

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
Основы ипотечного кредитования»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины:

Сформировать представление о рыночной системе жилищного финансирования, через финансовый механизм ипотечного кредитования, повышающий доступность жилья для населения. При этом ипотеку рассмотреть как комплекс правовых, финансовых, организационных условий и предпосылок для привлечения различных видов средств, залогов - что часто сопряжено с проведением судебной экспертизы.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучить исторический опыт развития ипотеки и существующие модели ее применения

- иметь представление об ипотечных рисках для всех участников сделок и возможности работы с ними в рамках процессуальных действий при проведении судебной экспертизы

-знать программы ипотечного кредитования: их достоинства и недостатки, этапы оформления ипотеки, разбираться в процедуре андеррайдинга.

- уметь исследовать и анализировать сложившуюся ситуацию на основе изменения и обработки информации ценового рынка недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

ПК-4 - Владение методиками оценки качества строительства, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 2 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет