АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)
ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

3 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2025 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.19 Землеустройство.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль изучается в объеме 444 часа.

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение профессионального модуля ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Основы землеустройства», «Основы геодезии и картографии, топографическая графика».

Профессиональный модуль ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):

Процесс изучения профессионального модуля ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Процесс изучения профессионального модуля ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

Знать:

Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;

Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;

Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

Уметь:

Составлять проект выполнения обмерных работ;

Выполнять комплекс обмерных работ;

Оценивать техническое состояние конструкций;

Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;

Проводить паспортизацию объекта недвижимости;

Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;

Составлять технический план на объект капитального строительства;

Составлять акт обследования на объект капитального строительства.

Иметь практический опыт:

Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);

Проведения натуральных обследований конструкций;

Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;

Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;

Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

5. Содержание профессионального модуля

В основе профессионального модуля лежат 4 основополагающих раздела:

1. Дисциплина «Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости»;
2. Дисциплина «Территориальное планирование»;
3. Учебная практика (по профилю специальности) Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости;
4. Производственная практика (по профилю специальности) Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю

Изучение профессионального модуля ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического

материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;

- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;

- выполнение индивидуального или группового задания;

- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации профессионального модуля предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;

- рекомендуемой литературы;

- периодических изданий;

- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамены – 4 семестр.

Зачеты с оценкой – 3, 4 семестры.