

ОТЧЕТ

от 17.01.2025 № 11

о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет"

(акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2021 г.)

№ п/п	№ согласно плану мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выявленные нарушения	Запланированные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выполненные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих выполнение мероприятия	Примечание
Деятельность по использованию и распоряжению федеральным имуществом						
1	1 (п. 32)	В нарушение п. 2 ст. 8 Федерального закона № 218-ФЗ в ЕГРН не внесены сведения об изменении характеристик (общей площади) 7 объектов недвижимого имущества.	Продолжить работу по внесению соответствующих изменений в данные учета ЕГРН в отношении площади 2 объектов недвижимого имущества: - общежитие № 5, ул. 20-летия Октября, д.77а; - учебный корпус № 2 по ул. 20-летия Октября, д.84.	Исполнено		
2	2 (п. 35)	В нарушение требований п. 2 ст. 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» допущена регистрация Фонда целевого капитала ВГТУ (ИНН 3662987426) по адресу объекта недвижимого имущества Университета без оформленных надлежащим образом договорных отношений.	1. Направить в ФНС России информацию об отсутствии договорных отношений с указанным юридическим лицом. 2. Повторно обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договора безвозмездного пользования. В случае получения согласия заключить договор с ФЦК ВГТУ.	Исполнено		
3	3 (п. 36)	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298 и ст. 608 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Федерального закона № 7-ФЗ Университетом переданы части нежилых помещений общей площадью 34 кв. м в фактическое пользование ПАО «СДМ-Банк», ПАО «Сбербанк России», ПАО «МИБ» и ПАО «ВТБ Банк» без получения согласия государственного органа, осуществляющего полномочия учредителя и собственника федерального недвижимого имущества.	1. Освободить незаконно занятые площади от банкоматов ПАО "МинБанк" и ПАО "Банк ВТБ". 2. Обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договоров безвозмездного пользования/аренды. 3. В случае получения согласия заключить договоры и зарегистрировать их в установленном порядке.	Исполнено		

4	4 (п. 40)	В нарушение ст. 104 ЖК РФ Университетом не освобождены жилые помещения общежитий по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в связи с прекращением с гражданами (Леликовым Н.В., Маховым В.М., Парашечкиной Т.А., Филипповым В.И., Жуковой В.А., Бердниковым И.С.) трудовых отношений.	Провести мероприятия по выселению граждан, занимающих помещения СЖФ при отсутствии правовых оснований, при необходимости в судебном порядке.	1) Освобождено жилое помещение общежития № 1 по адресу: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (Леликов Н.В.). 2) Заключен договор найма жилого помещения общежития с Денисовой С.П., являющейся сотрудником вуза и проживающей вместе с матерью Жуковой В.А. 3) Расторгнут договор жил.найма в одностороннем порядке с Парашечкиной Т.А. в связи со смертью нанимателя помещения в общежитии. 4) Направлены уведомления о выселении семьям Маховых и Филипповых. Направлены претензии о выселении и взыскании задолженности семьям Маховых и Филипповых. Университетом направлены иски в суд о выселении из общежития.	1) Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии № Х00024175 от 30.11.2023 г. (Леликов Н.В.); акт приема-передачи жилого помещения в общежитии от 21.11.2023 г. (Леликов Н.В.). 2) Договор найма жилого помещения в общежитии № 18882 от 03.02.2022 г. (Денисова С.П.). 3) Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии № 23599 от 24.02.2022 г.; свидетельство о смерти Парашечкиной Т.А. III-СИ № 774894 от 28.02.2022 г. 4) Уведомление от 03.08.2023 г. № 01-1-15/645, уведомление от 03.08.2023 г. № 01-1-15/646. Претензия от 18.03.2024 № 01-1-15/176; претензия от 14.03.2024 № 01-1-15/166. Исковое заявление о выселении из общежития от 02.12.2024 № 01-1-15/779, исковое заявление о выселении из общежития от 02.12.2024 № 01-1-15/780.	
5	5 (п. 41)	В нарушение ч. 1 ст. 105 ЖК РФ Университетом осуществляется предоставление комнат в общежитии из расчета менее 6 кв. м. жилой площади на 1 человека (485 студентам Университета предоставлено менее шести квадратных метров жилой площади в общежитии).	Обеспечить предоставление комнат в общежитии из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.	Исполнено		
6	6 (п. 42)	В нарушение ч. 2 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в качестве специализированных жилых помещений используются без отнесения помещений к специализированному жилищному фонду в установленном законом порядке.	1. Провести мероприятия по отнесению жилых помещений по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) к специализированному жилищному фонду. 2. Направить в Минобрнауки России комплект документов для согласования списания объектов недвижимости, находящихся по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2). 3. В случае получения согласия внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.	1) В общежитии № 3, находящемся по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179, проводится капитальный ремонт. Проведение мероприятий по отнесению жилых помещений к специализированному жилищному фонду запланированы после завершения капитального ремонта. 2) Формирование комплекта документов для согласования списания объекта недвижимости "Общежитие № 2" приостановлено в связи с получением Заключения межведомственной комиссии о признании объекта подлежащим капитальному ремонту. Готовится проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта.	1) Заключение межведомственной комиссии № 8 от 17.02.2022 г. 2) Заключение межведомственной комиссии № 45 от 12.07.2024	

7	7 (п. 45)	В нарушение абз. 1 ст. 42 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:39 общей площадью 1 428 кв. м не используются в уставной деятельности Университета.	Обеспечить вовлечение данного земельного участка для обеспечения спортивно-оздоровительной среды обучающихся.	Мероприятий по вовлечению земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39 (1428 кв.м.) для обеспечения спортивно-оздоровительной среды обучающихся приостановлены, поскольку участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498, расположенный в границах участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39, входит в схему для согласования с Минобрнауки по поэтапной реализации проекта "Создание сети современных университетских кампусов". Принятие решения по вовлечению участка в хозяйственную деятельность Университета будет принято после согласования с Минобрнауки схемы, подготовленной совместно с АО «Дом.РФ».		
8	8 (п. 46)	В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц; - на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~ 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц.	1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с целью передачи ее в муниципальную собственность в связи с тем, что котельная принадлежит Администрации ГО г. Воронеж. 2. Провести мероприятия по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственный оборот посредством механизмов федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".	1. Получено письмо Управления имущественных и земельных отношений Администрации ГО г. Воронеж о продаже котельной ООО "ПРИМО". Университетом направлено обращение в ООО "ПРИМО" о проведении кадастровых работ по земельному участку 36:34:0404015:23. 2. Проведение мероприятий по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственную деятельность Университета будет принято после согласования с Минобрнауки схемы, подготовленной совместно с АО «Дом.РФ».	Письмо УИиЗО ГО г. Воронеж от 26.04.2024 № 23749580. Письмо ВГТУ от 12.07.2024 № 01-1-15/474.	

9	9 (п. 47)	<p>В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:- часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью ~ 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины, хозяйственное оборудование и т.п.);- земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»);- часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью ~ 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом.</p>	<p>Осуществить мероприятия по устранению безосновательного размещения объектов недвижимого и движимого имущества третьих лиц, в том числе путем образования и передачи земельных участков под объектами недвижимого имущества, не принадлежащими ВГТУ.</p>	<p>Решение по вопросу размещения объектов на земельных участках ВГТУ будет принято после согласования с Минобрнауки России схемы раздела земельных участков 36:34:0202022:42, 36:34:0202022:4498, 36:34:0202022:45 для поэтапной реализации проекта, подготовленной совместно с АО «Дом.РФ».</p>		
10	10 (п. 48)	<p>В нарушение п. 45 Инструкции № 157н, п. 1 и п. 4 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ и п. 1.3 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:34:0402007:1, 36:34:0210013:5, 36:34:0405040:9, 36:34:0401032:11 и 36:34:0202022:45 расположены 15 неучтенных объектов основных средств.</p>	<p>Провести мероприятия по уточнению принадлежности неучтенных объектов и их последующему надлежащему учету и оформлению.</p>	<p>Исполнено</p>		

11	11 (п. 55)	<p>В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГрК РФ на 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и учредителя, и на 4 объектах недвижимого имущества - факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без проведения оценки последствий реконструкции.</p>	<p>1. Осуществить мероприятия по узакониванию перепланировок и реконструкций объектов недвижимого имущества с существующими техническими характеристиками. 2. Внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.</p>	<p>1). Проведены мероприятия по узакониванию перепланировок на 4 объектах: Учебное корпуса № 1,2, 3, 4, 6, 7 на ул. 20-ЛЕТИЯ Октября, №4, учебный корпус № 2 на ул. Плехановская, 11, нежилое помещение на ул. Циолковского, 34, нежилое встроенное помещение 1 и лит. К. Внесены соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ. На 1 объекте факты перепланировок отсутствуют (Склад на базе отдыха "Радуга", лит.Ж). 2). На 1 объекте недвижимого имущества факты реконструкции узаконены (3 пристройки). На 2 объектах факты реконструкции отсутствуют (сарай на базе отдыха "Радуга").</p>	<p>Справка от 19.01.2024 г. № 01-1-14/13. Техническое паспорта учебных корпусов № 1, 2, 3, 4, 6, 7 на ул. 20-летия Октября, №4, учебного корпуса № 2 на ул. Плехановская, 11, нежилого помещения на ул. Циолковского, 34. Технические планы учебно-лабораторных корпусов №№ 1, 2, 6, 7. Выписки ЕГРН и скриншоты РФИ по учебным корпусам № 1, 2, 6, 7. Технический паспорт Склада базы отдыха "Радуга" (лит. Ж). Акт осмотра от 01.02.2023 г. Справка от 19.01.2024 г. № 01-1-14/14. Ответ об оценке имущества № 059/P/23 от 15.12.2023 г., в т.ч. заключение строительно-технической экспертизы на предмет установления капитальности установленных конструкций № 31.05-23Н; бухгалтерские справки: от 29.12.2023 г. № 170, от 16.01.2024 г. №2, от 19.01.2024 № 4. Протоколы заседания комиссии по принятию решения о признании объектов нефинансовых активов № 1 от 22.12.2023 г., № 2 от 10.01.2024 г. Кадастровые паспорта номер: 36.16.0000000.1087; 36.16.0000000.1086, скриншоты ИАС "Мониторинг" и РФИ по сараюм базы отдыха "Радуга" (лит. Г2 и Г3). Кадастровый паспорт номер: 36.16.0000000.1106, фотография объекта база отдыха «Радуга» сарай лит. Г.</p>
----	------------	--	--	---	---

Руководитель:

Ректор



Проскурин Д.К.

Исполнитель: Начальник отдела внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Горлова Е.И.
тел. +7(473)207-22-20 добав.6591; 8-961-613-74-86 e-mail: eigorlova@echgeu.ru

Перечень прилагаемых к отчету документов

№ п/п	Наименование документа
1	п. 4 Исковое заявление о выселении из общежития от 02.12.2024 № 01-1-15/779
2	п. 4 Исковое заявление о выселении из общежития от 02.12.2024 № 01-1-15/780
3	п. 11 Технический паспорт Учебного корпуса № 3 на ул. 20-летия Октября, 84
4	п. 11 Технический паспорт Учебного корпуса № 4 на ул. 20-летия Октября, 84
5	п. 11 Технический паспорт Учебного корпуса № 2 на ул. Плехановская, 11
6	п. 11 Технический паспорт Нежилого помещения на ул. Циолковского, 34