

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Цель изучения дисциплины:

«Типология объектов недвижимости» является дисциплиной изучения конъюнктуры рынка недвижимости, классификации объекта, основ экономической оценки инвестиционных и инновационных проектов в зависимости от типа и класса объектов, выбор рационального использования, финансовой базы, выбор рациональных методов управления объектами с целью наиболее рационального использования объекта. Полученные знания позволяют студентам моделировать инвестиционные стратегии и принимать адекватные решения при реализации инвестиционных проектов.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение классификации объектов, их типов и назначения;
- изучение жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, основных этапов его создания и реализации;
- изучение методов финансирования инвестиционных проектов;
- изучение инновационных проектов;
- оценка рисков инвестиционных и инновационных проектов;
- выбор рациональных методов управления объектами с целью наиболее рационального использования объектов
- изучение методов управления объектами с целью наиболее рационального использования.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-3 Способность определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет