

## **АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе дисциплины

### **Методологические основы ценообразования в сфере строительства и реконструкции объектов**

**Направление подготовки 08.04.01 Строительство**

**Программа Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости**

**Квалификация выпускника магистр**

**Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.**

**Форма обучения очная / заочная**

**Год начала подготовки 2021**

#### **Цель изучения дисциплины:**

Сформировать у магистрантов представление о методологии ценообразования в сфере капитального строительства, рассмотреть методическое обеспечение, необходимое для составления сметной документации, а также с целью проверки ее достоверности, согласования цен, экспертизы сметной документации; дать представление о возможности влияния на процесс сделок с недвижимостью через механизм налогообложения, научить анализировать и оценивать финансовую отчетность строительного предприятия в вопросах определения основания и процедуры формирования его затрат

#### **Задачи изучения дисциплины:**

- иметь представление о нормативно-правовом регулировании процесса строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- знать технико-экономические особенности и участников рынка строительных услуг;
- усвоить теоретические и методологические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- уметь исследовать и анализировать сметную документацию на основе информации ценового рынка;
- иметь понятие об информационно-аналитических инструментах расчета стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства;
- изучить отражение и учет затрат на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию в составе финансовой деятельности организации;
- иметь представление об ответственности финансовых служб организации и руководителя организации за предоставление недостоверных сведений о

затратах на строительство и финансовой отчетности;  
- изучить механизм налогообложения в сделках с недвижимостью (продажа и аренда жилой и нежилой недвижимости, земельных участков).

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Перечень формируемых компетенций:**

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

ПК-4 - Владение методиками оценки качества строительства, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства

**Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.**

**Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен**