

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе учебной дисциплины (модуля)

ОП.01 «Основы экономической теории»

по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина «Основы экономической теории» входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина «Основы экономической теории» изучается в объеме 145 часов, которые включают (48 ч. лекций, 48 ч. практических занятий и 39 ч. самостоятельных занятий).

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы экономической теории» относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла учебного плана.

Дисциплина «Основы экономической теории» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Основы экономической теории» является формирование знаний законов и принципов экономики, позволяет правильно оценивать сложные экономические процессы и принимать оптимальные хозяйственные решения. (компетенции ЛК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ПК 1.1., ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5., ПК 2.1., ПК 2.2, ПК 2.3., ПК 2.4., ПК 2.5, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3., ПК 3.4, ПК 3.5. ПК 4, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.5, ПК 4.6).

Задачами дисциплины являются:

1. ознакомить студентов с основными положениями и методами экономической науки и хозяйствования, их юридическим отражением и обеспечением в российском законодательстве;
2. создать представление о современном состоянии мировой экономики и особенности функционирования российских рынков;
3. создать представление о роли государства в согласовании долгосрочных и краткосрочных экономических интересов общества;
4. объяснить принципы и методы организации и управления малыми коллективами.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Основы экономической теории» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес (ОК-1).
- Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности (ОК-2).
- Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество (ОК-3).
- Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях (ОК-4).

Процесс изучения дисциплины «Основы экономической теории» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- Составлять земельный баланс района (ПК 1.1).
- Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий (ПК 1.2).
- Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества (ПК 1.3).
- Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории (ПК 1.4).
- Осуществлять мониторинг земель территории (ПК 1.5).
- Выполнять комплекс кадастровых процедур (ПК 2.1).
- Определять кадастровую стоимость земель (ПК 2.2).
- Выполнять кадастровую съемку (ПК 2.3).
- Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости (ПК 2.4).
- Формировать кадастровое дело (ПК 2.5).
- Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы (ПК 3.1).
- Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ (ПК 3.2).
- Использовать в практической деятельности геоинформационные системы (ПК 3.3).
- Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади (ПК 3.4).
- Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов (ПК 3.5).
- Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах (ПК 4.1).
- Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки (ПК 4.2).
- Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки (ПК 4.3).
- Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками (ПК 4.4).
- Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией (ПК 4.5).
- Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области (ПК 4.6).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

1. Генезис экономической науки, предмет, метод, функции и инструменты экономической теории;
2. Ресурсы и факторы производства, типы и фазы воспроизводства, роль экономических потребностей в активизации производственной деятельности, типы экономических систем, формы собственности;
3. Рыночные механизмы спроса и предложения на микроуровне, сущность и значение ценообразования, методы ценообразования, роль конкуренции в экономике, сущность и формы монополий, теорию поведения потребителя, особенности функционирования рынков производственных ресурсов;
4. Роль и функции государства в рыночной экономике, способы измерения результатов экономической деятельности, макроэкономические показатели состояния экономики, основные макроэкономические модели общего

- равновесия, динамические модели экономического роста, фазы экономических циклов;
5. Задачи и способы осуществления макроэкономической политики государства, механизмы взаимодействия инструментов денежно-кредитной и бюджетно-налоговой.

Уметь:

1. Оперировать основными категориями и понятиями экономической теории;
2. Использовать источники экономической информации, различать основные учения, школы, концепции и направления экономической науки;
3. Строить графики, схемы, анализировать механизмы взаимодействия различных факторов на основе экономических моделей;
4. Анализировать статистические таблицы системы национальных счетов, определять функциональные взаимосвязи между статистическими показателями состояния экономики;
5. Распознавать экономические взаимосвязи, оценивать экономические процессы и явления, применять инструменты макроэкономического анализа актуальных проблем современной экономики;
6. Разбираться в основных принципах ценообразования;
7. Выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом действия экономических закономерностей на микро- и макроуровнях.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 8 основополагающих разделов:

1. Введение в экономическую науку.
2. Основы работы рыночного механизма.
3. Сущность производства.
4. Модели рынка.
5. Государственное регулирование экономики.
6. Денежно-кредитная система.
7. Рынок труда.
8. Международные экономические отношения.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины «Основы экономической теории» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету;
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;

- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен – 3 семестр