

Аннотация к дисциплине

«Территориальное планирование»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 “Градостроительство”

Направленность “Градостроительное проектирование”

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Цель дисциплины является изучение теоретических и практических подходов к территориальному планированию различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения)

Задачи освоения дисциплины:

- овладение концептуальными основами территориального планирования;
- изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ системы территориального планирования Российской Федерации;
- изучение закономерностей формирования и размещения объектов территориального планирования федерального, муниципального и местного значения на территории субъектов Российской Федерации;
- освоение практических навыков разработки документов территориального планирования различного иерархического уровня

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Территориальное планирование» относится к Профессиональному циклу и входит в базовую часть. Преподавание дисциплины базируется на знаниях и навыках, приобретённых студентами при изучении дисциплин: Теория градостроительства, Градостроительный анализ, Экономическая география, Градостроительная политика, Градостроительное проектирование, Архитектурно-строительное проектирование, Технологии презентации проектов, а также других дисциплин профессионального, естественнонаучного и гуманитарного циклов. Дисциплина даёт необходимые основы для самостоятельной проектно-творческой и научно-исследовательской деятельности выпускника.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Территориальное планирование»: ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1, ПК-3, ПК-5, ПК-7, ПК-8.

В результате освоения дисциплины «Территориальное планирование» обучающийся должен:

знать:

- основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование);
- основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития;
- основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики;
- основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры;

уметь:

- проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории;
- определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки;
- определять целевые ориентиры градостроительной программы;

владеть:

- знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;

- навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки;

- приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, муниципального образования.

Дисциплина «Территориальное планирование» является предшествующей и/или сопутствующей для следующих дисциплин: «Градостроительное проектирование», «Ландшафтное планирование», «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства».

Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
7 семестр		
1	Территориальное планирование в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	Основные понятия территориального планирования. Цель и задачи территориального планирования. Краткая история развития территориального планирования. Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Виды и содержание документов территориального планирования. Назначение и виды документов территориального планирования, включая: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы административных, городских округов, генеральные планы поселений.
2	Методологические основы территориального планирования.	Методологические основы территориального планирования. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований: политические и геополитические условия, природные и экологические условия, социально-

		экономические условия, инженерно-техническая инфраструктура. Оценка ресурсно-градостроительного потенциала территорий. Природно-ресурсный потенциал территорий. Экономический потенциал. Социально-демографический потенциал. Историко-культурный потенциал. Ограничения комплексного развития территории. Зоны природноохранного значения. Охранные зоны техногенных объектов. Зоны охраны объектов культурного наследия. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории. Устойчивое развитие территорий. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории).
3	Территориальное планирование Российской Федерации	Концепция Стратегии пространственного развития РФ. Правовые основы разработки Концепции. Основные вызовы пространственному развитию Российской Федерации в прогнозный период. Основные макрзоны РФ (Центр и Северо-Запад России; Европейский Север; Юг России; Урало-Поволжье; Сибирь; Дальний Восток). . Природные условия и территориально-экологический базис расселения. Особенности расселения населения в Российской Федерации. Транспортная инфраструктура и инженерные условия использования территории. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области организации федерального транспорта, обороны и безопасности страны, энергетики, высшего образования и здравоохранения.
4	Содержание материалов по обоснованию схем территориального	Регион как объект планирования. Концептуальные основы планирования в регионе. Методы планирования и прогнозирования развития региона. Особенности стратегического

	планирования субъектов РФ.	планирования развития региона. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъектов Российской Федерации. Картографические материалы в составе документов территориального планирования РФ.
8 семестр		
5	Документы территориального планирования муниципальных образований.	Документы территориального планирования муниципальных образований. Виды муниципальных образований. Общие положения о территориях и границах муниципального образования. Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП). Методология проектирования генерального плана поселения и городского округа. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа. Выявление проблем градостроительного развития. Оценка существующих ресурсов жизнеобеспечения. Разработка разделов генерального плана в соответствии с современным законодательством. Разработка программы инвестиционного освоения территории. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Генеральные планы поселений и городских округов. Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Порядок разработки, согласования и утверждения. Содержание схем территориального планирования муниципального

		района. Цель и задачи разработки схемы территориального планирования муниципального района. Исходные материалы для разработки схем территориального планирования муниципальных районов. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Комплексная оценка и функциональное зонирование территории. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.
6	Реализация документов территориального планирования.	Совместная подготовка проектов документов территориального планирования органами исполнительной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления. Публичные слушания и участие населения. Реализация генерального плана на последующих стадиях градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование как ключевое звено правового градорегулирования в рыночных условиях. История разработки правил землепользования и застройки. Место градостроительного зонирования в системе градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование как механизм системного осуществления целенаправленной градостроительной политики в условиях рыночной экономики и множественности форм собственности. Принципы градостроительного зонирования. Технологии градостроительного

		зонирования. Назначение и виды документов градостроительного зонирования. Карты градостроительного зонирования. Градостроительный регламент - правовой режим земельных участков. Содержание документов градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Виды и состав территориальных зон. Правила определения градостроительных регламентов. Проекты планировки, схемы межевания, градостроительные планы земельных участков.
--	--	--