

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Оценка собственности»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Цель изучения дисциплины:

Основная цель изучения курса «Оценка собственности» сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке собственности. В условиях динамично развивающегося российского законодательства важным является ознакомление с российскими и международными стандартами оценки, а также возможность привить студентам навыки для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости объектов собственности.

Задачи изучения дисциплины:

Образовательные задачи освоения дисциплины:

- раскрыть теоретические, методологические и практические вопросы оценки собственности;
- изучение структуры и состава имущества и имущественных прав, принципа оценки различных видов имущества;
- сформировать у студентов целостную систему в области оценки объектов собственности;
- освоить основные подходы к оценке объектов собственности;
- научить студентов выполнять основные расчеты в области оценки собственности.

Практические задачи состоят в том, чтобы привить студентам навыки оценки различных видов собственности, проведения исследования нормативно-правовой базы, регулирующей оценку собственности, применения передового зарубежного опыта для решения задач, стоящих перед хозяйствующими субъектами России.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-3 Способность определять стоимость недвижимого имущества,

прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен