

**ОТЧЕТ**  
от 19.07.2023 № 5

**о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет" (акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2021 г.)**

№ п/п	№ согласно плану мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выявленные нарушения	Запланированные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выполненные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих выполнение мероприятия	Примечание
<b>Деятельность по использованию и распоряжению федеральным имуществом</b>						
1	33	Пункт 4, стр. 220 В нарушение условий согласия Минобрнауки России от 06.08.2019 № МН-1471/НБ Университетом заключено 3 договора безвозмездного пользования с Городской поликлиникой № 1 27.03.2020, что не соответствует сроку действия выданного согласия Минобрнауки России.	Направить запрос в Департамент управления имуществом Минобрнауки на подтверждение разрешения о передаче в безвозмездное пользование помещений под медицинские кабинеты.	Направление запроса в Департамент управления имуществом Минобрнауки на подтверждение разрешения о передаче в безвозмездное пользование помещений под медицинские кабинеты утратило целесообразность в связи с прекращением действия договоров.	Уведомления о расторжении договоров № 948 от 12.05.2022, № 949 от 12.05.2022, № 950 от 12.05.2022	С момента заключения договоров и до их расторжения фактическая деятельность Городской поликлиникой № 1 в помещениях ВГТУ не осуществлялась.
2	2 (п.35)	В нарушение требований п. 2 ст. 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» допущена регистрация Фонда целевого капитала ВГТУ (ИНН 3662987426) по адресу объекта недвижимого имущества Университета без оформленных надлежащим образом договорных отношений.	1. Направить в ФНС России информацию об отсутствии договорных отношений с указанным юридическим лицом. 2. Повторно обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договора безвозмездного пользования. В случае получения согласия заключить договор с ФЦК ВГТУ.	1. В связи с заключением договора с Фондом целевого капитала ВГТУ направление в ФНС России информации об отсутствии договорных отношений не требуется. 2. Получено согласие Минобрнауки на совершение сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества. Заключен договор с ФЦК ВГТУ.	Письмо Минобрнауки России от 26.05.2023 № МН-21/1907-АГ; письмо Росимущество от 14.04.2023 № 36-0806/3010; заключение комиссии по оценке последствий принятия решения № ОЦП-1785 от 15.11.2021 г.; договор о передаче федерального имущества в безвозмездное пользование № 2 от 08.06.2023 г.; перечень (покомнатный состав) недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) № 01-14/78 от 01.04.2021 г., выписка из ЕГРН о ФЦК ВГТУ № ЮЭ9965-23-100981816 от 17.07.2023 г.	

3	3 (п.36)	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298 и ст. 608 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Федерального закона № 7-ФЗ Университетом переданы части нежилых помещений общей площадью 34 кв. м в фактическое пользование ПАО «СДМ-Банк», ПАО «Сбербанк России», ПАО «МИБ» и ПАО «ВТБ Банк» без получения согласия государственного органа, осуществляющего полномочия учредителя и собственника федерального недвижимого имущества.	1. Освободить незаконно занятые площади от банкоматов ПАО "МИнБанк" и ПАО "Банк ВТБ". 2. Обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договоров безвозмездного пользования/аренды. 3. В случае получения согласия заключить договоры и зарегистрировать их в установленном порядке.	Банкоматы ПАО "МИнБанк" вывезены с площадей ВГТУ	Акт приема-передачи от 24.11.2022 г.	
4	8 (п. 46)	Пункт 17, стр. 222 В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:- на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц;- на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~ 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц.	1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с целью передачи ее в муниципальную собственность в связи с тем, что котельная принадлежит Администрации ГО г. Воронеж. 2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 обеспечить освобождение от объектов движимого имущества Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области. 3. Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:45 освободить от объектов движимого имущества третьих лиц. 4. Провести мероприятия по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственный оборот посредством	п.2 - данные представлены в Отчете № 4 от 27.10.2022; п. 3,4 - Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:45 освобожден от объектов движимого имущества третьих лиц (вагончики и стоянка автотранспорта) и используется в хозяйственной деятельности Университета.	Акт осмотра комиссии от 13.01.2023, фотографии земельного участка	
5	48	В нарушение п. 45 Инструкции № 157н, п. 1 и п. 4 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ и п. 1.3 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:34:0402007:1, 36:34:0210013:5, 36:34:0405040:9, 36:34:0401032:11 и 36:34:0202022:45 расположены 15 неучтенных объектов основных средств.	Провести мероприятия по уточнению принадлежности неучтенных объектов и их последующему надлежащему учету и оформлению.	По 1 из 15 неучтенных объектов основных средств проведены мероприятия по уточнению принадлежности, постановка данного объекта на бухгалтерский учет университета не требуется. По 2 из 15 неучтенных объектов основных средств проведены демонтажные работы.	Справка от 17.07.2023 № 014-1-14/160; справка от 18.07.2023 № 01-1-15/606	

6	11 (п. 55)	<p>Пункт 26, стр. 223 В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГрК РФ на 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и учредителя, и на 4 объектах недвижимого имущества – факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без проведения оценки последствия реконструкции.</p>	<p>1. Осуществить мероприятия по узакониванию перепланировок и реконструкций объектов недвижимого имущества с существующими техническими характеристиками. 2. Внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.</p>	<p>1) По объекту недвижимого имущества: "Пристройка к столовой, расположенной по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Маклок, база отдыха "Радуга" факты реконструкции отсутствуют. Пристройка является самостоятельными объектами недвижимого имущества - сараями (кадастровые номера 36.16:0000000:1087, 36.16:0000000:1096. 2) По 1 объекту "Склад", расположенному по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Маклок, база отдыха "Радуга", литер Ж перепланировки отсутствуют. По 2 объектам получены новые технические паспорта, соответствующие изменения внесены в ЕГРН и РФИ: Учебный корпус № 1 по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84; Учебный корпус № 6 по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84.</p>	<p>Кадастровые паспорта номер 36.16:0000000:1087, 36.16:0000000:1096, скриншоты ИАС "Мониторинг", скриншоты РФИ, технический паспорт объекта "Склад", расположенному по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, Маклок, база отдыха "Радуга", литер Ж, акт осмотра комиссии от 01.02.2023, технический паспорт Учебного корпуса № 1, выписка из ЕГРН по Учебному корпусу №1, Скриншот РФИ по Учебному корпусу №1, технический план Учебного корпуса №6, технический паспорт УУчебного корпуса №6, выписка из ЕГРН по Учебному корпусу №6, Скриншот РФИ по Учебному корпусу №6.</p>	
---	------------	---	--	---	---	--

Руководитель:

Ректор



Проскурин Д.К.

Исполнитель: Начальник отдела внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Горлова Е.И.  
 тел. +7(473)207-22-20 добав.6591; 8-961-613-74-86 e-mail: eigorlova@cchgeu.ru