

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Воронежский государственный архитектурно-строительный университет

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе
_____ Д. К. Проскурин
«___» _____ 2015 г.

Дисциплина для учебного плана направления подготовки бакалавра 08.03.01
«Строительство» профиль «Промышленное и гражданское строительство»

Кафедра: Организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ
«Основы инвестиционно-строительной деятельности»
(Б1.В.ДВ.5.2)

Разработчик (и) УМКД: **к.э.н., доц. Чеснокова Е.А.**

Воронеж, 2015

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой разработчика УМКД _____ / Мищенко В.Я./
(подпись) (Ф.И.О.)
Протокол заседания кафедры № _____ от «__» _____ 2015 г.

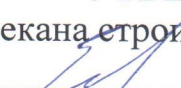
Заведующий выпускающей кафедрой _____ / Ткаченко А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)
Протокол заседания кафедры № _____ от «__» _____ 2015 г.

Председатель Методической комиссии факультета _____ / Казаков Д.А./
(подпись) (Ф.И.О.)
Протокол заседания Методической комиссии № __ от «__» _____ 2015 г.

Начальник учебно-методического управления
Воронежского ГАСУ _____ /Мышовская Л.П. /
(подпись) (Ф.И.О.)

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Воронежский государственный архитектурно-строительный университет

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана строительного факультета
 Емельянов Д.И.

« 24 » 04 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Основы инвестиционно-строительной деятельности»
(Б1.В.ДВ.5.2)

Направление подготовки бакалавра 08.03.01 «Строительство»

Профиль (Специализация) «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Программа подготовки: прикладной бакалавриат

Нормативный срок обучения: 4 года

Год начала подготовки: 2015

Форма обучения: очная

Автор программы к.э.н., доц. Чеснокова Е.А. 

Программа обсуждена на заседании кафедры организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

« 17 » 04 2015 года Протокол № 8/1

Зав. кафедрой Мищенко В.Я. 

Воронеж 2015

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» является формирование у студентов представления об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, умение оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложение основ действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Бакалавр по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» в соответствии с видами профессиональной деятельности должен решать следующие профессиональные задачи:

в области изыскательской и проектно-конструкторской деятельности:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- расчет и конструирование деталей и узлов с использованием стандартных средств автоматизации проектирования;
- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;

в области производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- контроль за соблюдением технологической дисциплины;
- обслуживание технологического оборудования и машин;
- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества строительства, выпускаемой продукции, машин и оборудования;
- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов в ходе подготовки строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;
- реализация мер экологической безопасности;
- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фондов оплаты труда;

- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;
- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия; проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;
- разработка оперативных планов работы первичного производственного подразделения;
- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;

В связи с вышеперечисленными задачами дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» являются:

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ(МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Основы инвестиционно-строительной деятельности» (Б1.В.ДВ.5.2) относится к вариативной части дисциплины по выбору учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра, а именно «Экономика», «Инновационный менеджмент», «Организация, планирование и управление в строительстве».

Изучение дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Технология и возведение зданий и сооружений», «Основания и фундаменты». В результате изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» обучающийся должен обладать общекультурной компетенцией:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

общефессиональной компетенцией:

- использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональной компетенцией:

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

Дисциплина «Основы инвестиционно-строительной деятельности» является предшествующей для дисциплин «Организация, планирование и управление в строительстве».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные экономические понятия в строительстве;
- отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции;
- механизм ценообразования, стратегия ценообразования методы ценообразования;
- варианты оценки эффективности отрасли;
- действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве.

Уметь:

- использовать основные экономические понятия в строительстве;
- применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции;
- применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования;
- использовать варианты оценки эффективности отрасли;
- использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве.

Владеть:

- специальной терминологией;
- навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию;
- особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня;
- навыками составления всех видов сметной документации.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» составляет 4 зачетных единицы.

| Вид учебной работы | Всего часов | Семестры | | | |
|--|-------------|----------|-----|--|--|
| | | 8 | | | |
| Аудиторные занятия (всего) | 38 | 38 | | | |
| В том числе: | | | | | |
| Лекции | 12 | 12 | | | |
| Практические занятия (ПЗ) | - | - | | | |
| Лабораторные работы (ЛР) | 26 | 26 | | | |
| Самостоятельная работа (всего) | 106 | 106 | | | |
| В том числе: | | | | | |
| Курсовой проект/ курсовая работа | - | - | | | |
| Контрольная работа | - | - | | | |
| Самостоятельная работа студента | | | | | |
| Вид промежуточной аттестации (зачет , экзамен) | | | | | |
| Общая трудоемкость | час | 144 | 144 | | |
| | зач. ед. | 4 | 4 | | |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| № п/п | Наименование темы | Лекц. | Практ. зан. | Лаб. зан. | СРС | Все-го час. |
|-------|---|-------|-------------|-----------|-----|-------------|
| 1. | Особенности строительства как отрасли | 2 | - | 1 | 6 | 9 |
| 2. | Особенности рыночных отношений в строительстве | 2 | - | 1 | 6 | 9 |
| 3. | Основы ценообразования в строительстве | 2 | - | 8 | 19 | 29 |
| 4. | Ценообразование и определение сметной стоимости строительства | 2 | - | 8 | 43 | 53 |
| 5. | Экономическая эффективность инвестиций в строительстве | 2 | - | 4 | 19 | 25 |
| 6. | Бизнес-планирование в строительстве | 2 | - | 4 | 13 | 19 |

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ НЕТ

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ(МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

| № п/п | Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК) | Форма контроля | семестр |
|-------|---|---------------------------|---------|
| 1 | ОК-3. Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности | Тестирование (Т) Зачет | 8 |
| 2 | ОПК-8. Использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности | Тестирование (Т) Зачет | 8 |
| 3 | ПК-10. Знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда | Тестирование (Т) Зачет | 8 |

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Дескриптор компетенции | Показатель оценивания | Форма контроля | |
|------------------------|---|----------------|-------|
| | | Т | Зачет |
| Знает | основные экономические понятия в строительстве, отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, механизм ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, варианты оценки эффективности отрасли, действующие сметно-нормативные базы системы ценообразования в строительстве (ОК-3; ОПК-8; ПК-10). | + | + |
| Умеет | использовать основные экономические понятия в строительстве, применять отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции, применять механизмы ценообразования, стратегии ценообразования и методы ценообразования, использовать варианты оценки эффективности отрасли, использовать действующую сметно-нормативную базу и системы ценообразования в строительстве (ОК-3; ОПК-8; ПК-10). | + | |
| Владеет | специальной терминологией, навыками применения знаний при расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов, цен на строительную продукцию, особенностями определения сметной стоимости различных видов работ с применением сметно-нормативных баз различного федерального и территориального уровня, навыками составления всех видов сметной документации (ОК-3; ОПК-8; ПК-10). | + | + |

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Задания для тестирования

В каждом задании необходимо выбрать один вариант ответа.

1. В состав капитального строительства включаются строительные:

- а. частные фирмы и организации;
- б. организации любых форм собственности;
- в. акционерные общества;
- г. некоммерческие организации.

2. Незавершенное строительство – это стоимость незаконченных и несданных в эксплуатацию зданий, сооружений, видов работ:

- а. оплаченные заказчиком;

- б. неоплаченные заказчиком;
- в. оплаченные подрядчиком;
- г. оплаченные субподрядчиком.

3. Заказчик отвечает за:

- а. проектно-изыскательские работы;
- б. опытно-конструкторские работы;
- в. организацию, управление финансами и сдачу объекта;
- г. выполнение субподрядных работ.

4. Застройщик по отношению к участку под застройку:

- а. землевладелец на праве личной собственности;
- б. арендатор, на условиях длительной аренды;
- в. арендатор, на условиях аренды на короткий срок;
- г. арендатор, независимо от сроков аренды.

5. Генеральный подрядчик отвечает за строительство перед:

- а. субподрядными организациями;
- б. заказчиком;
- в. налоговой инспекцией;
- г. правоохранительным органам.

6. Субподрядные организации выполняют работы:

- а. проектно-изыскательские;
- б. специализированные строительные;
- в. по проведению торгов;
- г. по оформлению строительной документации.

7. При подрядном способе строительство осуществляется:

- а. застройщиками;
- б. постоянно действующими строительными организациями;
- в. застройщиками и подрядчиками;
- г. собственными силами.

8. Право на выполнение строительной деятельности, проектирование и инженерные изыскания имеют организации с наличием:

- а. строительной лицензии;
- б. с допуском саморегулируемой организации;
- в. с разрешением местных органов власти;
- г. с разрешением специалистов соответствующего профиля работ.

9. Особенность рынка в строительстве:

- а. короткие сроки строительства;
- б. сезонность работ;
- в. мелкомасштабность объектов;
- г. отсутствие подвижности.

10. Рынок строительной продукции делится на:

- а. первичный и вторичный;
- б. первичный;
- в. вторичный;
- г. финансовый.

11. Цены на строительную продукцию определяется в уровнях:

- а. базисном;
- б. текущем;
- в. базисном, текущем;
- г. прогнозном.

12. На региональном уровне корректирующие коэффициенты цен рассчитывает:

- а. бюджетный комитет;
- б. областная комиссия;
- в. комитет по ценообразованию;
- г. статистическое управление.

13. Сметная стоимость в строительстве рассчитывается по:

- а. государственным элементным сметным нормативам (ГЭСН);
- б. территориальным сметным нормативам (ТСН);
- в. распоряжениям Министерства финансов;
- г. постановлению Государственной Думы.

14. Сметные нормативы делятся:

- а. элементные и укрупненные;
- б. элементные;
- в. укрупненные;
- г. отдельные.

15. Укрупненные нормативы выражаются в:

- а. рублях;
- б. процентах;
- в. рублях и процентах;
- г. квадратных метрах.

16. Элементные нормативы делятся по:

- а. видам ресурсов;
- б. по видам работ;
- в. источникам финансирования;
- г. участникам строительства.

17. Калькулирование затрат в текущих ценах осуществляется в методе:

- а. базисно-компенсационном;
- б. ресурсном;
- в. ресурсно-индексном;
- г. базисно-индексном.

18. Выбор метода составления сметной документации:

- а. законодательством не регламентируется;
- б. определен федеральным законодательством;
- в. определен региональным законодательством;
- г. определен местным законодательством.

19. Структура сметной стоимости это:

- а. сумма прямых и накладных расходов;
- б. сумма прямых расходов и сметной прибыли;
- в. сумма прямых, накладных расходов и сметной прибыли;
- г. сумма накладных расходов и сметной прибыли.

- 20. Нормативной частью стоимости строительной продукции является:**
- а. накладные расходы, сметная прибыль;
 - б. прямые затраты, сметная прибыль;
 - в. сметная прибыль;
 - г. накладные, прямые затраты и сметная прибыль.
- 21. Первичным сметным документом является:**
- а. объектная смета;
 - б. локальная смета;
 - в. сводный сметный расчет;
 - г. сводка смет.
- 22. Сумма НДС отражается в :**
- а. локальной смете;
 - б. ресурсной смете;
 - в. сводке затрат;
 - г. сводном сметном расчете.
- 23. В смете отражается:**
- а. налог на имущество организации;
 - б. единый социальный налог;
 - в. земельный налог;
 - г. налог на прибыль.
- 24. Ставка налога на добавленную стоимость:**
- а. 20%;
 - б. 18%;
 - в. 26%;
 - г. 24%.
- 25. Базой для исчисления сметной прибыли является:**
- а. величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов);
 - б. величина средств на оплату труда административно-управленческого аппарата;
 - в. величина средств уплачиваемых в виде налогов;
 - г. величина начисляемой амортизации.
- 26. Инвестиции, направленные на новое строительство это:**
- а. портфельные;
 - б. финансовые;
 - в. валовые;
 - г. реальные.
- 27. Рентабельность капитальных вложений определяется:**
- а. разницей затрат и результата;
 - б. отношением затрат и результата;
 - в. разницей результата и затрат;
 - г. отношением результата и затрат.
- 28. Элементами привлекательности инвестиционного процесса является:**
- а. потенциальные выгоды в виде денежных поступлений;

- б. заказчики проекта;
- в. объем инвестиций;
- г. репутации проекта после его ликвидации.

29. Финансовые последствия для инвестора в результате выполнения инвестиционного проекта оценивают показатели:

- а. экономической эффективности;
- б. социальной эффективности;
- в. бюджетной эффективности;
- г. финансовой эффективности.

30. Пороговое значение рентабельности для оценки эффективности инвестиционного проекта определяет показатель:

- а. чистая текущая стоимость проекта;
- б. точка безубыточности;
- в. внутренний коэффициент эффективности;
- г. рентабельность инвестиций.

31. Наибольшая норма прибыли возможна при капитальных вложениях с целью:

- а. приобретения и обновления ОПФ;
- б. увеличения доходов;
- в. сохранения позиций на рынке;
- г. осуществления нового строительства.

32. Наименьшая степень риска вложений инвестиций:

- а. в расширение производства;
- б. в повышение эффективности;
- в. в создание новых производств;
- г. в исследования и инновациях.

33. Источником формирования оборотных средств является:

- а. кредиторская задолженность;
- б. уставный капитал организации;
- в. стоимость основных фондов;
- г. прибыль организации.

34. Затраты зависящие от объема работ:

- а. единовременные;
- б. текущие;
- в. накладные;
- г. постоянные.

35. Рентабельность организации это отношение:

- а. себестоимость к прибыли;
- б. прибыли к себестоимости;
- в. стоимости основных фондов к объему строительно-монтажных работ
- г. объема строительно-монтажных работ к стоимости основных фондов.

36. Лизинг – это форма организационно-экономических отношений:

- а. арендных;

- б. кредитных;
- в. производственных;
- г. административных.

37. В состав лизинговых платежей включаются:

- а. налог на прибыль;
- б. налог на добавленную стоимость;
- в. налог на землю;
- г. единый социальный налог.

38. Налог на прибыль равен в процентах:

- а. 24;
- б. 22;
- в. 20;
- г. 18.

39. Тендерные торги бывают:

- а. открытые, закрытые;
- б. смешанные;
- в. комбинированные;
- г. правильного ответа нет.

40. В тендерах используется метод оценки участников:

- а. ресурсный;
- б. балльный;
- в. математический;
- г. статический.

41. Оферта в тендерах это:

- а. расчет;
- б. договор;
- в. предложение;
- г. отказ.

7.3.2. Вопросы для зачетов

1. Характеристика капитального строительства.
2. Сущность подрядного способа строительства.
3. Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ».
4. Строительный рынок как система. Особенности строительных отношений в строительстве.
5. Лицензирование в строительстве
6. Виды цен на строительную продукцию.
7. Способы ценообразования и факторы его выбора.
8. Структура сметно-нормативной базы.
9. Понятие элементных и укрупненных сметных норм.
10. Методы определения стоимости строительной продукции.
11. Сущность базисно-индексного и ресурсного метода.
12. Структура сметной стоимости строительства.
13. Локальная смета и локальный сметный расчет.

14. Объектная смета. Сводный сметный расчет.
15. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
16. Лизинг в строительстве.
17. Структура инвестиций в строительной деятельности (объекты, субъекты, инвесторы).
18. Экономическая оценка инвестиций в строительной деятельности.
19. Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка.
20. Понятие и структура бизнес-плана в строительной деятельности.

7.3.3. Паспорт фонда оценочных средств

| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины | Код контролируемой компетенции (или ее части) | Наименование оценочного средства |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 1 | Особенности строительства как отрасли | ОК-3; ОПК-8; ПК-10 | Тестирование (Т) Зачет |
| 2 | Особенности рыночных отношений в строительстве | ОК-3; ОПК-8; ПК-10 | Тестирование (Т) Зачет |
| 3 | Основы ценообразования в строительстве | ОК-3; ОПК-8; ПК-10 | Тестирование (Т) Зачет |
| 4 | Ценообразование и определение сметной стоимости строительства | ОК-3; ОПК-8; ПК-10 | Тестирование (Т) Зачет |
| 5 | Экономическая эффективность инвестиций в строительстве | ОК-3; ОПК-8; ПК-10 | Тестирование (Т) Зачет |
| 6 | Бизнес-планирование в строительстве | ОК-3; ОПК-8; ПК-10 | Тестирование (Т) Зачет |

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 10 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономических часов.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой если это необходимо.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

| № ПП | Наименование дисциплин, входящих в заявленную образовательную программу | Автор, название, место издания, год издания учебной литературы, вид и характеристика иных информационных ресурсов | Количество экземпляров |
|------|---|---|------------------------|
| 1 | Основы инвестиционно- | Экономика строительства : Учебник / Под ред. И.С.Степанова. - 3-е изд., доп. и | 196 |

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| | строительной деятельности | перераб. - М. : Юрайт, 2004. - 620 с. - ISBN 5-94879-136-X : 192-00. | |
| 2 | Основы инвестиционно-строительной деятельности | Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20538 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9585-0261-5 | Электронная версия на сайте IPRbooks |
| 3 | Основы инвестиционно-строительной деятельности | Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978-5-388-00674-5 : 253-00. | 150 |
| 4 | Основы инвестиционно-строительной деятельности | Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/900 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-394-01427-7 | Электронная версия на сайте IPRbooks |
| 5 | Основы инвестиционно-строительной деятельности | Ефименко И.Б. Экономика отрасли (строительство) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ефименко И.Б., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Вузовский учебник, 2009.— 351 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/919 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9558-0102-5 | Электронная версия на сайте IPRbooks |

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| № п/п | Наименование издания | Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа) | Автор (авторы) | Год издания | Место хранения и количество |
|-------|--|---|---|-------------|-----------------------------|
| 1. | Ценообразование и сметное дело в строительстве | Учебно-практическое пособие | Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова | 2010 | Библиотека – 1 экз. |

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основная литература:

1. Экономика строительства : Учебник / Под ред. И.С.Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М. : Юрайт, 2004. - 620 с. - ISBN 5-94879-136-X : 192-00.

2. Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20538>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9585-0261-5

Дополнительная литература:

1. Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978-5-388-00674-5 : 253-00.

2. Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/900>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-394-01427-7

3. Ефименко И.Б. Экономика отрасли (строительство) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ефименко И.Б., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Вузовский учебник, 2009.— 351 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/919>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN:978-5-9558-0102-5

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем: _

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
3. Программный комплекс ГРАНД-смета
4. Microsoft Word, Exel

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):

1. <http://www.infoline.vrx.ru>
2. <http://www.smetnoedelo.ru>.
3. <http://www.ocenchik.ru>.
4. <http://catalog2.vgasu.vrn.ru/MarcWeb2> Электронная библиотека

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет (аудитория 2203а, оснащенная 10 компьютерами).

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Основы инвестиционно-строительной деятельности» складывается из следующих элементов:


- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к зачету.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

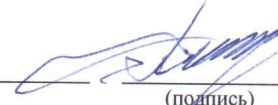
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Руководитель ОПОП: профессор, к.т.н.  Ткаченко А.Н.
(занимаемая должность, ученая степень, звание) (подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета

«04» 04 2015 г., протокол № 41.

Председатель к.т.н., доцент  Каралов Д.А.
ученая степень и звание, подпись (инициалы, фамилия)

Эксперт ООО ПК «Спецстрой» Директор  Деимов А.В.
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

