

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе учебной дисциплины
«Ценообразование в строительстве»
для направления подготовки (специальности) 38.03.01 «Экономика»
профиль (специализация) «Экономика предприятий и организаций»

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Данная рабочая программа учебной дисциплины «Ценообразование в строительстве» предназначена для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика».

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» индекс Б1.В.ДВ.6-1.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» изучается в объеме 4 зачетных единиц (ЗЕТ) - 144 часа, которые включают (очно/заочно) 32/8 ч. лекций, 32/12 ч. практических занятий и 44/115 ч. самостоятельных занятий.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» индекс Б1.В.ДВ.6-1. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения отдельных дисциплин ОПОП ВО подготовки бакалавра: «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Экономика труда», «Экономика предприятия (организации)», «Планирование на предприятии (организации)», «Организация строительного производства»

Перечень дисциплин, знание которых необходимо при изучении дисциплины Ценообразование в строительстве:

- Микроэкономика;
- Макроэкономика;
- Экономика труда;
- Экономика предприятия (организации);
- Планирование на предприятии (организации);
- Организация строительного производства.

4. Цель изучения дисциплины

Целью курса «Ценообразование в строительстве» является обеспечение студентов направления «Экономика» знаниями, необходимыми ему в качестве работы инженером-сметчиком, менеджера и других экономических должностях на предприятиях строительного комплекса. Курс ставит задачи в формировании знаний по основным направлениям в определении стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса. Эти знания должны являться базовой основой для изучения других экономических дисциплин на этой специальности.

Предметом изучения являются состав стоимости строительной продукции, виды цен на строительную продукцию, процесс формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла. Выпускник, участвуя в процессе формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла, обязательно должен уметь использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач; способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы; способен

использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии. (ОК-6, ОПК-2, ОПК-3, ПК-10, ПКД-6).

Задачами дисциплины являются:

- раскрыть теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- раскрыть состав и структуру капитальных вложений и затрат в производстве строительной продукции;
- усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования;
- изучить систему сметных нормативов и норм в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и различных методов определения стоимости строительной продукции;
- выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и введения новой сметно-нормативной базы.

В результате изучения курса студент должен знать:

- правила определения стоимости строительной продукции;
- методы определения стоимости строительной продукции;
- основные особенности определения стоимости строительной продукции в экономике России;
- виды цен на строительную продукцию;
- основные особенности определения стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» направлен на формирование следующих **общекультурных компетенций**:

Способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» направлен на формирование следующих **общепрофессиональных компетенций**:

Способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

Способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций**:

Способностью использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10).

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» направлен на формирование следующих **профессиональных дополнительных компетенций**:

Способностью применять сметно-нормативную базу, рассчитывать стоимость строительства объектов, составлять сметную документацию и формировать акты выполненных работ (ПКД-6).

Бакалавр должен знать:

- Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;

- Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;
- Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;
- Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;
- Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;
- Содержание методов определения стоимости строительной продукции;

Бакалавр должен уметь:

- Определять стоимость строительной продукции различными методами;
- Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;
- Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;
- Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;
- Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;

Бакалавр должен владеть:

- Специальной экономической терминологией;
- Методами определения стоимости строительной продукцией;
- Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;
- Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции;
- Методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 13 основополагающих тем:

1. Теоретические основы ценообразования
2. Сметно-нормативная база ценообразования
3. Методы определения стоимости строительства
4. Ценообразование в странах с рыночной экономикой
5. Структура стоимости строительной продукции
6. Определение заработной платы рабочих-строителей
7. Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов
8. Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций
9. Накладные расходы
10. Сметная прибыль
11. Локальные и объектные сметы
12. Сводный сметный расчет
13. Определение стоимости проектно-изыскательских работ

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины «Ценообразование в строительстве» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;

- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому экзамену, зачету.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен: 6/7 семестр

Составитель

Овсянников А.С., к.э.н., доцент