МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
21.01.2026 г. протокол № 4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

ПМ.04 — **Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений**
(индекс по учебному плану) — *(наименование дисциплины)*

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник
Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев
Форма обучения: очная
Год начала подготовки: 2026 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «10» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель методического совета СПК Сергеева С.И. _____.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «18» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А. _____
(Ф.И.О., подпись)

2026

Программамодуляразработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 25.06.2024 № 442

Организация-разработчик:

ВГТУРазработчики:
МакушинаЮ.В.,преподавательСПК
(Ф.И.О.,ученаястепень,звание,должность)

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАПРОГРАММЫДИСЦИПЛИНЫ.....
1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональнойобразовательнойпрограммы.....
1.2Требованиякрезультатамосвоениядисциплины.....
1.3Количество часовна освоениепрограммыдисциплины.....

2СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕДИСЦИПЛИНЫ.....
2.1 Объемдисциплиныивидыучебной работы.....
2.2Тематическийпланисодержаниедисциплины.....

3УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИДИСЦИПЛИНЫ.....
3.1Требованиякматериально-техническому обеспечению.....
3.2. Переченьнормативныхправовыхдокументов,основнойидополнительнойучебнойлитературы,необходимойдляосвоениядисциплины.....
3.3. Переченьпрограммногообеспечения,профессиональныхбазданных,информационныхсправочныхсистемресурсовинформационно-телекоммуникационнойсети«Интернет»,необходимыхдляосвоениядисциплины.....
3.4. Особенностиреализациидисциплиныдляобучающихсяизчислаинвалидов илицсограниченнымивозможностямиздоровья.....

4КОНТРОЛЬИОЦЕНКАРЕЗУЛЬТАТОВОСВОЕНИЯДИСЦИПЛИНЫ.....

1 ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАПРОГРАММЫМОДУЛЯ

ПМ 04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений

(названиедисциплины)

1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональнойобразовательнойпрограммы

Модуль «Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений»относитсякпрофессиональномуциклуучебногоплана.

1.2 Требованиякрезультатамосвоениядисциплины

Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийсядолжен**уметь**:

- У1 -распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/илисоциальномконтексте;
- У2 анализировать задачу и/или проблему и выделять её составныечасти;
- У3определятьэтапырешениязадачи;
- У4 выявлять и эффективно искать информацию, необходимую длярешениязадачии/или проблемы;
- У5составитьпландействия;определитьнеобходимыересурсы;
- У6определятьзадачидляпоискаинформации;
- У7определятьнеобходимыеисточникиинформации;
- У8 планировать процесс поиска; структурировать получаемуюинформацию;
- У9выделятьнаиболеезначимоевперечнеинформации;
- У10оцениватьпрактическуюзначимостьрезультатовпоиска;
- У11оформлятьрезультатыпоиска
- У12 применять средства информационных технологий длярешенияпрофессиональных задач;
- У13использоватьсовременноепрограммноеобеспечение
- У14 понимать общий смысл четко произнесенных высказыванийнаизвестныетемы(профессиональныеибытовые),понимать текстынабазовыепрофессиональныетемы;
- У15 участвовать в диалогах на знакомые общие ипрофессиональныетемы;
- У16 строить простые высказывания о себе и о своейпрофессиональнойдеятельности;
- У17 кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие ипланируемые); - У18 писать простые связные сообщения назнакомыеилиинтересующиепрофессиональныетемы;
- У19оперативнореагироватьнаустранениеаварийныхситуаций;
- У20 организовывать внедрение передовых методов и приемовтруда;

- У21 определять необходимые виды и объемы работ длявосстановления эксплуатационных свойств элементов внешнегоблагоустройства;
- У22 подготавливать документы, относящиеся к организациипроведенияиприемкиработпосодержаниюиблагоустройству;
- У23 проводить постоянный анализ технического состоянияинженерныхэлементовисистеминженерногооборудования;
- У24 составлять дефектную ведомость на ремонт объекта поотдельным наименованиям работ на основе выявленныхнеисправностейэлементовздания;
- У25 составлять планы-графики проведения различных видов работтекущегоремонта;
- У26 организовывать взаимодействие между всеми субъектамикапитальногоремонта;
- У27 проверять и оценивать проектно-сметную документацию накапитальныйремонт,порядок еесогласования;
- У28 составлять техническое задание для конкурсного отбораподрядчиков;
- У29 планировать все виды капитального ремонта и другиеремонтно-реконструктивныемероприятия;
- У30 осуществлять контроль качества проведения строительныхработнавсех этапах;
- У31 определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойствэлементовобъектов;
- У32 оценивать и анализировать результаты проведения текущегоремонта;
- У33 подготавливать документы, относящиеся к организациипроведенияи приемки работпо ремонту;
- У34 проводить постоянный анализ технического состоянияинженерныхэлементовисистеминженерногооборудования;
- У35 проверять техническое состояние конструктивных элементов,элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и системинженерногооборудованияобщегоимуществажилогоздания;
- У36 пользоваться современным диагностическим оборудованиемдлявыявления скрытыхдефектов;
- У37 владеть методологией визуального осмотра конструктивныхэлементов и систем инженерного оборудования, выявленияпризнаковповреждений иих количественнойоценки;
- У38 владеть методами инструментального обследованиятехническогосостояния жилых зданий;
- У39 использовать инструментальный контроль техническогосостояния конструкций и инженерного оборудования для

выявлениянеисправностейипричинихпоявления,атакжедляуточнения

объемов работ по текущему ремонту и общей оценки техническогосостоянияздания.

Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийсядолжен**знать**:

- З1 актуальный профессиональный и социальный контекст, в которомприходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы длярешениязадачипроблемвпрофессиональноми/илисоциальномконтексте;
- З2алгоритмывыполнениязаботвпрофессиональнойисмежныхобластях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структурупланадлярешениязадач;порядокоценкирезультатоврешениязадачпрофессиональнойдеятельности;
- З3особенностипоискаианализаинформациипривыполнениипрофессиональныхзадач;
- З4 современные средства и устройства информатизации; порядок ихприменениязипрограммноеобеспечениевпрофессиональнойдеятельности;
- З5правилапостроенияпростыхисложныхпредложенийнапрофессиональныетемы;
- З6основныеобщеупотребительныеглаголы(бытоваяипрофессиональнаялексика);
- З7лексическийминимум,относящийсякописаниюпредметов,средствипроцессовпрофессиональнойдеятельности;
- З8особенностипроизношения;
- З9правилачтениятекстовпрофессиональнойнаправленности;
- З10правилаинормытехническойэксплуатациижилищногофонда;
- З11 обязательные для соблюдения стандарты и нормативыпредоставлениежилищно-коммунальных услуг;
- З12основнойпорядокпроизводственно-хозяйственнойдеятельностиприосуществлениитехнической эксплуатации;
- З13основныеметодыусиленияконструкций;
- З14 организацию и планирование текущего ремонта общегоимуществамногоквартирногодома;
- З15нормативыпродолжительноститекущегоремонта;
- З16переченьработ,относящихсяктекущемуремонту;
- З17периодичностьработтекущегоремонта;
- З18оценкукачестваремонтно-строительныхработ;
- З19методыитехнологиюпроведенияремонтныхработ;
- З20методывизуальногоиинструментальногообследования;
- З21правилатехникибезопасностиприпроведенииобследованийтехнического состояния элементовзданий;
- З22положениепотехническомуобследованиюжилыхзданий;
- З23 правила и методы оценки физического износа конструктивныхэлементов,элементовотделкивнутреннихинаружныхповерхностейисистеминженерного оборудования жилых зданий;
- З24пособие,пооценкефизическогоизносажилыхиобщественных зданий.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **иметьпрактическийопыт**:

- П1 организация работы по технической эксплуатации зданий исооружений;
- П2 выполнения мероприятий по технической эксплуатацииконструкцийиинженерногооборудованияздани й;
- П3 принятие участия в диагностике технического состоянияконструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числеотделки внутренних и наружных поверхностей конструктивныхэлементовэксплуатируемых зданий;
- П4 осуществление мероприятий по оценке технического состоянияиреконструкции зданий.

Изучениемодулянаправленонаформированиеуобучающихсяследующих общихи профессиональныхкомпетенций:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
- ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;
- ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том
- числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня
- физической подготовленности.
- ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- **ПК4.1.**Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их

безопасности;

- **ПК4.2.**Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений;
- **ПК 4.3.** Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий;
- **ПК4.4.**Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов;
- **ПК 4.**5 Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий;
- **ПК 4.**6 Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.

1.3 Количество часов на освоение программы модуляМаксимальная учебная нагрузка – 214 часов, в том числе:обязательнаячасть– 194 часов;

вариативнаячасть–20часов.

Объемпрактическойподготовки-202часов.

2 СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объемдисциплиныивидыучебнойработы

Вид учебнойработы	Объем часов[1]	В том числе вформепрактическойподготовки
Объемработыобучающихсявакадемическихчасах(всего)	214	-
Объем работы обучающихся во взаимодействии спреподавателем(всего)	104	-
втомчисле:		
лекции	52	-
практическиезанятия	52	-
лабораторноезанятие	-	-
курсоваяработа(проект)(*приналичии)*	-	-
Втомчисле:практическаяподготовкаввидевыполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональнойдеятельностью	72	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего) собоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение	26	-
втомчисле:		
изучениеучебного/теоретическогоматериала(поконспектам лекций),изучениеосновнойидополнительнойлитературы	-	-
подготовкакпрактическимилабораторнымзанятиям	-	-
выполнениеиндивидуальногоилигруппового задания	-	-
подготовка к промежуточной аттестации, которая проводитсявформедиф.зачета	-	-
идр.	-	-
Консультации	-	-
Промежуточнаяаттестациявформе	12	-
№-семестр-зачет/диф.зачет/контрольнаяработа	-	-
экзамен,втомчисле:подготовкакэкзамену, предэкзаменационнаяконсультация,процедурасдачиэкзамена семестр–диф.зачет,втомчисле:подготовка к диф.зачету, предзачетнаяконсультация,процедурасдачизачета	12	-

[1]Во всех ячейках созвездочкой(*)следуетуказатьобъемчасов.

2.2. Тематическийпланпрофессиональногомодуля

Наименование разделовмеждисциплинарн огокурса (МДК) итем	Содержаниеучебногоматериала,лабораторныеработыипрактические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа(проект) *(еслипредусмотрены)*		Объем часов	Формируемые знания и умения,практическийопыт,О К,ПК
1	2		3	4
МДК04.01Эксплуатация зданийисооружений			104	ПК4.1-ПК4.6,У1-20,З1-16,П1,П2
Раздел1Техническая эксплуатацияздданийи сооружений	**Содержание**		28	ПК4.1-ПК4.2, З1-З9,З13-З16, У1-У20,П1,П2
	1	Жилищнаяполитикановыхформсобственности.Основныепринципы федеральнойжилищной.Правовыеинормативныедокументыпо эксплуатацииздданий.		
	2	Типовыеструктурыэксплуатационныхорганизаций.Аварийныеи диспетчерскиеслужбывсистеметехническойэксплуатацииздданий.		
	3	Задачитехническойэксплуатацииздданий.Правила инормы техническойэксплуатацииздданий.Комплексмероприятийпо техническойэксплуатацииздданий(техническаяэксплуатацияздданийи техническоеобслуживаниеэлементовздданий).Мероприятия, обеспечивающиенормативныйсрокслужбыздданий.Прогрессивные методыорганизациитехническойэксплуатацииздданий		
	4	Общиесведенияобизносездданий.Критерииоценкиизносаздданийи егоэлементов.Физическийиморальныйизносэлементовздания. Влияниепараметровсостояниястроительногоматериаланаегоизнос. Факторы,вызывающиеизносздданий.Методыопределения физическогоиморальногоизноса.ИзучениенормВСН53-86Правила оценкифизическогоизносажилыхздданий.		
	5	Срокслужбыэлементовздания.Общиепредставленияоб оптимальном,нормативномидействительнымсрокахслужбыздданий, конструктивныхэлементовиинженерногооборудования.Методика расчетасреднегосрокаслужбыэлементовздания.		
	6	Группыкапитальностиздданий.Срокслужбыздданияиегоэлементовв зависимостиотгруппыкапитальности.Влияниегруппыкапитальности здданийнаегопервоначальнуюстоимость,оптимальныйсрокслужбыи эксплуатационныекачества.		
	7	Нормативныйипреждевременныйизносэлементовздданий. Зависимостьмежремонтныхсроковотуровняорганизации технической эксплуатации.Мероприятияпоувеличению		

		межремонтныхсроков.		
	8	Положения о проведении планово-предупредительных ремонтов.Оценка технического состояния конструктивных элементов здания издания в целом. Совокупность мероприятий системы планово-предупредительныхремонтовитехническогообслуживанияэлементовзданий.Порядок назначениязданийнакапитальныйремонт. Планированиетекущегоремонта		
	9	Порядокприемкивэксплуатациюновых,капитально-отремонтированныхимодернизированныхзданий.		
	10	Комплекс работ по контролю и учету технического состоянияконструкций,инженерныхсистемиоборудованиязданий,создание нормативныхусловийихфункционирования.		
	11	Особенности работы элементов зданий в зимний и в весенне-летнийпериоды. Составление планов подготовки зданий к сезоннойэксплуатации. Подготовка отопительных систем и источниковтеплоснабжения. Утепление зданий. Обеспечение температурно-влажного режима чердачных помещений. Подготовка к сезоннойэксплуатацииконструктивныхэлементовиинженерногооборудованиязданий. Порядок оформления готовности зданий к сезоннойэксплуатации. Осенний и весенний осмотры. Составление графиков иактовподготовкизданийкэксплуатациивзимнийивесенне-летний периоды		
	12	Содержаниепомещенийипридомовойтерритории.		
		Практическиезанятия	28	
	1	Разработкамероприятийпотехническойэксплуатациижилогодома.		
	2	Расчетосновныххарактеристикдиспетчерскихслужб.		
	3	Оформлениедокументациипорезультатамобщегоосмотраздания.		
	4	Определениеизносаконструктивныхэлементовздания(окон,дверей пола и отделочные работы). Расчет физического износа слоистойконструкции		
	5	Определениеморальногоизносаздания		
	6	Определениесреднегосрокаслужбыэлементовздания.		
	7	Определениеоптимальногосрокаслужбызданияимежремонтный период.		
	8	Составлениеграфикатекущегоремонтажилогодома		
	9	Порядокприемкивэксплуатациюновых,капитально-		

		отремонтированныхимодернизированныхзданий.		
	10	Составление плана графика проведения различных видов работтекущего ремонта и контроля качества ремонтных работ с учётоморганизациивзаимодействиямеждувсемисубъектамикапитальног о ремонта.		
	11	Составлениедефектнойведомостипомещений.Проверкапроектно-сметнойдокументациинакапитальныйремонт,еёсогласование		
	12	Видыиобъемыработприблагоустройстве. Организацияработприблагоустройстве		
Раздел 2 Оценка техническогосостояниязданийи сооружений	**Содержание**		24	ПК4.1-ПК4.2,У1-20,З1-16,П1,П2
	1	Инструментальные методы контроля эксплуатационных качествматериалов и конструкций (механические, электрические,геодезические,оптические,ультразвуковые).Аппа ратура, применяемаядляобследованияконструкцийзданий.		
	2	Определениепараметровнадежностистроительныхконструкций,инженер ных систем, устройств; параметров микроклимата,освещенности и звукоизоляции помещений; параметров,характеризующих физико-механические свойства материалаконструкций.Обработкаианализполученныхпараметров, характеризующихсвойстваматериалаиконструкций		
	3	Коррозия материала конструкций. Коррозия металлов:химическая, электрохимическая и почвенная. Коррозия каменныхи бетонных конструкций и факторы, ее вызывающие. Методызащитыметаллическихконструкцийоткоррозии.Методыза щиты каменных и бетонных конструкций от преждевременногоизноса.Разрушение игниениедеревянныхконструкцийиметоды ихзащиты.		
	4	Общие сведения о диагностике повреждений строительныхконструкций и порядке установления причин дефектов иповреждений.Этапы,состав,видыиобъемработ,включаемыхвпрогра мму для экспертизы объектов при повреждениях конструкций в процессе эксплуатации (неравномерная осадказдания,сыростьстен,прогибыперекрытий,трещинывстенахи т.д.).		
	5	Обмерные работы. Состав и количество обмерных работ.Основные причины появления деформаций и прогибовконструкций. Измерения прогибов и деформаций. Допустимыепределыдеформацийипрогибов.Методыисредстваз амера деформацийипрогибов.Наблюдениязатрещинами.		

	6	Особенностиработыиразрушениякаменныхконструкций.Причиныснижения прочности и упругости каменной кладки. Определениетехническогосостояниякаменныхконструкций по внешним признакам.Определениепрочностикаменныхконструкций.		
	7	Определение технического состояния конструкций из бетона повнешним признакам. Оценка характера степени коррозии бетона иарматуры. Определение прочности бетона механическими методами ипутемлабораторныхиспытаний.Методыопределениетолщины защитногослоябетонаирасположенияарматуры.Прочностныехарактеристикиарматуры.		
	8	Определение технического состояния стальных конструкций повнешним признакам. Дефекты и повреждения стальных конструкций.Оценкакоррозионныхповрежденийстальныхконструкций.Виды коррозии стальных конструкций. Обследование сварных, заклепочныхиболтовыхсоединений.Определениекачестваталиконструкций.		
	9	Особенностиэксплуатационныхкачествдеревянныхконструкций.Основные признаки,характеризующиетехническоесостояние конструкций.Оценкатехническогосостояниядеревянныхконструкций.		
	10	Установление конструктивной схемы, формы в плане, размера, объема,глубины заложения. Определение ранее выполненных ремонтов,усилений. Визуальная оценка состояния: характеристика материалафундамента, местные разрушения, следы коррозионного поражения,состояниезащитногослояарматуры,плотность.Визуальныйосмотрпо периметру фундамента, цоколя, отмостки, определение зондетального обследования фундамента. Определение техническогосостоянияоснованияфундамента.Методыопределенияверт икальных игоризонтальныхперемещенийикреновоснованийифундаментов.		
	Практическиезанятия		24	
	1	Изучениеметодовобнаруженияиустранениядефектовсистем отопления		
	2	Оценкатехническогосостояниясфасадовздания		
	3	Определениепрогибавплитеперекрытия		
	4	Причиныповреждениястенисспособыихустранения		
	5	Оценкатехническогосостояниясконструкцийзданийи сооружений		
	6	Причиныповреждениястенисспособыихустранения		
	7	Определениетемпературынаповерхностистены		
	8	Оценкатехническогосостояниязданиявцелом		

	9	Составлениедефектнойведомостипомещений		
	10	Заключениеотехническомсостоянииконструкцийзданийи сооружений		
Самостоятельнаяработаприизучениираздела МДК04.01 Систематическаяпроработкаконспектовзанятий,учебнойиспециальнойтехническойлитературы(повопросамкпара графам, главамучебныхпособий,составленнымпреподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформлениерезультатовизмерений иконтроля,оформлениепрактическихработ,отчетови подготовкак ихзащите.			26	У1,У2,У4,У5,У6,У7
Примернаятематикавнеаудиторнойсамостоятельнойработы Технические методы повышения безотказности объектов.Этапыисодержаниеработпообследованиюконструкци й.Старениеи износматериаловконструкций. ИнновационныетехнологиивсистеместроительстваиэксплуатациизданийисооруженийТехнологияиорг анизацияработприремонте изаменеполов				
Лабораторныеработы			*	*
Курсоваяработа			*	*
Консультации			*	*
ПП 04.01 Производственная практика (по профилю специальности) Организация видов работ приэксплуатацииреконструкции строительныхобъектов Видыработ 1. проверкатехническогосостоянияконструктивныхэлементов,элементовотделкивнутреннихинаружныхпове рхностей исистеминженерного оборудованияобщего имущества жилого здания; 2. использованиесовременногодиагностическогооборудованиядлявыявленияскрытыхдефектов; 3. оперативноереагированиенаустранениеаварийныхситуаций; 4. проведениепостоянногоанализатехническогосостоянияинженерныхэлементовисистеминженерногообор удования; 5. владениеметодологиейвизуальногоосмотраконструктивныхэлементовисистеминженерногооборудования,выяв ления признаков повреждений и их количественной оценки; 6. владение методами инструментальногообследованиятехническогосостояния жилыхзданий; 7. использование инструментального контроля технического состояния конструкций и инженерногооборудованиядлявыявлениянеисправностейипричинихпоявления,атакжедляуточнениябъемовра ботпотекущемуремонтуиобщейоценкитехническогосостояния здания; 8. организациявнедренияпередовыхметодовиприемовтруда; 9. определениенеобходимыхвидовиобъемовработдлявосстановленияэксплуатационныхсвойствэлементоввнеш него благоустройства; 10. подготовкадокументов,относящихсякорганизациипроведенияиприемкиработпосодержаниюиблаго устройству; 11. составлениедефектнойведомостинаремонтобъектапоотдельнымнаименованиямработнаосновевыявл енных неисправностейэлементовздания; 12. составлениепланов-графиковпроведенияразличныхвидовработтекущегоремонта; 13. организациявзаимодействиямеждувсемисубъектамикапитальногоремонта; 14. проверкаиоценкапроектно-сметнойдокументациинакапитальныйремонт,порядокеесогласования; 15. составлениетехническогозаданиедляконкурсногоотбораподрядчиков;			72	З1- З7,У1-У5, ПК4.3, ПК4.4.,П3,П 4

16. планировкавсехвидовкапитальногоремонтаидругихремонтно-реконструктивныхмероприятий; 17. осуществлениеконтролякачествапроведениястроительныхработнавсехэтапах; 18. определениенеобходимыхвидовиобъемовремонтно-строительныхработдлявосстановленияэксплуатационныхсвойствэлементовобъектов; 19. оценкаианализрезультатовпроведениятекущегоремонта; 20. подготовкадокументов,относящихсякорганизациипроведенияиприемкиработпоремонту. 21. проведениетехническихосмотровобщегоимущества(конструкцийиинженерногооборудования)иподготовкиксезоннойэксплуатации; 22. проведениеработпосанитарномусодержаниюобщегоимуществаипридомовойтерритории; 23. контрольсанитарногосодержанияобщего имуществаипридомовойтерритории; 24. разработкаперечня(описи)работпотекущемуремонту; 25. оценкафизическогоизносаиконтрольтехническогосостояниякон структивныхэлементовисистеминженерного оборудования; 26. проведениетекущегоремонта; 27. участиевпроведениикапитальногоремонта;контролькачестваремонтныхработ		
Экзаменпомодулю	12	
Всего	214	

3 УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИМОДУЛЯ

3.1 Требованиякматериально-техническомуобеспечению

Реализация дисциплины требует наличия учебного

кабинета.Оборудованиеучебного кабинета:
– посадочныеместапоколичествуобучающихся;
– рабочееместопреподавателя.

Техническиесредстваобучения:
– интерактивнаядоскаслицензионнымпрограммнымобеспечениемимуль тимедийныйпроектор;
– библиотечный электронный читальный зал с доступом кэлектроннымресурсамразличныхбиблиотек страныи мира.

3.2 Переченьнормативныхправовыхдокументов,основнойидопол нительнойучебнойлитературы,необходимойдляосвоениядисциплины

Основные источники:

1. Гусакова, Е. А. Эксплуатация зданий и сооружений : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 189 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21038-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590105.
2. Павлинова, И. И. Эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения и воДООтведения : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов. — 6-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 207 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20265-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/588728.

Дополнительные источники:

1. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/564174.

3.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:
ЛицензионноеПО:
MicrosoftWinPro 10
Microsoft Office Word
MicrosoftOfficeExcel
MicrosoftOfficePowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

3.4 Особенностиреализациидисциплиныдляобучающихсяизчисла инвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровья

Приобучениилицсограниченнымивозможностямиздоровья,предусматриваетсяиндивидуальный график обучения.

Инвалидыилицасограниченнымивозможностямиздоровьяобеспеченыпечатнымииэлектроннымиобразовательнымиресурсамивформах,адаптированныхкограничениям ихздоровья.

Дляосуществленияпроцедуртекущегоконтроляуспеваемостиипромежуточнойаттестациюобучающихся,создаютсяфондыоценочныхсредств,адаптированныедляинвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровьяипозволяющиеоценитьдостижениеимизапланированныхвосновнойобразовательнойпрограммерезультатовобученияиуровеньсформированностивсехкомпетенций, заявленныхвобразовательнойпрограмме.

4 КОНТРОЛЬИОЦЕНКАРЕЗУЛЬТАТОВОСВОЕНИЯДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляетсяпреподавателемвпроцессепроведенияпрактическихзанятийи/или лабораторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельнойработы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущийконтрольуспеваемости,промежуточнуюаттестациюпорезультатамосвоениядисциплины.

Результаты обучения(освоенныеумения,усвоенные знания) **Практическийопыт**	**Формы и методы контроля и оценкирезультатовобучения**
Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийся**долженоуметь:**	
- распознаватьзадачуи/илипроблемувпрофессиональномои/илисоциальномконтексте;анализироватьзадачуи/илипроблемуивыделятьеёсоставныечасти;определять этапы решения задачи; выявлять иэффективно искать информацию,необходимуюдлярешениязадачии/илипроблемы;составитьпландействия;определитьнеобходимыересурсы;владетьактуальнымиметодамиработывпрофессиональнойисмежныхсферах;реализоватьсоставленныйплан;оцениватьрезультатипоследствиясвоихдействий(самостоятельноили спомощьюнаставника) - определять задачи для поиска информации;определятьнеобходимыеисточникиинформации;планироватьпроцесспоиска;структурироватьполучаемуюинформацию;выделятьнаиболеезначимоевперечнеинформации;оцениватьпрактическуюзначимостьрезультатов поиска;оформлятьрезультатыпоиска - применятьсредстваинформационныхтехнологийдлярешенияпрофессиональныхзадач; использовать современноепрограммноеобеспечение - пониматьобщийсмыслчеткопроизнесенныхвысказыванийнаизвестныетемы(профессиональныеибытовые),понимать тексты на базовыепрофессиональныетемы;участвоватьвдиалогахназнакомыеобщиеипрофессиональныетемы;строитьпростыевысказыванияосебеиосвоейпрофессиональнойдеятельности;краткообосновыватьиобъяснитьсвоидействия	Оценкакачествавыполнениязадачприпроведениипрактическихзанятий,учебнойипроизводственнойпрактики.Текущий контрольвформе: -устногои (или)письменногоопроса; - оценки результатов практическихзанятий; - оценки результатов самостоятельнойработы. Промежуточнаяаттестация: - поМДКвформедифференцированногозачета; - по учебной практике в формедифференцированногозачета; - попроизводственнойпрактикевформедифференцированногозачета; - попрофессиональномумодулювформеэкзамена(квалификационного).

(текущиеипланируемые);писатьпростыесвязные сообщения на знакомые или интересующиепрофессиональныетемы	
Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийся**должен знать:**	
- актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходитсяработатьижить;основныеисточникиинформации и ресурсы для решения задачипроблемвпрофессиональноми/илисоциальном контексте; алгоритмывыполненияработвпрофессиональнойисмежныхобластях;методыработывпрофессиональнойисмежныхсферах;структуру плана для решения задач; порядокоценкирезультатоврешениязадачпрофессиональной деятельности - номенклатура информационных источников,применяемых в профессиональнойдеятельности;приемыструктурированияинформации; формат оформления результатовпоискаинформации современныесредстваиустройстваинформатизации;порядокихприменениянипрограммное обеспечение впрофессиональной деятельности - правилапостроенияпростыхисложныхпредложенийнапрофессиональныетемы;основныеобщеупотребительныеглаголы(бытоваяипрофессиональнаялексика);лексическийминимум,относящийсякописаниюпредметов,средствипроцессовпрофессиональной деятельности; особенностипроизношения;правилачтениятекстовпрофессиональной направленности	Оценкакачествавыполнениязадачпри проведениипрактическихзанятий,учебной ипроизводственнойпрактики.Текущий контрольвформе: -устногои (или)письменногоопроса; - оценкирезультатовпрактическихзанятий; - оценкирезультатовсамостоятельнойработы. Промежуточнаяаттестация: - по МДК в форме дифференцированногозачета; - поучебнойпрактикевформедифференцированногозачета; - по производственной практике в формедифференцированногозачета; - по профессиональному модулю в формеэкзамена(квалификационного).
Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийся**должен иметьпрактическийопыт:**	
- проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовойтерритории - разработкиперечня(описи)работпотекущемуремонту;проведениятекущегоремонта; участия в проведении капитальногоремонта;контролякачестваремонтныхработ - проведениятехническихосмотровобщегоимущества(конструкцийиинженерногооборудования)иподготовкиксезоннойэксплуатации - контролясанитарногосодержанияобщегоимущества и придомовой территории; оценкифизического износа и контроле техническогосостояниянструктивныхэлементовисистеминженерного оборудования	Оценкакачествавыполнениязадачпри проведениипрактическихзанятий,учебной ипроизводственнойпрактики.Текущий контрольвформе: -устногои (или)письменногоопроса; - оценкирезультатовпрактическихзанятий; - оценкирезультатовсамостоятельнойработы. Промежуточнаяаттестация: - по МДК в форме дифференцированногозачета; - поучебнойпрактикевформедифференцированногозачета; - по производственной практике в формедифференцированногозачета; - по профессиональному модулю в формеэкзамена(квалификационного).

Разработчики:

ВГТУ, преподаватель СПК_____ Макушина Ю.В.

Руководитель образовательной программы

ВГТУ, преподаватель СПК_____ Ю.В. Макушина

Эксперт

директор „Юнитехпроект" _____ Корчагин Н.В.

(место работы) *(подпись)* *(Ф.И.О)*

М.П.
организации

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочейпрограммыдисциплины

№ п/п	Наименование элемента ОП, раздела,пункта	Пунктвпредыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений