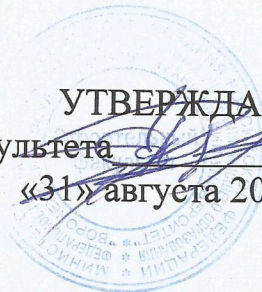


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Д.В. Панфилов
«31» августа 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Оценка собственности»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

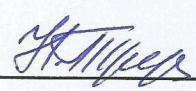
Профиль Городской кадастр

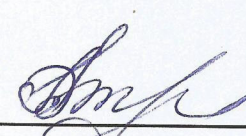
Квалификация выпускника бакалавр

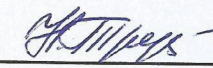
Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Автор программы  / Трухина Н.И./

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии  / Баринов В.Н./

Руководитель ОПОП  / Трухина Н.И./

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Основная цель изучения курса «Оценка собственности» сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке собственности. В условиях динамично развивающегося российского законодательства важным является ознакомление с российскими и международными стандартами оценки, а также возможность привить студентам навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости объектов собственности.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Образовательные задачи освоения дисциплины:

- раскрыть теоретические, методологические и практические вопросы оценки собственности;
- изучение структуры и состава имущества и имущественных прав, принципа оценки различных видов имущества;
- сформировать у студентов целостную систему в области оценки объектов собственности;
- освоить основные подходы к оценке объектов собственности;
- научить студентов выполнять основные расчеты в области оценки собственности.

Практические задачи состоят в том, чтобы привить студентам навыки оценки различных видов собственности, проведения исследования нормативно-правовой базы, регулирующей оценку собственности, применения передового зарубежного опыта для решения задач, стоящих перед хозяйствующими субъектами России.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Оценка собственности» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Оценка собственности» направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию

ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОК-3	Знать - основы законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности

	Уметь - давать сущностные характеристики объектам собственности (земельным участкам и иным объектам недвижимости)
	Владеть - терминологией в области оценки собственности
ОК-7	Знать - основные понятия, свойства и характеристики объектов оценки, порядок регулирования оценочной деятельности
	Уметь - проводить комплексный анализ проблематичной ситуации, выделять варианты действий, мотивируя их
	Владеть - способностью к самоорганизации и самообразованию на основе информационных технологий в сфере образования.
ПК-7	Знать - методы сбора, анализа и систематизации информации, отечественного и зарубежного опыта по проведению процесса оценки собственности - различные виды стоимости и направления применения оценки собственности в соответствии со стандартами оценочной деятельности - подходы и методы, используемые в процессе проведения оценки различных видов имущества
	Уметь - осуществлять информационное обеспечение оценки собственности - применять существующие подходы и методы к оценке собственности, особенности оценки земельной собственности
	Владеть - методами позволяющими осуществить тематическую подборку нормативно-правовых актов, производить расчеты с использованием обширного информационного обеспечения процесса проведения оценки собственности, использования земли и иной недвижимости; - технологиями оценки собственности, способностью ориентироваться в специальной литературе.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка собственности» составляет

6 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		6	7
Аудиторные занятия (всего)	90	48	42
В том числе:			
Лекции	30	16	14
Практические занятия (ПЗ)	60	32	28
Самостоятельная работа	90	24	66
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	72	144
зач.ед.	6	2	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
Аудиторные занятия (всего)	30	12	18
В том числе:			
Лекции	12	4	8
Практические занятия (ПЗ)	18	8	10
Самостоятельная работа	173	56	117
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	72	144
зач.ед.	6	2	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, Час
1	Основы оценки собственности. Правовое регулирование оценочной деятельности	Цели, задачи, принципы оценки собственности. Понятие стоимости объекта оценки. Правовое регулирование и организация процесса оценки. Стандарты оценки	6	10	14	30
2	Оценка собственности	Базовые подходы к оценке собственности. Три подхода к оценке. Согласование результатов оценки. Информационное обеспечение оценки	6	10	14	30
3	Оценка стоимости зданий и	Затратный подход. Техническая экспертиза	6	10	14	30

	сооружений	объектов капитального строительства. Оценка восстановительной стоимости, износа. Виды индексов цен. Доходный подход к оценке. Метод прямой капитализации, дисконтированных денежных потоков. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Техника выполнения корректировок.				
4	Оценка земельной собственности	Правовой режим земельного участка. Особенности земельной собственности как объекта оценки. Методы оценки земельной собственности: распределения, выделения, остатка, предполагаемого использования, земельной ренты и тд.	4	10	16	30
5	Предприятие земельно-имущественного комплекса как разновидности собственности.	Предприятие как разновидность собственности. Понятие имущества и имущественного комплекса предприятия. Подходы к оценке. Классификация нематериальных активов. Особенности оценки нематериальных активов	4	10	16	30
6	Согласование результатов оценки	Процедура и критерии согласования. Метод экспертных оценок. Метод анализа иерархии.	2	5	8	15
7	Регулирование оценочной деятельности	Стандартизация в сфере оценки. Международные стандарты оценки (США, Европейские стандарты оценки). Проблемы стандартизации в оценке.	2	5	8	15
Итого			30	60	90	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Основы оценки собственности. Правовое регулирование оценочной деятельности	Цели, задачи, принципы оценки собственности. Понятие стоимости объекта оценки. Правовое регулирование и организация процесса оценки. Стандарты оценки	2	2	28	32
2	Оценка собственности	Базовые подходы к оценке собственности. Три подхода к оценке. Согласование результатов оценки. Информационное обеспечение оценки	2	2	28	32
3	Оценка стоимости зданий и сооружений	Затратный подход. Техническая экспертиза объектов капитального строительства. Оценка восстановительной стоимости, износа. Виды индексов цен. Доходный подход к оценке. Метод прямой капитализации, дисконтированных денежных потоков. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Техника выполнения корректировок.	2	2	28	32
4	Оценка земельной собственности	Правовой режим земельного участка. Особенности земельной собственности как объекта оценки. Методы оценки земельной собственности: распределения, выделения, остатка, предполагаемого использования, земельной ренты и тд.	2	4	30	36
5	Предприятие земельно-имущественного комплекса как разновидности собственности.	Предприятие как разновидность собственности. Понятие имущества и имущественного комплекса предприятия. Подходы к оценке. Классификация нематериальных активов. Особенности оценки нематериальных активов	2	4	30	36
6	Согласование результатов оценки	Процедура и критерии согласования. Метод экспертных оценок. Метод анализа иерархии.	1	2	15	15
7	Регулирование оценочной деятельности	Стандартизация в сфере оценки. Международные стандарты оценки (США, Европейские стандарты оценки). Проблемы стандартизации в оценке.	1	2	14	20
Итого			12	18	173	203

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 7 семестре для очной формы обучения, в 8 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Оценка объекта собственности»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

а) Рассмотрение теоретических вопросов;

б) Анализ рынка недвижимости

- описание рассматриваемого объекта недвижимости (район, город, улица, количество этажей в здании, классификация объектов); Оценка объекта 3-мя подходами

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОК-3	Знать - основы законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - давать сущностные характеристики объектам собственности (земельным участкам и иным объектам недвижимости)	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - терминологией в области оценки собственности	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ОК-7	Знать - основные понятия, свойства и	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП,	Выполнение работ в срок, предусмотренный в	Невыполнение работ в срок, предусмотренный

	характеристики объектов оценки, порядок регулирования оценочной деятельности	Тест.	рабочих программах	в рабочих программах
	Уметь - проводить комплексный анализ проблематичной ситуации, выделять варианты действий, мотивируя их	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - способностью к самоорганизации и самообразованию на основе информационных технологий в сфере образования.	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-7	Знать - методы сбора, анализа и систематизации информации, отечественного и зарубежного опыта по проведению процесса оценки собственности - различные виды стоимости и направления применения оценки собственности в соответствии со стандартами оценочной деятельности - подходы и методы, используемые в процессе проведения оценки различных видов имущества	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - осуществлять информационное обеспечение оценки собственности - применять существующие подходы и методы к оценке собственности, особенности оценки земельной собственности	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - методами позволяющими осуществить тематическую подборку нормативно-правовых актов, производить расчеты с использованием	Посещение лекций, практических занятий, выполнение и защита КП, Тест.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	обширного информационного обеспечения процесса проведения оценки собственности, использования земли и иной недвижимости; - технологиями оценки собственности , способностью ориентироваться в специальной литературе 			
--	---	--	--	--

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 6, 7 семестре для очной формы обучения, 7, 8 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОК-3	Знать - основы законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь - давать существенные характеристики объектам собственности (земельным участкам и иным объектам недвижимости)	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - терминологией в области оценки собственности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОК-7	Знать - основные понятия, свойства и характеристики объектов оценки, порядок регулирования оценочной деятельности	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь - проводить комплексный анализ проблематичной ситуации, выделять варианты действий, мотивируя их	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - способностью к самоорганизации и самообразованию на основе информационных	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	технологий в сфере образования.			
ПК-7	Знать - методы сбора, анализа и систематизации информации, отечественного и зарубежного опыта по проведению процесса оценки собственности - различные виды стоимости и направления применения оценки собственности в соответствии со стандартами оценочной деятельности - подходы и методы, используемые в процессе проведения оценки различных видов имущества	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь - осуществлять информационное обеспечение оценки собственности - применять существующие подходы и методы к оценке собственности, особенности оценки земельной собственности	Решение стандартных практических задач	Продемонстрировать верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - методами позволяющими осуществить тематическую подборку нормативно-правовых актов, производить расчеты с использованием обширного информационного обеспечения процесса проведения оценки собственности, использования земли и иной недвижимости; - технологиями оценки собственности, способностью ориентироваться в специальной литературе.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрировать верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

или

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОК-3	Знать - основы законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь - давать сущностные характеристики объектам собственности (земельным участкам и иным объектам недвижимости)	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - терминологией в области оценки собственности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ОК-7	Знать - основные понятия, свойства и характеристики объектов оценки, порядок регулирования оценочной деятельности	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь - проводить комплексный анализ проблематичной ситуации, выделять варианты действий, мотивируя их	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть - основами законодательной базы в области оценочной деятельности, терминологией в области оценки собственности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	Знать - методами сбора, анализа и систематизации информации, отечественного и	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

зарубежного опыта по проведению процесса оценки собственности - различные виды стоимости и направления применения оценки собственности в соответствии со стандартами оценочной деятельности						
Уметь - осуществлять информационное обеспечение оценки собственности	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены	
Владеть - методами позволяющими осуществить тематическую подборку нормативно-правовых актов, производить расчеты с использованием обширного информационного обеспечения процесса проведения оценки собственности	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены	

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типичные контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Имущество делится на:

- А) движимое и недвижимое
- Б) материальное и нематериальное
- В) все ответы правильные

2. Формы собственности делятся на:

- А) государственную, муниципальную, частную
- Б) государственную, личную собственность граждан, собственность юридических лиц
- В) все ответы неверны

3. Право пользования означает

- А) возможность эксплуатации, хозяйственного, коммерческого использования имущества
- Б) возможность изменения состояния или назначения, отчуждения по

договору

В) все ответы неверны

4. Отчуждение земельного участка без здания, находящегося на нем, невозможно, если:

А) здание является капитальным

Б) здание и участок принадлежат одному собственнику

В) здание является строящимся

5. Собственник земельного участка не может осуществлять свои правомочия, если это

А) ущемляет интересы соседних земельных участков

Б) деятельность, осуществляемая на земельном участке, убыточна

В) все ответы неверны

6. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» к объектам оценки относятся:

а) отдельные материальные объекты (вещи)

б) совокупность вещей, составляющих имущество лица

в) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества

г) права, требования, обязательства (долги)

д) работы, услуги, информация

Ответы: I) а, б, в, г II) а, б, в, д

III) а, б, в

IV) а, б, в, г, д

7. Стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке не возможна, определяется как:

А) Стоимость замещения

Б) Стоимость объекта с ограниченным рынком

В. Иной вид стоимости

8. Для какой группы стоимостей, используемых в процессе оценки земельных участков, предполагается возможность изменения варианта использования участка на более эффективный:

а) в пользовании

б) в обмене

в) для обеих групп.

9. К основным признакам недвижимого имущества относит:

А) высокая доходность и ликвидность недвижимости, короткий жизненный цикл

Б) низкая ликвидность и уникальность

В) нет правильного ответа

10. Документ, регулирующий отношения в оценочной деятельности, права и обязанности субъектов оценочной деятельности

- А) стандарты оценки
- Б) договор на оценку
- В) закон об оценочной деятельности

11. Субъектами оценочной деятельности в РФ является:

- А) физические лица
- Б) индивидуальные предприниматели
- В) физические лица, являющиеся членами саморегулируемых организации оценщиков

12. Стоимость объекта недвижимости для конкретного инвестора - это стоимость:

- А) Рыночная
- Б) Инвестиционная
- В) Воспроизводства
- Г) Ликвидационная
- Д) нет правильного ответа

13. Выберите правильное утверждение:

А) «Утилизационная стоимость – это стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке не возможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке объектов;

Б) «Утилизационная стоимость - это стоимость объекта оценки в случае, если объект должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;

- В) нет правильного ответа

14. К принципам оценки предприятия, обусловленным эксплуатацией собственности и связанным с представлением производителей, относятся следующие принципы:

- а) полезности, замещения, ожидания, предвидения
- б) вклада, остаточной продуктивности, предельной производительности, сбалансированности
- в) соответствия, конкуренции, наилучшего и наиболее эффективности использования

15. Подход к оценке бизнеса, который состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе доходов, которые оно способно принести своему владельцу, включая выручку от продажи нефункционирующих активов, называется:

- а) рыночным (сравнительным) подходом

- б) доходным подходом
- в) имущественным (затратным) подходом

16. Постепенная утрата технико-эксплуатационных качеств, в связи с техническими неполадками и утраты срока эксплуатации – это:

- А) физический износ
- Б) функциональный износ
- В) внешний износ

17. Коэффициент капитализации в доходном подходе, может рассчитываться методом:

- А) кумулятивным
- Б) методом связанных инвестиций: собственного и заемного капитала
- В) все вышеперечисленное

18. Срок экспозиции – это:

- А) время ввода в эксплуатацию объекта недвижимости
- Б) время, которое объект должен находиться на рынке для того, чтобы быть проданным
- В) эффективный возраст

19. Какой из методов оценки земли относится к методам сравнительного подхода:

- А) метод выделения
- Б) метод предполагаемого использования
- В) метод остатка

20. В каком разделе отчета об оценке должна быть приведена информация о текущем использовании объекта оценки?

А) Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Б) Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

В) согласование результатов

Г) Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

21. Какой из методов оценки земли относится к методам доходного подхода:

- А) метод выделения
- Б) метод распределения
- В) метод остатка

22.Определение ставки дисконта для дисконтирования бездолговых денежных потоков осуществляется с использованием:

- а) модели оценки капитальных активов;
- б) метода кумулятивного построения;
- в) метода средневзвешенной стоимости капитала.

23.Определение ставки дисконта для дисконтирования денежных потоков для собственного капитала осуществляется с использованием:

- а) модели оценки капитальных активов;
- б) метода кумулятивного построения;
- в) метода средневзвешенной стоимости капитала

Ответы:

- I) а–г
- II) а, б
- III) а, в
- IV) б, в

24.Выберите правильное утверждение: «Принцип соответствия характеризует степень, в которой потребительские свойства объекта недвижимости (архитектурный стиль и уровни предлагаемых удобств и услуг) отвечают

- А) потребностям и ожиданиям рынка».
- Б) потребностям и ожиданиям конкретного потребителя».

25. Перечислите факторы, не влияющие на рыночную стоимость объекта недвижимости:

- А. Особые условия финансирования
- Б. Вынужденная продажа
- В. Неинформированность сторон
- Г. Все перечисленные факторы

26.Величина суммарного годового дохода от основного вида деятельности и дополнительных сопутствующих услуг при условии 90% использования мощностей и отсутствия неплатежей составляет:

- А. Потенциальный валовой доход
- Б. Действительный валовой доход
- В. Чистый операционный доход

27.Проект считается приемлемым, если чистая текущая стоимость при данной ставке доходности будет:

- А) величина положительная
- Б) величина отрицательная
- В) равна нулю

28. Валовой рентный мультипликатор – это:

- А) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;
- Б) отношение продажной цены объекта к действительной валовой выручке;
- В) все ответы верны

29. Какой метод оценки предполагает, что для каждого типа застройки земельного участка существует определенная пропорция между стоимостью земли и стоимостью улучшений:

- а) сравнения продаж,
- б) переноса,
- в) остатка для земли.

30. При необходимости определения стоимости земельного участка, пригодного для разбиения на отдельные участки, применяется метод:

- а) сравнения продаж,
- б) переноса,
- в) затрат на освоение.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Стоимость расположенного на земельном участке здания составляет 3 000 тыс. руб., оставшийся срок его экономической жизни 25 лет. Норма возмещения капитала определяется по прямолинейному методу. Ставка дохода на инвестиции составляет 18%. Чистый операционный доход от объекта в первый год эксплуатации составил 700 тыс. руб. Определите рыночную стоимость земельного участка

- 1) 660 000 руб.
- 2) 600 000 руб.
- 3) 222 222 руб.
- 4) 220 000 руб.

2. Определить рыночную стоимость застроенного земельного участка, если рыночная стоимость единого объекта недвижимости составляет 1 млн. рублей, а для аналогичных объектов вклад стоимости улучшений в стоимость единого объекта недвижимости составляет 70%.

- 1) 0,3 млн. руб.

2) 0,5 млн. руб.

3) 0,7 млн. руб.

4) 1,0 млн. руб.

3. Оценить стоимость свободного земельного массива площадью 8 га, если инвестор хочет разбить его на 32 одинаковых земельных участка, застроить каждый из них дачными домиками и затем продать. Планируемая цена продажи застроенного типового дачного участка равна 25 000 руб. График продаж - 1 участок в месяц. Ставка дисконтирования равна 12%. Суммарные затраты инвестора составляют: на освоение – 400 000 рублей, на управление и охрану - 20 000 рублей, издержки по продаже – 30 000 рублей, текущие расходы – 20 000 рублей, прибыль инвестора - 60 000 рублей

1. 151 750

2. 200 000

3. 400 000

4. 150 000

4. Необходимо оценить стоимость земельного участка в объекте недвижимости в районе города, где не было продаж незастроенных земельных участков. Цена продажи всего объекта недвижимости 179 000 руб. Оценщиком подобраны данные продаж объектов недвижимости по сопоставимой ценовой зоне:

Объекты	Стоимость объекта	Стоимость земли	Доля земли
1	184 000	43 000	0,234
2	200 000	52 000	0,260
3	190 000	46 000	0,242

1. 45 000

2. 43 000

3. 52 000

4. 43 800

5. Площадь земельного участка 300 м². Участок сдается в аренду за 1000 руб./м² в год. Потери дохода и операционные расходы составляют 30%. Коэффициент капитализации для земли 20%.

1. 1 050 000

2. 1 100 000

3. 1 500 000

4. 500 000

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Площадь помещения предназначенная для сдачи в аренду 500 кв. м, сдана в аренду по 300 д.е. за кв. м. в мес. Потери от недозагрузки и неплатежей составляют 10 %. Операционные расходы составляют 20 % от действительного валового дохода. Ставка капитализации 17 %. Рассчитать рыночную стоимость объекта недвижимости.

1. 22 870 588 д.е.
2. 21 986 567 д.е.
3. 25 643 678 д.е.
4. 17 712 234 д.е.

2. Определить общий коэффициент капитализации кумулятивным методом, если известно, что безрисковая ставка составляет 8 %, поправка на риск 3 %, поправка на неэффективное управление 1,5 %. Средний срок экспозиции для подобных объектов 6 мес. Время, необходимое для возврата капитала, 50 лет.

1. 18,5%.
2. 10 %
3. 16,6%
4. 20,1%

3. В здании общей площадью 9 000 кв. м., подлежащих аренде, из которых 180 кв. м свободны, а остальные сданы в аренду за 15 долл. за 1 кв. м в год. Операционные расходы составляют 30% потенциального валового дохода (ПВД). Требуется определить чистый операционный доход (ЧОД).

1. 91800
2. 20000
3. 100000
4. 91000

4. Рассчитать стоимость единого объекта недвижимости (коттедж и земельный участок), если известно, что аналог был продан за 1 000 000 руб., но его площадь больше на 40 кв.м и у этого аналога был гараж. Наличие гаража увеличивает стоимость на 100 000 руб., а каждый кв.м общей площади увеличивает стоимость на 8 000 руб.

1. 320 000
2. 175 000
3. 580 000
4. 308 000

5. Чистый операционный доход от единого объекта недвижимости составляет 100 000 руб. в год, Затраты на замещение для улучшений с учетом износа и

устареваний в текущих ценах составляют 500 000 руб., коэффициенты капитализации для земли и улучшений составляют 10% и 12% соответственно. Рассчитать рыночную стоимость единого объекта недвижимости.

- 1) 504 000 руб.
- 2) 600 000 руб.
- 3) 900 000 руб.
- 4) 1 500 000 руб.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Классификация имущества и имущественных прав для целей оценки
2. Недвижимое имущество и недвижимая собственность
3. Виды и формы собственности
4. Понятия объект и субъект собственности
5. Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость
6. Закон об оценочной деятельности
7. Стандартизация в сфере оценки
8. Международные стандарты оценки
9. Федеральные стандарты оценки
10. Проблемы стандартизации в оценке
11. Цели и функции (назначение) оценки собственности
12. Принципы оценки объектов собственности
13. Основные виды стоимости, используемые при оценке собственности
14. Факторы влияющие на величину стоимости
15. Процесс оценки собственности и его этапы
16. Оценка земель: понятие и содержание процесса оценки земель.
17. Необходимость оценки земли. Земля как фактор производства.
18. Экономическая сущность земельной ренты.
19. Российские методики оценки земель.
20. Факторы, принципы и подходы к оценке земель.
21. Зарубежный опыт оценки земель.
22. Приватизация земельных участков. Государственная регистрация прав на недвижимость
23. Понятие бизнес – плана в градостроительстве.
24. Затратный и доходный подходы к оценке земель.
25. Доходный подход к оценки земли.

26. Оценка экономической эффективности инвестиций в городскую застройку.
27. Определение рациональных вариантов городской застройки учётом стоимости земли.
28. Особенности оценки экономической эффективности инвестиций в земельные участки.
29. Организационно – экономический механизм ипотеки земли.
30. Земля как объект налогообложения.
31. Земельный налог как фактор бюджетной политики.
32. Требования к отчёту об оценке.
33. Требования к описанию применяемой методологии и расчётам.
34. Экспертиза отчетов по оценке
35. Содержание экспертизы отчета об оценке объектов собственности.

7.2.5 Примерный перечень вопросов для решения прикладных задач

1. Основные виды целей и задач оценки
2. Информационно-методологические аспекты оценки
3. Формы и структура официальной отчетности
4. Составление договора на оценку
5. Цели базовых стандартов оценки. ФСО-1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»
6. Федеральный стандарт ФСО- 2 «Цель оценки и виды стоимости»
7. Федеральный стандарт ФСО- 7 «Оценка недвижимости»
8. Федеральный стандарт ФСО- 3 «Требования к отчету об оценке»
9. Анализ наиболее эффективного использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.
10. Факторы, определяющие наиболее эффективное использование объекта недвижимости.
11. Критерии наиболее эффективного использования объекта недвижимости: юридическая допустимость, физическая осуществимость, финансовая обоснованность, максимальная продуктивность.
12. Варианты анализа наиболее эффективного использования земельного участка.
13. Особые ситуации при анализе наиболее эффективного использования объектов недвижимости.
14. Методы проведения анализа наиболее эффективного использования объекта недвижимости.
15. Ценовые, стоимостные и затратные категории оценки.
16. Процесс оценки недвижимости, его этапы и возникающие проблемы.
17. Временная оценка денежных потоков. Накопление и дисконтирование.

18. Элементы теории информации для целей оценки
19. Требования, предъявляемые к информационным ресурсам
20. Оценка достоверности информации, проблемы, связанные с информацией
21. Информация в оценке недвижимости: внешние и внутренние
22. Анализ рынка в процессе оценки
23. Требования к отчёту об оценке
24. Требования к описанию применяемой методологии и расчётам
25. Экспертиза отчетов об оценке
26. Содержание экспертизы отчёта об оценке объекта собственности (недвижимости)
27. Временная оценка денежных потоков. Накопление и дисконтирование. Период накоплений.
28. Номинальная и эффективные процентные ставки, связь между ними
29. Использование стандартных функции сложного процента для расчёта денежных потоков в оценке собственности
30. Затратный подход к оценке собственности. Экономическое содержание затратного подхода.
31. Принципы оценки, применяемые в затратном подходе: замещения, сбалансированности, оптимальной величины, оптимального разделения имущественных прав, наиболее эффективного использования
32. Основные этапы оценки недвижимости затратным подходом. Расчёт стоимости строительства типичного сооружения
33. Методы определения стоимости строительства: ресурсный (индексный), базисный, сравнительной единицы
34. Понятие износа оценки. Износ и устаревание улучшений. Понятие долговечности и капитальности.
35. Методы оценки физического, функционального и внешнего (экономического) устаревания объектов недвижимости
36. Методы оценки затратного подхода в оценке стоимости предприятия как объекта собственности: метод чистых активов
37. Оценка недвижимости, машин и оборудования, нематериальных активов
38. Оценка земельной собственности. Методы оценки земельного участка: нормативный, сравнительного анализа продаж, выделения (соотношения), капитализации земельной ренты, технико- инвестиционного остатка, развития.
39. Доходный подход к оценке собственности. Принципы оценки применяемые в доходном подходе
40. Основные этапы оценки методом капитализации будущих доходов
41. Способы расчёта капитализируемого дохода: среднеарифметический, средневзвешенный, трендовый.

42. Методы расчёта ставки капитализации с учетом возврата капитала: метод Ринга, метод Инвуда, метод Хоскольда
43. Метод дисконтирования будущих доходов. Основные этапы оценки методом ДДП.
44. Модели денежного потока: денежный поток, генерируемый собственным капиталом и денежный поток, генерируемый инвестированным капиталом.
45. Выбор ставки дисконтирования: модель Гордона, модель оценки капитальных активов (САРМ), модель кумулятивного построения
46. Сравнительный подход к оценке собственности: достоинства и недостатки
47. Методы оценки недвижимости, основанные на сравнительном подходе, метод сравнения продаж, метод валового рентного мультипликатора
48. Методы сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия как объекта собственности: метод отраслевых коэффициентов
49. Техника ипотечно-инвестиционного анализа
50. Расчёт по ипотечным обязательствам с постоянными и переменными выплатами
51. Процедура и критерии согласования результатов оценки
52. Метод экспертных оценок и анализа иерархии при согласовании результатов оценки

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний поступающего. При оценке ответа на экзамене учитываются правильность ответа на вопросы; логика изложения материала вопроса; умение увязывать теоретические и практические аспекты вопроса; правильность, содержание и полнота ответа на дополнительные вопросы; культура устной речи студента.

Общая экзаменационная оценка ответа складывается из трех оценок по каждому из двух теоретических вопросов одной практической задачи билета и является их средним арифметическим с округлением в сторону уменьшения. При наличии по одному из вопросов билета оценки «2» (неудовлетворительно) общая экзаменационная оценка выставляется «2» (неудовлетворительно).

Оценка ответов производится по пятибалльной шкале и выставляется согласно критериям, приведенным ниже.

Оценка «5» (отлично) ставится если:

1. Полно раскрыто содержание материала билета: исчерпывающие и аргументированные ответы на вопросы в билете.
2. Материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности, не требует дополнительных пояснений, точно используется терминология.
3. Демонстрируются глубокие знания дисциплины.

4. Даны обоснованные ответы на дополнительные вопросы экзаменатора. Задача решена.

Оценка «4» (хорошо) ставится если:

1. Ответы на поставленные вопросы в билете излагаются систематизировано и последовательно.

2. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер, в изложении допущены небольшие пробелы (неточности), не искажившие содержание ответа.

3. Материал излагается уверенно, в основном правильно даны все определения и понятия.

4. При ответе на дополнительные вопросы экзаменатора полные ответы даны только при помощи наводящих вопросов. Задача решена.

Оценка «3» (удовлетворительно) ставится если:

1. Неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса.

2. Имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после наводящих вопросов.

3. Демонстрируются поверхностные знания дисциплины; имеются затруднения с выводами.

4. При ответе на дополнительные вопросы экзаменатора ответы даются только при помощи наводящих вопросов. Задача не решена.

Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится если:

1. Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине, не раскрыто его основное содержание.

2. Допущены грубые ошибки в определениях и понятиях, при использовании терминологии, которые не исправлены после наводящих вопросов.

3. Демонстрирует незнание и непонимание существа экзаменационных вопросов.

4. Не даны ответы на дополнительные или наводящие вопросы экзаменатора.

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса.

1. Оценка «Незачет» ставится в случае, если студент не ответил ни на один вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Зачет» ставится в случае, если студент ответил на два вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы оценки собственности. Правовое регулирование оценочной деятельности	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен
2	Оценка собственности	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен
3	Оценка стоимости зданий и сооружений	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен
4	Оценка земельной собственности	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен
5	Предприятие земельно-имущественного комплекса как разновидности собственности.	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен
6	Согласование результатов оценки	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен
7	Регулирование оценочной деятельности	ОК-3, ОК-7, ПК-7	Тест, защита КП, экзамен

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Оценка недвижимости /Трухина Н.И., Макарова Д.А.// Воронеж, 2006.

2. Экономика недвижимости [Текст] : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов, обучающихся по направлениям подготовки: 120700.62 "Землеустройство и кадастры" (профиль: Городской кадастр). 080100.62 "Экономика" (профиль: Экономика предприятий и организаций) / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т ; [сост. Н. И. Трухина, И. И. Чернышихина, Г. Ю. Лютая]. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2013). - 27 с.

3. Экономика недвижимости [Текст]: методические указания к проведению практических занятий для студентов бакалавриата/магистратуры, обучающихся по направлениям подготовки: 21.03.02 и 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" (профиль/программа "Городской кадастр"), для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 "Экономика" (профиль: "Экономика предприятий и организаций")/ сост.: Н.И.Трухина, И.И.Чернышихина, Н.Ю. Батехова.- Воронеж:[б.и.], 2014.

4. Трухина, Н. И. Основы экономики недвижимости : учебное пособие / Н. И. Трухина, В. Н. Баринов, И. И. Чернышихина. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 188 с. — ISBN 978-5-4497-1054-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108357.html>

5. Экономика и управление недвижимостью : Учебник для вузов / Под общ. ред. Грабового П.Г. - Смоленск : Смоллин Плюс; М.: АСВ, 2012. - 566 с. - ISBN 5-88984-080-0. - ISBN 5-93093-020-1 : 100-00.

6. Экономические методы управления имущественным комплексом Учебное пособие / Н.И. Трухина, В.Я.Мищенко, О.К. Мещерякова/ 2003

7. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178-1 : 351-00.

8. Круглякова, Виктория Марковна. Оценка объектов недвижимости [Текст] : практикум для бакалавров и магистров / Круглякова, Виктория Марковна, Мищенко, Валерий Яковлевич, Борисов, Алексей Николаевич. - Москва : АСВ, 2012 (М. : ППП "Тип. "Наука"). - 151 с. - Библиогр.: с. 147-148 (27 назв.). - ISBN 978-5-93093-914-9 : 344-00.

9. Трухина, Наталья Игоревна. Экономика предприятия и производства [Текст] : учебное пособие. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 123 с. - ISBN 978-5-89040-486-2 : 44-58.

10. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон.текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18207>.— ЭБС «IPRbooks»

11. Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]:

учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон.текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 480 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18461>.— ЭБС «IPRbooks»

12. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А Артамонов. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 591 с. — ISBN 978-5-238-02633-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81607.html>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Бесплатное программное обеспечение

- 7zip
- Adobe Acrobat Reader
- Adobe Flash Player NPAPI
- Adobe Flash Player PPAPI
- EMS SQL
- Manager Lite for
- MySQL
- EMS SQL
- Manager Lite for PostgreSQL
- GIMP
- Google Chrome
- LibreOffice
- Media Player
- Classic Black Edition
- Moodle
- Mozilla Firefox
- Notepad++
- OpenOffice
- Paint.NET
- PDF24 Creator
- PicPick
- QGIS
- STDU Viewer

- VLC Media
- Player
- WinDjView
- youtube-dl

Платное программное обеспечение

- WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
- Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999), право на использование

Электронные библиотечные системы

- Ipr books <https://www.iprbookshop.ru/>

Электронные образовательные ресурсы и (или) профессиональные базы данных

- Образовательный портал ВГТУ
<https://old.education.cchgeu.ru/>
- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации
<http://pravo.gov.ru/>
- Единая база данных о недвижимости
<https://www.vrx.ru/statistic/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.
2. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира. В количестве 3-х мест.
3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет
4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.
5. Интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2
6. Лаборатория по землеустройству и геодезии.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Оценка собственности» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков оценки собственности. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И. Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
7	Согласно приказу №01-08/601 от 08.11.2022 кафедра «Кадастр недвижимости, землеустройство и геодезия» включена в состав дорожно-транспортного факультета	11.11.2022	

8	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
---	---	------------	---