

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе учебной дисциплины

**ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит**

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2 года 10 месяцев  
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки 2022 г.

**1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина**

Дисциплина ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

**2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит изучается в объеме 96 часа, которые включают (32 ч. лекций, 32 ч. практических занятий, 32 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в формате практической подготовки 30 ч.

**3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла учебного плана.

Изучение дисциплины ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: Экономика организации, Основы менеджмента и маркетинга, Статистика.

Дисциплина ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

**4. Цель изучения дисциплины**

Целью преподавания дисциплины ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит является изучение теоретических и практических основ функционирования финансовой системы и денежно-кредитной политики РФ (ОК-3, ОК-4, ОК-5, ПК-2.2, ПК-4.1, ПК-4.2).

Полученные знания позволят студентам принимать эффективные решения в области управления земельно-имущественными отношениями.

**Задачами дисциплины являются:**

- изучение сущности финансов, их функций и роли в экономике;
- изучение принципов финансовой политики и финансового контроля;
- анализ законов денежного обращения, сущности, видов и функций денег;
- изучение основных типов и элементов денежной системы;
- анализ структуры кредитной и банковской системы, функций банков и классификации банковских операций;
- изучение целей, типов и инструментов денежно-кредитной политики;
- анализ структуры финансовой системы, принципов функционирования бюджетной системы и основ бюджетного устройства.

## **5. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения ОП.08 «Финансы, денежное обращение и кредит» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК-3 Организовывать свою собственную деятельность, определить методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК-4 решать проблемы, оценивать риски и принимать решения вне стандартных ситуаций.

ОК-5 осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Процесс изучения дисциплины ОП.08 «Финансы, денежное обращение и кредит» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК-2.2 осуществлять определять кадастровую стоимость земель.

ПК-4.1 осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК-4.2 проводить расчеты по оценке объекта, оценки на основе применяемых подходов и методов оценки.

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

- сущность финансов, их функции и роль в экономике;
- принципы финансовой политики и финансового контроля;
- законы денежного обращения, сущность, виды и функции денег;
- основные типы и элементы денежных систем, виды денежных реформ;
- структуру кредитной и банковской системы, функции банков и классификацию банковских операций;
- цели, типы и инструменты денежно-кредитной политики;
- структуру финансовой системы, принципы функционирования бюджетной системы и основы бюджетного устройства;
- виды и классификации ценных бумаг, особенности функционирования первичного и вторичного рынков ценных бумаг;
- характер деятельности и функции профессиональных участников рынка ценных бумаг;
- кредит и кредитную систему в условиях рыночной экономики;
- особенности и отличительные черты развития кредитного дела и денежного обращения в России на основных этапах формирования российской экономической системы.

**Уметь:**

- оперировать кредитно-финансовыми понятиями и категориями, ориентироваться в схемах построения и взаимодействия различных сегментов финансового рынка;
- участвовать в анализе показателей, связанных с денежным обращением;
- участвовать в анализе структуры государственного бюджета, источников финансирования дефицита бюджета;
- составлять сравнительную характеристику различных ценных бумаг по степени доходности и риска.

**Иметь практический опыт:**

- управления финансами предприятия-застройщика;
- анализа сущности и принципов финансов предприятия-застройщика;
- оценки финансового состояния предприятия-застройщика;
- оценки платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия-застройщика.

## **6. Содержание дисциплины**

В основе дисциплины лежат 8 основополагающих разделов:

1. Государственные и муниципальные финансы, налоги.
2. Бюджетная система государства.
3. Финансы предприятия-застройщика.
4. Личное финансовое планирование.
5. Инвестиции.
6. Страховой рынок.
7. Депозит. Инфляция.
8. Кредит и кредитная система.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

### **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине**

Изучение дисциплины ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

### **8. Виды контроля**

Зачет – 5 семестр.