

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Массовая (кадастровая) оценка»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Цель изучения дисциплины:

«Массовая (кадастровая) оценка» является дисциплиной освоения процесса использования механизма индивидуальной оценки в процессе снижения кадастровой стоимости (методы массовой оценки), выбора рациональных методов при снижении кадастровой стоимости. Полученные знания позволяют студентам определять кадастровую стоимость методами массовой оценки, принимать адекватные решения при выборе методов.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение теоретических основ оценки стоимости земли и природных ресурсов,
- изучение правовых обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов,
- изучение назначения оценки рыночной и кадастровой стоимости земли,
- изучение методов оценки рыночной стоимости земли,
- изучение особенностей оценки рыночной стоимости земель,
- изучение специфики индивидуальной и массовой кадастровой оценки.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-4 Способен анализировать рынок недвижимости и определять состав ценообразующих факторов для определения кадастровой стоимости

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет с оценкой