

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**Утверждено**  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
17.02.2025 г. протокол №5

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
профессионального модуля**

**ПМ.02 Проведение технической инвентаризации  
и технической оценки объектов недвижимости**

**Специальность:** 21.02.19 Землеустройство  
**Квалификация выпускника:** специалист по землеустройству  
**Нормативный срок обучения:** 3 года 10 месяцев  
**Форма обучения:** очная  
**Год начала подготовки:** 2025 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «06» 12 2024 года.  
Протокол № 3,

Председатель методического совета СПК  
Сергеева С.И. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК  
«20» 12 2024 года. Протокол № 4.

Председатель педагогического совета СПК  
Донцова Н.А. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Программа профессионального модуля разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 № 339

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Попова О.А., к.э.н., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Корницкая О.В., к.э.н., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Бондарева С.А., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Вобликова Я.В., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Горожанкина К.Е., преподаватель строительно-политехнического колледжа

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**Утверждено**  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
17.01.2025 г. протокол №5

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**учебной дисциплины**  
**МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов**  
**недвижимости**

**Специальность:** 21.02.19 Землеустройство  
**Квалификация выпускника:** специалист по землеустройству  
**Нормативный срок обучения:** 3 года 10 месяцев  
**Форма обучения:** очная  
Год начала подготовки: 2025 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «06» 12 2024 года.  
Протокол № 3,

Председатель методического совета СПК  
Сергеева С.И. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК  
«20» 12 2024 года. Протокол № 4.

Председатель педагогического совета СПК  
Донцова Н.А.. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....                                                                                                                                                             | 4  |
| 1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....                                                                                                                    | 4  |
| 1.2 Требования к результатам освоения дисциплины .....                                                                                                                                                       | 4  |
| 1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины .....                                                                                                                                                  | 5  |
| 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....                                                                                                                                                                     | 6  |
| 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.....                                                                                                                                                              | 6  |
| 2.2 Тематический план и содержание дисциплины .....                                                                                                                                                          | 7  |
| 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....                                                                                                                                                                         | 11 |
| 3.1 Требования к материально-техническому обеспечению .....                                                                                                                                                  | 11 |
| 3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....                                                                       | 11 |
| 3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины ..... | 12 |
| 3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья .....                                                                                 | 12 |
| 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ...                                                                                                                                                       | 13 |

# **1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости**

### **1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости» относится к профессиональному циклу учебного плана.

### **1.2 Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- **У1** использовать в профессиональной деятельности знания современных технологий технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства, выполнять комплекс работ по инвентаризации и учета, оценивать состояния объектов по результатам осмотра и мониторинга, составлять необходимую документацию по результатам работы;
- **У2** пользоваться действующими нормативными документами в сфере технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, в том числе и жилищного фонда;
- **У3** исчислять физический износ и определять полную восстановительную и инвентаризационную стоимость объекта.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- **З1** виды технической инвентаризации и их назначение;
- **З2** знание терминов, определений, понятий технической инвентаризации;
- **З3** область применения инвентаризационно-технической документации;
- **З4** этапы проведения технической инвентаризации;
- **З5** формы технического паспорта и порядка его заполнения.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт**:

- **П1** владеть навыками составления абриса домовладения, здания, поэтажных планов;
- **П2** владеть навыками заполнения формы технического паспорта и формирования инвентарного дела;
- **П3** владеть навыками поиска информации об объекте недвижимости, необходимой для проведения технической инвентаризации в различных источниках и электронных информационно-аналитических ресурсах о недвижимом имуществе.

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих общих и профессиональных компетенций:

**ОК 01.** Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

**ОК 02.** Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

**ОК 04.** Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

**ОК 09.** Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

**ПК 2.1.** Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

**ПК 2.3.** Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

### **1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины**

Максимальная учебная нагрузка – 168 часа, в том числе:

обязательная часть – 84 часа;

вариативная часть – 84 часов.

Объем практической подготовки - 68 часа.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                                                                                                      | Объем часов | В том числе в форме практической подготовки |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| <b>Объем работы обучающихся в академических часах (всего)</b>                                                                           | 168         | 68                                          |
| <b>Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)</b>                                                              | 132         |                                             |
| в том числе:                                                                                                                            |             |                                             |
| лекции                                                                                                                                  | 64          |                                             |
| практические занятия                                                                                                                    | 68          | 68                                          |
| лабораторное занятие                                                                                                                    |             |                                             |
| курсовая работа (проект) ( <i>при наличии</i> )                                                                                         |             |                                             |
| <b>В том числе:</b> практическая подготовка в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью |             |                                             |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение</b>                      | 24          |                                             |
| в том числе:                                                                                                                            |             |                                             |
| <i>изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы</i>                 | 10          |                                             |
| <i>подготовка к практическим и лабораторным занятиям</i>                                                                                | 10          |                                             |
| <i>выполнение индивидуального или группового задания</i>                                                                                |             |                                             |
| <i>подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета</i>                                                    | 4           |                                             |
| <i>и др.</i>                                                                                                                            |             |                                             |
| <b>Консультации</b>                                                                                                                     |             |                                             |
| <b>Промежуточная аттестация в форме</b>                                                                                                 |             |                                             |
| № семестр 3 – диф.зачет                                                                                                                 |             |                                             |
| № семестр 4 – <u>экзамен</u> , в том числе:<br>подготовка к экзамену                                                                    | 12          |                                             |

## 2.2 Тематический план и содержание дисциплины

| Наименование разделов и тем                                                                | Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объем часов | Формируемые знания и умения, практический опыт, ОК, ПК |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3           |                                                        |
| Раздел 1.                                                                                  | Общие положения о технической оценки и инвентаризации объектов недвижимости                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
| Тема 1.1.<br>Общие научно-методические вопросы о технической инвентаризации                | Содержание лекции                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4           | ОК 01, ОК 02                                           |
|                                                                                            | 1                                                                                                                                                     | 1.История развития технической инвентаризации объектов недвижимости в России<br>2.Понятие, цель и задачи технической инвентаризации объектов недвижимости<br>3.Объекты подлежащие технической инвентаризации<br>4.Организации осуществляющие техническую инвентаризацию<br>5. Виды технической инвентаризации                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                        |
|                                                                                            | Практические занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4           |                                                        |
|                                                                                            | Лабораторные занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
|                                                                                            | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           |                                                        |
|                                                                                            | Тема 1.2.<br>Общие научно-методические вопросы о технической оценке                                                                                   | Содержание лекции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 4                                                      |
| 1                                                                                          |                                                                                                                                                       | 1.История оценки объектов недвижимости в России<br>2.Понятие оценки объектов недвижимости<br>3.Порядок проведения оценки недвижимости<br>4.Виды стоимости<br>5.Методы оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                        |
| Практические занятия                                                                       |                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                        |
| Лабораторные работы                                                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
| Контрольные работы                                                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
| Самостоятельная работа обучающихся                                                         |                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                        |
| Тема 1.3.<br>Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости |                                                                                                                                                       | Содержание лекции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 2                                                      |
|                                                                                            | 1                                                                                                                                                     | 1.Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости<br>2.Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН. |             |                                                        |
|                                                                                            | Лабораторные работы                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
|                                                                                            | Практические занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6           |                                                        |
|                                                                                            | Контрольные работы                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
|                                                                                            | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2           |                                                        |
|                                                                                            | Тема 1.4.<br>Определение стоимости объекта недвижимости                                                                                               | Содержание лекции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 8                                                      |
| 1                                                                                          |                                                                                                                                                       | 1.ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости.<br>2.Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки.<br>3.Расчет восстановительной стоимости.<br>4.Расчет действительной стоимости.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                        |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
|                                                                                                                                               | 5.Расчет инвентаризационной стоимости.<br>6.Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Практические занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 |               |
|                                                                                                                                               | Лабораторные работы                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Контрольные работы                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |               |
| <b>Тема 1.5.</b><br>Подготовка<br>технического плана<br>на объект<br>капитального<br>строительства для<br>осуществления<br>кадастрового учета | Содержание лекции                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8 |               |
|                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                     | 1.Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости<br>2.Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана. |   | ОК 01, ПК 2.1 |
|                                                                                                                                               | Практические занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 |               |
|                                                                                                                                               | Лабораторные занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Контрольные работы                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |               |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
| <b>Раздел 2.</b>                                                                                                                              | <b>Документационное обеспечение технической оценки и инвентаризации объектов недвижимости</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
| <b>Тема 2.1.</b><br>Документы по<br>результатам<br>технической<br>инвентаризации                                                              | Содержание лекции                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 |               |
|                                                                                                                                               | 1.                                                                                                                                    | 1. Технический паспорт<br>2. поэтажный план и ведомость помещений<br>3. Справка по форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | ОК 01, ПК 2.1 |
|                                                                                                                                               | Практические занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 |               |
|                                                                                                                                               | Лабораторные занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |               |
|                                                                                                                                               | Контрольные работы                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |               |
| <b>Тема 2.2</b><br>Структура органов и<br>организаций<br>государственного<br>технического учета и<br>технической                              | Содержание лекции                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | 1.                                                                                                                                    | 1. Органы и организации технической инвентаризации<br>2. Архивы организаций технической инвентаризации<br>3. Состав сведений Реестра объектов недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 | ОК 02, ПК 2.3 |
|                                                                                                                                               | Практические занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 |               |
|                                                                                                                                               | Лабораторные занятия                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |
|                                                                                                                                               | Контрольные работы                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |               |

|                                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| инвентаризации объектов недвижимости                                 | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |               |
| <b>Раздел 3.</b>                                                     | <b>Обмерные работы</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
| <b>Тема 3.1</b><br>Организация и порядок производства обмерных работ | 1.                                 | 1. Организация и порядок производства обмерных работ.<br>2. Состав и количество обмерных работ.<br>3. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.                                                                                                      | 6 | ОК 01; ПК 2.4 |
|                                                                      | Практические занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 |               |
|                                                                      | Лабораторные занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Контрольные работы                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |               |
| <b>Тема 3.2</b><br>Выбор методов и средств измерения                 | 1.                                 | 1. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.<br>2. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ | 8 | ОК 01; ПК 2.4 |
|                                                                      | Практические занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |               |
|                                                                      | Лабораторные занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Контрольные работы                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |               |
| <b>Тема 3.3</b><br>Методы измерения и отчетная документация          | 1.                                 | 1. Прямые и косвенные методы измерений.<br>2. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций.<br>3. Отчетная документация по комплексу обмерных работ                                                                                                                                      | 4 | ОК 01; ПК 2.4 |
|                                                                      | Практические занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |               |
|                                                                      | Лабораторные занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Контрольные работы                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |               |
| <b>Тема 3.4</b><br>Обмер зданий и составления абриса                 | 1.                                 | 1. Обмер зданий<br>2. Составление абриса на строения                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 | ОК 02; ПК 2.4 |
|                                                                      | Практические занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 |               |
|                                                                      | Лабораторные занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Контрольные работы                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |               |
|                                                                      | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 |               |

|                                                                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| <b>Тема 3.5</b><br>Понятие и сущность<br>физического износа         | 1.                                 | 1. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.<br>2. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.<br>3. Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8   | ОК 02; ПК 2.4 |
|                                                                     | Практические занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6   |               |
|                                                                     | Лабораторные занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
|                                                                     | Контрольные работы                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
|                                                                     | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   |               |
| <b>Раздел 4.</b>                                                    | <b>Экономика недвижимости</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
| <b>Тема 4.2</b><br>Анализ ФЗ «Об<br>оценочной<br>деятельности в РФ» | 1.                                 | 1.Анализ основных положений Федерального «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Рассмотрение структуры ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»<br>2.Недвижимость как объект оценки. Виды стоимости недвижимости применительно к ее оценке<br>Рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая стоимости: понятие, случаи определения.<br>Понятие для целей оценки: «затраты», «стоимость», «цена».<br>3. Факторы, влияющие на стоимость. Характер влияния. Принципы, основанные на представлениях собственника. Принцип полезности (ожидания), принцип замещения. Принципы, связанные с эксплуатацией недвижимости Принцип вклада, принцип остаточной продуктивности, принцип сбалансированности (пропорциональности), принцип разделения (соединения). Принципы, связанные с рыночной средой Принцип спроса и предложения, принцип конкуренции, принцип соответствия, принцип изменения внешней среды.<br>4. Характеристика принципа наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости. | 6   | ОК 02; ПК 2.4 |
|                                                                     | Практические занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4   |               |
|                                                                     | Лабораторные занятия               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
|                                                                     | Контрольные работы                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
|                                                                     | Самостоятельная работа обучающихся |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   |               |
| Тематика курсовой работы (проекта) (если предусмотрены)             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
| Тематика рефератов и т.д. (если предусмотрены)                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
| Консультации                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |
| Промежуточная аттестация (при экзамене)                             |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12  |               |
| <b>Всего:</b>                                                       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 168 |               |
|                                                                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |               |

### **3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета: проектор, компьютер, посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место, преподавателя.

Технические средства обучения: компьютеры, проектор.

#### **3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

Основные источники:

1. «Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211493> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.» (Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211493> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 1.).

2. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / М. Р. Мусаев, А. У. Курамагомедов, А. А. Магомедова [и др.]. — Махачкала : ДагГАУ имени М.М.Джамбулатова, 2023. — 88 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/387965> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Поликарпов, А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / А. М. Поликарпов, В. Е. Божбов, О. М. Матэр. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2020. — 96 с. — ISBN 978-5-9239-1164-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/146007> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники:

1. Максименко, Л. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: практикум : учебное пособие / Л. А. Максименко. — Новосибирск : СГУГиТ, 2023. — 67 с. — ISBN 978-5-907711-17-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/393737> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута. — Омск :

Омский государственный технический университет, 2020. — 149 с. — ISBN 978-5-8149-3112-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115439.html> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители Э. А. Бегинян [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 108 с. — ISBN 978-5-4497-1091-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108347.html> (дата обращения: 04.08.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Нормативные источники:

1. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

2. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024)

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024)

### **3.3 Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Пакет программ LibreOffice (Writer; Calc; Impress)

2. Работа с поисковыми системами сети Интернет (Google, Yandex)

3. Работа с компьютерной справочно-правовой программой КонсультантПлюс, Гарант

### **3.4 Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

## 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и/или лабораторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

| Результаты обучения<br>(умения, знания, практический опыт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Формы контроля результатов обучения          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>У1</b> использовать в профессиональной деятельности знания современных технологий технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства, выполнять комплекс работ по инвентаризации и учета, оценивать состояния объектов по результатам осмотра и мониторинга, составлять необходимую документацию по результатам работы;</li> <li>- <b>У2</b> пользоваться действующими нормативными документами в сфере технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, в том числе и жилищного фонда;</li> <li>- <b>У3</b> исчислять физический износ и определять полную восстановительную и инвентаризационную стоимость объекта.</li> </ul> | Зачет с оценкой (решение практических задач) |
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>З1</b> виды технической инвентаризации и их назначение;</li> <li>- <b>З2</b> знание терминов, определений, понятий технической инвентаризации;</li> <li>- <b>З3</b> область применения инвентаризационно-технической документации;</li> <li>- <b>З4</b> этапы проведения технической инвентаризации;</li> <li>- <b>З5</b> формы технического паспорта и порядка его заполнения.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            | Зачет с оценкой (решение практических задач) |
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен иметь практический опыт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| - <b>П1</b> владеть навыками составления абриса домовладения, здания,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Зачет с оценкой (решение                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>поэтажных планов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>П2</b> владеть навыками заполнения формы технического паспорта и формирования инвентарного дела;</li> <li>- <b>П3</b> владеть навыками поиска информации об объекте недвижимости, необходимой для проведения технической инвентаризации в различных источниках и электронных информационно-аналитических ресурсах о недвижимом имуществе.</li> </ul> | <p>практических задач)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

**ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ**  
**рабочей программы дисциплины**

| №<br>п/п | Наименование<br>элемента ОП,<br>раздела, пункта | Пункт в предыдущей<br>редакции | Пункт с<br>внесенными<br>изменениями | Реквизиты<br>заседания,<br>утвердившего<br>внесение<br>изменений |
|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**Утверждено**  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
17.01.2025 протокол №5

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**учебной дисциплины**  
**МДК.02.02 Территориальное планирование**

**Специальность:** 21.02.19 Землеустройство

**Квалификация выпускника:** специалист по землеустройству

**Нормативный срок обучения:** 3 года 10 месяцев

**Форма обучения:** очная

Год начала подготовки: 2025 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «06» 12 2024 года.  
Протокол № 3,

Председатель методического совета СПК  
Сергеева С.И. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК  
«20» 12 2024 года. Протокол № 4.

Председатель педагогического совета СПК  
Донцова Н.А. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....                                                                                                                                                             | 4  |
| 1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....                                                                                                                    | 4  |
| 1.2 Требования к результатам освоения дисциплины .....                                                                                                                                                       | 4  |
| 1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины .....                                                                                                                                                  | 5  |
| 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....                                                                                                                                                                     | 6  |
| 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.....                                                                                                                                                              | 6  |
| 2.2 Тематический план и содержание дисциплины .....                                                                                                                                                          | 7  |
| 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....                                                                                                                                                                         | 12 |
| 3.1 Требования к материально-техническому обеспечению .....                                                                                                                                                  | 12 |
| 3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....                                                                       | 12 |
| 3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины ..... | 13 |
| 3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья .....                                                                                 | 13 |
| 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ...                                                                                                                                                       | 14 |

# **1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **МДК.02.02 Территориальное планирование**

### **1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «МДК.02.02 Территориальное планирование» относится к профессиональному циклу учебного плана.

### **1.2 Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- **У1** разрабатывать содержание проектной документации
- **У2** проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования
- **У3** анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования
- **У4** анализировать инфраструктуры в схемах территориального планирования и их влияние на развитие территории
- **У5** проводить анализ экономических и социальных факторов инфраструктуры в схемах территориального планирования, изыскивать пути совершенствования территориального планирования

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- **З1** основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального территориального планирования
- **З2** способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне, способы перенесения проектов в натуру
- **З3** технологии сбора, систематизации и обработки информации, текстовых и графических материалов для целей территориального планирования
- **З4** основы правовых, экономических и экологических требований при составлении схем территориального планирования

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт**:

- **П1** принятия инженерных решений по организации территориального планирования
- **П2** методы, приемы и порядок составления схем территориального планирования

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих общих и профессиональных компетенций:

**ОК 01** Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

**ОК 02** Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

**ОК 04** Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

**ОК 09** Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;

**ПК 2.2** Выполнять градостроительную оценку территории поселения;

**ПК 2.4** Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

### **1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины**

Максимальная учебная нагрузка – 156 часов, в том числе:

обязательная часть – 102 часов;

вариативная часть – 54 часов.

Объем практической подготовки - 50 часов.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                                                                                                      | Объем часов | В том числе в форме практической подготовки |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| <b>Объем работы обучающихся в академических часах (всего)</b>                                                                           | 156         | 50                                          |
| <b>Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)</b>                                                              | 120         |                                             |
| в том числе:                                                                                                                            |             |                                             |
| лекции                                                                                                                                  | 70          |                                             |
| практические занятия                                                                                                                    | 50          | 50                                          |
| лабораторное занятие                                                                                                                    |             |                                             |
| курсовая работа (проект) ( <i>при наличии</i> )                                                                                         |             |                                             |
| <b>В том числе:</b> практическая подготовка в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью |             |                                             |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение</b>                      | 24          |                                             |
| в том числе:                                                                                                                            |             |                                             |
| <i>изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы</i>                 | 12          |                                             |
| <i>подготовка к практическим и лабораторным занятиям</i>                                                                                | 12          |                                             |
| <i>выполнение индивидуального или группового задания</i>                                                                                |             |                                             |
| <i>подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета</i>                                                    |             |                                             |
| <i>и др.</i>                                                                                                                            |             |                                             |
| <b>Консультации</b>                                                                                                                     |             |                                             |
| <b>Промежуточная аттестация в форме</b>                                                                                                 |             |                                             |
| № семестр - зачет/ <u>диф.зачет</u> / контрольная работа                                                                                |             |                                             |
| № 4 семестр – экзамен, в том числе:<br>подготовка к экзамену,<br>предэкзаменационная консультация, процедура сдачи экзамена             | 12          |                                             |

## 2.2 Тематический план и содержание дисциплины

| Наименование разделов и тем                                                                               | Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены) |                                                                                                                                                                             | Объем часов | Формируемые знания и умения, практический опыт, ОК, ПК |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                         | 2                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | 3           |                                                        |
| <b>Раздел 1.</b>                                                                                          | <b>Градостроительная деятельность</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
| <b>Тема 1.1. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ</b> | Содержание лекции                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | 4           | ОК 02, ОК 09                                           |
|                                                                                                           | 1                                                                                                                                                     | 1. Основные понятия градостроительной деятельности<br>2. Градостроительное проектирование<br>3. Разработка проектной документации<br>4. Состав проектной документации       |             |                                                        |
|                                                                                                           | Практические занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             | 4           |                                                        |
|                                                                                                           | Лабораторные занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
|                                                                                                           | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             | 2           |                                                        |
| <b>Тема 1.2. Система расселения. Типы и формы расселения</b>                                              | Содержание лекции                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | 2           | ОК 02, ОК 09                                           |
|                                                                                                           | 1                                                                                                                                                     | 1. Понятие расселения.<br>2. Пространственная организация общества<br>3. Система расселения                                                                                 |             |                                                        |
|                                                                                                           | Лабораторные работы                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
|                                                                                                           | Практические занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             | 4           |                                                        |
|                                                                                                           | Контрольные работы                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
|                                                                                                           | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             | 2           |                                                        |
| <b>Тема 1.3 Планировочная организация градостроительных систем</b>                                        | Содержание лекции                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | 2           | ОК 02, ОК 09                                           |
|                                                                                                           | 1                                                                                                                                                     | 1. Классификация населенных пунктов<br>2. Технико-экономическое обоснование проекта                                                                                         |             |                                                        |
|                                                                                                           | Лабораторные работы                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
|                                                                                                           | Практические занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             | 4           |                                                        |
|                                                                                                           | Контрольные работы                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
|                                                                                                           | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             | 2           |                                                        |
| <b>Раздел 2.</b>                                                                                          | <b>Документационное обеспечение градостроительной деятельности</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
| <b>Тема 2.1 Градостроительная документация</b>                                                            | Содержание лекции                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | 4           | ОК 09, ПК 2.2                                          |
|                                                                                                           | 1                                                                                                                                                     | 1. Виды и содержание градостроительной документации<br>2. Порядок разработки градостроительной документации<br>3. Согласование и утверждение градостроительной документации |             |                                                        |
|                                                                                                           | Практические занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             | 4           |                                                        |
|                                                                                                           | Лабораторные занятия                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |             |                                                        |
|                                                                                                           | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             | 2           |                                                        |
| <b>Тема 2.2</b>                                                                                           | Содержание лекции                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | 4           | ОК 02, ПК 2.2                                          |

|                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|
| <b>Схема территориального планирования муниципального района</b>                                           | 1                                     | 1. Подготовка схемы территориального планирования<br>2. Главная задача схемы территориального планирования<br>3. Содержание схемы территориального планирования<br>4. Положение о территориальном планировании<br>5. Утверждение схемы территориального планирования                                                                                |   |                |
|                                                                                                            | Лабораторные работы                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Практические занятия                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 |                |
|                                                                                                            | Контрольные работы                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Самостоятельная работа обучающихся    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 |                |
| <b>Тема 2.3<br/>Генеральный план</b>                                                                       | Содержание лекции                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | OK 02, OK 04   |
|                                                                                                            | 1                                     | 1. Цели и задачи разработки генерального плана<br>2. Планировка населенных пунктов<br>3. Содержание генерального плана                                                                                                                                                                                                                              |   |                |
|                                                                                                            | Лабораторные работы                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Практические занятия                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 |                |
|                                                                                                            | Контрольные работы                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Самостоятельная работа обучающихся    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 |                |
|                                                                                                            | Содержание лекции                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 | ПК 2.2, ПК 2.3 |
| <b>Тема 2.4<br/>Основные градостроительные принципы при разработке схемы территориального планирования</b> | 1                                     | 1. Техническое, эстетическое и экономическое значение планировки<br>2. Основные закономерности планировки населенных пунктов<br>3. Общие важнейшие принципы планировки                                                                                                                                                                              |   |                |
|                                                                                                            | Лабораторные работы                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Практические занятия                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 |                |
|                                                                                                            | Контрольные работы                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Самостоятельная работа обучающихся    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | <b>Раздел 3.</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 |                |
|                                                                                                            | <i>Управление градостроительством</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
| <b>Тема 3.1<br/>Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности</b>                  | Содержание лекции                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | OK 04, OK 09   |
|                                                                                                            | 1                                     | 1. Градостроительный кодекс<br>2. Разрешение на строительство<br>3. Сервитуты в области градостроительства<br>4. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности<br>5. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях<br>6. Ответственность за нарушение законодательства РФ о градостроительстве |   |                |
|                                                                                                            | Лабораторные работы                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Практические занятия                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 |                |
|                                                                                                            | Контрольные работы                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                            | Самостоятельная работа обучающихся    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 |                |
|                                                                                                            | Содержание лекции                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | OK 04, OK 09   |
| <b>Тема 3.2<br/>Управление в градостроительстве</b>                                                        | 1                                     | 1. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                           |   |                |

|                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
|                                                                                      | 2. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселений |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | 3. Регулирование застройки территорий городских поселений                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | Лабораторные работы                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | Практические занятия                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |                     |
|                                                                                      | Контрольные работы                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
| Тема 3.3<br>Особенности системы управления социально-экономическим развитием региона | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                     |
|                                                                                      | Содержание лекции                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | OK 04, OK 09        |
|                                                                                      | 1                                                                                                                                                          | 1. Принципы и факторы размещения производственных сил<br>2. Методы изучения размещения производственных сил                                                                                                                                          |   |                     |
|                                                                                      | Лабораторные работы                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | Практические занятия                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |                     |
|                                                                                      | Контрольные работы                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                     |
|                                                                                      | Тема 3.4<br>Управление процессами урбанизации и расселения населения                                                                                       | Содержание лекции                                                                                                                                                                                                                                    |   | 6                   |
| 1                                                                                    |                                                                                                                                                            | 1. Урбанизация и будущее городов<br>2. Формирование урбанизированного каркаса системы расселения<br>3. Принципы классификации городов<br>4. Типы пространственных структур российских регионов<br>5. Модели развития городов                         |   |                     |
| Лабораторные работы                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
| Практические занятия                                                                 |                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                     |
| Контрольные работы                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
| Самостоятельная работа обучающихся                                                   |                                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                     |
| Раздел 4.                                                                            |                                                                                                                                                            | Эколого-градостроительные основы территориального планирования                                                                                                                                                                                       |   |                     |
| Тема 4.1<br>Экологические основы градостроительства                                  | Содержание лекции                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | OK 01, OK 02, OK 04 |
|                                                                                      | 1                                                                                                                                                          | 1. Природные и инженерно-геологические условия города<br>2. Ландшафт<br>3. Экологичность планирования<br>4.Экологические требования в планировании и застройке городов                                                                               |   |                     |
|                                                                                      | Лабораторные работы                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | Практические занятия                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 |                     |
|                                                                                      | Контрольные работы                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                     |
|                                                                                      | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                     |
| Тема 4.2<br>Сохранение историко-культурного наследия и развитие исторических         | Содержание лекции                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | OK 01, OK 02, OK 04 |
|                                                                                      | 1                                                                                                                                                          | 1. Объекты культурного наследия. Понятия и виды<br>2. Государственная деятельность в области охраны культурного наследия<br>3. Всероссийские общественные организации по охране культурного наследия<br>4. Природное и культурное наследие в туризме |   |                     |

|                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|
| городов                                                                                                         |                                                                  | 5. Объекты всемирного наследия в России и развитие туризма<br>6. Роль и функции наследия в региональной политике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Практические занятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Контрольные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |                |
| Раздел 5.                                                                                                       | <b>Информационное обеспечения градостроительной деятельности</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
| Тема 5.1<br>Общие положения<br>об информационной<br>системе<br>обеспечения<br>градостроительной<br>деятельности | Содержание лекции                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | ПК 2.3, ПК 2.4 |
|                                                                                                                 | 1                                                                | 1. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности<br>2. Основные разделы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности<br>3. Общие сведения о порядке размещения сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности<br>4. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях<br>5. Процедура приема и размещение копий документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Практические занятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Контрольные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |                |
|                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
| Тема 5.2<br>Структура<br>информационной<br>системы<br>обеспечения<br>градостроительной<br>деятельности          | Содержание лекции                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | ПК 2.3, ПК 2.4 |
|                                                                                                                 | 1                                                                | 1. Содержание информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности<br>2. Порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности<br>3. Порядок предоставления сведений, содержащихся в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Практические занятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Контрольные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Самостоятельная работа обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 |                |
|                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
| Тема 5.3<br>Понятие и<br>структура<br>географических<br>информационных<br>систем                                | Содержание лекции                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | ПК 2.3, ПК 2.4 |
|                                                                                                                 | 1                                                                | 1. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства<br>2. Общие сведения о геоинформационных системах<br>3. Виды компьютерных моделей пространственных объектов<br>4. Геопространственный анализ<br>5. Определение и задачи геопространственного анализа<br>6. Векторные и растровые модели географических объектов                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  | Лабораторные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                |
|                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |

|                                                         |                                    |     |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----|--|
|                                                         | Практические занятия               | 2   |  |
|                                                         | Контрольные работы                 |     |  |
|                                                         | Самостоятельная работа обучающихся | 1   |  |
| Тематика курсовой работы (проекта) (если предусмотрены) |                                    |     |  |
| Тематика рефератов и т.д. (если предусмотрены)          |                                    |     |  |
| Консультации                                            |                                    |     |  |
| Промежуточная аттестация (при экзамене)                 |                                    | 12  |  |
| <b>Всего:</b>                                           |                                    | 156 |  |
|                                                         |                                    |     |  |

### **3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета: проектор, компьютер, посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место, преподавателя.

Технические средства обучения: компьютеры, проектор.

#### **3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

Основные источники:

1. Лептюхова, О. Ю. Территориальное планирование : учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2021. — 49 с. — ISBN 978-5-7264-2838-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110337.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Шардаков, А. К. Основы территориального планирования : учебное пособие / А. К. Шардаков, С. Р. Ревзин. — Саратов : Саратовский государственный технический университет, 2021. — 164 с. — ISBN 978-5-7433-3475-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122635.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/122635>

3. Базавлук, В. А. Градостроительство : планировка, застройка и расселение жителей на территории жилого квартала с учетом перспективного развития улично-дорожной сети : учебное пособие : [16+] / В. А. Базавлук, П. А. Елугачев ; Томский государственный архитектурно-строительный университет. — Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2020. — 168 с. : схем, табл., ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=693135> (дата обращения: 30.06.2024). — Библиогр.: с. 123-130. — ISBN 978-5-93057-941-3. — Текст : электронный.

Дополнительные источники:

1. Теодоронский, В. С. Основы архитектуры и градостроительства. Функциональное зонирование и планировка населенных мест : учебное пособие / В. С. Теодоронский, И. В. Ерзин. — Москва : Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, 2019. — 94 с. — ISBN 978-5-7038-5140-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL:

<https://www.iprbookshop.ru/110683.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

2. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов, С. В. Сочнева, Н. А. Логинов [и др.] ; под редакцией М. В. Панасюка. — Казань : Казанский государственный аграрный университет, 2019. — 86 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

3. Городков, А. В. Основы градостроительства : учебное пособие / А. В. Городков. — Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2024. — 328 с. — ISBN 978-5-906109-72-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138625.html> (дата обращения: 30.06.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

### **3.3 Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Пакет программ LibreOffice (Writer; Calc; Impress)
2. Работа с поисковыми системами сети Интернет (Google, Yandex)
3. Работа с компьютерной справочно-правовой программой КонсультантПлюс, Гарант

### **3.4 Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

## 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и/или лабораторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

| Результаты обучения<br>(умения, знания, практический опыт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Формы контроля результатов обучения                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>У1</b> разрабатывать содержание проектной документации</li> <li>– <b>У2</b> проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования</li> <li>– <b>У3</b> анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования</li> <li>– <b>У4</b> анализировать инфраструктуры в схемах территориального планирования и их влияние на развитие территории</li> <li>– <b>У5</b> проводить анализ экономических и социальных факторов инфраструктуры в схемах территориального планирования, изыскивать пути совершенствования территориального планирования</li> </ul> | Дифференцированный зачет (устные ответы на вопросы, решение практических задач) |
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>З1</b> основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального территориального планирования</li> <li>– <b>З2</b> способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне, способы перенесения проектов в натуру</li> <li>– <b>З3</b> технологии сбора, систематизации и обработки</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           | Дифференцированный зачет (устные ответы на вопросы, решение практических задач) |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>информации, текстовых и графических материалов для целей территориального планирования</p> <p>– <b>34</b> основы правовых, экономических и экологических требований при составлении схем территориального планирования</p>       |                                                                                        |
| <p>В результате освоения дисциплины обучающийся <b>должен иметь практический опыт:</b></p>                                                                                                                                          |                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>П1</b> принятия инженерных решений по организации территориального планирования</li> <li>- <b>П2</b> методы, приемы и порядок составления схем территориального планирования</li> </ul> | <p>Дифференцированный зачет (устные ответы на вопросы, решение практических задач)</p> |

**ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ**  
**рабочей программы дисциплины**

| №<br>п/п | Наименование<br>элемента ОП,<br>раздела, пункта | Пункт в предыдущей<br>редакции | Пункт с<br>внесенными<br>изменениями | Реквизиты<br>заседания,<br>утвердившего<br>внесение<br>изменений |
|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |
|          |                                                 |                                |                                      |                                                                  |