


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Воронежский государственный технический университет  
Факультет архитектуры и градостроительства**



**УТВЕРЖДАЮ**  
Декан факультета архитектуры  
и градостроительства  
 Енин А.Е.

« 31 » августа 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
дисциплины**

**«Территориальное планирование и градостроительное зонирование»**

**Направление подготовки бакалавра: 07.03.04 «Градостроительство»**


**Направленность: «Градостроительное проектирование»**

**Квалификация (степень) выпускника: бакалавр**

**Нормативный срок обучения: 5 лет**

**Форма обучения: очная**

**Год начала подготовки: 2021 г.**

Автор программы  /А.С. Танкеев /

Зав. кафедрой градостроительства  /А.С. Танкеев /

Руководитель ОПОП  / А.В. Шутка/

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Цели дисциплины:

Целью освоения дисциплины «*Территориальное планирование*» является изучение теоретических и практических подходов к территориальному планированию различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения)

### 1.2. Задачи освоения дисциплины:

- овладение концептуальными основами территориального планирования;
- изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ системы территориального планирования Российской Федерации;
- изучение закономерностей формирования и размещения объектов территориального планирования федерального, муниципального и местного значения на территории субъектов Российской Федерации;
- освоение практических навыков разработки документов территориального планирования различного иерархического уровня.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «*Территориальное планирование*» относится к Профессиональному циклу и входит в базовую часть. Преподавание дисциплины базируется на знаниях и навыках, приобретённых студентами при изучении дисциплин: Теория градостроительства, Градостроительный анализ, Экономическая география, Градостроительная политика, Градостроительное проектирование, Архитектурно-строительное проектирование, Технологии презентации проектов, а также других дисциплин профессионального, естественно-научного и гуманитарного циклов. Дисциплина даёт необходимые основы для самостоятельной проектно-творческой и научно-исследовательской деятельности выпускника.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «*Территориальное планирование*»:

ПК-1 - Способен осуществлять техническое обеспечение разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	Знать: - основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование); - основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; - основы жилищной политики, формирования систем социального и

	<p>культурно-бытового обслуживания населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики;</li> <li>- основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры;</li> </ul>
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории;</li> <li>- определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- определять целевые ориентиры градостроительной программы;</li> </ul>
	<p>владеть- знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, муниципального образования.</li> </ul> <p>Дисциплина «Территориальное планирование» является предшествующей и/или сопутствующей для следующих дисциплин: «Градостроительное проектирование», «Ландшафтное планирование», «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства».</p>

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины *«Территориальное планирование»* составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	72	72
В том числе:		
Лекции	36	36
Практические занятия (ПЗ)	36	36
<b>Самостоятельная работа</b>	81	81
<b>Курсовая работа</b>	+	+
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации - эк-замен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1. Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

#### очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1	Территориальное планирование в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	4	4	-	8	16
2	Методологические основы территориального планирования.	6	6	-	12	24
3	Территориальное планирование Российской Федерации	4	4	-	8	12
4	Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.	4	4	-	8	16
5	Документы территориального планирования муниципальных образований.	12	12	-	24	48
6	Реализация документов территориального планирования.	6	6	-	21	33
<b>ВСЕГО</b>		<b>36</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>81</b>	<b>153</b>

### 5.2. Перечень лабораторных работ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (час)
<b>7 семестр</b>		<b>«Генеральный план городского округа»</b>	<b>36</b>
1	1	Получение и изучение исходных материалов для разработки генерального плана городского округа.	4
2	1	Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Определение места и функций городского округа в территориальной	4

		организации региона. Типология поселений, входящих в городской округ, социально-демографическая структура населения округа.	
3	2	Комплексная оценка территории. Разработка карты-схемы современного использования территории и карты комплексной оценки территории для ее перспективного развития. Техничко-экономическое обоснование проекта (предварительные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства.	4
4	2	Разработка общей концепции развития городского округа.	4
5	3	Разработка общей схемы генерального плана городского округа: определение основных направлений развития поселений, функциональное зонирование, организация транспорта. Выявление площадок первоочередного освоения.	4
6	3	Разработка предложений по формированию системы общественных центров и объектов культурно-бытового назначения городского округа. Определение границ территорий массового отдыха населения (пригородных парков, лесопарков) и территорий с особыми условиями использования (зон охраны памятников истории и культуры, охраняемого природного ландшафта).	4
7	3	Разработка системы градостроительных мероприятий по охране окружающей среды. Разработка предложений по изменению границ существующих и образованию новых особо охраняемых природных территорий.	4
8	4	Расчет технико-экономических показателей проекта схемы территориального планирования муниципального района. Подготовка комплексной схемы размещения объектов местного значения.	4
9	4	Оформление проекта схемы генерального плана городского округа (графической части проекта) и пояснительной записки (текстовой части проекта схемы территориального планирования).	4

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Согласно учебному плану по дисциплине "Территориальное планирование" предусмотрена курсовая работа.

Рекомендуемые темы курсовых работ:

7 семестр – Вариант 1. «Градостроительное зонирование городского округа».

Вариант 2. «Градостроительное зонирование планировочного района».

Вариант 3. «Территориальное планирование муниципального района»

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 7.1.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний в седьмом семестре (промежуточная аттестация) оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптер компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфра-	Отлично	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий и клаузур по КР на «отлично».

	структуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		
<b>Владеет</b>	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1)		
<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфра-	Хорошо	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий и клаузур по КР на «хорошо».

	структуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		
<b>Владеет</b>	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1)		
<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфра-	Удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий и клаузур по КР на «удовлетворительно».



	структуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		
<b>Владеет</b>	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1)		
<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфра-	Неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполненные задания и клаузуры по КР.

	структуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		
<b>Владет</b>	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1)		
<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфра-	Не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. невыполнение промежуточных заданий и клаузур по КР.

	структуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		
<b>Умеет</b>	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОК-4, ОК-6, ОПК-3, ПК-3, ПК-5).		
<b>Владеет</b>	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1)		

### 7.1.2. Этап промежуточного контроля знаний

В седьмом семестре результаты промежуточного контроля знаний (экзамен) оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно».

Дескриптер компетен-	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
----------------------	-----------------------	--------	---------------------

ции			
<b>Знает</b>	<p>основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).</p>		
<b>Владеет</b>	<p>Знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1).</p>	Отлично	<p>Студент глубоко и прочно усвоил программный материал курса, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами</p>

<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		Студент твердо знает материал курса, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
<b>Владеет</b>	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1).	Хорошо	
<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социально-	Удовлетворительно	Студент имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей,

	го и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программно-го материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач.
<b>Владеет</b>	Знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1).		
<b>Знает</b>	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфра-	Не удовлетворительно	Студент не знает значительной части программного материала, допускает который не знает значительной части программного материала, допускает

	структуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ПК-1).		существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно.
<b>Владеет</b>	Знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ПК-1).		

**7.2. Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

**7.2.1. Примерная тематика и содержание КР**

Согласно учебному плану по дисциплине "Территориальное планирование" предусмотрены две курсовых работы.

Рекомендуемые темы курсовых работ:

7 семестр

Вариант 1. «Градостроительное зонирование городского округа».

Вариант 2 «Градостроительное зонирование планировочного района».

Вариант 3 «Территориальное планирование муниципального района».

Обе курсовых работы являются частью комплексных курсовых проектов по градостроительному проектированию: «Город на 100 тысяч жителей» и «Планировочный район крупного города».

***Содержание курсовой работы «Градостроительное зонирование планировочного района»***

Основой курсовой работы является проект реконструкции планировочного района крупного или крупнейшего города площадью 600-700 га.

*Состав графической части:*

1. Схема проектного решения реконструкции планировочного района.
2. Фрагмент существующих правил землепользования и застройки на проектируемую территорию.
3. Территориальные зоны с индексами зон.
4. Схема ограничений на использования территории для осуществления градостроительной деятельности.

*Содержание пояснительной записки:*

В пояснительной записке содержатся градостроительные регламенты о видах использования территорий, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая: природно-экологические факторы, техногенные факторы и факторы сохранения историко-культурной среды.

**7.2.1. Перечень заданий для подготовки к тестированию**

**1. Что включают в себя правила землепользования и застройки?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Б) - карту градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.

В) – порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.

**2. Возможно формирование земельного участка из нескольких, расположенных в различных территориальных зонах?**

- да;
- нет.

**3. Что указывается в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей зоны?**



\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Б) – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В) – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **4. Что является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменения в правила землепользования и застройки?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования района;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

Б) - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В) - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы;

- поступление предложений об изменении градостроительных регламентов.

#### **5. Как устанавливаются границы территориальных зон?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) Границы территориальных зон мазут быть установлены по:

- линиям магистралей, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- граница населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- граница муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

-иными границам.

Б) - Границы территориальных зон мазут быть установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

В) - Границы территориальных зон мазут быть установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- иным границам.

**6. Могут ли в состав территориальных зон включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения?**

А) да;

Б) нет.

**7. Что включают в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – предельные размеры земельных участков, в том числе и площадь;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

– иные показатели.

Б) – предельные размеры земельных участков, в том числе и площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

– иные показатели.

В) – предельные размеры земельных участков, в том числе и площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– иные показатели.

## **8. В каких случаях допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – разрешается для отдельного участка при соблюдении требований технических регламентов;

Б) – разрешается для отдельного участка при согласовании с органами архитектуры.

## **9. Что входит в состав проекта планировки территории?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Б) проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

## **10. Какой документ является основой для разработки проекта межевания территории?**

зачеркнуть неправильные ответы

А) проект планировки территории;

Б) утвержденный генеральный план поселения.

### **7.2.2. Перечень заданий для решения стандартных задач**

II Контроль самостоятельной работы студентов осуществляется путем тестирования по разделам курса в форме опроса студентов во время промежуточной аттестации, а также собеседований в ходе приема экзамена.

Тест для проверки остаточных знаний студентов по дисциплине «Градостроительное право»

**1) Какой документ впервые ввел в российскую юридическую практику термин «градостроительное (правовое) зонирование:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

- а) Градостроительный кодекс от 1998 г.
- б) Земельный кодекс от 2001 г.
- в) Градостроительный кодекс от 2004 г.
- г) Федеральный закон «Об основах градостроительства в Российской Федерации».

**2) Какое из нижеприведенных полномочий в области градорегулирования и землепользования не относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения?:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

- а) Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.
- б) Утверждение правил землепользования и застройки поселений.
- в) Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.
- г) Утверждение на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.
- е) Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**3) Возможна ли подготовка правил землепользования и застройки не ко всей территории поселения, а лишь к части территории.**

\* зачеркнуть неправильные ответы

- а) Да
- б) Нет

**4) Кто утверждает правила землепользования и застройки?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

- а) Представительный орган местной власти.
- б) Глава местной администрации.
- в) Уполномоченный орган в области градорегулирования.

**5) Кто занимается ведением информационных систем обеспечения градостроительной деятельности?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

- а) Органы государственной власти Российской Федерации.
- б) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации.
- в) Органы местного самоуправления.

**6) Отметьте, какие из приведенных утверждений вы считаете правильными:**

а) Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, а также проектов планировки территории.

б) Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования определяются нормативными актами представительных органов муниципального образования.

в) Процедуры принятия проектов планировки, проектов межевания не предусматривают публичные слушания.

г) На уровне поселения основным документом территориального планирования являются правила землепользования и застройки.

**7) Правила землепользования и застройки – это:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Документ территориального планирования.

б) Документ, утверждаемый нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

в) Документ, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты и порядок применения таких документов и внесения в них изменений.

г) Документ, который распространяется в равной степени на всех правообладателей недвижимости на территории поселения.

д) Документ, который не действителен при отсутствии генерального плана поселения.

**8) Градостроительная деятельность – это**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляющаяся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планирования территории, строительства, и капитального ремонта.

б) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляющаяся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планирования территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

в) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляющаяся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планирования территории.

### **9) Территориальное планирование – это**

а) планирование территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

б) планирование территории, в том числе для установления функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

в) планирование территории, в том числе для установления функциональных зон и зон, планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

### **10) Кто является субъектами градостроительных отношений?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Субъектами градостроительных отношений являются субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

б) Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

в) Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

### **7.2.3 Перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Схема размещения городского округа в системе административно-территориального устройства РФ.
2. Схема размещения городского округа в структуре субъекта Российской Федерации (области, края, автономной республики).
3. Схема проектируемой городской черты городского округа с выделением территорий граничащих с округом поселений и локальной системой расселения.
4. Существующая транспортная система проектируемой территории (автомобильный, железнодорожный, водный, авиационный виды транспорта с указанием автовокзалом, железнодорожных вокзалов и станций, аэродромов и вертолетных площадок ).
5. Схема природного и историко-культурного каркаса территории с водными, лесными, лесопарковыми и парковыми объектами, а также объектами истории, культуры и архитектуры.
6. Проектируемая система организации транспортного каркаса территории городского округа.

7. Схема функционального зонирования городского округа с указанием жилых, общественных, производственных, складских и др. территорий.

#### **7.2.4. Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Понятие территориального планирования. Цель и задачи территориального планирования.
2. Краткая история развития территориального планирования.
3. Методологические основы территориального планирования.
4. Теория полюсов роста
5. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований.
6. Политические и геополитические условия.
7. Природные и экологические условия.
8. Социально-экономические условия, инженерно-техническая инфраструктура
9. Правовые основы разработки Концепции пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года
10. Основные вызовы пространственному развитию Российской Федерации в прогнозный период
11. Основные макрзоны РФ (Центр и Северо-Запад России; Европейский Север; Юг России; Урало-Поволжье; Сибирь; Дальний Восток).
12. Основные сценарии пространственного развития Российской Федерации
13. Территориальное планирование в системе прогнозирования и градостроительного проектирования.
14. Содержание документов территориального планирования.
15. Назначение и виды документов территориального планирования
16. Схемы территориального планирования Российской Федерации
17. Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.
18. Разработка программы инвестиционного освоения территории.
19. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
20. Особые экономические зоны в материалах территориального планирования.
21. Особо охраняемые природные территории в материалах территориального планирования.
22. Территории объектов культурного наследия в материалах территориального планирования.
23. Территории с особыми условиями использования в материалах территориального планирования.
24. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
25. Текстовая часть обоснования схемы территориального планирования.
26. Концептуальные основы планирования в регионе.

27. Методы планирования и прогнозирования развития региона.
28. Особенности стратегического планирования развития региона.
29. Оценка ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики региона.

#### **7.2.5. Перечень вопросов для подготовки к экзамену**

1. Понятие территориального планирования. Цель и задачи территориального планирования.
2. Краткая история развития территориального планирования.
3. Методологические основы территориального планирования.
4. Теория полюсов роста
5. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований.
6. Политические и геополитические условия.
7. Природные и экологические условия.
8. Социально-экономические условия, инженерно-техническая инфраструктура
9. Правовые основы разработки Концепции пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года
10. Основные вызовы пространственному развитию Российской Федерации в прогнозный период
11. Основные макрзоны РФ (Центр и Северо-Запад России; Европейский Север; Юг России; Урало-Поволжье; Сибирь; Дальний Восток).
12. Основные сценарии пространственного развития Российской Федерации
13. Территориальное планирование в системе прогнозирования и градостроительного проектирования.
14. Содержание документов территориального планирования.
15. Назначение и виды документов территориального планирования
16. Схемы территориального планирования Российской Федерации
17. Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.
18. Документы территориального планирования муниципальных образований.
19. Виды муниципальных образований.
20. Общие положения о территориях и границах муниципального образования.
21. Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований.
22. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП).
23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.
24. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.



25. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Порядок разработки, согласования и утверждения.
26. Методология проектирования генерального плана поселения и городского округа.
27. Выявление проблем градостроительного развития при разработке генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
28. Оценка существующих ресурсов жизнеобеспечения при разработке генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
29. Разработка разделов генерального плана в соответствии с современным законодательством.
30. Разработка программы инвестиционного освоения территории.
31. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
32. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
33. Виды картографических материалов обоснования схемы территориального планирования.
34. Особые экономические зоны в материалах территориального планирования.
35. Особо охраняемые природные территории в материалах территориального планирования.
36. Территории объектов культурного наследия в материалах территориального планирования.
37. Территории с особыми условиями использования в материалах территориального планирования.
38. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
39. Текстовая часть обоснования схемы территориального планирования.
40. Концептуальные основы планирования в регионе.
41. Методы планирования и прогнозирования развития региона.
42. Особенности стратегического планирования развития региона.
43. Оценка ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики региона.
44. Схемы территориального планирования муниципальных районов.
45. Комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов муниципальных районов.
46. Ограничения комплексного развития территории муниципальных районов, включая зоны с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия).
47. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории и пространственного формирования муниципальных районов (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности, для обеспечения устойчивого развития территории).

48. Разработка функционального зонирования территории муниципального района с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды.
49. Градостроительное зонирование как ключевое звено правового регулирования в рыночных условиях.
50. Место градостроительного зонирования в системе градостроительной деятельности. Принципы градостроительного зонирования.
51. Технологии градостроительного зонирования.
52. Градостроительное зонирование как механизм системного осуществления целенаправленной градостроительной политики в условиях рыночной экономики и множественности форм собственности.
53. Правила землепользования и застройки.
54. Карты градостроительного зонирования.
55. Градостроительный регламент - правовой режим земельных участков.
56. Территориальные зоны. Виды и состав территориальных зон.
57. Правила определения градостроительных регламентов.
58. Инструменты реализации документов территориального планирования.
59. Реализация документов территориального планирования.
60. Роль органов городского самоуправления. Публичные слушания и участие населения в обсуждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
61. Реализация генерального плана на последующих стадиях градостроительного проектирования.
62. Нормативы градостроительного проектирования.
63. Проекты планировки, схемы межевания, градостроительные планы земельных участков.

### 7.2.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Территориальное планирование в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	ПК-1	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой Экзамен
2	Методологические основы территориального планирования.	ПК-1	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой Экзамен
3	Территориальное планирование Российской Федерации.	ПК-1	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой
4	Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования	ПК-1	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой

	субъектов РФ.		
5	Документы территориального планирования муниципальных образований.	ПК-1	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой Экзамен
6	Реализация документов территориального планирования.	ПК-1	Курсовая работа (КР) Зачет с оценкой Экзамен

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Зачет может проводиться по итогам текущей успеваемости и сдачи КР и (или) путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме.

При проведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения экзамена (зачета) обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

## **8. УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **8.1.1 Основная литература:**

1. Вильнер М.Я. Основы территориального планирования в Российской Федерации. — М.: ООО «ИД «ГРАД-ИНФО», НП «СРОСЭКСПЕРТ», 2013. — 186 с.
2. Авдотьин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.
3. Береговских А.Н. Управление развитием территорий и градостроительная документация: в 2 ч. Ч. 1: Разработка градостроительной документации муниципальных образований / А.Н. Береговских. – Омск: РА «Град», 2007. – 288 с.
4. Перцик Е.Н. Районная планировка (территориальное планирование): учеб. пособие для вузов: допущено УМО РФ / Е.Н. Перцик. - М.: Гардарики, 2006. - 398 с.
5. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов / Я.В. Косицкий, Н.Г. Благовидова. – М.: Издательство «Архитектура», 2007. – 75 с.
6. Авдотьин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.

7. Иодо, А.Г. Градостроительство и территориальная планировка: Учеб. пособие / А.Г. Иодо, Г.А. Потаев.– Р-на-Д.: Феникс, 2008. – 285 с.

### **8.1.2. Дополнительная литература:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 11 августа 2017 года).
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19.
4. Владимиров В.В., Саваренская Т.Ф., Смоляр И.М. Градостроительство как система научных знаний. - М.: УРСС, 1999. - 118 с.
5. Смоляр И.М. Градостроительное право. Теоретические основы. Научная монография. РААСН.- М.: Эдиториал УРСС, 2000. - 112 с.
6. Смоляр И.М. Информация как основа градостроительного проектирования в XXI веке // БСТ. – 2002. - № 7. – С.14-15.
7. Градостроительство России в XXI веке: Сборник научных статей РААСН. – М.: РААСН, 2001. – 272 с.
8. Малоян, А.Г. Основы градостроительства: учебное пособие / А.Г. Малоян. – М.: Издательство «Ассоциация строительных ВУЗов», 2008. - 148 с.
9. Чернявская Е.М. Реконструкция городской среды: учеб. пособ. – Воронеж: ВГАСУ, 2003. – 82 с.
10. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов / Под общей ред. П.Г. Грабового и В.А. Харитоновой. – М.: Изд-ва "АСВ" и "Реалпроект", 2006. – 624 с.

### **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:**

1. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.
3. Для работы над курсовой работой необходимы программы: 3D MAX, AutoCAD, NextGis, Photoshop, CorelDRAW

### **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов**

## **информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

- Архитектурная энциклопедия / Режим доступа: <http://www.architect.claw.ru/>.
- Воронеж: официальный сайт администрации городского округа город Воронеж / Режим доступа: [www.voronezh-city.ru/](http://www.voronezh-city.ru/)
- Воронежская область. Официальный портал органов власти / Режим доступа: <http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov>.
- Журнал «Территория и планирование» / Режим доступа: <http://terraplan.ru>.
- Научная электронная библиотека / Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
- Официальный сайт Государственного научно-исследовательского учреждения «Совет по изучению производительных сил» / Режим доступа: <http://sopssecretary.narod.ru/>.
- Официальный сайт института географии им. В. Б. Сочавы СО РАН / Режим доступа: <http://irigs.irk.ru/>.
- Официальный сайт Института географии РАН / Режим доступа: <http://www.igras.ru/>.
- Официальный сайт Института народнохозяйственного прогнозирования РАН / Режим доступа: <http://www.ecfor.ru/>.
- Официальный сайт Института социально-экономических проблем народонаселения РАН / Режим доступа: <http://www.isesp-ras.ru/>.
- Официальный сайт Института Территориального Планирования «Град» / Режим доступа: <http://www.itpgrad.ru/>.
- Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации / Режим доступа: <http://www.mnr.gov.ru/>.
- Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации / Режим доступа: <http://www.minregion.ru/>.
- Официальный сайт Научно-исследовательского института теории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИТАГ РААСН) / Режим доступа: <http://niitag.ru/>.
- Официальный сайт Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики / Режим доступа: <http://www.urbanistika.ru/>.
- Официальный сайт Федерального агентства водных ресурсов / Режим доступа: <http://voda.mnr.gov.ru/>.
- Официальный сайт Федерального агентства лесного хозяйства / Режим доступа: <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.
- Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>.
- Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат) / Режим доступа: <http://www.gks.ru/>.

Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды / Режим доступа: <http://www.meteorf.ru/>.

Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования / Режим доступа: <http://www.rpn.gov.ru/>.

Официальный сайт ЦНИИП Градостроительства РААСН / Режим доступа: <http://www.centergrad.ru/>.

Сайт «Задача моделирования территории города» / Режим доступа: <http://www.eos-matrix.ru/>.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» / Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>.

## **9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:**

Для проведения ряда лекционных и практических занятий по дисциплине необходимы аудитории, оснащенные презентационным оборудованием (компьютер с ОС Windows и программой PowerPoint или Adobe Reader, мультимедийный проектор и экран).

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Для лучшего восприятия студентами учебного материала рекомендуется согласование подачи лекционного материала с проведением практических занятий, а также использование демонстрационного материала (видеороликов, слайдов и т.д.).

При реализации дисциплины используется технология проблемного обучения. В лекционном курсе преподаватель в каждом разделе дисциплины обозначает набор проблемных ситуаций. Студенты во время практических и самостоятельных занятий изучают выдвинутые проблемы, что способствует развитию творческого мышления и овладения продуктивными знаниями, навыками и умениями.

<b>№</b>	<b>Темы учебных занятий, проводимых в интерактивных формах</b>	<b>Объем занятий</b>
1.	<i>Лекции с элементами проблемного обучения с использованием ПК, мультимедиапроектора и комплекта презентаций по темам:</i>	9
2.	<i>Лекции – учебные дискуссии</i>	5
3.	<i>Практические занятия</i>	81
	<b>Всего, час / удельный вес, %</b>	<b>144 / 90 %</b>

В соответствии с требованиями ФГОС ВО при реализации аудиторной работы в учебном процессе используются активные и интерактивные формы проведения занятий: компьютерные симуляции, разбор конкретных ситуаций (20 % аудиторных занятий).

В рамках учебного курса предусмотрены встречи с представителями российских и зарубежных учёных, педагогов и практиков, мастер-классы экспертов и специалистов.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ПОПО ВО по направлению подготовки 07.03.04 «Градостроительство».