

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ЭКСПЕРТИЗА И ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Учебник

**Под общей научной редакцией
профессора П. Г. Грабового**

Часть I

***Издание второе,
переработанное и дополненное***



Электронные версии книг на сайте

www.prospekt.org



ПРОСПЕКТ

Москва
2012

УДК 332.2/.8
ББК 65.22
Э41

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

П. Г. Грабовый, д-р экон. наук, проф. — введение, разд. 3.10, 3.12, 3.14 гл. 3;
О. О. Егорычев, д-р техн. наук, проф. — гл. 1;
И. Г. Лукманова, д-р экон. наук, проф. — разд. 2.5—2.7 гл. 2;
Е. И. Новопашина, канд. техн. наук, проф. — разд. 4.5—4.8 гл. 4;
В. И. Раковской, канд. техн. наук, проф. — разд. 4.1—4.4 гл. 4;
А. И. Солунский, д-р экон. наук, проф. — предисловие, Приложение 2.1 гл. 2;
В. Б. Ткаченко, канд. юрид. наук, проф. — разд. 3.1—3.9, 3.15 гл. 3;
М. А. Федотова, д-р экон. наук, проф. — разд. 2.1—2.4 гл. 2;
Б. Б. Хрусталева, д-р экон. наук, проф. — Приложение 1.1—1.4 гл. 1;
А. Н. Шумейко, д-р техн. наук, проф. — разд. 3.11, 3.13 гл. 3, Приложение 4.1—4.8 гл. 4.

Рецензенты:

Г. С. Пекарь, д-р техн. наук, проф., зав. кафедрой строительного производства и экспертизы недвижимости Уральского государственного технического университета;
В. С. Воробьев, д-р техн. наук, проф., зав. кафедрой технологии, организации и экономики строительства Сибирского государственного университета путей и сообщений.

Под общей научной редакцией д-ра экон. наук, проф. **П. Г. Грабового**.

Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости : учебник / под общ. научн. ред. П. Г. Грабового. —
Э41 2-е изд., перераб. и доп. — Часть I. — Москва : Проспект, 2012. — 368 с.

ISBN 978-5-392-05798-6

Учебник является изданием для инженеров (сервейеров) — специалистов по недвижимости, бакалавров и магистров по направлению «Строительство». Авторами использовался накопленный методический материал многих высших учебных заведений как нашей страны, так и зарубежных вузов, а также опыт действующих девелоперских, строительных и управляющих организаций и компаний.

Учебное издание

**Грабовый Петр Григорьевич,
Егорычев Олег Олегович,
Лукманова Инесса Галеевна и др.**

УДК 332.2/.8
ББК 65.22

**ЭКСПЕРТИЗА И ИНСПЕКТИРОВАНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА
И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Учебник

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»
www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 17.04.2012. Формат 70×100 1/16.

Печать офсетная. Печ. л. 23,0. Тираж 1000 экз. Заказ № 5766.

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

Отпечатано в ОАО ордена «Знак Почета» «Смоленская областная типография им. В. И. Смирнова».
214000, г. Смоленск, проспект им. Ю. Гагарина, 2.

ISBN 978-5-392-05798-6

© Коллектив авторов, 2012
© ООО «Проспект», 2012