

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета _____

/ Д.В. Панфилов /

«17» января 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Сервейинг: организация, экспертиза, управление»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Автор программы



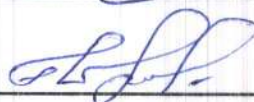
А.Ю. Сергеева

**Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью**



В.Я. Мищенко

Руководитель ОПОП



Е.П. Горбанева

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Сформировать у студентов представление о новой общенациональной концепции сервейинга как системного подхода к управлению недвижимостью на всех этапах жизненного цикла объекта.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- знать проведение работ по экономическому обоснованию возможности возведения объекта капитального строительства (линейного объекта);
- знать контроль сроков (графиков) реализации проекта;
- уметь решать вопросы по принятию и организации выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта;
- уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проекта;
- уметь осуществлять приемку и оплату работ на основании подписанных первичных учетных документов об объеме и стоимости выполненных работ;
- владеть навыками принятия решений о начале, приостановке, прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого завершены;
- владеть навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта;
- владеть навыками подготовки документов для страхования возможных рисков на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» относится к дисциплинам блока ФТД.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	знать проведение работ по экономическому обоснованию возможности возведения объекта капитального строительства (линейного объекта); контроль сроков (графиков) реализации проекта
	уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проекта; осуществлять приемку и оплату работ на основании подписанных первичных учетных документов об объеме и стоимости выполненных работ
	владеть навыками принятия решений о начале, приостановке, прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого завершены; принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта; подготовкой документов для страхования возможных рисков на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» составляет 2 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	36	36
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Методические основы сервейинга	Сущность концепции сервейинга. Объект, предмет, цели и задачи сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости. Формы управления объектами недвижимости. Субъекты сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости. Принципы и подходы к управлению недвижимостью в профессиональной сервейинговой деятельности. Функциональные модели сервейинговой деятельности	1	1	3	5
2	Стратегический анализ развития недвижимости	Значение стратегии пространственной реструктуризации жизнедеятельности современного общества. Создание стратегии пространственно - территориального девелопмента. Современные форматы стратегии развития городской недвижимости. Логика стратегического анализа пространственно-территориального развития недвижимости. Методический инструментарий стратегических изменений пространственно - территориального девелопмента городской недвижимости.	1	1	3	5
3	Методологические основы пространственно - территориального развития города	Генетика и формы городского развития. Типология и классификация городов. Территориальное планирование.	1	1	3	5
4	Строительный комплекс в системе пространственно - территориального девелопмента недвижимости	Инвестирование в основной капитал и строительная деятельность. Строительный комплекс. Материально-техническая база строительных организаций. Строительное проектирование. Перспективные проблемы развития рыночных отношений в сфере инвестиционно-строительной деятельности	1	1	3	5
5	Управление проектами в сервейинговой деятельности	Общие закономерности управления проектами. Жизненный цикл проекта в недвижимости. Прединвестиционная стадия управления проектами. Оценка	2	2	3	7

		эффективности инвестиционно - строительных проектов. Структура и участники проекта. Функции управления проектами. Торги и контракты. Финансирование проекта.				
6	Основы проектирования и инженерные изыскания в строительстве	Роль проектирования. Структура проектных и изыскательских организаций. Стадии проектирования и виды проектов. Исходные данные для проектирования. Изыскательские работы. Проектирование, экспертиза и утверждение проекта.	2	2	3	7
7	Организационно - технологическое проектирование строительства	Этапы создания, состав и структура основных организационно - технологических документов строительства объектов. Организация строительной площадки. Календарное планирование подготовительного и основного периодов строительства. Технологические карты. Формирование организационно-технологической документации на основе BIM-проектирования зданий.	2	2	4	8
8	Прединвестицион ная фаза управления проектом	Общая характеристика жизненного цикла реального инвестиционно-строительного проекта. Получение земельного участка для строительства. Получение исходной информации для проектирования. Архитектурно - строительное проектирование и изыскательские работы. Согласование проектной документации. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Получение разрешения на строительство. Сроки выполнения работ прединвестиционной фазы инвестиционно-строительного проекта.	2	2	4	8
9	Инвестиционная фаза. Организация строительства и реконструкция	Влияние факторов внешней и внутренней среды на деятельность предприятий. Сетевое планирование в строительстве. Календарное планирование строительного производства. Организация работ при реконструкции	2	2	4	8
10.	Инновационные механизмы сервейнга	Системность технологии строительного производства. Классификация технологии строительного производства. Сочетание видов строительных процессов. Технологические схемы выполнения основных строительно-монтажных процессов. Инновации в подготовке	2	2	3	7

		технологии строительного производства. Организационно - техническое обеспечение. Проектирование технологических карт на строительные работы.				
11	Страхование	Страховые риски. Общие положения. Риски инвестиционно-строительного проекта. Сервейинговые организации и их роль при страховании рисков предприятия. Страхование перевозок и ответственности перевозчика. Договор страхования. Установление страховой суммы, премии, тарифов и франшизы. Обязательное страхование ответственности.	2	2	3	7
Итого			18	18	36	72

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	знать проведение работ по экономическому обоснованию возможности возведения объекта капитального строительства (линейного объекта); контроль сроков (графиков) реализации проекта	Знание терминов и определений, понятий. Знание основных закономерностей и соотношений, принципов. Объем освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов).	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь планировать мероприятия по реализации	Полнота ответов на проверочные	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	инвестиционно-строительного проекта; осуществлять приемку и оплату работ на основании подписанных первичных учетных документов об объеме и стоимости выполненных работ	вопросы. Правильность ответов на вопросы Чёткость изложения и интерпретации знаний.	предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками принятия решений о начале, приостановке, прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого завершены; принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта; подготовкой документов для страхования возможных рисков на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта	Навыки выполнения заданий различной сложности. Навыки представления результатов решения задач. Быстрота выполнения заданий Самостоятельность в выполнении заданий Результативность (качество) выполнения заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-1	знать проведение работ по экономическому обоснованию возможности возведения объекта капитального строительства (линейного объекта); контроль сроков (графиков) реализации проекта	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проекта; осуществлять приемку и оплату работ на основании подписанных первичных учетных документов об объеме и стоимости выполненных работ	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками	Решение	Продемонстрирован	Задачи не решены

	принятия решений о начале, приостановке, прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого завершены; принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта; подготовкой документов для страхования возможных рисков на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта	прикладных задач в конкретной предметной области	верный ход решения в большинстве задач	
--	--	--	--	--

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Из каких фаз состоит жизненный цикл?:

- А.Инициация, разработка, реализация, регулирование;
- В.Бизнес-план, планирование, контроль, регулирование;
- С.Концепция, разработка, реализация, завершение;
- Д.Концепция, проектирование, строительство, испытание, завершение

2. Проект — это:

- А. ограниченное во времени, целенаправленное изменение системы;
- В. циклическая деятельность не имеющая заранее определенного конца.;
- С. комплект технической, экономической и организационной документации.;
- Д. реализация какой-либо идеи, направленной на создание продукта.

3. Жизненный цикл проекта — это:

- А. развитие уже созданного проекта с учетом стратегии развития строительной отрасли;
- В. замысел и начальная фаза реализации, отражающие экономическое регулирование.;
- С. совокупность ступеней развития от начала проекта до его завершения;
- Д. конечная фаза проекта, отражающая полное соответствие ТЭО.

4. Состояния, через которые проходит проект называются:

- А. фазами;
- В.этапами;
- С.периодами;

D. операциями.

5. Кто принимает решения о разработке ТЭО?

- A. Генеральный подрядчик.
- B. Проектная организация.
- C. Подрядчик.
- D. Заказчик.

6. На начальной фазе проекта определяется (определяются):

- A. средства реализации.
- B. стоимость реализации проекта.
- C. результат реализации проекта.
- D. эффективность проекта.

7. Какие работы выполняются в ходе фазы реализации проекта?

- A. Формирование команды проекта.
- B. Определение и сравнительная оценка альтернатив.
- C. Назначение руководителя проекта.
- D. Организация проведения торгов и заключение контракта.

8. Получение земельного участка под жилищное строительство, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе:

- A. аукционных торгов.
- B. конкурса участников.
- C. договора.
- D. аренды.

9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на торги выставляются:

- A. Министерством строительства.
- B. Управлением архитектуры и градостроительства города.
- C. Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета.
- D. Министерством земельных и имущественных отношений.

10. Извещение о проведении аукциона публикуется в печатных изданиях не менее чем за:

- A. неделю.
- B. месяц.
- C. полугодие.
- D. срок, устанавливаемый организатором торгов.

11. Какой документ ведется организатором аукциона при приемке заявок на участие в аукционе?

- A. Акт;
- B. Протокол;
- C. Накладная;
- D. Свидетельство.

12. С какого момента заявитель становится участником аукциона?

- A. С момента подписания организатором протокола приема заявок.
- B. С момента подачи заявления.

- C. С момента выигрыша аукционных торгов.
- D. С момента внесения задатка.

13. Чем оформляются результаты проведения аукциона?

- A. Актом выполненных работ.
- B. Договором соглашения сторон, подписанным организатором и победителем аукциона.
- C. Протоколом, подписанным организатором и победителем аукциона.
- D. Свидетельством о проведении торгов.

14. По какой цене сможет приобрести земельный участок, в случае если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона?

- A. По сниженной цене аукциона.
- B. По начальной цене аукциона.
- C. По средней рыночной цене.
- D. По нормативной цене.

15. Что является основанием для заключения договора (аренды или купли-продажи) организатора с победителем аукциона?

- A. Протокол о результатах аукциона.
- B. Свидетельство участия в аукционе.
- C. Заявление на участие в торгах.
- D. Акт о результатах торгов.

16. Основанием для государственной регистрации права собственности (аренды) земельный участок является:

- A. договор ренты.
- B. договор купли-продажи (аренды).
- C. протокол о результатах аукциона.
- D. кадастровый учет.

17. Какой документ выдается в результате регистрации права собственности (аренды)?

- A. свидетельство.
- B. протокол.
- C. акт.
- D. договор.

18. Комплекс геодезических работ, выполняемых на местности для создания топографических карт и планов, — это:

- A. топографическая съемка.
- B. кадастровый план.
- C. межевое дело.
- D. градостроительный план

19. Для чего представляются результаты топографической съемки заказчиком (застройщиком)?

- A. Для получения кадастрового плана.
- B. Для получения межевого плана.
- C. Для получения градостроительного плана.
- D. Для получения геодезической съемки.

20. С чего начинается процесс подготовки заказчиком (застройщиком) всей исходно-разрешительной документации:

- А. с получения межевого дела на земельный участок;
- В. с получения кадастрового плана земельного участка;
- С. с получения градостроительного плана земельного участка;
- Д. с получения геодезической съемки.

21. Куда правообладатель земельного участка, заинтересованный в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет свое заявление?

- А. В Исполнительный комитет муниципального образования.
- В. В Управление архитектуры и градостроительства.
- С. В Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ.
- Д. Специально уполномоченному органу по разработке градостроительных планов поселений.

22. Где подлежит обсуждению вопрос о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

- А. На заседании Исполнительного комитета муниципального образования.
- В. На публичных слушаниях.
- С. Данный вопрос рассматривается лицом, подготовившим градостроительный план.
- Д. Специально уполномоченным органом по разработке градостроительных планов поселений.

23. Что является результатом топографической съемки?

- А. Топографический план.
- В. Карта местности.
- С. Изображение рельефа местности.
- Д. Отображение разрезов грунтов.

24. В течение какого срока, в случае, когда в районе предполагаемого строительства ранее уже проводилась топографическая съемка, заказчик (застройщик), обратившись в МУП «Центр выдачи исходной информации» может получить выкопировку из генплана города с изображением предполагаемого района строительства:

- А. 30 дней.
- В. 14 дней.
- С. 7 дней.
- Д. 60 дней.

25. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем:

- А. подготовки документации, определяющей архитектурные, технологические, инженерные, конструктивные решения строительства.
- В. получения разрешительной документации от Министерства строительства ЖКХ на застройку конкретного земельного участка с разработкой конструктивных технологических и организационных схем строительства.
- С. составления документации, содержащей материалы, определяющие сметную стоимость работ, привязку здания к красным линиям, эскизное решение здания и перечень материалов и конструкций, необходимых для осуществления

строительств.

D. подготовки проектной документации, определяющей предварительные планировочные, объемно-пространственные параметры, архитектурно-художественные решения объектов капитального строительства.

26. На стадии эскизного проектирования формируются:

- a) градостроительный план, правоустанавливающие документы на земельный исток и разрешительные документы на проведение строительных работ,
- b) основные идеи, общая концепция решения задач проектного проектирования, поставленных заказчиком;
- c) общие представления о принципе функционирования проекта — взаимодействии как отдельных частей проекта друг с другом, так и человека с объектом,
- d) предварительные планировочные, объемно-пространственные параметры и архитектурно-художественные решения объекта.

A. a, b, c, d.

B. b, c, d.

C. b, d.

D. a, c.

27. С какой целью проводятся инженерно-экологические изыскания?

- A. С целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических, социальных, экономических и других последствий.
- B. С целью изучения условий района, рельефа, геоморфологических условий, состава, состояния и свойства грунтов.
- C. С целью получения данных о рельефе местности, элементах планировки, существующих зданиях, сооружениях.
- D. С целью определения целей и задач по защите растительного и животного мира.

28. С какой целью проводятся инженерно-гидрометеорологические изыскания?

- a) С целью изучения техногенных изменений гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик.
- b) С целью изучения климатических условий и отдельных метеорологических характеристик.
- c) С целью изучения гидрологического режима (рек, озер, болот и т.д.).

A. a, b, c.

B. a, c

C. b, c

D. a, b.

29. Что обязательно включается в состав проектной документации объектов капитального строительства?

- A. Схема планировочной организации земельного участка, перечень мероприятий по охране окружающей среды, программа инженерных изысканий, смета на капитальное строительство и другая документация, предусмотренная градостроительным уставом города.
- B. Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, перечень мероприятий по охране окружающей среды, смета на капитальное строительство, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического оборудования и другая документация, предусмотренная федеральными законами.
- C. Пояснительная записка, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического оборудования, перечень мероприятий по охране

окружающей среды, смета на капитальное строительство, программа инженерных изысканий, предписание на производство инженерных изысканий и другая документация, предусмотренная федеральными законами.

30. На каком этапе проектирования строятся поэтажные планы, определяются основные размеры помещений и общая площадь дома, определяется цветовой решение фасадов?

- A. Эскизное проектирование.
- B. Формирование задания на проектирование.
- C. Инвестиционное обоснование проекта.
- D. Разработка и предоставление материалов в Управление архитектуры и градостроительства для получения архитектурно-планировочного задания.

Ответы на тест: 1-С; 2-А; 3-С; 4-А; 5-Д; 6- Д; 7- Д; 8-А; 9-С; 10-В; 11-В; 12-А; 13-С; 14-В; 15-А; 16-В; 17-А; 18-А; 19-С; 20-С; 21-А; 22-В; 23-А; 24-В; 25-А; 26-В; 27- В; 28-А; 29-В; 30-А.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Срок согласования разработанной проектной документации составляет:

- A. 30 дней.
- B. 3 дня.
- C. 45 дней.
- D. не должен превышать 3 мес.

2. Разработанная проектная документация подлежит согласованию

- a) с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
 - b) с центром гигиены и эпидемиологии по Республике;
 - c) с управлением архитектуры и градостроительства города;
 - d) с вневедомственной экспертизой проектной документации;
 - e) с инспекцией государственного строительного надзора.
- A. b, c, d.
 - B. a, b, c.
 - C. a, d, c.
 - D. b, c, e.

3. Какие документы необходимо представить заказчику в ФГУЗ (федеральное бюджетное учреждение здравоохранения, которое проводит санитарно-эпидемиологические исследования и экспертизы в определённом регионе) «Центр гигиены и эпидемиологии по Республике» для согласования проектной документации?

- A. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- B. Протокол радиационного обследования территории строительства.
- C. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
- D. Заявление.

4. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена одна из следующих характеристик:

- A. Высота более 100 м.

В. Пролеты более 100 м.

С. Заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров.

Д. Наличие конструкций и конструктивных систем, в отношении которых применяются стандартные методы расчета с учетом физически или геометрических свойств.

5. Какие документы необходимо предоставить в ФГУЗ (федеральное бюджетное учреждение здравоохранения, которое проводит санитарно-эпидемиологические исследования и экспертизы в определённом регионе) «Центр гигиены и эпидемиологии по Республике» для согласования проектной документации?

А. Правоустанавливающие документы на земельный участок, протокол радиационного обследования территории строительства, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, рабочий проект.

В. Рабочий проект, правоустанавливающие документы на земельный участок, протокол радиационного обследования территории строительства, постановления кабинета министров республики о выделении земельного участка.

С. Правоустанавливающие документы на земельный участок, рабочий проект, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, заключения управления архитектуры и градостроительства, копия оплаты госпошлины.

Д. Постановления кабинета министров республики о выделении земельного участка, рабочий проект, технические условия подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения.

6. В случае проведения государственной экспертизы проектной документации одновременно с экспертизой результатов инженерных изысканий какие документы обязан предоставить заказчик в Управление государственной вневедомственной экспертизы республики по строительству и архитектуре?

а) Заявление о проведении государственной экспертизы; документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика; заключение государственной экологической экспертизы;

б) Копия задания на выполнение инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий; копия задания на проектирование; копия правоустанавливающих документов на земельный участок; копия градостроительного плана земельного участка; проектная документация на объект капитального строительства;

с) Заявление о проведении государственной экспертизы; копия задания на выполнение инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий; копия задания на проектирование; копия правоустанавливающих документов на земельный участок; документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика; заключение государственной экологической экспертизы;

А. а, б.

В. а, с.

С. б, с.

Д. а, б, с.

7. В каких случаях предоставленные для проведения государственной экспертизы документы могут быть возвращены заявителю без рассмотрения?

а) Предоставленная проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не подлежат

государственной экспертизе.

- b) Государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.
 - c) Правовое регулирование проектной документации осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.
 - d) В проектной документации отсутствуют необходимые разделы.
- A. a, b, c.
B. d.
C. a, b.
D. a, b, d.

8. Сколько времени со дня получения организацией по проведению государственной экспертизы письменного запроса информация, содержащаяся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу?

- A. 7 дней.
B. 10 дней.
C. 5 дней.
D. 14 дней.

9. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся

- a) федеральным органом исполнительной власти;
 - b) самим заказчиком при наличии у него специального разрешения;
 - c) организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
 - d) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- A. a; b
B. b; c;
C. a; d;
D c; d.

10. Организация по проведению государственной экспертизы вправе:

- a) истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;
 - b) привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов;
 - c) увеличить срок проведения государственной экспертизы (свыше 3 месяцев);
 - d) увеличить плату за проведением государственной экспертизы.
- A. a;b.
B. b; d.
C. c; d.
D d; e.

11. К полномочиям государственного учреждения, подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства, не относится организация и проведение государственной экспертизы в отношении следующих видов объектов капитального строительства:

- A. объекты, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых

предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации.

В. объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых оставляют государственную тайну, государственная экспертиза в отношении угроз отнесена указами Президента РФ к полномочиям федеральных органов исполнительной власти.

С. особо опасные и технически сложные объекты.

Д. объекты использования атомной энергии, в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

12. Выдача разрешения на строительство требуется в случае:

А. строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства.

В. строительства, реконструкции объектов, являющихся объектами капитального строительства.

С. строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

Д) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

13. Обеспечение выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города, является полномочием:

А. Муниципального учреждения «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города».

В. ГУ «Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики по строительству и архитектуре».

С. МУ «Управление архитектуры и градостроительства города».

Д. Комитета земельных и имущественных отношений города.

14. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик не обязан направлять в Управление градостроительных разрешений заявление о выдаче разрешения на строительство:

а) заявление.

б) правоустанавливающие документы на земельный участок.

с) градостроительный план земельного участка.

д) паспортные данные заказчика.

е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

ф) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).

г) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

А. а; с.

В. а; д.

- C. b; d; e.
- D. e; f; g.

15. Управление градостроительных разрешений в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство

- a) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- b) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям;
- c) взимает плату за произведенную работу;
- d) выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

- A. a; c.
- B. c; d.
- C. a; b; d.
- D. a; c; d.

16. Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:

- a) отсутствии всех необходимых документов;
- b) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, инструкции;
- c) просрочке платежа;
- d) завершении работ по устранению недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;
- e) при положительном заключении государственной экспертизы проектной документации.

- A) a;b.
- B) b; c.
- C) c; e.
- D) a; d.

17. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный:

- A. законодательством РФ.
- B. проектом производства работ.
- C. проектом организации строительства объекта капитального строительства.
- D. в договоре.

18. При переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства срок действия разрешения на строительство определяется:

- A. нормативным сроком.
- B. сроком, указанном в договоре.
- C. сроком, принятым муниципальным органом власти.
- D. сроком строительства объекта.

19. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на:

- A. 5 лет;
- B. 10 лет;
- C. 15 лет;
- D. 20 лет.

Ответы на тест: 1-A; 2-B; 3-D; 4- D; 5- D; 6-A; 7- D; 8-B; 9-C; 10-A; 11-B; 12-B; 13-A; 14-B; 15-C; 16-A; 17-C; 18-A; 19-B.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Каждому термину выберите соответствующее понятие:

- а. Сервейинг.
- б. Рынок недвижимости.
- в. Инженерные изыскания.
- г. Концепция сервейинга недвижимости.
- д. Сервейер.
- е. Управление объектом недвижимости.
- ж. Брокеридж на рынке недвижимости.
- з. Девелопмент.
- и. Клининг.
- к. Землеустройство.
- л. Сервейинговая компания.
- А. Организация, которая занимается профессиональным комплексным управлением недвижимостью на всех этапах её жизненного цикла
- В. Система правовых, экономических и инженерно-технических действий и мероприятий по устройству территории.
- С. Профессиональный участник рынка недвижимости, осуществляющий коммерческую деятельность по сбору и обработке информации об объектах недвижимости, управлению проектами развития недвижимости, инспектированию и комплексной экспертизе различных объектов недвижимости.
- Д. Профессиональная деятельность на рынке недвижимости, включающая широкий комплекс экспертных и управленческих услуг, сопровождающих все стадии жизненного цикла объекта и обеспечивающих эффективность процессов создания, эксплуатации, реновации ликвидации недвижимости.
- Е. Многоплановая деятельность, включающая в себя решение проблем оценки недвижимости, учета, инвестиций, страхования недвижимости и ее регистрации, информационного обеспечения и т. д.
- Ф. Совокупность всех сделок и операций с объектами недвижимости, включая покупку, продажу, аренду и обмен.
- Г. Комплексное изучение условий окружающей среды и факторов антропогенного воздействия, в целях рационального и безопасного использования территорий как в черте населенных пунктов так и за их пределами.
- Н. Процесс выработки управленческих решений и осуществления управленческих воздействий субъекта управления на объект управления (объект недвижимости) с целью достижения определенных параметров развития.
- І. Специалист по экспертизе и управлению недвижимостью, профессионально осуществляющий широкий спектр работ на основе системного подхода к объектам недвижимости.
- Ј. Вид коммерческой деятельности по оказанию услуг по санитарно-хозяйственному обслуживанию зданий.
- К. Вид коммерческой деятельности, связанный с созданием объекта недвижимости или изменением существующего здания или земельного участка, с целью развития объекта недвижимости и увеличения его стоимости.

2. Что не является элементом стратегического плана?

- А. инвестиционный план.
- В. маркетинговый план.
- С. финансовый план.

3. Специфика стратегии заключается в:

- А. проявленные сильные и слабые стороны предприятия.
- В. комплексном характере стратегии.
- С. анализ внешней среды.

4. При реализации стратегического планирования требуется определить:

- А. миссию и набор целей.
- В. основные финансовые и рыночные цели.
- С. набор целей в разных сферах деятельности организации

5. В маркетинге специфическая форма для удовлетворения нужды, она соответствует уровню культуры, личности и финансовых доходов человека:

- А. желание.
- В. задумка.
- С. потребность.

6. Установление такого уровня цен, при котором использование основного и оборотного капитала является наиболее эффективным:

- А. товарная стратегия.
- В. ценовая стратегия.
- С. финансовая стратегия.

7. Стратегия территориальной конкуренции должна быть направлена на:

- А. оптимальное сочетание политики продукта с политикой «цены территории», распределения ресурсов и продвижение территории.
- В. четкое определение согласованных в территориальном сообществе общих целей, их позиционирование, в т.ч. среди конкурентов, по ключевым направлениям.
- С. усиление определенных функций, специфических особенностей города, которые могли бы стать мотором конкурентного преимущества или дополнением функций других территорий.

8. Система технико-экономического планирования деятельности должна обеспечивать:

- А. комплексное решение главных производственных, социальных и экономических задач.
- В. сопоставление имеющихся ресурсов.
- С. железнодорожный транспорт необходимыми материалами.
- Д. разработку организационных решений.
- І. эффективность технологических связей.

9. Что позволяет методика планирования:

- А. неопределенность набора работ с учетом условий их выполнения.
- В. проанализировать весь набор работ с учетом условий их выполнения.
- С. планирование всех работ с учетом условий их выполнения.
- Д. изменчивость набора работ с учетом условий их выполнения.
- І. рациональность набора работ с учетом условий их выполнения.

10. Чем выше производительность труда:

- А. тем более эффективное применение СПУ.
- В. тем больше осуществления планирования СПУ.
- С. тем больше выполнения проекта организаций.
- Д. тем больше выполнения каждой работы.

I. тем больше создается продукции на каждую единицу затраченного труда.

11. Экономическую эффективность использования действующих фондов определяют:

- А. как отношение доходов за год к среднегодовой стоимости производственных основных фондов и оборотных средств.
- В. складываются суммы капитальных вложений и суммы текущих затрат.
- С. как сумму годового объема продукции и себестоимости продукции.
- Д. как обратную величину общей экономической эффективности.
- I. как отношение экономии от снижения себестоимости продукции к вызвавшим эту экономию капитальным вложениям.

12. Логика критерия чистой дисконтированной стоимости - проект принимается если критерий:

- А. меньше нуля;
- Б. больше нуля;
- В. равен нулю;
- Г. равен единице.

13. Логика критерия индекса рентабельности инвестиций- проект принимается если критерий:

- А. меньше единицы;
- Б. больше единицы;
- В. больше нуля;
- Г. равен единице.

14. Логика критерия внутренней нормы доходности- проект принимается если:

- А. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, больше критерия;
- Б. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, меньше критерия;
- В. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, равна критерию;
- Г. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, больше или равна критерию.

15. Логика критерия периода окупаемости инвестиций- проект принимается если:

- А. Критерий равен $\min p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , больше или равны величине первоначальных инвестиций.;
- Б. Критерий равен $\max p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , больше или равны величине первоначальных инвестиций.;
- В. Критерий равен $\min p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , меньше или равны величине первоначальных инвестиций.;
- Г. Критерий равен $\max p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , меньше или равны величине первоначальных инвестиций.

16. Генеральное целевое планирование это:

- А. общее планирование цели, принципов и формирования единой политики;
- Б. долгосрочное планирование на период свыше пяти лет;
- В. среднесрочное планирование на период от одного до пяти лет;

Г. краткосрочное планирование на период менее одного года..

17. Планирование деятельности организации предусматривает разработку следующих основных документов:

- А. Бизнес-плана и аналитического обзора предприятия;
- Б. Диагностики деятельности организации в истекшем году; Прогноз ситуации на рынке;
- В. Диагностики деятельности организации в истекшем году; Прогноз ситуации на рынке; Концепции или стратегии развития; Бизнес-плана;
- Г. Концепции или стратегии развития.

18. Диагностика деятельности организации – это аналитический обзор, разрабатываемый руководителем и экономическими службами организации, куда входят:

- А. анализ финансового состояния; выводы и предложения;;
- Б. анализ производственной деятельности; анализ инвестиционной деятельности; анализ социального развития организации; анализ финансового состояния; выводы и предложения;
- В. анализ производственной деятельности; анализ инвестиционной деятельности; выводы и предложения;
- Г. анализ производственной деятельности; анализ инвестиционной деятельности; анализ социального развития организации; выводы и предложения.

19. Инвестиции подразделяются:

- А. Финансовые, реальные, потенциальные;
- Б. только на финансовые;
- В. только реальные или материальные;
- Г. только потенциальные или нематериальные.

20. Инвестиции это:

- А. безрисковое вложение финансовых средств в материальные объекты;
- Б. безрисковое вложение на довольно длительный срок финансовых средств в материальные и нематериальные объекты;
- В. целенаправленное рискованное вложение на довольно длительный срок финансовых средств в материальные и нематериальные объекты с целью использования этих объектов для достижения поставленных целей в сфере недвижимости;
- Г. целенаправленное рискованное вложение на короткий срок финансовых средств в материальные и нематериальные объекты с целью использования этих объектов для достижения поставленных целей в сфере недвижимости.

21. Финансовые инвестиции состоят из:

- А. инвестиций спекулятивного характера и инвестиций, ориентированных на долгосрочные вложения;
- Б. инвестиций спекулятивного характера и инвестиций, ориентированных на краткосрочные вложения;
- В. инвестиций, ориентированных на долгосрочные вложения;
- Г. инвестиций спекулятивного характера.

22. Реальные (материальные) инвестиции состоят из:

- А. инвестиций спекулятивного характера;
- Б. предмета труда и средства труда;
- В. экономии затрат труда при расширении полносборного строительства;

Г. отчислений от прибыли.

23. Потенциальные (нематериальные) инвестиции включают в себя:

- А. предмета труда и средства труда;
- Б. патенты, авторские права, лицензии и др.;
- В. отчислений от прибыли;
- Г. средств фонда развития производства.

24. Решения, с которыми связаны капиталовложения и которые влияют на все аспекты деятельности организации или предприятия, работающих в сфере недвижимости, должны рассматриваться как неотъемлемая часть:

- А. инвестиционной деятельности;
- Б. производственной деятельности;
- В. финансовой деятельности;
- Г. экономической деятельности.

25. Окончательное решение о целесообразности вложения средств в проект принимается на основании:

- А. финансового анализа;
- Б. социального анализа;
- В. производственного анализа;
- Г. анализа основных фондов.

26. Инфраструктура это, как правило, коммунальные услуги (в смысле системы общего коммунального пользования) предлагаемые:

- А. частными компаниями;
- Б. инвестором;
- В. государством;
- Г. собственником.

27. Здания являются объектами:

- А. инвестиций;
- Б. заемных средств;
- В. планирования;
- Г. экономической эффективности.

28. При реализации земли на рынке недвижимости необходимо учитывать:

- А. спрос на нее в настоящее время;
- Б. спрос на нее в прошедшие годы;
- В. спрос на нее в будущем;
- Г. спрос на нее в настоящее время, в прошедшие годы.

29. Концепция жизненного цикла городских объектов включает в себя:

- А. элемент архитектурно-технического решения и пакет услуг, с которым эти услуги связаны;
- Б. аналитический обзор производственной деятельности предприятия;
- В. внутреннюю социальную среду хозяйствующего субъекта;
- Г. капитальные вложения, с элементами риска..

30. Целью производственного планирования предприятия является определение для различных объектов этого предприятия и различных задач, на них выполняемых, таких способов производства, ресурсов и методов календарного

планирования, которые в наибольшей степени обеспечили бы их реализацию в соответствии с проектами и договорами, и при этом каждая задача наиболее рационально включалась бы в:

- А. единую экономическую политику данного предприятия;
- Б. единую техническую политику данного предприятия;
- В. единую социальную политику данного предприятия;
- Г. единую финансовую политику данного предприятия.

31.Производственное планирование предприятия, исходя из длительности периода, охватываемого планированием условно подразделяют на:

- А. четыре группы: Планирование политики и стратегии предприятия; планирование деятельности последующих отчетных периодов; производственное планирование на текущий отчетный период; планирование деятельности предыдущих отчетных периодов;
- Б. две группы: Планирование политики и стратегии предприятия; производственное планирование на текущий отчетный период
- В. три группы: Планирование политики и стратегии предприятия; планирование деятельности последующих отчетных периодов; производственное планирование на текущий отчетный период
- г. одну группу: Планирование политики и стратегии предприятия.

32. Производственное планирование объекта по степени детализации и срокам выполнения можно разделить на:

- А. четыре группы: предварительное производственное планирование; общее планирование; производственное планирование на стадии строительства; недельно-суточное планирование
- Б. две группы: предварительное производственное планирование; общее планирование; производственное планирование на текущий отчетный период
- В. три группы: предварительное производственное планирование; общее планирование; производственное планирование на стадии строительства;
- Г. одну группу: недельно-суточное планирование.

33.По содержанию производственное планирование делится на:

- А. четыре группы: планирование по времени; общее планирование производственного процесса; экономическое планирование; анализ и контроль реализации производственной программы предприятия;
- Б. планирование по времени; общее планирование производственного процесса;
- В. три группы: планирование по времени; общее планирование производственного процесса; экономическое планирование;
- Г. одну группу: анализ и контроль реализации производственной программы предприятия.

34.Целью производственного планирования строительного предприятия является:

- А. определение экономической эффективности капитальных вложений в строительстве;
- Б. разработка основных разделов проекта производства работ;
- В. определение для различных объектов этого предприятия различных задач, выполняемых в зависимости от организационных форм управления, договоров, способов производства, ресурсов и методов календарного планирования, которые в наибольшей степени обеспечили бы их реализацию;
- Г.определение производственных мощностей строительных организаций.

Ответы на тест: 1. а-D; б-F; в-G; г-Н; д-С: е-E; ж-; з-K; и-J; к-D;л-A;
2-A; 3-B; 4-A; 5-B; 6-B; 7-С;8-A; 9-B; 10-I; 11-A
12-Б; 13-Б; 14-Б; 15-A; 16-A; 17-B; 18-Б; 19-A; 20-B; 21-A; 22-Б; 23-Б; 24-A; 25-A;
26-B; 27-A; 28-B; 29-A; 30-Б; 31-B; 32-A; 33-A; 34-B.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Сущность концепции сервейинга.
2. Объект, предмет, цели и задачи сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости.
3. Формы управления объектами недвижимости.
4. Субъекты сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости.
5. Принципы и подходы к управлению недвижимостью в профессиональной сервейинговой деятельности.
6. Функциональные модели сервейинговой деятельности
7. Значение стратегии пространственной реструктуризации жизнедеятельности современного общества.
8. Создание стратегии пространственно - территориального девелопмента.
9. Современные форматы стратегии развития городской недвижимости
10. Логика стратегического анализа пространственно-территориального развития недвижимости.
11. Методический инструментарий стратегических изменений пространственно - территориального девелопмента городской недвижимости.
12. Генетика и формы городского развития.
13. Типология и классификация городов.
14. Территориальное планирование
15. Инвестирование в основной капитал и строительная деятельность.
16. Строительный комплекс.
17. Материально-техническая база строительных организаций.
18. Строительное проектирование.
19. Перспективные проблемы развития рыночных отношений в сфере инвестиционно-строительной деятельности
20. Общие закономерности управления проектами.
21. Жизненный цикл проекта в недвижимости.
22. Прединвестиционная стадия управления проектами.
23. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов.
24. Структура и участники проекта.
25. Функции управления проектами.
26. Торги и контракты.
27. Финансирование проекта.
28. Роль проектирования.
29. Структура проектных и изыскательских организаций.
30. Стадии проектирования и виды проектов
31. Исходные данные для проектирования.
32. Изыскательские работы

33. Проектирование, экспертиза и утверждение проекта.
34. Этапы создания, состав и структура основных организационно-технологических документов строительства объектов.
35. Организация строительной площадки.
36. Календарное планирование подготовительного и основного периодов строительства
37. Технологические карты.
38. Формирование организационно-технологической документации на основе BIM-проектирования зданий.
39. Общая характеристика жизненного цикла реального инвестиционно-строительного проекта.
40. Получение земельного участка для строительства.
41. Получение исходной информации для проектирования.
42. Архитектурно-строительное проектирование и изыскательские работы.
43. Согласование проектной документации.
44. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
45. Получение разрешения на строительство.
46. Сроки выполнения работ прединвестиционной фазы инвестиционно-строительного проекта.
47. Влияние факторов внешней и внутренней среды на деятельность предприятий.
48. Сетевое планирование в строительстве.
49. Календарное планирование строительного производства.
50. Организация работ при реконструкции
51. Системность технологии строительного производства.
52. Классификация технологии строительного производства
53. Сочетание видов строительных процессов.
54. Технологические схемы выполнения основных строительного-монтажных процессов
55. Инновации в подготовке технологии строительного производства.
56. Организационно-техническое обеспечение
57. Проектирование технологических карт на строительные работы.
58. Страховые риски. Общие положения.
59. Риски инвестиционно-строительного проекта.
60. Сервейинговые организации и их роль при страховании рисков предприятия.
61. Страхование перевозок и ответственности перевозчика.
62. Договор страхования
63. Установление страховой суммы, премии, тарифов и франшизы.
64. Обязательное страхование ответственности

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Методические основы сервейинга	ПК-1	Тест, зачет
2	Стратегический анализ развития недвижимости	ПК-1	Тест, зачет
3	Методологические основы пространственно - территориального развития города	ПК-1	Тест, зачет
4	Строительный комплекс в системе пространственно - территориального деvelopeмента недвижимости	ПК-1	Тест, зачет
5	Управление проектами в сервейинговой деятельности	ПК-1	Тест, зачет
6	Основы проектирования и инженерные изыскания в строительстве	ПК-1	Тест, зачет
7	Организационно - технологическое проектирование строительства	ПК-1	Тест, зачет
8	Прединвестиционная фаза управления проектом	ПК-1	Тест, зачет
9	Инвестиционная фаза. Организация строительства и реконструкция	ПК-1	Тест, зачет
10	Инновационные механизмы сервейинга	ПК-1	Тест, зачет
11	Страхование	ПК-1	Тест, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. - (Строительство). Ч. 1 : Организационно-технологический модуль системы сервейинга / С. А. Болотин [и др.]. - 2015. - 558 с. : ил., цв. ил., табл. - Библиогр.: с. 548-550 (49 назв.). - ISBN 978-5-9903030-4-1.

2. Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. Ч. 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль / А. Лаур [др.]. - 2015. - 423 с. : ил., цв. ил., табл. - Библиогр.: с. 410-413 (83 назв.). - Термин. и опред.: с. 413-416. - ISBN 978-5-9903030-5-8

3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. Ч. 3 :

Управленческий модуль системы сервейинга / И. П. Авилова [и др.]. - 2015. - 549 с. : ил., цв. ил., табл. - Библиогр.: с. 514-543 (421 назв.). - ISBN 978-5-9903030-3-4

4. Голованов, Н. М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурностроительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 360 с. — ISBN 978-5-9227-0676-6. <http://www.iprbookshop.ru/66838.htm>

5. Управление инвестиционной деятельностью : учебное пособие / составители С. А. Баркалов, В. П. Морозов, Т. А. Свиридова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 250 с. — ISBN 978-5-4497-1112-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : <https://www.iprbookshop.ru/108295.h>

6. Клименко, И. С. Теория систем и системный анализ : учебное пособие / И. С. Клименко. — Москва : Российский новый университет, 2014. — 264 с. — ISBN 978-5-89789-093-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART <http://www.iprbookshop.ru/21322.htm>

7. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3-х ч. / Под общ. ред. П. Г. Грабового ; Нац. исследоват. моск. гос. строит. ун-т. - 2-е изд. (эл.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017 - URL- ISBN 978-5-7264-1587-1. - Ч. 1 : Организационно-технологический модуль системы сервейинга / [Т. Ю. Овсянникова и др.]. - электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 269 с.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1588-8 <http://lib04.gic.mgsu.ru/lib/2019/68.pdf>

8. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3-х ч. / Под общ. ред. П. Г. Грабового ; Нац. исследоват. моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017 - URL: - ISBN 978-5-7264-1587-1. - Ч. 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга / [Л. И. Павлова и др.]. - 2-е изд. (эл.), электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 265 с.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1706-6 <http://lib04.gic.mgsu.ru/lib/2019/31.pdf>

9. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3-х ч. / Под общ. ред. П. Г. Грабового ; Нац. исследоват. моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017 - ISBN 978-5-7264-1587-1. - Ч. 3 : Управленческий модуль в системе сервейинга / [Н. Г. Верстина и др.]. - 2-е изд. (эл.), электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 314 с.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1656-4 <http://lib04.gic.mgsu.ru/lib/2019/27.pdf>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Научная библиотека ВГТУ	https://www.cchgeu.ru/university/library/

Программное обеспечение

Strategic Project Management
Project Expert
Audit Expert
Prime Expert
Schedule24 Professional Staff Scheduling

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Поточные аудитории для лекций с мультимедийной техникой
2. Аудитории для практических занятий.
3. Аудитории для лабораторных занятий.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков интегрированных планово-контрольные расчетов на предприятиях с функциональной и дивизионной организационной структурой. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять

	ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	----------------------------	--