

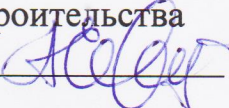
**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**Воронежский государственный технический университет
Факультет архитектуры и градостроительства**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета архитектуры
и градостроительства

_____  Енин А.Е.

« _____ » _____ 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Градостроительное законодательство и право, этика»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 «Градостроительство»

Направленность

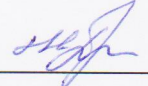
Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 5 лет

Форма обучения очная

Автор программы:


старший преподаватель

_____  / Н.А. Прудникова /

Программа обсуждена на заседании кафедры градостроительства

28.08.2017 г. протокол № 1

Зав. кафедрой градостроительства _____

 / Н.В. Фирсова /

Воронеж – 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая - выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства и права, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная - обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного законодательства и права, его основных категорий и понятий;

Воспитательная - формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности; привить нормы профессиональной и деловой этики в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительной деятельности;
- изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России градостроительные правоотношения;
- формирование у студентов правовой культуры и профессиональной этики в сфере градостроительной деятельности;
- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области градостроительной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Градостроительное законодательство и право, этика» относится к профессиональному циклу учебного плана (Б1.Б.17.2). Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в средней общеобразовательной школе и в результате освоения следующих дисциплин ООП подготовки бакалавра по направлению 07.03.04 - Градостроительство: «История», «Право», «Философия», «Экономика», «Градостроительная политика», «Территориальное планирование».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Градостроительное законодательство и право, этика» направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3, ОПК-3, ОПК-2, ПК-7.

В результате освоения дисциплины «Градостроительное законодательство и право, этика» обучающийся должен:

Знать:

- основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли;
- основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений;
- требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике;
- основные требования к оформлению проектной документации для строительства.

Уметь:

- собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов;
- проводить оценку стоимости строительства и освоения территории;
- понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности.

Владеть:

- знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей;
- навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов;
- навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоёмкость дисциплины «Градостроительное законодательство и право, этика» составляет 3 зачётные единицы (108 часов).

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		8
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (всего)	54	54
В том числе:		

Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Вид аттестации		Зачет с оценкой
Общая трудоемкость	час	108
	зач. ед.	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права. История градостроительного права России.	<p>Понятие градостроительного права как комплексной отрасли права в системе российского права. Предмет градостроительного права. Элементы состава предмета градостроительного права. Метод градостроительного права. Понятие градостроительного правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений. Система градостроительного права. Принципы градостроительного права.</p> <p>Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права.</p> <p>Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России.</p> <p>История: Общая характеристика развития градостроительного законодательства до 1917 г. Становление управления государством градостроительной деятельностью (конец XVI - XVIII вв.). Градостроительная реформа Екатерины II. Градорегулирующие законоположения в составе первого российского Устава Строительного, Городовые реформы. Становление и развитие нормативной базы советского градостроительства (1917 - 1991 гг.) Современный период развития градостроительного права и этапы градостроительной реформы. Закон РФ от 14.07.1992 N 3295-1 «Об основах градостроительства в Российской Федерации», Градостроительный кодекс 1998 г., Градостроительный кодекс 2004 г.</p>
2.	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной	<p>Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких федеральных органов власти.</p> <p>Полномочия органов государственной власти</p>

	деятельности.	<p>субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе правительства Воронежской области.</p> <p>Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе администрации муниципального образования городской округ город Воронеж.</p>
3.	Правовые основы территориального планирования и градостроительного зонирования.	<p>Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования.</p> <p>Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт.</p> <p>Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области и её муниципальных образований. Схема территориального планирования Воронежской области. Примеры разработанных схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области. Генеральный план муниципального образования городской округ город Воронеж.</p> <p>Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Воронеж.</p>
4.	Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.	<p>Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ.</p> <p>Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации.</p> <p>Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
5.	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной	<p>Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной, имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение</p>

	деятельности.	законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.
6.	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации.	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации.
7.	Региональное законодательство и местные нормативно-правовые акты муниципальных образований Воронежской области.	Региональное законодательство Воронежской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Воронежской области и города Воронежа
8.	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве.	Соотношение градостроительных правоотношений с предметом гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях. Понятие зданий и сооружений как объектов гражданского права. Соотношение понятий «движимое имущество» и «временное сооружение». Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
9.	Правовые основы профессиональной этики в градостроительной деятельности.	Кодекс профессиональной этики российского архитектора (утв. постановлением IV Пленума правления Союза архитекторов России 24 сентября 1994 г.). Примерный профессиональный кодекс инженеров-строителей. МДС 12-6.2000 (утв. Госстроем 24 февраля 1999 г.). Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов. Некоммерческое партнёрство «Национальная гильдия градостроителей». Российская академия архитектуры и строительных наук. Авторское право и смежные права в градостроительной деятельности. Объекты интеллектуальной собственности в градостроительной деятельности.

5.2. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) и сопутствующими дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) и сопутствующих дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых и сопутствующих дисциплин								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Градостроительное проектирование 1	-	-	-	+	+	+	-	-	-
2	Менеджмент в архитектуре и градостроительстве	-	-	-	-	-	-	+	-	-
3	Проблемы реконструкции исторических городов	-	-	-	-	-	-	+	-	-

5.3. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1	Градостроительное право, как комплексная отрасль российского права. История градостроительного права России.	2	4	-	6	12
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	2	4	-	6	12
3	Правовые основы территориального планирования и градостроительного зонирования.	2	4	-	6	12
4	Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.	2	4	-	6	12
5	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	2	4	-	6	12
6	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации.	2	4	-	6	12
7	Региональное законодательство и местные нормативно-правовые акты муниципальных образований Воронежской области.	2	4	-	6	12
8	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве.	2	4	-	6	12
9	Правовые основы профессиональной этики в градостроительной деятельности.	2	4	-	6	12
	Итого за семестр	18	36	-	54	108

5.4. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (час)
1.	1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права. Опрос, решение задач	2
2.	2	История градостроительного права России. Опрос, решение задач.	2
3.	3	Правовые основы территориального планирования. Опрос, решение задач.	2
4.	4	Правовые основы градостроительного зонирования. Опрос, решение задач.	2
5.	5	Планировка территории. Опрос, решение задач.	2
6.	6	Архитектурно-строительное проектирование. Опрос, решение задач.	2
7.	7	Правовые основы строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Опрос, решение задач.	2
8.	8	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Опрос, решение задач.	2
9.	9	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации. Опрос, решение задач.	2
10.	10	Региональное законодательство и местные нормативно-правовые акты муниципальных образований Воронежской области. Опрос, решение задач.	2
11.	11	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве. Опрос, решение задач.	2
12.	12	Административная ответственность в градостроительном праве. Опрос, решение задач.	2
13.	13	Уголовная ответственность за нарушение норм о градостроительной деятельности. Опрос, решение задач.	2
14.	14	Саморегулирование в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Опрос, решение задач.	2
15.	15	Саморегулирование в области строительства и реконструкции, а также капитального ремонта объектов капитального строительства Опрос, решение задач.	2
16.	16	Правовые основы жилищного строительства и управления жилищным фондом. Управляющие компании, ТСЖ, жилищные кооперативы. Опрос, решение задач.	2
17.	17	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности. Опрос, решение задач.	2
18.	18	Правовые основы профессиональной этики в градостроительной деятельности. Опрос, решение задач.	2

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Согласно учебному плану по дисциплине "Градостроительное законодательство и право, этика" курсовой проект не предусмотрен.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; общепрофессиональная – ОПК, профессиональная - ПК)	Форма контроля	Семестр
1	ОК-3. Способность к восприятию профессиональной критики, саморазвитие, готовность к кооперации с коллегами, работа в творческом коллективе, знание принципов и методов организации и управления малыми коллективами, основ взаимодействия со специалистами смежных областей.	Зачет с оценкой	8
2	ОПК-2. понимание сущности и значения информации в развитии современного общества, осознание опасностей и угроз, возникающих в этом процессе, способностью соблюдать основные требования информационной безопасности, защиты государственной тайны	Зачет с оценкой	8
3	ОПК-3. Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, предоставлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.	Зачет с оценкой	8
4	ПК-7. Способность к поиску, анализу и использованию градостроительного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в градостроительной сфере, владение навыками формирования программ управления проектами в области градостроительства, готовность участвовать в администрировании градостроительной деятельности, контролировать соблюдение регламентов, правил и нормативов.	Зачет с оценкой	8

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля
------------------------	-----------------------	----------------

		Зачет с оценкой
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	+
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).	+
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).	+

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний в восьмом семестре (промежуточная аттестация) оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптер компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства	Отлично	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий на «отлично».

	(ОК-3, ПК-7).		
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Хорошо	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий на «хорошо».
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей;		

	навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий на «удовлетворительно».
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства	Неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполненные задания.

	(ОК-3, ПК-7).		
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий, невыполнение промежуточных заданий.
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей;		

	навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
--	---	--	--

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

7.2.3. Этап завершающего контроля знаний

В восьмом семестре результаты завершающего контроля знаний (зачет с оценкой) оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптер компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Отлично	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий на «отлично».
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей;		

	навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Хорошо	Полное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий на «хорошо».
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства	Удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполнение всех промежуточных заданий на

	(ОК-3, ПК-7).		«удовлетворительно».
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Неудовл етворите льно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполненные задания.
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей;		

	навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		
Знает	основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; - основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений; требования профессиональной этики, кодекс поведения применительно к градостроительной практике; основные требования к оформлению проектной документации для строительства (ОК-3, ПК-7).	Не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий, невыполнение промежуточных заданий.
Умеет	собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности (ОПК-2,3, ПК-7).		
Владеет	знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам (ПК-7).		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

7.3.4. Задания для тестирования

7.3.5. Вопросы для зачета

7.3.6. Вопросы для зачета с оценкой

1. Понятие, предмет и метод градостроительного права.
2. Источники градостроительного права.
3. Система и принципы градостроительного права.
4. Понятие и содержание градостроительных правоотношений.
5. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений.
6. Понятие и виды градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительной деятельности и строительной деятельности.
7. Какие основные нормы смежного законодательства наиболее значимы применительно к регулированию градостроительных отношений?
8. Основные этапы развития градостроительного законодательства в России.
9. Современный период развития градостроительного права.
10. Градостроительный кодекс РФ 2004 г.: состав, структура, основные положения.
11. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции Российской Федерации?
12. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции субъектов Российской Федерации?
13. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления?
14. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов?
15. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного городских округов?
16. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления поселений?
17. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
18. Структура и состав документов территориального планирования.
19. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования РФ.
20. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ.
21. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов.
22. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования городских округов и поселений.
23. Реализация документов территориального планирования.
24. Порядок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
25. Градостроительное зонирование: правовой статус и назначение.

26. Правила землепользования и застройки.
27. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.
28. Что такое градостроительный регламент? С учётом каких факторов устанавливаются градостроительные регламенты?
29. Перечислите и охарактеризуйте виды территориальных зон.
30. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
31. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
32. Назначение и виды документации по планировке территории.
33. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.
34. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.
35. Правовое регулирование развития застроенных территорий.
36. Что входит в состав проектной документации?
37. Государственная экспертиза проектной документации.
38. Государственный строительный надзор.
39. Выдача разрешений на строительство.
40. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
41. Что является основанием для отказа о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?
42. Виды саморегулируемых организаций, связанных с градостроительной деятельностью.
43. Приобретение статуса саморегулируемой организации. Приём в члены саморегулируемой организации.
44. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
45. Информационные системы градостроительной деятельности: правовой статус и назначение.
46. Информационные системы градостроительной деятельности: состав, порядок ведения и предоставления сведений.
47. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
48. В каких случаях возмещается вред, причинённый жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности?
49. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения.
50. Градостроительное законодательство и нормативно-правовые акты Воронежской области.
51. Нормативно-правовые акты городского округа г. Воронеж в области градостроительства.
52. Роль гражданско-правового регулирования градостроительной деятельности.
53. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях.

54. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
55. Правовой режим объектов долевого строительства.
56. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов. Существенные условия договора.
57. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.
58. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
59. Авторское право и смежные права в градостроительной деятельности.
60. Объекты интеллектуальной собственности в градостроительной деятельности.

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права. История градостроительного права России.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
3	Правовые основы территориального планирования и градостроительного зонирования.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
4	Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
5	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
6	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
7	Региональное законодательство и местные нормативно-правовые акты муниципальных образований Воронежской области.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой
8	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве.	ОК-3, ОПК-3, ПК-7	Зачет с оценкой

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Зачет с оценкой может проводиться по итогам текущей успеваемости и путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме. При проведении устного зачета с оценкой обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросам зачета не должен превышать 30 минут.

Во время проведения зачета с оценкой обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), РАЗРАБОТАННОГО НА КАФЕДРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Экологические основы оптимизации и управления городской средой. Экология города	Учебное пособие для вузов	Негробов О. П., Жуков Д.М., Фирсова Н. В.	2000	Библиотека – 3 экз.
2	Урбогеосистемы Центрально-Черноземного региона: природно-ландшафтные особенности, типология, землепользование	Монография	Фирсова Н. В.	2012	Библиотека – 1 экз.
3	Территориальное планирование в системе градостроительного и землеустроительного проектирования муниципальных районов Центрального Черноземья Российской Федерации	Монография	Болкунова Н.Н.	2010	Библиотека – 1 экз.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь.

	Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.
Практические занятия	Выполнение практических заданий, подготовка докладов, участие в коллективном обсуждении предлагаемых решений.
Подготовка к зачету с оценкой	При подготовке к зачету и зачету с оценкой необходимо ориентироваться на конспекты лекций, материалы для подготовки к практическим занятиям и рекомендуемую литературу.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

10.1.1. Основная литература:

1. Правоведение: учебник : рек. МО РФ. - М. : Кнорус, 2010. -388 с.
2. Трубкин Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов: Правовые аспекты: монография. - Москва : РИОР : Инфра-М, 2013 -152 с.
3. Римшин В.И., Греджев В.А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник : рекомендовано Учебно-методическим объединением. - 2-е изд., перераб. и доп.. - Москва : Инфра-М, 2013 - 459 с.
4. Береговских А.Н. Управление развитием территорий и градостроительная документация: в 2 ч. Ч. 1: Разработка градостроительной документации муниципальных образований / А.Н. Береговских. – Омск: РА «Град», 2007. – 288 с.

10.1.2. Дополнительная литература:

5. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) // Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.08.2017) // Российская газета, N 238-239, 08.12.1994.
7. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Российская газета, N 23, 06.02.1996, N 24, 07.02.1996, N 25, 08.02.1996, N 27, 10.02.1996.
8. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 01.07.2017) // Собрание законодательства РФ, 25.12.2006, N 52 (1 ч.), ст. 5496.

9. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, № 44, ст. 4147.
10. Закон Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ (ред. от 06.07.2017) "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (принят Воронежской областной Думой 29.06.2006)
11. О приватизации государственного и муниципального имущества. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) // Парламентская газета, № 19, 26.01.2002.
12. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.07.2017) // Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 40.
13. Малоян, А.Г. Основы градостроительства : учебное пособие / А.Г. Малоян. – М.: Издательство «Ассоциация строительных ВУЗов», 2008. - 148 с.
14. Иодо, А.Г. Градостроительство и территориальная планировка: Учеб. пособие / А.Г. Иодо, Г.А. Потаев.– Р-на-Д.: Феникс, 2008. – 285 с.
15. Авдоткин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля):

1. Воронежская область. Официальный портал органов власти. <http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov>.
2. Воронеж: официальный сайт администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru/
3. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации <http://www.minregion.ru/>.
4. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>
5. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://www.economy.gov.ru/>.

6. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат) <http://www.gks.ru/>.
7. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>.
8. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/>.
9. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации <http://www.minregion.ru/>.
10. Официальный сайт Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору <http://www.gosnadzor.ru/>.
11. Справочно-правовая система «Гарант» (ауд. 5407).
12. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://law.edu.ru/>.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Для проведения ряда лекционных и практических занятий по дисциплине необходимы аудитории, оснащенные презентационным оборудованием (компьютер с ОС Windows и программой PowerPoint или Adobe Reader, мультимедийный проектор и экран).

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Для лучшего восприятия студентами учебного материала рекомендуется согласование подачи лекционного материала с проведением практических занятий, а также использование демонстрационного материала (видеороликов, слайдов и т.д.).

При реализации дисциплины используется технология проблемного обучения. В лекционном курсе преподаватель в каждом разделе дисциплины обозначает набор проблемных ситуаций. Студенты во время практических и самостоятельных занятий изучают выдвинутые проблемы, что способствует развитию творческого мышления и овладения продуктивными знаниями, навыками и умениями.

№	Темы учебных занятий, проводимых в интерактивных формах	Объем занятий
1.	<i>Лекции с элементами проблемного обучения с использованием ПК, мультимедиапроектора и комплекта презентаций по темам:</i>	4
2.	<i>Лекции – учебные дискуссии</i>	2
3.	<i>Практические занятия</i>	4
	Всего, час / удельный вес, %	10/20

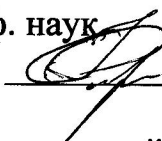
В соответствии с требованиями ФГОС ВО при реализации аудиторной работы в учебном процессе используются активные и интерактивные формы

проведения занятий: компьютерные симуляции, разбор конкретных ситуаций (20 % аудиторных занятий). В рамках учебного курса предусмотрены встречи с представителями российских и зарубежных учёных, педагогов и практиков, мастер-классы экспертов и специалистов.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ПООП ВО по направлению подготовки 07.03.04 «Градостроительство».

Руководитель основной образовательной программы

зав. каф. градостроительства, д-р географ. наук
кандидат архитектуры, профессор

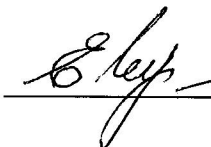


Н.В. Фирсова

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией Факультета архитектуры и градостроительства 29.08.2017 г. протокол № 1.

Председатель:

кандидат архитектуры, профессор



Е.М. Чернявская

Эксперт:

Заместитель председателя правления воронежского отделения

Союза архитекторов России

А. А. Шилин

(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

