных ресурсах для городов, посёлков городского типа и несельскохозяйственных объектов союзного и республиканского значения;

3 объём производства и продажи сельскохозяйственной продукции;

4 ожидаемые капитальные вложения в сельское хозяйство;

5 ожидаемые поставки сельскому хозяйству техники, удобрений, материалов;

6 особые условия проектирования и решения отдельных вопросов схемы.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

В каждой задаче необходимо выбрать один вариант решения

1. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- 3 кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости

недвижимости

2. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

- 1 описание местоположения границ земельного участка
- 2 сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
- 3 назначение сооружения, расположенного на земельном участке

ведения государственного кадастра недвижимости

3. Одной из уникальных характеристик помещения является...

1 кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения

- 2 количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)
- 3 назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)

4. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1 площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение

2 сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование

3 год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение

5. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?

1 Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами

- 2 Продолжает свое существование во всех случаях
- 3 Прекращает свое существование во всех случаях

законными

6. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?

- 1 Могут
- 2 Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- 3 Не могут

соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

7. Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?

- 1 Нет
- 2 Да

8. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

- 1 возведение
- 2 реконструкция
- 3 строительство

9. Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

1 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

- 2 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным
- 3 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

10. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1 Да
- 2 Нет

11. Оценка природоемкости и экологичности проекта производится по показателям общего и удельного (отнесенного к единице продукции или прибыли) природопользования

загрязнения территории выбросами,

стоками, отходами, физическими излучениями. Выберите показатели природопользования и экологичности проекта

- 1 ресурсоемкость;
- 2 землеемкость;
- 3 энергоемкость;
- 4 ущербоемкость;
- 5 отходоемкость

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

- 1. Законодательная основа кадастра застроенных территорий
- 2. Назначение и содержание государственных кадастров и реестров
- 3. Муниципальные информационно-справочные системы, интегрированная база данных систем
- 4. Единый государственный реестр недвижимости и порядок его ведения
- 5. ЕГРН: понятие, объекты, принципы ведения.
- 6. Кадастровые выписки: содержание и назначение
- 7. Кадастровый план территории: содержание и назначение
- 8. Кадастровый учет: понятие, основания, сроки и порядок осуществления, отказ в осуществлении
- 9. Общие требования к документам, предъявляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 10. Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости
- 11. Правила присвоения кадастровых номеров земельному участку
- 12. Виды разрешенного использования земельных участков в пределах территориальной зоны
- 13. Классификация объектов недвижимости в населенных пунктах
- 14. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость»
- 15. Государственное управление недвижимым имуществом в населенных пунктах
- 16. Комплексное освоение свободных и развитие застроенных территорий
- 17. Градостроительный план земельного участка: назначение и содержание, обоснование
- 18. Особенности городских земель
- 19. Виды использования земель в населенных пунктах
- 20. Структура городских земель по видам использования и угодьям
- 21. Классификация земельных участков по видам использования
- 22. Формирование и предоставление земельных участков с учетом градостроительных требований
- 23. Земельный участок и его характеристика как пространственного

- операционного базиса объекта недвижимости
24. Назначение и содержание, формирование межевого плана земельного участка
 25. Градостроительное зонирование территории муниципальных образований.
 26. Градостроительные требования к размещению промышленности: эффективное использование территории.
 27. Градостроительный регламент земельных участков и объектов капитального строительства: назначение, состав, особенности формирования.
 28. Задачи и методы реконструкции городов.
 29. Земельные ресурсы города, классификация городских земель.
 30. Объекты недвижимости в поселениях: понятие, классификация.
 31. Мониторинг земель населенных пунктов
 32. Градостроительное зонирование как рыночный механизм развития города.
 33. Особенности планировки как мероприятия по размещению материальных элементов на территории поселения
 34. Понятие и содержание проектов планировки и межевания территорий
 35. Документация по планировке территории: назначение и виды, содержание, особенности утверждения, обоснование
 36. Документы территориального планирования: виды документов, их содержание, особенности утверждения, обоснование
 37. ФГИС ЕГРН
 38. ИСОГД, предназначение, уровни, состав сведений

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент ответил на 1 вопрос. Студент демонстрирует частичное понимание вопроса. Студентом представлен ответ только на часть вопроса.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент ответил на 3 вопроса, демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен развернутый (углубленный) ответ из нескольких литературных источников.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Введение в кадастр застроенных территорий	ПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-8	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
2	Структуризация территории населенных пунктов	ПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-8	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
3	Инвентаризация земель и кадастровая съемка в городе	ПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-8	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
4	Кадастр застроенных территорий методы использования карты.	ПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-8	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
5	Вынос проекта городской черты Отвод земельных участков	ПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-8	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
6	Земельно кадастровые системы	ПК-3, ПК-6, ПК-7, ПК-8	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Зачет осуществляется с использованием выданных билетов на бумажном носителе. Время подготовки 30 мин. Затем осуществляется проверка ответа экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения

ДИСЦИПЛИНЫ

1. Ершова Н.В. Кадастр застроенных территорий: учебное пособие /Н.В. Ершова [и др.]. – Воронеж, 2019. – 147 с.

2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Научные основы кадастровой деятельности. Электронный учебник. - (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений). Москва, 2014г.

3. Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень): методические указания к проведению практических занятий для магистров, обучающихся по направлению подготовки: 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа: Городской кадастр) / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Н.И. Трухина, Н.В. Ершова, Ю.С. Нетребина, Е.В. Васильчикова. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2021. 41 с.

4. Афонина, Т. Е. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Т. Е. Афонина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176>

при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
7. ABBYY FineReader 9.0
8. Windows Professional 8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic (многопользовательская лицензия)

Бесплатное программное обеспечение

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. PDF24 Creator
6. WinDjView
7. Moodle
8. Foxit Reader

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВГТУ
Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
3. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации
Адрес ресурса: <https://www.minfin.ru/ru/?fullversion=1>
4. Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://government.ru/department/54/events/>
5. Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России)
Адрес ресурса <http://government.ru/department/237/events/>
6. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)
Адрес ресурса: <http://government.ru/department/85/events/>
7. Российская национальная библиотека
Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru/> ; .
8. Публичная кадастровая карта
Адрес ресурса: <https://pk5.rosreestr.ru>

Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>
2. <https://wiki.cchgeu.ru/>
3. <http://www.consultant.ru/>
4. <https://e.lanbook.com/>
5. <http://www.iprbookshop.ru/>
6. <https://urait.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. East View
Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>
2. Academic Search Complete
Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>

3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY —
Информационно-аналитический портал
Адрес ресурса: <http://www.infomine.com/>
4. АК&М — экономическое информационное агентство
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
Адрес ресурса: uisrussia.msu.ru
7. География
<https://geographyofrussia.com/>
8. Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации
Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>
9. Единая база данных о недвижимости
Адрес ресурса: <https://www.vrx.ru/statistic/>
- 10.Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
- 11.Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации
Адрес ресурса: <https://www.minfin.ru/ru/?fu11version=1>
- 12.Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации <http://government.ru/department/54/events/>
- 13.Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России) [Электронный ресурс]:
Режим доступа: URL: <http://government.ru/department/237/events/>
- 14.Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)
Адрес ресурса: <http://government.ru/department/85/events/>
- 15.Российская национальная библиотека
Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru;> .
- 16.Публичная кадастровая карта
Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Тахеометры Trimble 3305 DR, Sokkia SET 330RK3-33, нивелиры 3Н5м, Н-3, цифровой нивелир DINI 12, теодолиты Т2, 2Т5К, 4Т30П, нивелирные рейки РН-05, РН-3, телескопическая рейка ТН-14, мерные ленты, рулетки,

инварные проволоки, светодальномер СП-3 («Топаз»), интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2.

Компьютеры на базе Pentium 4 с программным обеспечением, 14 шт.
Программное обеспечение: Microsoft Office 2007, Microsoft Office 2003, АСТ-тестирование, Консультант плюс.

Оборудование: стенды, набор плакатов по темам, видеопроектор, слайды, кино- и видеофильмы

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков ведения ЕГРН в населенных пунктах. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации

	материала.
--	------------

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу №01-09/2-370 от 13.05.2022 проф., д-р экон. наук Трухина Н.И. назначена заведующим кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии	16.05.2022	
5	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
6	Актуализирован (раздел 8.1) перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	31.08.2022	