

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)
ПМ.02 Проведение технической инвентаризации
и технической оценки объектов недвижимости
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

3 года 10 месяцев

(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2024 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.19 Землеустройство.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости изучается в объеме 496 часа, которые включают (128 ч. лекций, 136 ч. практических занятий, 16 ч. лабораторных занятий, 98 ч. самостоятельных занятий, 0 ч. консультаций, 108 ч. учебной практики, 108 ч. производственной практики, 12 ч. промежуточной аттестации).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 606 ч.

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости», «Территориальное планирование».

Профессиональный модуль ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.0 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости;

- ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения;
- ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
- ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

Знать:

- Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

Уметь:

- Составлять проект выполнения обмерных работ;
- Выполнять комплекс обмерных работ;
- Оценивать техническое состояние конструкций;
- Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- Проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- Составлять технический план на объект капитального строительства;
- Составлять акт обследования на объект капитального строительства.

Иметь практический опыт:

- Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- Проведения натурных обследований конструкций;
- Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

5. Содержание профессионального модуля

В основе профессионального модуля лежат 4 основополагающих раздела:

1. Дисциплина «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости».
2. Дисциплина «Территориальное планирование».
3. Учебная практика (по профилю специальности) Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.
4. Производственная практика (по профилю специальности) Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю

Изучение профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации профессионального модуля предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен – 4 семестр.