

КОНЦЕПЦИЯ АПАРТ-ОТЕЛЯ С МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ НА УЛИЦЕ НАРОДНОЙ, Г. МОСКВА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ОПОРНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АНАЛИЗ ВИДОВЫХ РАСКРЫТИЙ

Вид с Котельнической набережной

Вид с Палеостройской площади

Вид с Волгоградского проспекта

Вид с Симоняковской набережной

Вид с Садового кольца

Вид с Овчинниковской набережной

ФОТОФИКАЦИЯ, САДОВОЕ КОЛЬЦО

ФОТОФИКАЦИЯ, НАРОДНАЯ УЛИЦА

РАЗВЕРТКА ВОДЬ БОЛЬШОГО КРАСНОКОЛЬСКОГО МОСТА С ДЕМОНСТРАЦИЕЙ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ ДАНИЛОВСКОГО Р-НА

СХЕМА ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЗОН (КРЗ)

ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СХЕМА

СХЕМА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА ВОДНО-ЗЕЛЕНОГО КАРКАСА

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

СХЕМА КОМПОЗИЦИОННОГО КАРКАСА

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ

ПОИСК СИТУАТА

ФРАГМЕНТ ФАСАДА

КОНЦЕПЦИЯ: СТЕНА

ФОРМОБРАЗОВАНИЕ

Формирование пространственной структуры

Формирование композиционной структуры

Формирование системы проходов

ФРАГМЕНТ ФАСАДА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТОРГОВО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА

ПЛАН 4 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ +21.000

ПЛАН 5 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ +21.000

ПЛАН 3 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ +14.400

ПЛАН 2 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ +7.800

ПЛАН 1 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ 0.000

ПЛАН -1 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ -5.100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ФАСАД В ОСЯХ 3-44

ФАСАД В ОСЯХ 44-3

РАЗРЕЗ 1-1

РАЗРЕЗ 2-2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ИНТЕРЬЕР ТОРГОВО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА

СХЕМА ПЛАНА ТИПОВОГО ЭТАЖА БАШНИ 1

СХЕМА ПЛАНА ТИПОВОГО ЭТАЖА БАШНИ 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

ПЛАН -2 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ -9.300

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НА ОТМЕТКАХ +103.200 — +174.600

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НА ОТМЕТКАХ +103.200 — +124.000

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НА ОТМЕТКАХ +36.000 — +96.000

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

ПЛАН -2 ЭТАЖА
НА ОТМЕТКЕ -9.300

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НА ОТМЕТКАХ +103.200 — +174.600

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НА ОТМЕТКАХ +103.200 — +124.000

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
НА ОТМЕТКАХ +36.000 — +96.000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

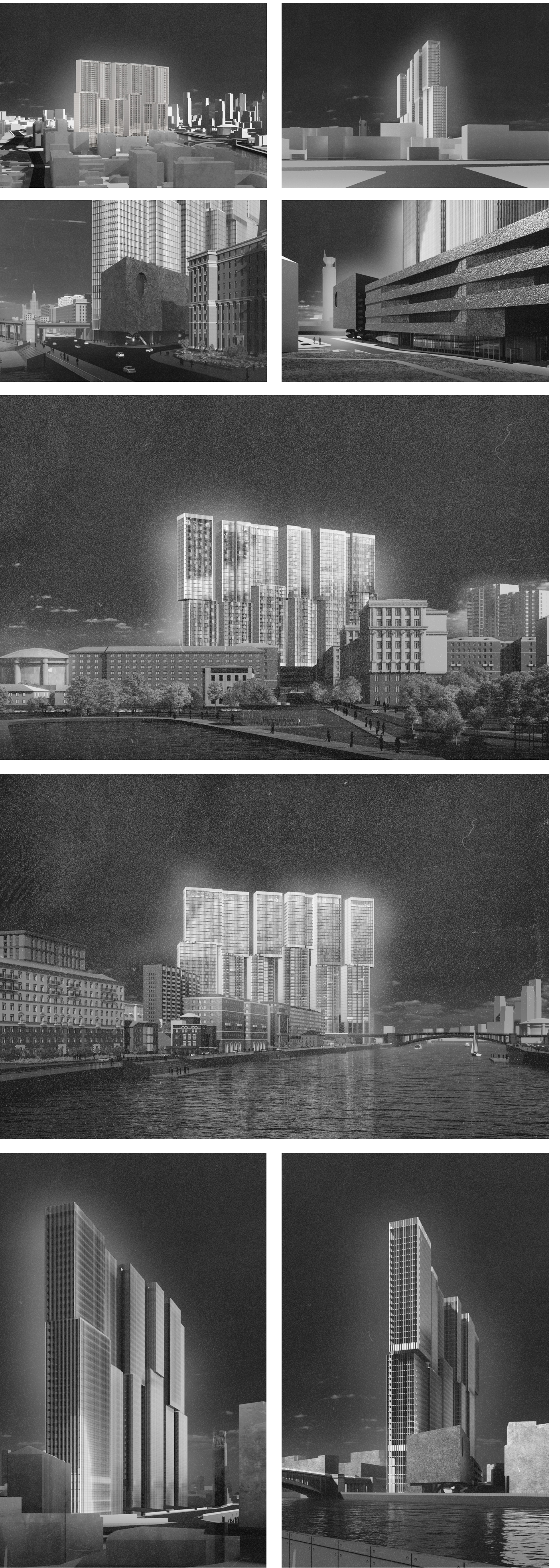
ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Концепция апарт-отеля с многофункциональным комплексом на улице Народной, г. Москва

Автор: Требухинский Дмитрий Эдуардович
Руководитель: проф. Енин Александр Егорович, доц. Салько Владимир Николаевич, доц. Габрава Валерия Аркадьевна

Концепция апарт-отеля с многофункциональным комплексом предлагает инновационный подход к освоению проблемных примаргистральных территорий в условиях возрастания плотности центральных районов Москвы. Архитектурная концепция основана на принципах создания многоуровневой буферной зоны, обеспечивающей эффективную защиту жилой среды от негативного воздействия интенсивного транспортного потока Садового кольца.

Шестибашенная композиция комплекса реализует принцип вертикальной дифференцированной структуры, разделяясь на два больших функциональных блока. Нижние уровни с интегрированными парковочными пространствами формируют эффективный акустический барьер, в то время как верхние этажи создают комфортные условия для постоянного проживания. Планировочная организация основана на бинарной системе расселения, где компактные апартаменты нижнего яруса с интегрированными парковочными модулями предназначены для временного пребывания высококомбинированных жителей, а просторные квартиры верхних уровней, соответствующие всем нормативным требованиям по шумовому режиму, ориентированы на семьи с детьми.

Особое внимание в проекте уделено созданию комплексной системы общественных пространств как в уровне стилобата, так и на отдельных этажах, включающей многофункциональные коворкинг-зоны, рекреационные площадки и объекты сервисного обслуживания. Все это способствует формированию полноценной социальной инфраструктуры и комфортной городской среды.

Данный проект демонстрирует принципиально новый подход к реновации городских территорий с высокой транспортной нагрузкой, успешно сочетая передовые технические решения по шумозащите с современными принципами организации жилого пространства. Реализация подобных проектов позволяет трансформировать ранее непригодные для комфортного проживания зоны в престижные и экологически благополучные локации, внося существенный вклад в устойчивое развитие городской среды мегаполиса.

XXXIV МЕЖДУНАРОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

