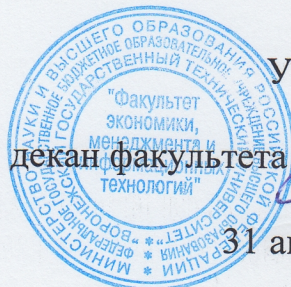


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ

декан факультета

С.А. Баркалов

31 августа 2021 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Инвестиционное проектирование»

Специальность 38.05.01 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Специализация специализация N 2 "Экономика и организация производства на режимных объектах"

Квалификация выпускника экономист

Нормативный период обучения 5 лет / 5 лет и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2020

Автор программы

/Дударева О.В./

Заведующий кафедрой
экономической
безопасности

/Свиридова С.В./

Руководитель ОПОП

/Кривякин К.С./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Формирование комплекса знаний, базовых умений и практических навыков, обучающихся в области анализа, экономической и финансовой оценки инвестиционных проектов, управления источниками их финансирования

1.2. Задачи освоения дисциплины

- знать и понимать сущность инвестиционных проектов, цели, задачи и эффективность их финансирования в системе управления финансами компании;
- получить представление об основных видах инвестиционных проектов и их особенностях в системе управления инвестиционной деятельностью;
- уметь производить анализ и выбор показателей финансовой оценки инвестиционных проектов;
- получить теоретические основы и практические навыки принятия управленческих решений в области финансирования инвестиционных проектов, определения объемов, форм, методов, источников их финансирования и их структуры, методов ее оптимизации.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Инвестиционное проектирование» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Инвестиционное проектирование» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-5 - способностью осуществлять планово-отчетную работу организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации, бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ.

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	знать - простые и дисконтированные методы анализа инвестиционных проектов.
	уметь - выбирать эффективный вариант инвестиционного проекта из множества альтернатив.
	владеть - навыками инвестиционного анализа
ПК-5	знать - подходы к оценке эффективности инвестиционных решений;
	уметь - выбирать эффективный вариант инвестиционного проекта из множества альтернатив
	владеть - методами анализа и оценки эффективности инвестиционного анализа

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Инвестиционное проектирование» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		10
Аудиторные занятия (всего)	90	90
В том числе:		
Лекции	36	36
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Лабораторные работы (ЛР)	18	18
Самостоятельная работа	90	90
Курсовой проект	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		12
Аудиторные занятия (всего)	22	22
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	8	8
Самостоятельная работа	154	154
Курсовой проект	+	+
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Инвестиционный проект и его характеристика	Лекция 1. Инвестиционный проект и его характеристика. Предмет и содержание дисциплины. Цели и задачи дисциплины. Место дисциплины в системе подготовки специалистов. Понятие	6	6	4	14	30

		инвестиционного проекта, виды инвестиционных проектов. Инвестиционный проект как открытая система. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Понятие инвестиционного проектирования. Особенности принятия инвестиционных решений на режимных предприятиях					
2	Разработка инвестиционных документов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Бизнес-план инвестиционного проекта	Лекция 2. Разработка инвестиционных документов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Бизнес-план инвестиционного проекта. Основные виды инвестиционной документации: структура и основные содержание. Информационный проспект. Инвестиционный меморандум. Бизнес-план инвестиционного проекта. Инвестиционное предложение. Проспект эмиссии ценных бумаг. Подготовка документов на прединвестиционном этапе. Экспертиза проектов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта: понятие, порядок разработки, состав, содержание основных разделов.	6	6	4	14	30
3	Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Проектное финансирование	Лекция 3. Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Проектное финансирование. Понятие инвестиционных ресурсов. Источники финансирования: основные преимущества и недостатки, возможности использования. Методы финансирования проектов. Организационные формы финансирования проектов. Проектное финансирование. Определение стоимости инвестиционных ресурсов. Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов. Оценка потребности в инвестиционных ресурсах по стадиям жизненного цикла инвестиционного проекта.	6	6	4	14	30
4	Оценка эффективности инвестиционного проекта	Лекция 4. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Понятие эффективности инвестиционного проекта. Принципы оценки эффективности инвестиционного проекта. Виды эффективности инвестиционного проекта. Подготовка информации для оценки эффективности инвестиционного проекта. Денежный поток инвестиционного проекта. Основные показатели оценки эффективности инвестиций. Простые методы оценки инвестиций. Индекс доходности. Показатели, определяемые на основании использования концепции дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности дисконтированных инвестиций. Внутренняя норма доходности. Срок окупаемости инвестиций с учетом дисконтирования. Максимальный денежный отток с учетом дисконтирования.	6	6	2	16	30
5	Принятие инвестиционных решений в условиях риска и неопределенности	Лекция 5. Принятие инвестиционных решений в условиях риска и неопределенности. Понятие неопределенности. Понятие и сущность риска инвестиционного проекта. Классификация рисков инвестиционного проекта. Методы учета рисков. Методы управления рисками инвестиционных проектов. Снижение и предотвращение	6	6	2	16	30

		рисков на различных стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта.					
6	Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта	Лекция 6. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта. Направления влияния инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Показатели, используемые для описания инфляции при расчетах эффективности. Схема отражения инфляции в расчетах эффективности. Отражение инфляции в норме дохода. Учет инфляции при оценке потоков. Влияние инфляции на эффективность проекта в целом.	6	6	2	16	30
Итого			36	36	18	90	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Инвестиционный проект и его характеристика	Лекция 1. Инвестиционный проект и его характеристика. Предмет и содержание дисциплины. Цели и задачи дисциплины. Место дисциплины в системе подготовки специалистов. Понятие инвестиционного проекта, виды инвестиционных проектов. Инвестиционный проект как открытая система. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Понятие инвестиционного проектирования. Особенности принятия инвестиционных решений на режимных предприятиях	2	-	2	24	28
2	Разработка инвестиционных документов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Бизнес-план инвестиционного проекта	Лекция 2. Разработка инвестиционных документов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Бизнес-план инвестиционного проекта. Основные виды инвестиционной документации: структура и основные содержание. Информационный проспект. Инвестиционный меморандум. Бизнес-план инвестиционного проекта. Инвестиционное предложение. Проспект эмиссии ценных бумаг. Подготовка документов на прединвестиционном этапе. Экспертиза проектов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта: понятие, порядок разработки, состав, содержание основных разделов.	2	-	2	26	30
3	Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Проектное финансирование	Лекция 3. Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Проектное финансирование. Понятие инвестиционных ресурсов. Источники финансирования: основные преимущества и недостатки, возможности использования. Методы финансирования проектов. Организационные формы финансирования проектов. Проектное финансирование. Определение стоимости инвестиционных ресурсов. Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов. Оценка потребности в инвестиционных ресурсах по стадиям жизненного цикла инвестиционного проекта.	2	2	2	26	32
4	Оценка эффективности инвестиционного проекта	Лекция 4. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Понятие эффективности инвестиционного проекта. Принципы оценки эффективности инвестиционного проекта. Виды эффективности инвестиционного проекта. Подготовка информации для оценки	-	2	2	26	30

		эффективности инвестиционного проекта. Денежный поток инвестиционного проекта. Основные показатели оценки эффективности инвестиций. Простые методы оценки инвестиций. Индекс доходности. Показатели, определяемые на основании использования концепции дисконтирования. Чистая текущая стоимость. Индекс доходности дисконтированных инвестиций. Внутренняя норма доходности. Срок окупаемости инвестиций с учетом дисконтирования. Максимальный денежный отток с учетом дисконтирования.					
5	Принятие инвестиционных решений в условиях риска и неопределенности	Лекция 5. Принятие инвестиционных решений в условиях риска и неопределенности. Понятие и сущность риска инвестиционного проекта. Классификация рисков инвестиционного проекта. Методы учета рисков. Методы управления рисками инвестиционных проектов. Снижение и предотвращение рисков на различных стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта.	-	2	-	26	28
6	Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта	Лекция 6. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта. Направления влияния инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Показатели, используемые для описания инфляции при расчетах эффективности. Схема отражения инфляции в расчетах эффективности. Отражение инфляции в норме дохода. Учет инфляции при оценке потоков. Влияние инфляции на эффективность проекта в целом.	-	2	-	26	28
Контроль							4
Итого			6	8	8	154	180

5.2.1 Очная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	Тема 1. Лабораторная работа №1 Разработка инвестиционной документации Практикующие упражнения	4	Отчет по лабораторной работе, защита работы
2	Тема 2. Лабораторная работа №2 Прогнозирование денежных потоков по инвестиционному проекту Практикующие упражнения	4	Отчет по лабораторной работе, защита работы
3	Тема 3. Лабораторная работа №3 Оценка эффективности инвестиционного проекта Практикующие упражнения	4	Отчет по лабораторной работе, защита работы
4	Тема 4. Лабораторная работа №4 Оценка эффективности инвестиционного проекта Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
5	Тема 5. Лабораторная работа №4 Разработка инвестиционного проекта и анализ его рисков Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
6	Тема 6. Лабораторная работа №5 Оценка устойчивости инвестиционного проекта Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
Итого часов:		18	

5.2.2 Заочная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	Тема 1. Лабораторная работа №1 Разработка инвестиционной документации Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
2	Тема 2. Лабораторная работа №2 Прогнозирование денежных потоков по инвестиционному проекту Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
3	Тема 3. Лабораторная работа №3 Оценка эффективности инвестиционного проекта Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
4	Тема 4. Лабораторная работа №4 Оценка эффективности инвестиционного проекта Практикующие упражнения	2	Отчет по лабораторной работе, защита работы
5	Тема 5. Лабораторная работа №4 Разработка инвестиционного проекта и анализ его рисков Практикующие упражнения	-	Отчет по лабораторной работе, защита работы
6	Тема 6. Лабораторная работа №5 Оценка устойчивости инвестиционного проекта Практикующие упражнения	-	Отчет по лабораторной работе, защита работы
Итого часов:		8	

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовых проектов в 10 семестрах для очной формы обучения, 12.

Примерная тематика курсового проекта:

1. Оценка эффективности инвестиций в ценные бумаги – необходимая предпосылка принятия инвестиционного решения.
2. Оптимизация структуры источников формирования инвестиционных ресурсов.
3. Максимизация прибыли при различных соотношениях внутренних и внешних источников финансирования инвестиционной деятельности.
4. Оценка преимуществ лизинга как нового метода финансирования.
5. Преимущества новых форм финансирования и кредитования капитальных вложений: проектное финансирование.
6. Концептуальные подходы к оценке доходов и рисков как основным характеристикам инвестиций.
7. Сравнительная оценка эффективности инвестиционных проектов простыми и дисконтированными методами.
8. Конъюнктура инвестиционного рынка – основа разработки инвестиционной стратегии и формирования инвестиционного портфеля.
9. Оценка инвестиционной привлекательности отдельных предприятий, компаний и фирм.
10. Оценка инвестиционной привлекательности отдельных отраслей экономики.
11. Оценка инвестиционной привлекательности отдельных регионов РФ.
12. Выработка конкретных управленческих решений при формировании инвестиционного портфеля и реализации инвестиционных программ и проектов.

13. Разработка эффективных путей реализации стратегических целей инвестиционной деятельности. Оценка инвестиционной стратегии.
14. Разработка бизнес-планов реальных инвестиционных проектов.
15. Реструктуризация предприятия как инструмент управления стоимостью предприятия.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	знать простые и дисконтированные методы анализа инвестиционных проектов.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь выбирать эффективный вариант инвестиционного проекта из множества альтернатив.	Решение задач по оценке стоимости капитала. Выполнение лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками инвестиционного анализа	Выполнение самостоятельной работы. Выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	знать подходы к оценке эффективности инвестиционных решений;	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь выбирать эффективный вариант инвестиционного проекта из множества альтернатив	Решение задач по оценке стоимости капитала. Выполнение лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами анализа и оценки эффективности инвестиционного анализа	Выполнение самостоятельной работы. Выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 10 семестре для очной формы обучения, 12 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-3	знать простые и дисконтированные методы анализа инвестиционных проектов.	Ответы на теоретические вопросы	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущены некоторые погрешности	Минимально допустимый уровень знаний. Допущены не грубые ошибки.	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки
	уметь выбирать эффективный вариант инвестиционного проекта из множества альтернатив.	Решение стандартных практических заданий	Продemonстрированы все основные умения. Задания выполнены в полном объеме без недочетов.	Продemonстрированы все основные умения. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы основные умения. Выполнены типовые задания с не грубыми ошибками.	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.
	владеть навыками инвестиционного анализа	Решение прикладных заданий в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продemonстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех заданиях	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-5	знать подходы к оценке эффективности инвестиционных решений;	Ответы на теоретические вопросы	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки. Допущены некоторые погрешности	Минимально допустимый уровень знаний. Допущены не грубые ошибки.	Уровень знаний ниже минимальных требований. Имели место грубые ошибки
	уметь выбирать эффективный вариант инвестиционного проекта из множества альтернатив	Решение стандартных практических заданий	Продemonстрированы все основные умения. Задания выполнены в полном объеме без недочетов.	Продemonстрированы все основные умения. Выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами.	Продemonстрированы основные умения. Выполнены типовые задания с не грубыми ошибками.	При выполнении стандартных заданий не продемонстрированы основные умения. Имели место грубые ошибки.
	владеть методами анализа и оценки эффективности инвестиционного анализа	Решение прикладных заданий в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продemonстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех заданиях	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Проекты, принятие, одного из которых автоматически означает непринятие другого (или других) называются:

- а) комплиментарными (взаимодополняющими)
- б) альтернативными
- в) независимыми
- г) замещающими

2. Если принятие нового проекта приводит к некоторому снижению доходов по одному или нескольким другим проектам, то такие проекты называются:

- а) альтернативными
- б) независимыми
- в) замещающими
- г) комплиментарными (взаимодополняющими)

3. Если принятие к исполнению нового проекта способствует росту доходов по одному или нескольким другим проектам, то такие проекты называются:

- а) альтернативными
- б) независимыми
- в) замещающими
- г) комплиментарными (взаимодополняющими)

4. По масштабу реализации инвестиционные проекты бывают:

- а) региональные
- б) государственные
- в) глобальные
- г) крупные

5. Для усиления контроля над ходом реализации проекта предпочтительнее:

- а) банковский кредит
- б) финансирование путем продажи пакета акций предприятия

6. Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным:

- а) отсутствие возвратного денежного потока
- б) более низкая стоимость
- в) возможность поэтапного финансирования проекта.

7. Суммарная продолжительность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз называетсяпроекта.

- а) периодом оборота
- б) сроком окупаемости
- в) жизненным циклом

8. В течение прединвестиционной фазы проводятся мероприятия:

- а) фирмой принимается окончательное решение об инвестициях
- б) проводится более детальная проработка некоторых аспектов проекта
- в) хозяйственная деятельность предприятия
- г) утверждается план платежей генеральному подрядчику
- д) отбор проектной фирмы или фирмы, управляющей строительством

9. Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным:

- а) отсутствие возвратного денежного потока
- б) более низкая стоимость
- в) возможность поэтапного финансирования проекта.

10. В каком разделе ТЭО ИП определяется экономическая эффективность инвестиционного проекта?

- а) основная идея проекта
- б) месторасположение и окружающая среда

- в) финансовый анализ и оценка инвестиций
- г) организационные и накладные расходы

7.2.2 Примерный перечень стандартных заданий

Задание 1.

Проект А имеет капитальные вложения в 65000 руб., а ожидаемые чистые денежные поступления составляют 15000 руб. в год в течение 8 лет.

- а) Какой период окупаемости этого проекта?
- б) Альтернативная доходность равна 14%. Какова чистая приведенная стоимость?
- в) Внутренняя норма доходности?
- г) Индекс доходности?

Задание 2.

По потоку платежей оцените эффективность инвестиционного проекта предприятия, используя показатели NPV, PI по вариантам:

Вариант	Поток платежей по годам			
	0-ой год	1-ый год	2-ой год	3-ий год
1	-12350	5000	6000	4500
2	-20000	-3000	7800	15670

Стоимость капитала 12 %. Какой инновационный проект сможет реализовать наукоемкое предприятие? Прокомментируйте ситуацию.

Задание 3.

Компания должна выбрать одну из двух машин, которые выполняют одни и те же операции, но имеют различный срок службы. Затраты на приобретение и эксплуатацию машин приведены в таблице.

- а) Какую машину следует купить компании, если ставка дисконта равна 6 %?
- б) Предположим, что вы финансовый менеджер компании. Если вы приобрели ту или другую машину и отдали её в аренду управляющему производством на весь срок службы машины, какую арендную плату вы можете назначить.
- в) Обычно арендная плата, описанная в вопросе (б), устанавливается предположительно - на основе расчёта и интерпретации равномерных годовых затрат. Предположим, вы действительно купили одну из машин и отдали её в аренду управляющему производством. Какую ежегодную арендную плату вы можете устанавливать на будущее, если темп инфляции составляет 8 % в год? (Замечание: арендная плата, рассчитанная в вопросе (а), представляет собой реальные потоки денежных средств. Вы должны скорректировать величину арендной платы с учётом инфляции).

Задание 4.

Имеются следующие условные данные по двум вариантам проекта
Требуется:

1. Определить по вариантам чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс доходности (ИД) и срок окупаемости (Ток).
 2. Найти лучший вариант проекта.
- За момент приведения к расчетным ценам принят конец 2-го года.

Задание 5. Выбрать наиболее эффективный инвестиционный проект при норме прибыли $r=15\%$ и следующих условиях:

Проект	Инвестиции	Прибыль по годам (P) у.е.			
		P1	P2	P3	P4
П1	300	90	100	120	150
П2	300	150	120	100	90

Определить: NPV, IRR

Задание 6.

Рассчитать внутреннюю норму доходности проекта "Заря" стоимостью 180 млн. руб., если он в течение 7 лет обеспечивает ежегодный доход 35 млн. руб.

Задание 7. Компания Игрек анализирует ожидаемые денежные потоки двух альтернативных проектов (в тыс. руб.):

Год	0	1	2	3	4	5	6	7
A	-300	-387	-192	-100	600	600	850	-180
B	-405	134	134	134	134	134	134	0

Рассчитать внутреннюю норму доходности каждого проекта.

7.2.3 Примерный перечень прикладных заданий

Задание 1.

Транспортная компания размещает 1,5 млн. р. на банковском депозите сроком на 0,5 года. Ставка доходности по депозиту составляет 8 % годовых. Прогнозируемый уровень инфляции 12 % в год. Определить реальную доходность по депозиту за полгода. Какой должна быть ставка доходности по депозиту, чтобы обеспечить инвестору реальную доходность 2 % годовых.

Задание 2.

Компания оказала заказчику услуги по перевозкам грузов. Заказчик выписал транспортной компании вексель на сумму 407 тыс. рублей с погашением через 6 месяцев. Стоимость услуг составила 370 тыс. рублей. Прогнозируемый на ближайшие полгода уровень инфляции составляет 6 %. Определить реальную доходность по векселю за полгода.

Задание 3.

В уплату за песок и гравийную массу, компания выписывает вексель, который должен быть оплачен через 1 год и сумма погашения, по которому составляет 850 тыс. рублей. Стоимость песка и гравийной массы составляет 680 тыс. рублей. Прогнозируемый уровень инфляции 20 % годовых. Определить ожидаемую реальную доходность держателя векселя.

Задание 4.

Компания оказала заказчику услуги по перевозкам грузов. Заказчик выписал транспортной компании вексель на сумму 407 тыс. рублей. с погашением через 6 месяцев. Стоимость услуг составила 370 тыс. рублей. Прогнозируемый на ближайшие полгода уровень инфляции составляет 6 %. Определить реальную доходность по векселю за полгода.

Задание 5.

Рассчитайте NPV проекта, используя реальную и номинальную ставку дисконтирования. Капитальные вложения в проект 240 тыс. руб., ежегодные чистые денежные поступления одинаковы: 192 тыс. руб. в течение трех лет. Номинальная ставка дисконтирования – 28%, среднегодовой темп инфляции – 13%.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету с оценкой

- 1 Законодательная база инвестиционной деятельности в России
- 2 Интернет-обзор практики инвестирования в России
- 3 Характеристика инвестиционного рынка в России и за рубежом
- 4 Содержание и особенности инвестиционной деятельности промышленных предприятий
- 5 Характеристика направлений инвестиционной деятельности
- 6 Особенности принятия инвестиционных решений на режимных предприятиях
- 7 Проблемы выбора источников инвестиций
- 8 Создание инвестиционного климата в России
- 9 Обзор подходов к классификации инвестиций
- 10 Выбор инвестиционного проекта при различных уровнях риска
- 11 Сравнительный анализ форм инвестирования
- 12 Проблемы выбора методов инвестирования проектов
- 13 Управление инвестиционной деятельностью при дефиците финансирования
- 14 Преимущества и недостатки заёмного финансирования инвестиционных проектов
- 15 Преимущества и недостатки финансирования инвестиций из собственных средств предприятия
- 16 Организация финансирования инвестиционных решений
- 17 Лизинговое финансирование инвестиционных проектов
- 18 Венчурное финансирование инвестиций: проблемы и особенности
- 19 Государственное регулирование инвестиционной деятельности: исторические аспекты
- 20 Особенности налогообложения инвестиционной деятельности для предприятий различных форм собственности
- 21 Проблемы и перспективы реального инвестирования в России
- 22 Проблемы и перспективы финансового инвестирования в России
- 23 Проблемы и перспективы инвестирования нематериальных активов
- 24 Управление инвестиционными проектами на различных стадиях жизненного цикла
- 25 Обзор подходов к классификации инвестиционных проектов (по материалам российской и зарубежной литературы)
- 26 Особенности оценки инвестиционных проектов
- 27 Характеристика основных разделов бизнес-плана развития предприятия
- 28 Критический анализ бизнес-плана инвестиционного проекта (на основе реального бизнес-плана)
- 29 Организация бизнес-планирования инвестиционной деятельности
- 30 Особенности проведения предварительного обоснования инвестиционного проекта
- 31 Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов: источники и методы подготовки информации
- 32 Временной анализ инвестиционного цикла и жизненного цикла проекта
- 33 Постадийный анализ жизненного цикла инвестиционного проекта
- 34 Характеристика направлений оценки инвестиций

- 35 Проблемы проведения экспертизы инвестиционных проектов: сравнительный анализ российского и зарубежного опыта
- 36 Оценка финансовой состоятельности инвестиционных проектов (на основе анализа основных прогнозных форм)
- 37 Обзор нормативной базы оценки экономической эффективности инвестиций
- 38 Подходы к оценке эффективности инвестиционных решений
- 39 Сравнительный анализ принципов оценки эффективности инвестиций
- 40 Преимущества и недостатки оценки инвестиций на основе простых методов
- 41 Учёт временного фактора в инвестиционной деятельности
- 42 Текущая и будущая стоимость инвестиционного проекта
- 43 Преимущества и недостатки оценки инвестиций на основе дисконтированных методов
- 44 Проблемы определения эффективности инвестиций на основе показателя чистой текущей стоимости
- 45 Проблемы определения эффективности инвестиций на основе показателя внутренней нормы доходности
- 46 Проблемы определения эффективности инвестиций на основе индекса доходности
- 47 Проблемы определения эффективности инвестиций на основе показателя срока окупаемости
- 48 Сравнительный анализ показателей IRR и MIRR в оценке эффективности инвестиционных решений
- 49 Особенности проведения экономической оценки инвестиций на основе статического и динамического срока окупаемости
- 50 Характеристика и особенности применения коэффициента дисконтирования
- 51 Подходы к оценке ставки сравнения для инвестиционного проекта
- 52 Учёт риска при расчёте доходности инвестиционного проекта
- 53 Анализ стоимости отдельных элементов капитала в инвестиционных расчётах
- 54 Средневзвешенная и предельная стоимость инвестиционного капитала
- 55 Моделирование оценки стоимости капитальных активов
- 56 Неопределённость и риски инвестиционной деятельности
- 57 Классификация рисков реализации инвестиционных решений
- 58 Учёт систематических и несистематических рисков при оценке инвестиций
- 59 Подходы к анализу рисков инвестирования: сравнительный анализ
- 60 Характеристика вероятностного подхода к оценке рисков
- 61 Особенности построения дерева решений при оценке инвестиционных рисков
- 62 Особенности проведения анализа чувствительности инвестиционных решений
- 63 Проблемы применения метода сценариев при оценке рисков инвестирования
- 64 Критический анализ зарубежного опыта оценки инвестиционных рисков
- 65 Методы снижения рисков разработки и реализации инвестиционных проектов
- 66 Управление рисками в инвестировании: отечественный и зарубежный опыт
- 67 Порядок учёта инфляции в инвестиционных расчётах
- 68 Номинальная и реальная ставка дисконтирования: сравнительный анализ
- 69 Пути совершенствования управления инвестиционной деятельностью
- 70 Выбор и обоснование эффективного инвестиционного проекта
- 71 Характеристика перспективных направлений инвестирования
- 72 Факторы повышения эффективности инвестирования

- 73 Методика определения инвестиционной привлекательности предприятия (организации)
- 74 Проблемы повышения инвестиционной привлекательности промышленности
- 75 Применение компьютерного моделирования в принятии инвестиционных решений
- 76 Интернет-обзор компьютерных программ по обоснованию инвестиционных проектов

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет с оценкой проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса, 2 стандартные задачи, 2 прикладные задачи. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается в 2 балла, стандартная Задание в 2 балла, прикладная задача оценивается в 5 баллов.

Максимальное количество набранных баллов на зачете – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Инвестиционный проект и его характеристика	ПК-3, ПК-5	Вопросы по теме (тесты), стандартные задания, прикладные задания, защита реферата, защита курсового проекта, защита лабораторной работы
2	Разработка инвестиционных документов. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Бизнес-план инвестиционного проекта	ПК-3, ПК-5	Вопросы по теме (тесты), стандартные задания, прикладные задания, защита реферата, защита курсового проекта, защита лабораторной работы
3	Определение потребности в инвестиционных ресурсах. Проектное финансирование	ПК-3, ПК-5	Вопросы по теме (тесты), стандартные задания, прикладные задания, защита реферата, защита курсового проекта, защита лабораторной работы
4	Оценка эффективности инвестиционного проекта	ПК-3, ПК-5	Вопросы по теме (тесты), стандартные задания, прикладные задания, защита реферата, защита

			курсового проекта, защита лабораторной работы
5	Принятие инвестиционных решений в условиях риска и неопределенности	ПК-3, ПК-5	Вопросы по теме (тесты), стандартные задания, прикладные задания, защита реферата, защита курсового проекта, защита лабораторной работы
6	Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта	ПК-3, ПК-5	Вопросы по теме (тесты), стандартные задания, прикладные задания, защита реферата, защита курсового проекта, защита лабораторной работы

7.3.Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Ответы на теоретические вопросы осуществляются с использованием бумажных носителей. Время ответа на теоретические вопросы 20 минут. Затем осуществляется проверка ответов на вопросы экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных заданий и прикладных заданий осуществляется с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения заданий 50 мин. Затем осуществляется проверка решения заданий экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсового проекта осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. Дударева О.В., Красникова А.В., Свиридова С.В. Инвестиционное проектирование: Учеб. пособие / О. В. Дударева, Красникова А.В., Свиридова С.В. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет"

2. Дударева О.В., Шапошникова С.В. Инвестиционное проектирование: Практикум: Учеб. пособие / О. В. Дударева., Шапошникова С.В. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет"

3. Дударева О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. пособие / О. В. Дударева. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет".

4. Дударева О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. Пособие: практикум / О. В. Дударева. – Воронеж: ГОУВПО «Воронежский государственный технический университет».

Дополнительная литература

1. Стёпочкина Е.А. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Стёпочкина Е.А.— Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2015. — 194 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29291>. — ЭБС «IPRbooks»

2. Турманидзе Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям/ Турманидзе Т.У.— Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 247 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59291>. — ЭБС «IPRbooks»

3. Организация самостоятельной работы обучающихся: методические указания для студентов, осваивающих основные образовательные программы высшего образования – бакалавриата, специалитета, магистратуры: методические указания / сост. В.Н. Почечихина, И.Н. Крючкова, Е.И. Головина, В.Р. Демидов; ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет». – Воронеж, 2020. – 14 с.

4. Методические рекомендации по выполнению курсовых проектов (работ) по программам высшего образования – программам бакалавриата, специалитета, магистратуры / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост. В.Н. Почечихина, И.Н. Крючкова, Е.И. Головина. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2020. 10 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Министерство экономического развития

<http://www.economy.gov.ru/minec/main>

– Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов Воронежской области – <https://www.innoros.ru>

– ИНИОН – <http://www.inion.ru/>

– Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) – <http://www.rupto.ru/>

– Госкомстат России– <http://www.gks.ru>

– Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>

– Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.hse.ru>

– журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс.

Современные профессиональные базы данных:

– База данных Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционная аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающими демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов.

Аудитории для практических занятий, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Аудитории для лабораторных работ, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, оснащенные: компьютерами с лицензионным программным обеспечением с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно образовательную среду университета.

Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций по выполнению курсовых работ, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью, оборудованная техническими средствами обучения: компьютерами с лицензионным программным обеспечением с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно образовательную среду университета, мультимедиапроектором, экраном.

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное техническими средствами обучения: персональными компьютерами с лицензионным программным обеспечением с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие программам учебной дисциплины.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Инвестиционное проектирование» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не

нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета инвестиционного проекта. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Внесены изменения в рабочие программы дисциплин в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем, учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины. Внесена в ОПОП Рабочая программа Воспитания.	31.08.2021	
2	Внесены изменения в рабочие программы дисциплин в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем, учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.	31.08.2022	