

## Аннотация к дисциплине

### «ТЕОРИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки бакалавра 07.03.04 “Градостроительство”

Направленность “Градостроительное проектирование”

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

**Цель дисциплины** «Теория градостроительства» - овладение основами теории градостроительства как необходимым компонентом вузовской подготовки бакалавра-градостроителя.\

#### **Задачи освоения дисциплины:**

В задачи курса входит формирование у студентов знаний о предмете и методе теории градостроительства; об основах расселения и архитектурно-планировочной организации населенных мест; о природно-экологическом, социально-экономическом, инженерно-техническом и художественно-эстетическом разделах градостроительной науки; о функциональном и композиционном градостроительном анализе; об исторических и современных научно-теоретических концепциях градостроительства.

### **МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Дисциплина «Теория градостроительства» относится к базовой части профессионального цикла учебного плана.

*Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины. Изучение дисциплины «Теория градостроительства» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: и базируется на изучении основ территориального планирования, а также других дисциплин профессионального, естественнонаучного и гуманитарного циклов.  
(указывается цикл, к которому относится дисциплина; формулируются требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для ее изучения; определяются дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей)*

Дисциплина «Теория градостроительства» является предшествующей для дисциплин «Проблемы реконструкции исторических городов», «Промышленные узлы и районы в планировке городов» «Градостроительное проектирование».

## ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «**Теория градостроительства**» направлен на формирование следующих компетенций:

*ОК-1; ОК-2; ОК-4; ОК-7; ОПК-1; ПК-1; ПК-2.*

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

современную практику и проблемы развития градостроительства

**Уметь:**

анализировать и критически оценивать опыт решения градостроительных задач, участвовать в градостроительных исследованиях

**Владеть:**

методами оценки градостроительных проектов, приемами градостроительной реконструкции зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, и ценной застройки.

### Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Введение в курс «Теория градостроительства»	<p><b>1. Характеристики и факторы процессов городского развития в современном мире и в России</b></p> <p>Тенденции роста городского населения. Региональные особенности урбанизации и комплекс проблем городского развития. Особенности современной градостроительной ситуации в России и задачи градостроительной политики. Основные положения Национально Доктрины градостроительства, перспективы и проблемы развития городов на начало 21 века. Основные положения Генеральной схемы расселения на территории РФ.</p> <p><b>2. Значение научной теории в обосновании</b></p>

		<p><i>долгосрочной стратегии расселения и градостроительной политики на начало 21 века.</i></p> <p>Состояние и проблемы градостроительной теории и прикладной градостроительной науки. Научное прогнозирование и новая градостроительная доктрина России. Основные области градостроительных исследований и их значение для практики градостроительства и районной планировки.</p> <p><b>3. Предмет и методологические основы теории градостроительства и районной планировки.</b></p> <p>Предмет и метод теории градостроительства. Структура градостроительного знания, теоретическое ядро и прикладные разделы. Типология прикладных разделов теории градостроительства.</p> <p>Связи теории градостроительства и районной планировки. Современные задачи развития научного уровня градостроительного проектирования.</p>
2	<p>Объект градостроительной теории и практики. Планировочная организация градостроительных систем.</p>	<p><b>4. Иерархия и типология объектов градостроительной теории и проектирования</b></p> <p>Уровни и задачи градостроительной организации территории и проектирования населенных мест. Планировочные классификации объектов. Содержание проектных и исследовательских задач. Программно-целевые методы и средства развития градостроительных объектов и их систем.</p> <p><b>5. Основы планировки городов</b></p> <p>Город как форма расселения. Историко-генетические особенности и закономерности развития городов России. Функциональное</p>

		<p>зонирование территории и иные виды зонирования. Генеральный план города как основной документ, определяющий перспективы его градостроительного развития. Концепция Прогнозирование – Программирование – Проектирование и современные особенности ее реализации.</p> <p><b><i>6.Планировочная организация территории города</i></b></p> <p>Планировочная структура города и ее элементы. Концепция «каркаса» городской планировочной структуры. Планировочное районирование и иерархия элементов планировочной структуры крупного города. Классификации планировочной структуры городов. Функциональная и транспортная инфраструктура города и закономерности их взаимодействия.</p> <p><b><i>7,8.Принципы организации функциональных зон. Селитебная зона.</i></b></p> <p>Планировочная организация селитебной зоны. Типология жилой застройки и современные тенденции ее развития. Функционально-планировочная структура общественного центра города. Специализированные городские центры. Принципы формирования и развития структуры озелененных территорий городов.</p> <p><b><i>9,10.Принципы организации функциональных зон. Внеселитебная зона</i></b></p> <p>Структура и планировочная организация внеселитебных территорий. Закономерности размещения и формирования промышленных объектов в структуре городов в различные исторические периоды. Концепции промышленного города и их реализация в отечественной практике. Специфика использования промышленных территорий в</p>
--	--	--

		<p>современных условиях. Особенности организации складских территорий городов. Состав и планировочная организация зон внешнего транспорта. Пригородные зоны городов и концепции их функционально-планировочной организации в отечественной и зарубежной градостроительной теории.</p>
<p><b>3</b></p>	<p>Теоретические основы градостроительного проектирования и прикладных исследований</p>	<p><b><i>11,12. Архитектурно-композиционные основы теории</i></b></p> <p>Понятие города как явления градостроительного искусства и культуры. Художественно-композиционные основы планирования города. Основные понятия анализа морфологии и композиции плана. План и застройка города как композиционная целостность. Примеры и анализ исторических и современных концепций градостроительства во взаимосвязи их социальной, функциональной и художественной организации.</p> <p><b><i>13. Социально-экономические основы теории</i></b></p> <p>Понятие социально-экономического комплекса территории. Задачи и методы социальных, демографических и экономических обоснований районной планировки и генеральных планов городов. Особенности методологии разработки социально-экономического обоснования, его законодательное, нормативное и информационно-статистическое обеспечение.</p> <p><b><i>14.15. Экологические основы проектирования и анализа градостроительных систем</i></b></p> <p>Правовые основы и социально-экономические аспекты охраны окружающей среды. Принципы и положения ландшафтно-экологического подхода в градостроительстве. Основы формирования</p>

природного комплекса территории и города. Экологические аспекты градостроительной стратегии. Охрана и развитие природных комплексов и исторической среды при реконструкции городов. Оздоровительные функции озелененных территорий. Задачи и методы экологических обоснований районной планировки и генеральных планов городов.

### ***16. Правовые основы градостроительной практики***

Понятие города как правовой системы. Предмет и метод градостроительного права. Основные уровни правового регулирования градостроительства. Градостроительный Кодекс РФ. Градостроительное право субъектов РФ. Правовое зонирование города – правила и регламенты застройки городов.

Взаимосвязь генерального плана и системы правового зонирования в регулировании застройки.

### ***17. Инженерно-технические основы***

Понятие инженерно-транспортной инфраструктуры региона и города. Инженерные и транспортные предпосылки формирования взаимосвязанных систем поселений, мест отдыха и природных ландшафтов, интегрированной планировочной структуры города. Методы минимизации негативных аспектов развития инженерных и транспортных систем в отечественной и зарубежной градостроительной практике.

### ***18. Генеральные планы городов***

Город как объект управления и проектирования. Концепция ППП – прогнозирование – программирование – проектирование. Развитие

		<p>подходов к проектированию генерального плана города в современных условиях. Взаимосвязь процедур разработки и утверждения документов генерального плана города и системы правового зонирования (правового регулирования) городской застройки.</p>
--	--	--