

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета А.Е.Енин  
« 31 » августа 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
«Проектная и исследовательская деятельность в сфере  
территориального планирования»

Направление подготовки 07.04.04 Градостроительство

Профиль «Современные концепции и практика градостроительства»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

С.А. Гилев /Гилев С.А./

Заведующий кафедрой  
Градостроительства

А.С. Танкеев /Танкеев А.С./

Руководитель ОПОП

А.С. Танкеев /Танкеев А.С./

Воронеж 2021

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования» является изучение теоретических и практических подходов к территориальному планированию различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения)

### 1.2. Задачи освоения дисциплины

- овладение концептуальными основами территориального планирования;
- изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ системы территориального планирования Российской Федерации;
- изучение закономерностей формирования и размещения объектов территориального планирования федерального, муниципального и местного значения на территории субъектов Российской Федерации;
- освоение практических навыков разработки документов территориального планирования.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 - Способность владеть методологией градостроительного проектирования и планирования

ПК-4 - Способность использовать современные средства информационных и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-5	Знать - основы территориального планирования; - принципы устойчивого развития территорий; - основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; - основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры;</li> <li>- порядок государственного и муниципального управления развитием территорий.</li> </ul> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории;</li> <li>- определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- определять целевые ориентиры градостроительной программы;</li> <li>- разрабатывать пространственные решения для схем территориального развития, генеральных планов городов;</li> <li>- обосновывать схемы территориального планирования.</li> </ul> <p><b>Владеть</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;</li> <li>- навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, муниципального образования.</li> </ul>
ПК-4	<p><b>Знать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-лицензионное программное обеспечение в сфере градостроительства;</li> <li>-действующую нормативную базу и ее актуализированные ресурсы;</li> <li>-информационно-справочные системы, освещающие современные достижения в области градостроительства</li> </ul> <p><b>Уметь</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-использовать ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет;</li> <li>-использовать информационно-справочные системы в области градостроительства</li> <li>-составлять схемы территориального планирования субъектов РФ, муниципальных образований, генеральных планов поселений и городских округов с использованием информационно-коммуникационных технологий.</li> </ul> <p><b>Владеть</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензионным программным обеспечением в области градостроительного проектирования;</li> </ul>

	-схемами территориального планирования различных уровней; -составом и содержанием схем территориального планирования; -порядком согласования и утверждения схем территориального планирования
--	---

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	48	48
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	32	32
<b>Самостоятельная работа</b>	96	96
<b>Курсовой проект</b>	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий**

**очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Научные основы территориального планирования	Цель и задачи территориального планирования. Краткая история развития территориального планирования. Основные понятия территориального планирования. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований. Процессы урбанизации и тенденции развития мировых городских	3	5	16	24

		систем. Урбанизация и развитие городских систем в России. Институциональные проблемы развития городских систем РФ.				
2	Территориальное планирование в системе градостроительной деятельности	Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Концепция Стратегии пространственного развития РФ. Правовые основы разработки Концепции. Основные вызовы пространственному развитию Российской Федерации в прогнозный период. Виды и содержание документов территориального планирования. Назначение и виды документов территориального планирования, включая: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований	2	6	16	24
3	Генеральные планы поселений и городских округов.	Состав и содержание генеральных планов поселений и городских округов. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов. Особенности согласования проекта генерального плана поселений и генеральных планов городских округов. Вопросы реализации генерального плана поселений и генеральных планов городских округов. Публичные слушания по проектам генерального плана поселений и генеральных планов городских округов	3	5	16	24
4	Методика разработки и содержание документов территориального планирования	Природные условия и территориально-экологический базис расселения. Оценка ресурсно-градостроительного потенциала территорий. Природно-ресурсный потенциал территорий.	3	5	16	24

		Экономический потенциал. Социально-демографический потенциал. Историко-культурный потенциал. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории. Устойчивое развитие территорий				
5	Схемы территориального планирования Воронежской области и муниципальных образований районов области	Природные условия Воронежской области. Оценка ресурсно-градостроительного потенциала территорий Воронежской области. Состав схем территориального планирования Воронежской области. Утвержденные границы городских округов, муниципальных районов, поселений Воронежской области. Границы земель лесного фонда, охраняемых природных территорий, земель сельскохозяйственного назначения, Территории объектов культурного наследия. Материалы по обоснованию схемы территориального развития Воронежской области. Реализация схемы территориального планирования Воронежской области	2	6	16	24
6	Генеральный план города Воронежа	История создания генеральных планов города Воронежа. План современного использования территорий. Схема планировочных ограничений и градостроительных резервов. Схема поэтапного территориального развития города. Схема магистралей и транспорта. Схема городского пассажирского транспорта. Экологический каркас Воронежа. Основные положения и мероприятия.	3	5	16	24

		Историко- опорный план Воронежа Анализ проблем генерального плана 2020 г				
		Итого	16	32	96	144

## **5.2 Перечень лабораторных работ**

Не предусмотрено учебным планом

## **6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 2 семестре для очной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Схема территориального планирования исторически сложившегося города»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- Выбор объекта проектирования - исторически сложившегося города на 20-30 тыс. жителей. Изучение документов территориального планирования региона, генерального плана города и проектов планировки.

- Оценка современного состояния города. Природно-климатические и ландшафтные условия. Оценка ресурсно-градостроительного потенциала территории. Экологическое состояние территорий.

- Выявление проблем градостроительного развития городских территорий. Оценка существующих ресурсов жизнеобеспечения. Территориальные резервы развития города. Выполнение аналитических схем ландшафтно-экологического и градостроительного анализа.

- Разработка программы инвестиционного освоения территории. Разработка вариантов территориального развития города с учетом интенсивного инвестиционного и территориального роста.

- Выбор основного варианта территориального развития. Функционально-планировочная организация города. Разработка транспортной структуры города. Формирование социальной инфраструктуры. Эколога-рекреационный каркас города.

- Графическое оформление проекта. Оформление пояснительной записки. Защита проекта. Сдача, оценка проекта, обсуждение итогов проектирования

Курсовой проект включают в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

#### **7.1.1 Этап текущего контроля**

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-5	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы территориального планирования;</li> <li>- принципы устойчивого развития территорий;</li> <li>- основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения;</li> <li>- основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики;</li> <li>- основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры;</li> <li>- порядок государственного и муниципального управления развитием территорий.</li> </ul>	тестирование	Выполнение тестирования	Невыполнение тестирования
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории;</li> <li>- определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- определять целевые ориентиры градостроительной программы;</li> <li>- разрабатывать пространственные решения для схем территориального развития, генеральных планов городов;</li> <li>- обосновывать схемы территориального планирования.</li> </ul>	Курсовой проект	Выполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;</li> </ul>	Курсовой проект	Выполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, муниципального образования.</li> </ul>			
ПК-4	<p>знать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-лицензионное программное обеспечение в сфере градостроительства;</li> <li>-действующую нормативную базу и ее актуализированные ресурсы;</li> <li>-информационно-справочные системы, освещающие современные достижения в области градостроительства</li> </ul>	тестирование	Выполнение тестирования	Невыполнение тестирования
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-использовать ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет:</li> <li>-использовать информационно-справочные системы в области градостроительства</li> <li>-составлять схемы территориального планирования субъектов РФ, муниципальных образований, генеральных планов поселений и городских округов с использованием информационно-коммуникационных технологий.</li> </ul>	Курсовой проект	Выполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензионным программным обеспечением в области градостроительного проектирования;</li> <li>-схемами территориального планирования различных уровней;</li> <li>-составом и содержанием схем территориального планирования;</li> </ul>	Курсовой проект	Выполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение проекта в срок, предусмотренный в рабочих программах

	-порядком согласования и утверждения схем территориального планирования			
--	---	--	--	--

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии и оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-5	Знать - основы территориального планирования; - принципы устойчивого развития территорий; - основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; - основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; - основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; - основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры; - порядок государственного и муниципального управления развитием территорий.	Экзамен	Получен ответ на все три экзаменационных вопроса	Получен ответ на все два экзаменационных вопроса	Получен ответ на один экзаменационных вопроса	Нет правильного ответа ни на один вопрос билета

	<p>уметь -проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; - определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; - определять целевые ориентиры градостроительной программы; - разрабатывать пространственные решения для схем территориального развития, генеральных планов городов; - обосновывать схемы территориального планирования.</p>	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть -знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;</p>	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-4	<p>Знать -лицензионное программное обеспечение в сфере градостроительства; -действующую нормативную базу и ее актуализированные ресурсы; -информационно-справочные системы, освещающие</p>	Экзамен	Получен ответ на все три экзаменационных вопроса	Получен ответ на все два экзаменационных вопроса	Получен ответ на один экзаменационный вопрос	Нет правильного ответа на один вопрос билета

	современные достижения в области градостроительства					
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-использовать ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет;</li> <li>-использовать информационно-справочные системы в области градостроительства</li> <li>-составлять схемы территориального планирования субъектов РФ, муниципальных образований, генеральных планов поселений и городских округов с использованием информационно-коммуникационных технологий.</li> </ul>	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицензионным программным обеспечением в области градостроительного проектирования;</li> <li>-схемами территориального планирования различных уровней;</li> <li>-составом и содержанием схем территориального планирования;</li> <li>-порядком согласования и утверждения схем территориального планирования</li> </ul>	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## **7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

### **7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

- 1 Из указанного перечня исключите документы, которые не являются документами территориального планирования:
  - 1.1 Схемы территориального планирования РФ.
  - 1.2 Схемы территориального планирования субъектов РФ.
  - 1.3 Проект планировки территорий
  - 1.4 Генеральный план городского округа
- 2 Главной характеристикой муниципального образования является:
  - 2.1 Численность населения
  - 2.2 Площадь территории
  - 2.3 Границы поселения.
  - 2.4 Наличие местного самоуправления.
- 3 Выберите правильное определение муниципального образования:
  - 3.1 Город
  - 3.2 Сельский поселок.
  - 3.3 Городской округ.
  - 3.4 Населённая территория, на которой осуществляется местное самоуправление
- 4 Субъект РФ это:
  - 4.1 Территориальная единица верхнего уровня в России
  - 4.2 Муниципальное образование
  - 4.3 Административный район.
  - 4.4 Федеральный орган государственной власти.
- 5 Документами территориального планирования муниципальных образований являются (ненужное вычеркнуть):
  - 5.1 Генеральные планы поселений;
  - 5.2 Схемы территориального планирования муниципальных районов
  - 5.3 Генеральные планы городских округов.
  - 5.4 Правила землепользования и застройки поселений.
- 6 Материалы по обоснованию генерального плана города (городского округа) в виде карт отображают (ненужное вычеркнуть):
  - 6.1 границы поселения, городского округа;
  - 6.2 границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

- 6.3 местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
  - 6.4 Территориальные зоны с описанием градостроительных регламентов
  - 6.5 особые экономические зоны;
  - 6.6 особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
  - 6.7 территории объектов культурного наследия.
- 7 Муниципальное образование – это (ненужное вычеркнуть):
- 7.1 Городское или сельское поселение,
  - 7.2 Муниципальный район,
  - 7.3 Муниципальный округ,
  - 7.4 Область,
  - 7.5 Городской округ,
  - 7.6 Городской округ с внутригородским делением,
  - 7.7 Внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.
- 8 Перечень и определение понятия муниципального образования содержатся (нужное подчеркнуть) в:
- 8.1 Градостроительном кодексе РФ
  - 8.2 СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
  - 8.3 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
  - 8.4 Жилищном кодексе РФ.
- 9 Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям (ненужное вычеркнуть):
- 9.1 транспорт;
  - 9.2 предупреждение чрезвычайных ситуаций;
  - 9.3 образование;
  - 9.4 здравоохранение;
  - 9.5 водообеспечение и водоотведение
  - 9.6 физическая культура и спорт;
  - 9.7 энергетика.
- 10 Разработанный проект концепции пространственного развития РФ рассчитан до:
- 10.1 2025 г.
  - 10.2 2035 г.
  - 10.3 2020 г.

### 7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Из чего состоит законодательство о градостроительной деятельности?

(Правильные ответы выделены жирным шрифтом)

- законодательство о градостроительной деятельности состоит из нормативно-правовых актов РФ, законов и иных нормативно-правовых актов субъектов РФ
- законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного Кодекса РФ и других федеральных законов РФ
- **все перечисленное верно.**

2. Что отображается на картах, которые содержат генеральный план городского округа?

- **на картах генерального плана городского округа отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения, местоположением линейных объектов федерального, регионального и местного значения;**
- на картах генерального плана городского округа отображаются зоны с особыми условиями использования территорий;
- все перечисленное верно.

3. Что отображается на картах, которые содержат генеральный план городского округа?

- на картах генерального плана городского округа отображаются планируемые для размещения объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, автомобильные дороги местного значения;
- на картах генерального плана городского округа отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, объекты местного значения в области электро, тепло, газо, водоснабжения и водоотведения;
- **все перечисленное верно.**

4. Какие направления деятельности входят в понятие «градостроительная деятельность»?

- в понятие «градостроительная деятельность» входит деятельность архитектурно-строительного проектирования;
- в понятие «градостроительная деятельность» входит деятельность в виде градостроительного проектирования, планировки территорий;
- **все перечисленное верно.**

5. Какие направления деятельности входят в понятие «градостроительная деятельность»?

- в понятие «градостроительная деятельность» входит деятельность, осуществляемая в виде эксплуатации зданий, в виде благоустройства территорий;

- в понятие «градостроительная деятельность» входит деятельность, осуществляемая в виде инженерных изысканий;

- в понятие «градостроительная деятельность» входит деятельность, осуществляемая в виде экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

6. Что отнесено к виду элементов планировочной структуры?

- к виду элементов планировочной структуры отнесен район, улично-дорожная сеть, территория транспортно -пересадочного узла;

-к виду элементов планировочной структуры отнесен квартал, отнесена территория, занятая линейным объектом, за исключением улично- дорожной сети;

**-все перечисленное верно.**

7. Что означает понятие «квартал (микрорайон)?

-«Квартал (микрорайон)» - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 15 до 160 га.

В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

-«Квартал (микрорайон)» - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, до 50 га.

В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**-«Квартал (микрорайон)» - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.**

**В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.**

8. Что означает понятие «район»?

-«Район» - планировочный элемент застройки, который формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

**Площадь территории района не должна превышать 250 га.**

-«Район» - планировочный элемент застройки, который формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

Площадь территории района не должна превышать 200 га.

-«Район» - планировочный элемент застройки, который формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

Площадь территории района не должна превышать 150 га.

9. На какую численность населения был рассчитан проект идеального города Ле Корбюзье (лучезарный город)?

- - Лучезарный город Ле Корбюзье был рассчитан на **3000 000** жителей;
- - Лучезарный город Ле Корбюзье был рассчитан на 1000 000 жителей;
- - Лучезарный город Ле Корбюзье был рассчитан на 300 000 жителей.

10. Когда впервые была применена прямоугольная сетка улиц в истории градостроительства?

- - прямоугольная сетка улиц была применена впервые в генеральных планах городов Египта 2тыс лет до нашей эры;
- - **прямоугольная сетка улиц была применена впервые в генеральных планах городов Древней Греции 500 лет до нашей эры;**
- - прямоугольная сетка улиц была применена впервые в генеральных планах европейских городов в средние века

### **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. На какой расчетный срок разрабатывается генеральный план городского округа (выбрать правильный ответ)

- **генеральный план городского округа разрабатывается до 20 лет;**
- генеральный план городского округа разрабатывается до 30 лет;
- генеральный план городского округа разрабатывается до 50 лет

**Правильный ответ 1.**

2. Как следует определять численность населения на расчетный срок поселений и городских округов?

- численность населения на расчетный срок поселений и городских округов следует определять на основе данных о перспективе развития поселений;
- численность населения на расчетный срок поселений и городских округов следует определять на основе демографического прогноза демографического прироста населения;
- численность населения на расчетный срок поселений и городских округов следует с учетом механического прироста и маятниковых миграций.

### **Правильный ответ 1-3**

3. Как следует формировать планировочную структуру городских и сельских поселений?

- планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать обеспечивая компактное размещение и формирование функциональных зон;

- планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать обеспечивая рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой.

- планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать обеспечивая эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности, комплексного учета архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и др. местных особенностей, охраны окружающей среды, памятников истории и культуры.

### **Правильный ответ 1-3**

4. Какие укрупненные показатели допускается принимать на 1000 человек для предварительного определения жилых зон(селитебных) в городах при средней этажности жилой застройки до 3-х этажей при норме 20 м<sup>2</sup> общей площади на человека?

-жилая зона 10 га;

- жилая зона 20 га;

- жилая зона 40 га.

### **Правильный ответ 1**

5. Какие укрупненные показатели допускается принимать на 1000 человек для предварительного определения жилых зон(селитебных) в городах при средней этажности жилой застройки 9 этажей и выше при норме 20 м<sup>2</sup> общей площади на человека?

- жилая зона 7га;

- жилая зона 10 га;

- жилая зона 20 га.

### **Правильный ответ 1**

6.Какая норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека берется за основу при проектировании массовой (эконом класса) жилой застройки?

-20 м<sup>2</sup> норма общей площади квартир на одного человека берется за основу при проектировании массовой (эконом класса) жилой застройки;

-30 м<sup>2</sup> норма общей площади квартир на одного человека берется за основу при проектировании массовой (эконом класса) жилой застройки;

- 40 м<sup>2</sup> норма общей площади квартир на одного человека берется за основу при проектировании массовой (эконом класса) жилой застройки.

## **Правильный ответ 2**

7. Что следует предусматривать при проектировании улично – дорожной сети в городских и сельских поселениях?

- при проектировании улично– дорожной сети в городских и сельских поселениях следует предусматривать единую систему транспорта в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей территории;

- при проектировании улично– дорожной сети в городских и сельских поселениях следует предусматривать удобную и безопасную связь между функциональными зонами и другими поселениями системы расселения, объектами расположенными в пригородной зоне;

- при проектировании улично–дорожной сети в городских и сельских поселениях следует предусматривать удобную и безопасную связь между объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

## **Правильный ответ 1-3**

8. В каком году был запроектирован первый генеральный план города Воронежа?

- первый генеральный план города Воронежа был запроектирован в 1586 г.;

- первый генеральный план города Воронежа был запроектирован в 1774 г.;

- первый генеральный план города Воронежа был запроектирован в 1939 г.

## **Правильный ответ 2**

9. Какие задачи ставил генеральный план Воронежа 1970 г.?

- восстановление Воронежа от разрухи Великой Отечественной войны;

- обеспечение каждой семьи отдельной благоустроенной квартирой;

- преобразование в крупный промышленный город.

## **Правильный ответ 2**

10. На какую численность населения рассчитан генеральный план города Воронежа 2007 г?

- генеральный план города Воронежа 2007 был рассчитан на 3000000 человек;

- генеральный план города Воронежа 2007 был рассчитан на 1010000 человек;

- генеральный план города Воронежа 2007 был рассчитан на 800000 человек.

## **Правильный ответ 2**

### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

Не предусмотрено учебным планом

### **7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Методологические основы территориального планирования.
2. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований.

3. Назначение и виды документов территориального планирования.
4. Правовые основы разработки Концепции пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года
5. Основные вызовы пространственному развитию Российской Федерации в прогнозный период.
6. Основные макрзоны РФ и проблемы их развития (Центр и Северо-Запад России; Европейский Север; Юг России; Урало-Поволжье; Сибирь; Дальний Восток).
7. Содержание документов территориального планирования.
8. Виды субъектов территориального планирования Российской Федерации.
9. Схемы территориального планирования Российской Федерации.
10. Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.
11. Документы территориального планирования муниципальных образований.
12. Генеральные планы поселений и городских округов.
13. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
14. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
15. Порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
16. Методология проектирования генерального плана поселения и городского округа.
17. Выявление проблем градостроительного развития.
18. Оценка существующих ресурсов жизнеобеспечения поселений.
19. Разработка разделов генерального плана в соответствии с современным законодательством.
20. Разработка программы инвестиционного освоения территории.
21. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
22. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
23. Виды картографических материалов обоснования схемы территориального планирования.
24. Текстовая часть обоснования схемы территориального планирования.
25. Функциональные зоны и линейные объекты поселений и городских округов.
26. Местоположение существующих и строящихся объектов, особые экономические зоны.
27. Особо охраняемые природные территории,
28. Территории объектов культурного наследия.
29. Территории с особыми условиями использования территорий.
30. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
31. Объекты, территории и зоны, оказывающие влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов.
32. Подготовка, утверждение и реализация генерального плана поселения и городского округа.

33. Инструменты реализации генерального плана.  
 34. Роль органов городского самоуправления.  
 35. Публичные слушания и участие населения.  
 36. Реализация генерального плана на последующих стадиях градостроительного проектирования.  
 37. Нормативы градостроительного проектирования.

#### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

(Например: Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

#### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Научные основы территориального планирования	ПК-5, ПК-4	Тест, курсовой проект, экзамен
2	Территориальное планирование в системе градостроительной деятельности	ПК-5, ПК-4	Тест, курсовой проект, экзамен ....
3	Генеральные планы поселений и городских округов.	ПК-5, ПК-4	Тест, курсовой проект, экзамен
4	Методика разработки и содержание документов территориального планирования	ПК-5, ПК-4	Тест, курсовой проект, экзамен
5	Схемы территориального планирования Воронежской области и муниципальных образований районов области	ПК-5, ПК-4	Тест, курсовой проект, экзамен
6	Генеральный план города Воронежа	ПК-5, ПК-4	Тест, курсовой проект, экзамен

#### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста

экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Авдотьян Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.
2. Береговских А.Н. Управление развитием территорий и градостроительная документация: в 2 ч. Ч. 1: Разработка градостроительной документации муниципальных образований / А.Н. Береговских. – Омск: РА «Град», 2007. – 288 с.
3. Вильнер М.Я. Основы территориального планирования в Российской Федерации.— М.: ООО «ИД «ГРАД-ИНФО», НП «СРОСЭКСПЕРТ», 2013. — 186 с.
4. Владимиров В.В., Саваренская Т.Ф., Смоляр И.М. Градостроительство как система научных знаний. - М.: УРСС, 1999. - 118 с.
5. Гилев С.А.;Власов Ю.М., Паничев М.В.; Честных В.А.; Щекалев В.В., Митин В.А. Город нашей мечты.- Воронеж: ООО «Творческое объединение «Альбом»,2006 г-128с.
6. Журба В.В., Брызгина Е.В., Перова М.М. Анализ стратегий социальноэкономического развития субъектов Российской Федерации. Типовые ошибки и лучшие решения //Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2016. № 4–2. С.49–52.
7. Зубаревич Н.В. Стратегия пространственного развития после кризиса: от больших проектов к институциональной модернизации //Журнал Новой экономической ассоциации. 2015. № 2 (26). С. 226–230.

8. Ильина И. Н., Плисецкий Е. Е., Копыченко Г. С., Рыбина Е. Г. Оценка качества разработки региональных стратегий развития в России// Региональная экономика: теория и практика. 2016. № 4 (427). С. 178–196.
9. Иодо, А.Г. Градостроительство и территориальная планировка: Учеб. пособие / А.Г. Иодо, Г.А. Потаев.– Р-на-Д.: Феникс, 2008. – 285 с.\
10. Коломак Е.А. Городская система современной России. - Новосибирск: ИЭОПП СО РАН, 2018. — 144 с.
11. Кондратьева В.И., Степанова Н.А., Маркова В.Н. Пространственные аспекты стратегического планирования развития муниципального района. ЭКО. – 2018. – №5. С. 179-92. <https://elibrary.ru/item.asp?id=34974416> /дата обращения 25.08.19/
12. Концепция Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года. Проект. Министерство экономического развития РФ. Москва, 2016 [Эл. ресурс]. URL: [http://карьеры-евразии.рф/uploadedFiles/files/Kontseptsiya\\_SPR.pdf](http://карьеры-евразии.рф/uploadedFiles/files/Kontseptsiya_SPR.pdf) (дата обращения: 15.01.2018).
13. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов / Я.В. Косицкий, Н.Г. Благовидова. – М.: Издательство «Архитектура», 2007. – 75 с.
14. Малоян, А.Г. Основы градостроительства: учебное пособие / А.Г. Малоян. – М.: Издательство «Ассоциация строительных ВУЗов», 2008. - 148 с.
15. Михеева Н.Н. Оценка сценариев пространственного развития российской экономики до 2030 года // Науч. труды: ИНП РАН. М.: МАКС Пресс, 2017. С. 405–423.
16. Михеева Н.Н. Стратегия пространственного развития: новый этап или повторение старых ошибок? ЭКО. – 2018. – №5. С. 158-178. <https://elibrary.ru/item.asp?id=34974415>. Pdf.
17. Перцик Е.Н. Районная планировка (территориальное планирование): учеб. пособие для вузов: допущено УМО РФ / Е.Н. Перцик. - М.: Гардарики, 2006. - 398 с.
18. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов / Под общей ред. П.Г. Грабового и В.А. Харитоновой. – М.: Изд-ва "АСВ" и "Реалпроект", 2006. – 624 с.
19. Смоляр И.М. Градостроительное право. Теоретические основы. Научная монография. РААСН.- М.: Эдиториал УРСС, 2000. - 112 с.
20. Фирсова, Н.В. Методические указания к самостоятельной работе студентов по дисциплине «Территориальное планирование». Воронеж: ВГТУ, 2018. – 20 с.
21. Фирсова, Н.В. Урбогеосистемы Центрально-Черноземного региона: природно-ландшафтные особенности, типология, землепользование - Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2012. – 269 с.

## **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая**

**перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

1. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.  
Для работы над курсовой работой необходимы программы: 3D MAX, AutoCAD, NextGis, Photoshop, CorelDRAW.

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Для проведения ряда практических занятий по дисциплине необходимы аудитории, оснащенные презентационным оборудованием (компьютер с ОС Windows и программой PowerPoint или Adobe Reader, мультимедийный проектор и экран).

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета проектирования схем территориального планирования исторически сложившегося муниципального образования (города, городского округа).. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

<b>Вид учебных занятий</b>	<b>Деятельность студента</b>
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале,

	необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.