

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан дорожно-транспортного факультета
/ В.Л. Тюнин /
16 декабря 2022 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Планирование использования земельных ресурсов и
недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

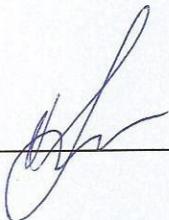
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

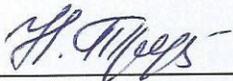
Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

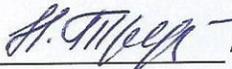
Автор программы

 /Вязов Г.Б./

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии

 /Трухина Н.И./

Руководитель ОПОП

 /Трухина Н.И./

Воронеж 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов и недвижимости» является формирование теоретических знаний о структуре территориального планирования и землеустройстве административно-территориальных образований, их роли и значении в управлении земельными ресурсами и организации территории. Освоение дисциплины направлено на изучение методов землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований различных категорий земель, правовой и технической сторон планирования использования земель, особенностей установления границ и упорядочения системы землевладения, землепользования и управление недвижимостью административно-территориальных образований разных уровней, изучение механизмов комплексного развития территорий.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачами дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов и недвижимости» являются:

- изучение основных положений федеральной информационной системы территориального планирования, понятия планирования использования земель и особенности системы государственного планирования использования и охраны земель на государственном, региональном, муниципальном уровне;

- формирование представлений о функциях и принципах планирования использования земель, основных методах разработки плановых мероприятий, информационного обеспечения и эффективности планирования использования и охраны земель.

- изучение содержания мастер-плана, его содержания, пояснительной части, графической части, социально-экономического обоснования проекта развития территории, презентационных материалов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Планирование использования земельных ресурсов и недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов и недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по рациональному

использованию земельных ресурсов и недвижимости в экономике регионов и муниципальных образованиях

ПК-7 - способность организации процессов по управлению объектами недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-6	<p>Знать технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и содержание документов по планированию и использованию земель;</p> <p>основы рационального использования земельных ресурсов, системных показателей повышения эффективности использования земель.</p> <p>Уметь использовать знания планирования объектов недвижимости земельных ресурсов страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона;</p> <p>решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.</p> <p>Владеть умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы, материалы прогнозирования, планирования и организации территории. Основные механизмы ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории); терминологией, принятой в процессе планирования использования земель;</p> <p>способностью к обобщению, анализу и систематизации информации; умением логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.</p>
ПК-7	<p>Знать методику территориального зонирования и планирования развития муниципальных образований;</p> <p>метод составления карт: 1. Карта градостроительного зонирования городского округа г. Воронеж, 2. Карта подзон</p>

	<p>градостроительных зон городского округа г. Воронеж, 3. Карта зон с особыми условиями использования;</p> <p>методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов.</p>
	<p>Уметь применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;</p> <p>разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель и объектов недвижимости.</p> <p>Знать как и где применяются механизмы РЗТ (развитие застроенных территорий) и КРТ (комплексное развитие территории). Знать, что такое мастер-план, его содержание, пояснительная часть, графическая часть, экономические обоснования проекта развития территории, презентационные материалы</p>
	<p>Владеть навыками проведения экономических расчетов, связанных с обоснованием управленческих решений по комплексному развитию территорий всех основных видов жилой застройки, свободных незастроенных земель, и КРТ (комплексное развитие территорий) по инициативе правообладателей земельных участков;</p> <p>способностью принимать управленческое решение</p>

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов и недвижимости» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	48	48
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	32	32
Самостоятельная работа	96	96
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		10
Аудиторные занятия (всего)	10	10
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	161	161
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель».	Понятие содержание и виды планирования. Целевые комплексные программы. Иерархическая система	4	4	16	24

		землеустройства Генеральная схема землеустройства. Схема землеустройства субъекта РФ.				
2	Схема землеустройства административного района, как основная часть прогнозных разработок	Цели, задачи, объект схемы землеустройства р-на. Подготовка задания Подготовительные работы Разработка схемы. Согласование, экспертиза и утверждение схемы	4	4	16	24
3	Комплексное развитие территории (КРТ)	Понятие, сущность, цели, задачи, основные виды КРТ (комплексное развитие территории). Понятие, сущность мастер - плана развития территории – как основного документа по созданию социально – экономическому развитию. Порядок внесения изменений в генеральный план и ПЗЗ (правила землепользования и застройки). В соответствии с принятым Администрацией городского округа, поселения, решением о комплексном развитии.	2	6	16	24
4	Развитие инфраструктуры при механизме КРТ	Понятие инфраструктурных кредитов. Порядок их оформления.	2	6	16	24
5	Схемы территориального планирования, ПЗЗ (правила землепользования и застройки), карты зонирования	Понятие территориального планирования. Виды схем территориального планирования. Составные части схемы территориального планирования,	2	6	16	24
Итого			16	32	96	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель».	Понятие содержание и виды планирования. Целевые комплексные программы. Иерархическая система землеустройства Генеральная схема землеустройства. Схема землеустройства субъекта РФ.	2	-	26	28
2	Схема землеустройства административного района, как основная часть прогнозных разработок. Понятие мастер - плана, сущность КРТ (комплексное развитие территорий)	Цели, задачи, объект схемы землеустройства р-на. Подготовка задания Подготовительные работы Разработка схемы. Согласование, экспертиза и утверждение схемы	2	-	26	28
3	Комплексное развитие территории (КРТ)	Понятие, сущность, цели, задачи, основные виды КРТ (комплексное развитие территории). Понятие, сущность мастер - плана развития территории – как основного документа по созданию социально – экономическому развитию. Порядок внесения изменений в генеральный план и ПЗЗ (правила землепользования и застройки). В соответствии с принятым Администрацией городского округа, поселения, решением о комплексном развитии.	-	-	30	28

		функционального зонирования территории, его применение документах планированию и организации рационального использования земель.				
4	Формирование развитие инфраструктуры	Понятие инфраструктуры района. Классификация населенных пунктов. Факторы, влияющие на расселение. Применение инфраструктурных кредитов при модернизации инженерной инфраструктуры.	-	2	26	28
5	Схемы территориального Планирования. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), карты зонирования	Понятие территориального планирования. Виды схем территориального планирования. Составные части схемы территориального планирования	-	2	27	29
контроль					4	
Итого			4	6	161	171

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 7 семестре для очной формы обучения, 10.

Примерная тематика курсовых работ:

- 1) Генеральный план, ПЗЗ, ППТ, ПМТ, мастер-план. Характеристики механизмов и инструментов.
- 2) Понятие, сущность и содержание механизма комплексного развития территорий. Его отличие от механизма РЗТ (развитие застроенных территорий).
- 3) Основные виды территорий, подлежащих комплексному развитию территорий в г. Воронеже (территории, схемы, описания).
- 4) Пути совершенствования механизма КРТ в части расселения аварийного и ветхого жилья.
- 5) Инструментальный контроль, как инструмент по обследованию МКД (многоквартирных домов) на предмет аварийности.
- 6) Аукцион, как инструмент реализации механизмов РЗТ и КРТ на территории муниципальных образований.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 тап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-6	Знать технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и содержание документов по планированию и использованию земель; основы рационального использования земельных ресурсов, системных показателей повышения эффективности использования земель.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона; решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	Владеть умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы, материалы прогнозирования, планирования и организации территории; терминологией, принятой в процессе планирования использования земель; способностью к обобщению, анализу и	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	систематизации информации; умением логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.			
ПК-7	Знать методику территориального зонирования и планирования развития городов; методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов. Знать методику изменения генплана и ПЗЗ (правил землепользования и застройки) при КРТ (комплексное развитие территории)	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории; разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель и использование механизмов КРТ при развитии территорий.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

Владеть навыками проведения экономических расчетов, связанных с обоснованием управленческих решений; способностью принимать управленческое решение	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
--	---	---	---

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7 семестре для очной формы обучения, 10 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-6	Знать технико-экономические и правовые основы планирования использования земель; состав и содержание документов по планированию и использованию земель; основы рационального использования земельных ресурсов, системных показателей повышения эффективности использования земель.	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

	<p>Уметь использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона; решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.</p>	Решение стандартных практически задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы, материалы прогнозирования, планирования и организации территории; терминологией, принятой в процессе планирования использования земель; способностью к обобщению, анализу и систематизации информации; умением логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.</p>	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	<p>Знать методику территориального зонирования и планирования развития городов; методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по</p>	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

использованию и охране земельных ресурсов.						
Уметь применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории; разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель.	Решение стандартных практически х задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены	
Владеть навыками проведения экономических расчетов, связанных с обоснованием управленческих решений; способностью принимать управленческое решение	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены	

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

Тест 1. Целями планирования и организации рационального использования земель и их охраны являются:

1. совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики;
2. обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности человека на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения;
3. улучшение организации территорий рационального использования земель и их охраны в РФ, субъектах РФ и муниципальных образованиях в целях комфортного проживания населения.
4. установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий.

Тест 2. Схемы землеустройства субъекта РФ представляет собой:

1. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, выделение территорий аналогов для адаптаций унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;

2. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях, а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;

3. предпроектный документ, используемый для разработки на основе учета природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта РФ.

Тест 3. Схема территориального планирования субъекта РФ это:

1. документом территориального планирования, представляющим собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;

3. разделение территории административно-территориального образования на районы с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Тест 4. Подготовка генерального плана муниципального образования, поселения. Осуществляется:

1. применительно по всей территории такого поселения или такого

городского округа;

2. применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа;
3. применительно только к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Тест 5. Генеральный план поселения, городского округа содержит:

1. карту функциональных зон поселения или городского округа;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
3. положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселениями городского округа, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа: карту функциональных зон поселения или городского округа.

Тест 6. Комплексное развитие территории - это:

1. разграничение территории административно-территориального образования на зоны по ее назначению с определением для каждой из них целевого функционального использования и режимов использования с учетом историко-культурной, природной ценности территории, с учетом экологических и технических требований, ограничивающих использование территорий в хозяйственной деятельности;

2. совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденным мастер-планом, документацией по планировке территории и направленными на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

3. разделение территории административно-территориального образования на районы с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Тест 7. Функциональный орган в области использования и охраны земель

- 1) Правительство РФ
- 2) Федеральное Собрание РФ
- 3) Федеральная служба земельного кадастра
- 4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Тест 8. К целям охраны земель не относится:

- 1) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- 2) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- 3) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

Тест 9. Земельное законодательство состоит из ...

- 1) Земельного кодекса РФ
- 2) других федеральных законов
- 3) законов субъектов Российской Федерации
- 4) Законов Российской Федерации
- 5) Указов Президента Российской Федерации
- 6) постановлений Правительства Российской Федерации
- 7) нормативных актов муниципальных образований

Тест 10. Ограничение прав на землю ...

- 1) может носить бессрочный характер
- 2) возможно только на определенный срок
- 3) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
- 4) не предусматривается действующим земельным законодательством

Тест 11. Государственный кадастр недвижимости – это ...

- 1) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
- 2) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
- 3) показатель стоимости земли
- 4) расположение земельных участков на карте

Тест 12. Земельное законодательство России находится в ведении ...

- 1) Российской Федерации
- 2) субъектов Российской Федерации
- 3) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- 4) органов местного самоуправления

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. При каком проценте износа многоквартирных домов они могут быть внесены в территорию, подлежащую развитию через механизм КРТ (для Воронежской области):

- а) 55 %;
- б) 65 %;
- в) 75 %;
- г) 85 %.

2. При оценке локального загрязнения в качестве фона можно использовать почвы удаленные от источника загрязнения на расстоянии:

- а) менее 50 км;
- б) 50-100 км;
- в) 100-150 км;
- г) более 100 км.

3. Главный принцип построения всех форм, входящих в отчет о наличии и распределении земель — это принцип:

- а) соответствия;
- б) равенства;
- в) баланса;
- г) точности.

4. Расчетный срок при разработке схем территориального планирования, схем землеустройства субъектов РФ составляет:

- 1. 5-10 лет;
- 2. 10-15 лет;
- 3. 15-20 лет;
- 4. 20-25 лет;
- 5. 25-30 лет;
- 6. 30-40 лет.

5. Свалками признаются стихийно формирующиеся накопления из бытовых и производственных отходов площадью более:

- а) 0,1 га;
- б) 0,5 га;
- в) 1 га;
- г) 1,5 га.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Расчёт-сметы по подготовке мастер-планов жилой застройки.

1. Выполнение работ по подготовке мастер-плана территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами Торпедо - Загородная - Подклетенская - Керамическая в городском округе город Воронеж.

Стоимость работ – 1 504 799,00 руб. (рассчитана исходя из требований СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.2 в соответствии с площадью территории 10,6 га, НДС 20% и применения

понижающего коэффициента в рамках доведенных лимитов).

- код ОКПД 2: 71.11.32.000;

- код КБК: 977 0505 0560080870 244;

- способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по позициям: определение поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения открытого конкурса в электронном виде;

- планируемый срок и периодичность выполнения работ по позициям: март 2023;

- месяц, год планируемого срока начала осуществления закупки по позициям: март 2023;

- месяц, год планируемого срока окончания исполнения контракта по позициям: июнь 2023.

2. Выполнение работ по подготовке мастер-плана территории жилой застройки жилого квартала, прилегающего к улицам Артамонова - Богдана Хмельницкого в городском округе город Воронеж.

Стоимость работ – 897 600,00 руб. (рассчитана исходя из требований СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.2 в соответствии с площадью территории 5,5 га, НДС 20% и применения понижающего коэффициента в рамках доведенных лимитов).

- код ОКПД 2: 71.11.32.000;

- код КБК: 977 0505 0560080870 244;

- способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по позициям: определение поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения открытого конкурса в электронном виде;

- планируемый срок и периодичность выполнения работ по позициям: март 2023;

- месяц, год планируемого срока начала осуществления закупки по позициям: март 2023;

- месяц, год планируемого срока окончания исполнения контракта по позициям: июнь 2023.

3. Выполнение работ по подготовке мастер-плана территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицей Богдана Хмельницкого - переулком Богдана Хмельницкого в городском округе город Воронеж.

Стоимость работ – 897 600,00 руб. (рассчитана исходя из требований СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.2 в соответствии с площадью территории 5,5 га, НДС 20% и применения понижающего коэффициента в рамках доведенных лимитов).

- код ОКПД 2: 71.11.32.000;

- код КБК: 977 0505 0560080870 244;

- способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по позициям: определение поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения открытого конкурса в электронном виде;

- планируемый срок и периодичность выполнения работ по позициям: март 2023;
- месяц, год планируемого срока начала осуществления закупки по позициям: март 2023;
- месяц, год планируемого срока окончания исполнения контракта по позициям: июнь 2023.

Обоснования (расчеты) плановых сметных показателей прилагаются.

СМЕТА

по подготовке мастер-плана территории жилой застройки жилого квартала,
прилегающего к улицам Артамонова - Богдана Хмельницкого
в городском округе город Воронеж (рис. 1)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Мастер-план территории при площади проектируемой территории свыше 5 до 10 га: 5,50 га	СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.2 (СБЦП01-3-2)	$(276530+145510*5,50)*0,21$ $(A+B*X)*K_{отн}$	226 135,35
		Стадийность проектирования;	$K_{и1} = 1$ РП;	
		Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация)	3	
		Юридическая и социологическая	3	
		Инженерное оборудование и благоустройство	15	
		Итого "Коэфф. относительной стоимости"	$K_{отн} = 21\%$	
	Итого Поз. 1			226 135,35
	Итого Поз. 1 Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы на IV квартал 2022 г. (Письмо Минстроя России от 14.11.2022 N 60112-ИФ/09) 5,22			1 180 426,53
	НДС, 20%			236 085,31
	ИТОГО по смете с учетом НДС			1 416 511,84
	Понижающий коэффициент		0,633669607	897600,50
	ВСЕГО по смете			897600,50

СМЕТА

по подготовке мастер-плана территории жилой застройки жилого квартала,
ограниченного улицей Богдана Хмельницкого - переулком Богдана
Хмельницкого в городском округе город Воронеж (рис. 2)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Мастер-план территории при площади проектируемой территории свыше 5 до 10 га: 5,50 га	СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.2 (СБЦП01-3-2)	$(276530+145510*5,50)*0,21$ $(A+B*X)*K_{отн}$	226 135,35
		Стадийность проектирования;	$K_{и1} = 1$ РП;	
		Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация)	3	
		Юридическая и социологическая	3	
		Инженерное оборудование и благоустройство	15	
		Итого "Коэфф. относительной стоимости"	$K_{отн} = 21\%$	
	Итого Поз. 1			226 135,35
	Итого Поз. 1 Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы на IV квартал 2022 г. (Письмо Минстроя России от 14.11.2022 N 60112-ИФ/09) 5,22			1 180 426,53
	НДС, 20%			236 085,31
	ИТОГО по смете с учетом НДС			1 416 511,84
	Понижающий коэффициент		0,633669607	897600,50
	ВСЕГО по смете			897600,50

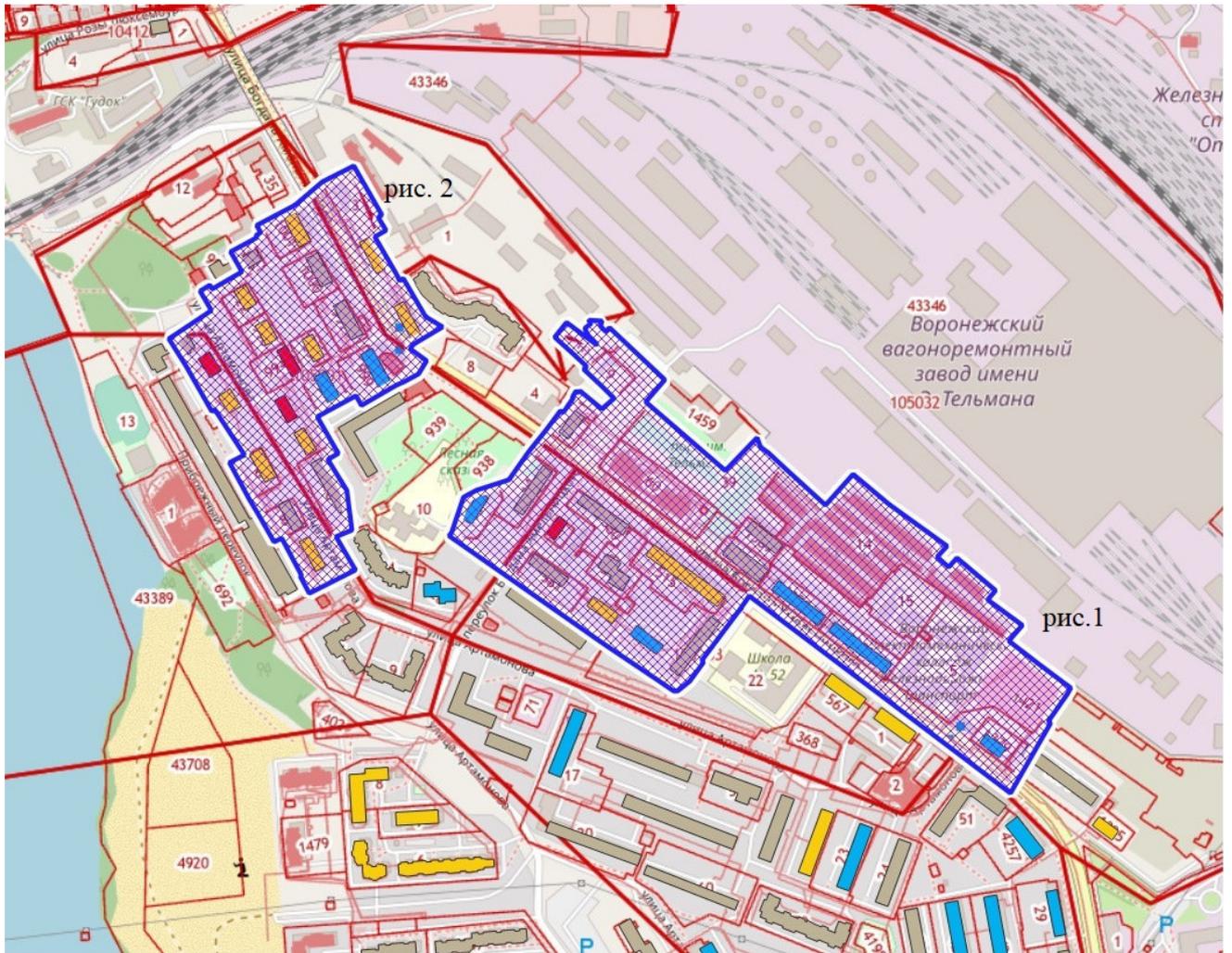


Рис. 1, 2

СМЕТА

по подготовке мастер-плана территории жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами Торпедо - Загородная - Подклетенская - Керамическая в городском округе город Воронеж (рис.3)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Мастер-план территории при площади проектируемой территории свыше 10 до 15 га: 10,6 га	СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.2 (СБЦП01-3-2)	$(504130+122750*10,6)*0,21$ $(A+B*X)*K_{отн}$	379 108,80
		Стадийность	$K_{и1} = 1$ РП;	

	проектирования;		
	Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация)	3	
	Юридическая и социологическая	3	
	Инженерное оборудование и благоустройство	15	
	Итого "Коэфф. относительной стоимости"	Котн=21%	
Итого Поз. 1			379 108,80
Итого Поз. 1 Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы на IV квартал 2022 г. (Письмо Министра России от 14.11.2022 N 60112-ИФ/09) 5,22			1 978 947,94
НДС, 20%			395 789,59
ИТОГО по смете с учетом НДС			2 374 737,53
Понижающий коэффициент		0,633669607	1504799,00
ВСЕГО по смете			1504799,00

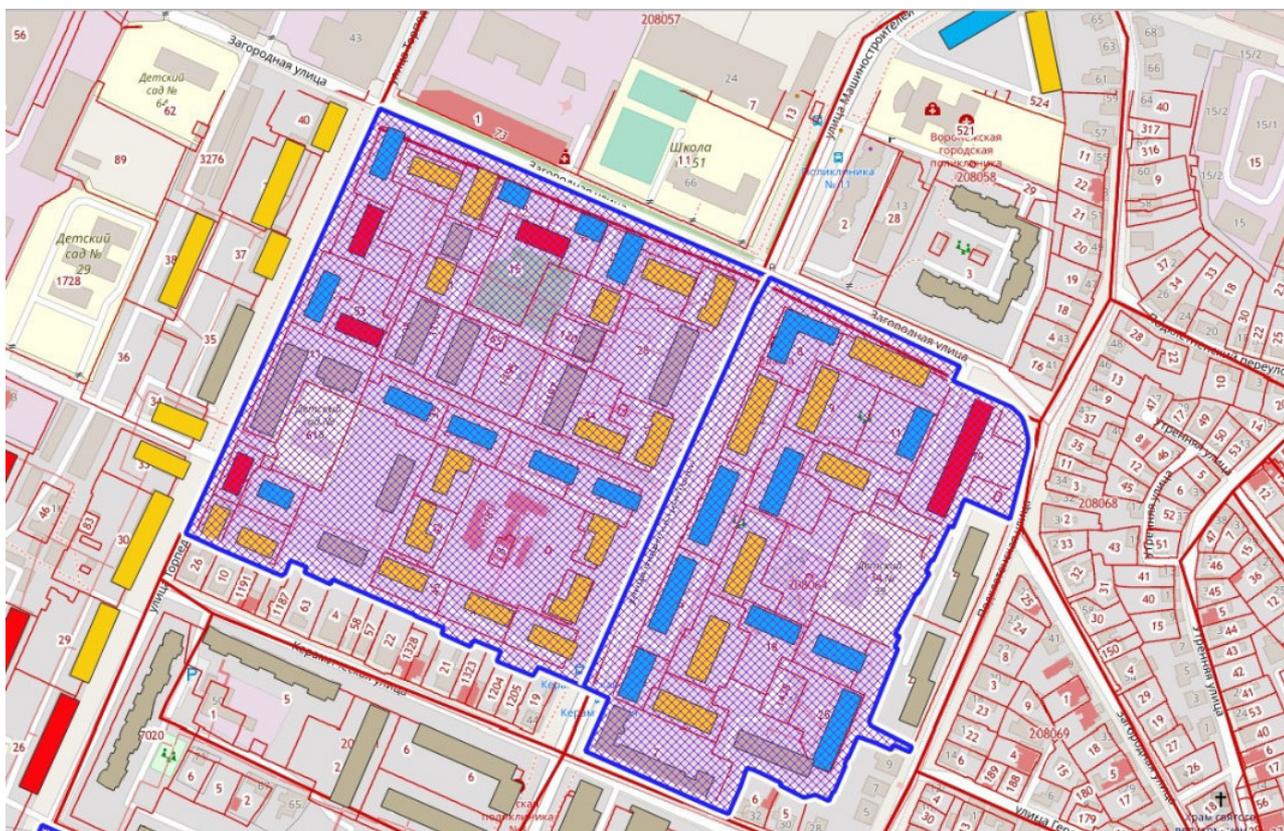


Рис. 3

2. Произведите расчёт сметы по подготовке мастер-плана территории жилой застройки по прилагаемым схемам.

СХЕМА
застроенной территории
в границах жилого квартала, прилегающего к переулку Вишневый
в городском округе город Воронеж



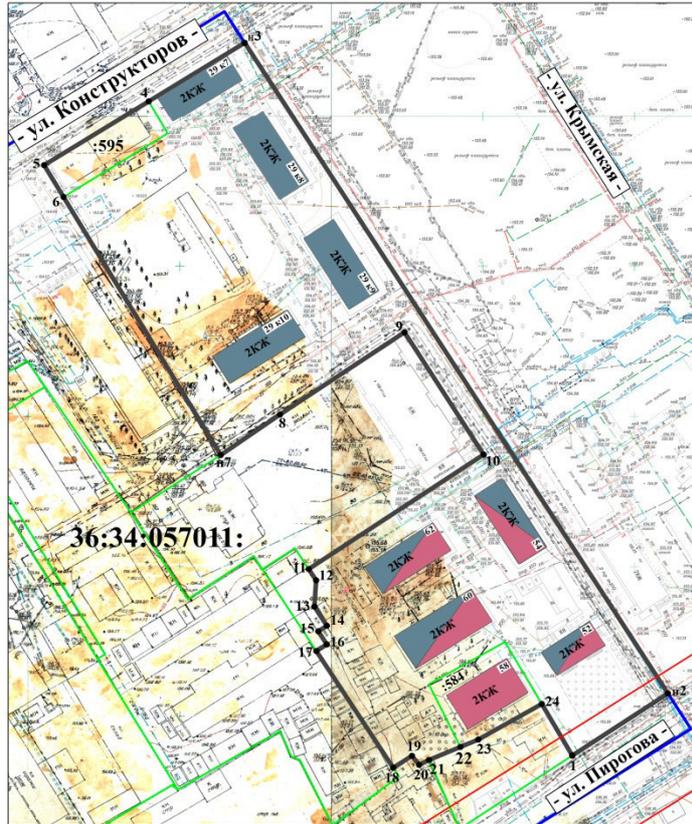
Площадь территории 4,25 га

Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница застроенной территории
- дома, планируемые к сносу и реконструкции в соответствии с муниципальной адресной программой “Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж”
- аварийные дома на территории городского округа город Воронеж
- расселенные и снесенные жилые дома
-
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете

Ситуационная схема
застроенной территории части жилого квартала,
ограниченного улицами Конструкторов - Крымская - Пирогова
в городском округе город Воронеж



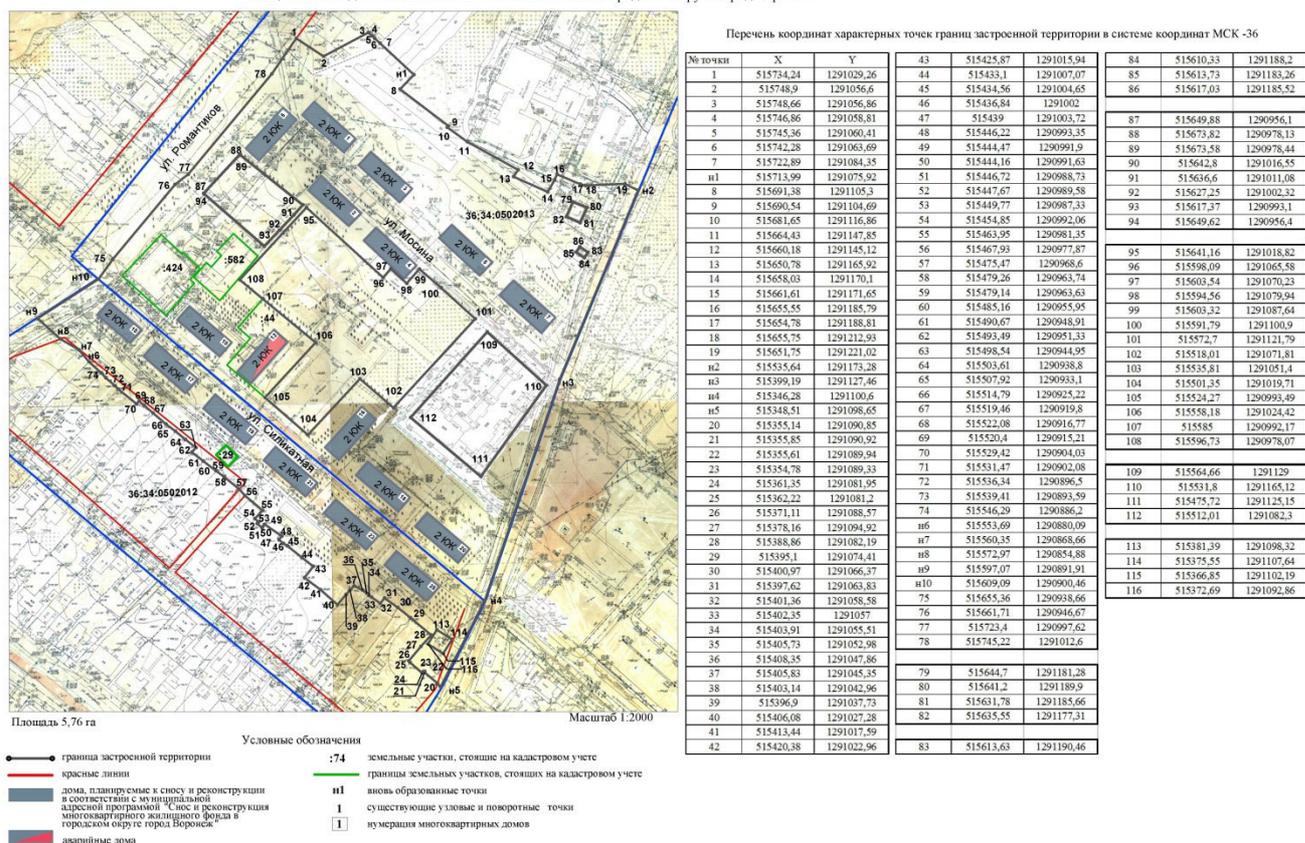
Перечень координат характерных
точек границ застроенной
территории
в системе координат МСК-36

№ п/п	X	Y
1	513117,52	1297385,89
n2	513138,51	1297417,25
n3	513353,98	1297275,54
4	513334,16	1297244,03
5	513312,60	1297209,75
6	513302,05	1297216,25
n7	513216,55	1297268,93
8	513230,26	1297288,36
9	513258,07	1297329,20
10	513217,55	1297355,68
11	513178,85	1297298,31
12	513175,11	1297300,81
13	513166,36	1297300,31
14	513160,02	1297304,50
15	513158,14	1297301,67
16	513153,80	1297304,53
17	513151,54	1297301,10
18	513112,91	1297326,83
19	513116,93	1297333,00
20	513113,96	1297335,38
21	513115,63	1297338,61
22	513120,07	1297348,96
23	513122,58	1297354,83
24	513134,63	1297375,67

Условные обозначения

- граница застроенной территории
- красные линии
- дома, планируемые к сносу и реконструкции в соответствии с муниципальной адресной программой "Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж"
- аварийные многоквартирные жилые дома
- расселенные и снесенные жилые дома
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- границы кадастрового квартала
- существующие узловые и поворотные точки
- вновь образованные точки
- нумерация многоквартирных домов

Схема застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Зашитников Родины-Мосина-Романтиков-Сидиканная в городском округе город Воронеж



7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

1. Предмет, цель и задачи дисциплины. Основные понятия.
2. Теоретические основы дисциплины «Планирование использование земель».
3. Основы теории, методики и организации планирования использования земельных ресурсов.
4. Особенности территориального планирования и землеустройства административно-территориального образования на современном этапе
5. Долгосрочное планирование использования земельных ресурсов, директивное планирование как инструмент государственного регулирования социальной рыночной экономики.
6. Система землеустройства административно-территориального образования.
7. Генеральный план поселения, городского округа, как механизм долгосрочного планирования, использования, охраны земельных ресурсов.
8. ПМТ (проект межевания территории), ППТ (проект планировки территории), как инструменты реализации генеральных планов.
9. Что отображают материалы по обоснованию генерального плана в виде карт?

10. Содержание документов землеустройства федерального и регионального значения.
11. Методические основы землеустройства муниципального образования
12. Землеустройство как основной документ государственной земельной политики.
13. Управление землепользованием. Понятие. Правовые основы и организационная структура. Эффективность землепользования.
14. Земельная реформа в России и ее проведение, методы прогнозирования экономического роста.
15. Основы планирования в землепользовании.
16. Эколого-экономические нормативы и их использование при планировании.
17. Отраслевые вопросы планирования и организации территории административно-территориального образования.
18. Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства.
19. Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах территориального планирования
20. Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно - территориального образования.
21. Связь землеустройства и территориального планирования в системе государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны.
22. Прогнозы, программы, схемы землеустройства и территориального планирования, современные требования, предъявляемые к данным документам.
23. Организация системы землевладений, природоохранные мероприятия в схемах землеустройства,
24. Природоохранные мероприятия в схемах территориального планирования муниципальных образований.
25. Понятие природно-хозяйственного районирования.
26. Понятие территориального зонирования.
27. Прогнозирование, как составная часть планирования использования земель.
28. Периоды, этапы и сроки прогнозирования использования земель.
29. Земельные ресурсы, как объект прогнозирования.
30. Классификация и взаимосвязь прогнозов.
31. Применение методов прогнозирования при разработке прогнозов в землепользовании.
32. Понятие и содержание прогнозного фона.
33. Роль прогнозов в совершенствовании планирования использования земель.
34. Терминология, методы и порядок прогнозирования.
35. Система территориального планирования

административно-территориального образования.

36. ТЭО и план реализации схемы землеустройства.

37. Роль планирования использования земель в управлении земельными ресурсами.

38. Нормативно-правовое регулирование в области планирования и организации рационального использования и земель и их охраны.

39. Построение системы государственного планирования использования земель и их охраны.

40. Схемы территориального планирования.

41. Прогнозы, программы, схемы землеустройства и территориального планирования, современные требования, предъявляемые к данным документам.

42. Карта комплексного развития территорий городского округа г. Воронеж.

43. Максимальный процент плотности застройки.

44. Интерактивная карта градостроительной деятельности Воронежской области.

45. Редевелопмент в практике градостроительства.

46. Пути совершенствования механизма КРТ в части расселения аварийного и ветхого жилья. Основные виды КРТ.

47. Инструментальный контроль, как инструмент по обследованию МКД (многоквартирных домов) на предмет аварийности.

48. Аукцион, как инструмент реализации механизмов РЗТ и КРТ на территории муниципальных образований.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний поступающего. При оценке ответа на экзамене учитываются правильность ответа на вопросы; логика изложения материала вопроса; умение увязывать теоретические и практические аспекты вопроса; правильность, содержание и полнота ответа на дополнительные вопросы; культура устной речи поступающего.

Общая экзаменационная оценка ответа складывается из двух оценок по каждому из вопросов билета и является их средним арифметическим с округлением в сторону уменьшения. При наличии по одному из вопросов билета оценки «2» (неудовлетворительно) общая экзаменационная оценка выставляется «2» (неудовлетворительно).

Оценка ответов производится по пятибалльной шкале и выставляется согласно критериям, приведенным ниже.

Оценка «5» (отлично) ставится если:

1. Полно раскрыто содержание материала билета: исчерпывающие и

аргументированные ответы на вопросы в билете.

2. Материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности, не требует дополнительных пояснений, точно используется терминология.

3. Демонстрируются глубокие знания дисциплин специальности.

4. Даны обоснованные ответы на дополнительные вопросы комиссии.

Оценка «4» (хорошо) ставится если:

1. Ответы на поставленные вопросы в билете излагаются систематизировано и последовательно.

2. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер, в изложении допущены небольшие пробелы (неточности), не искажившие содержание ответа.

3. Материал излагается уверенно, в основном правильно даны все определения и понятия.

4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии полные ответы даны только при помощи наводящих вопросов.

Оценка «3» (удовлетворительно) ставится если:

1. Неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса.

2. Имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после наводящих вопросов.

3. Демонстрируются поверхностные знания дисциплин специальности; имеются затруднения с выводами.

4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии ответы даются только при помощи наводящих вопросов.

Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится если:

1. Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине, не раскрыто его основное содержание.

2. Допущены грубые ошибки в определениях и понятиях, при использовании терминологии, которые не исправлены после наводящих вопросов.

3. Демонстрирует незнание и непонимание существа экзаменационных вопросов.

4. Не даны ответы на дополнительные или наводящие вопросы.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель»	ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе.

2	Схема землеустройства административного района, как основная часть прогнозных разработок	ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе.
3	Комплексное развитие территорий	ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе.
4	Формирование развитие инфраструктуры с использованием инфраструктурных кредитов	ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе.
5	Схемы территориального планирования	ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8. УЧЕБНОМЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Экономика и управление недвижимостью : Учебник для вузов / Под общ.ред. Грабового П.Г. - Смоленск : Смоллин Плюс; М.: АСВ, 2012. - 566 с. - ISBN 5-88984-080-0. - ISBN 5-93093-020-1 : 100-00.

2. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф.комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178

3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Крашенинников А.В.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 114 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13577>.

4. Трухина Н.И., Трухин Ю.Г., Вязов Г.Б. // Особенности современного этапа развития комплекса застройки территорий и практические подходы к управлению недвижимостью // Экономика и менеджмент недвижимости -2022 - №4 ISSN 2073-8412

5. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф.комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178

6. А. А. Царенко, И.В. Шмидт/ Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие, издательство: Альфа-М, 2020 г., 400 с. — ISBN 978-5-98281-400-5. —ISBN 978-5-16-009924-8. —ISBN 978-5-16-104985-5

7. Казнов С.Д. Вертикальная планировка городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Казнов С.Д., Казнов С.С.— Электрон.текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 91 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15979>.

8. Методические указания по выполнению курсового проекта по дисциплине «Планирование использования земельных ресурсов» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / сост.: А.А. Царенко // ФГБОУ ВО «Саратовский ГАУ». – Саратов, 2015. – 40 с. Режим доступа: https://www.sgau.ru/sveden/files/Metod_KP_B-ZK-Z_21.03.02_V1.V.OD.18_29.08.2017.pdf

9. Трухин Ю.Г., Кулешов А.М., Вязов Г.Б. // Финансы. Экономика.

Стратегия. – 2022 – №2 – с 20-28. Совершенствование системы управления недвижимостью – необходимая основа эффективной реализации программы комплексного развития городских территорий (КРТ). 8 с.- Режим доступа: https://fines2000.ru/sites/default/files/magazin/fes_nauka_02_2022web.pdf

10. Котенко И.А. Основные этапы планировки городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Котенко И.А.— Электрон.текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 59 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20446>

11. Кулешов А.М. // Вестник ВИЭСУ. -2018. -№1. – С. 20-24. О повышении эффективности управления градостроительными и земельными отношениями в городском округе город Воронеж; необходимости изменения действующей структуры администрации. – 5 с. - Режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=32795412>

12. Вязов Г.Б., Шульгин А.В. // Современные тенденции развития муниципальных застроенных территорий // ФЭС: Финансы. Экономика. Стратегия. – 2020. - №1. – С. 31 - 35. – 5 с. Режим доступа: <https://fines2000.ru/sites/default/files/magazin/fes-2020-1web.pdf>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
7. ABBYY FineReader 9.0
8. Windows Professional

8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic
(многопользовательская лицензия)

Бесплатное программное обеспечение

1. 7zip

2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. PDF24 Creator
6. WinDjView
7. Moodle
8. Foxit Reader

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВГТУ Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
 2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
 3. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации Адрес ресурса: <https://www.minfin.ru/ru/?fullversion=1>
 4. Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Адрес ресурса: <http://government.ru/department/54/events/>
 5. Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России) Адрес ресурса <http://government.ru/department/237/events/>
 6. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) Адрес ресурса: <http://government.ru/department/85/events/>
 7. Российская национальная библиотека Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru;> .
 8. Публичная кадастровая карта Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>
- #### Информационные справочные системы
1. <http://window.edu.ru>
 2. <https://wiki.cchgeu.ru/>
 3. <http://www.consultant.ru/>
 4. <https://e.lanbook.com/>
 5. <http://www.iprbookshop.ru/>
 6. <https://urait.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. East View Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>
2. Academic Search Complete Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>
3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY — Информационно-аналитический портал Адрес ресурса: <http://www.infomine.com/>
4. АК&М — экономическое информационное агентство Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство Адрес ресурса:

<https://www.bloomberg.com/europe>

6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук. Адрес ресурса: uisrussia.msu.ru

7. География <https://geographyofrussia.com/>

8. Старая техническая литература Адрес ресурса: http://retrolib.narod.ru/book_e1.html

9. Стройпортал.ру Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

10. Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители» Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

11. Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>

12. Единая база данных о недвижимости Адрес ресурса: <https://www.vrx.ru/statistic/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Лекционная аудитория, оборудованная экраном для показа слайдов через проектор;

2. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду с возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а также онлайн (оффлайн) тестирование;

3. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира в количестве 3-х мест;

4. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Планирование использования земельных ресурсов и недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых

излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета эффективности использования земельных ресурсов. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

8 Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирована образовательная программа и учебный план в ее составе в связи с вступлением в силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 18.01.2023 № 27н и признании утратившими силу приказов Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 17 марта 2016 г. № 110н и профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н заменен профессиональным стандартом «Специалист по работе с инвестиционными проектами» от 16.04.2018 № 239н	31.08.2023	