

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины «Инвестиционный менеджмент»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство Профиль: Менеджмент
строительных организаций

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целями освоения дисциплины «Инвестиционный менеджмент» являются: овладение профессиональными компетенциями, связанными с решением комплекса задач управления инвестициями, овладении основными приемами и методами инвестиционного менеджмента и формирование навыков их использования при разработке и реализации управленческих решений в соответствии с квалификационными требованиями. Изучение данного курса позволит понять сущность и социальную значимость приобретаемой профессии; определить роль и место инвестиционно менеджмента в системе экономических и управленческих дисциплин; получить знания и навыки управления организацией (строительной), нахождения и применения управленческих решений в целях обеспечения эффективного управления инвестициями.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачи освоения дисциплины:

- усвоение теории и методологии инвестиционного менеджмента;
- формирование целостного представления об источниках и методах

финансирования инвестиций, методах эффективного ведения инвестиционной деятельности в современных условиях (в т.ч. в строительном бизнесе);

- изучение подходов к управлению и организации инвестиционной деятельности на предприятиях и в организациях (строительных);

- получение навыков обоснования и принятия инвестиционных решений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

«Инвестиционный менеджмент» (Б1.В.ДВ.9.1) входит часть дисциплин по выбору цикла дисциплин в структуре ООП направления Строительство. Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина являются: «Экономико-статистические методы», «Экономика», «Общая теория статистики», «Стратегический менеджмент и консалтинг» и т.д. Курс «Инвестиционный менеджмент» позволяет обучающимся получить знания в сфере управления инвестиционной деятельностью строительных организаций и не только, овладеть основными приемами и методами оценки эффективности инвестиций, формирования инвестиционного портфеля и получить навыки для успешной профессиональной деятельности и продолжения профессионального образования в магистратуре, а также заложить методологические основы и послужить теоретической базой для дальнейшего получения глубоких знаний по другим предметам.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

3.1. В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие профессиональные компетенции (ПК):

- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).
- владением навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности (ДПК-5);
- способностью использовать современные методы исследования операций, экономико-статистических методов, планирования и прогнозирования при исследовании конкурентной среды и анализе производственно-хозяйственной деятельности предприятий, отдельных бизнес - единиц и структурных подразделений (ДПК-10).

3.2. Выпускник должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: терминологию, закономерности и особенности инвестиционной деятельности в условиях рыночной экономики; теорию и практику управления инвестиционной деятельностью; особенности организации процесса исследований и разработок в зависимости от профиля деятельности и организационных характеристик компании; методологию оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.

Уметь: применять общенаучные методы исследований и методы стратегического анализа; осуществлять выбор приемлемых способов разработки и принятия управленческих решений; проводить анализ экономической эффективности инвестиционных проектов; управлять рисками в процессе инвестирования; проводить оценку инвестиционной привлекательности на макро- и микроуровне; пользоваться информационно-правовыми базами, навигаторами, поисковыми системами сети Интернет.

Владеть: технологией подготовки, принятия и реализации инвестиционных решений; навыками обоснования приоритетов инвестиционной деятельности компании с учетом направлений развития региональной инновационной системы; приемами разработки

управленческих решений, направленных на повышение инвестиционной привлекательности компании; методами групповой работы, презентаций и ведения переговоров.